

VOORSTEL AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Registratienummer	911309/911312
Datum Presidium	3 januari 2019
Datum raadsvergadering	29 januari 2019
Datum B&W besluit	11 december 2018
Portefeuillehouder	F. van der Wiel
Programma	Wonen en leven
Behandelend ambtenaar	Viola Herzberg

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Kom Budel en Kom Maarheeze, herziening supermarkten en parkeren'

Aan de raad

Voorstel:

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. 'Nota van zienswijzen' vast te stellen en de voorgestelde wijzigingen in het bestemmingsplan te verwerken.
3. het bestemmingsplan 'Kom Budel en Kom Maarheeze, herziening supermarkten en parkeren' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1706.BPPC8002-ONT1 (na vaststelling NL.IMRO.1706.BPPC8002-VAS1) conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen gewijzigd vast te stellen.

Motivering:

Aanleiding tot aanpassing bestemmingsplan:

In de gemeente Cranendonck gelden diverse bestemmingsplannen. Detailhandelsvestigingen worden in principe mogelijk gemaakt met de bestemming detailhandel. Er zijn echter ook binnen andere bestemmingen mogelijkheden tot de vestiging van detailhandel. Hierbij kan gedacht worden aan een aanduiding detailhandel daar waar bewoners een klein winkeltje hebben bij hun woning. Een ander voorbeeld is de bestemming Bedrijf, waarbij voor sommige bestaande detailhandelsactiviteiten van een bedrijf met een aanduiding positief worden bestemd. De hoofdbestemming is hierbij de bedoelde bestemming en het streven van de gemeente. De aanduiding maakt eventuele bestaande uitzonderingen mogelijk. Supermarkten hebben in de gemeentelijke bestemmingsplannen een specifieke aanduiding supermarkt. Supermarkten worden op locaties met een reguliere detailhandelsbestemming, zonder aanduiding supermarkt, niet ruimtelijk aanvaardbaar geacht.

Op 17 oktober 2017 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen voor de percelen waar dit bestemmingsplan specifiek op van toepassing is wat betreft het onderwerp supermarkten. Dit bestemmingsplan maakt ongewenst gebruik als supermarkt op deze percelen onmogelijk, alsmede op percelen binnen de bestemmingen Centrum – 1 en -2. De bestemmingen zullen verder ongewijzigd blijven. Bestaande regelingen worden dus aangescherpt om zeker te zijn van de uitsluiting van supermarkten op ongewenste locaties.

Daarnaast is voor de gehele kernen Budel en Maarheeze de regeling met betrekking tot parkeren aangepast. Door een wetswijziging is het niet meer mogelijk om het aspect parkeren en laden/lossen via de bouwverordening te toetsen. Met dit herzieningsplan wordt aan beide bestemmingsplannen een parkeerregeling toegevoegd, met als onderdeel daarvan een regeling voor laden en lossen.

Ontwerpbestemmingsplan:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 27 september 2018 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 2 zienswijzen tegen het bestemmingsplan ingediend. Een samenvatting en beantwoording van deze zienswijzen is opgenomen in de 'Nota zienswijzen' (bijlage 1). De benodigde aanpassingen van het bestemmingsplan wordt in de nota aangegeven.

Vervolg procedure

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de stukken toegezonden aan de Provincie Noord-Brabant. Daarna zal het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Consequenties:

Financiële:

De financiële consequenties zijn afgedekt in de anterieure overeenkomsten. Het traject voor dit bestemmingsplan is geraamd op €4.250,-. Deze kosten worden betaald uit budget 681001 Bestemmings- en structuurplannen.

Juridische:

Tegen het raadsbesluit staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beleidsmatige:

Het bestemmingsplan is een aanscherping van gemeentelijk beleid.

Strategische Visie:

Voorliggend bestemmingsplan past hierbinnen.

Communicatie/burgerparticipatie:

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt zeven weken na de vaststelling. De kennisgeving wordt geplaatst in de Grenskoerier, de Staatscourant en geschiedt langs elektronische weg. Tevens geschiedt kennisgeving aan de indieners van zienswijzen, belanghebbenden en de vooroverlegpartners.

Commissiebehandeling: Ja

Wij stellen U voor om bijgaand in concept opgemaakt besluit vast te stellen.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,

De secretaris,

De burgemeester ~~(wordt)~~,

ir. J.A.G.M. van Aaken

Dhr. F.A.P. van Kessel