

Resultaat omgevingsdialoog bestemmingsplan 'Zeis ong. te Maarheeze'

Doel van dit document

Het doel van dit document is de gemeente Cranendonck inzicht te geven hoe de initiatiefnemers (mevrouw A.H. Tonnaer en de heer J.C.J.M. Tonnaer) de omgevingsdialoog in het kader van het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan ter plaatse van perceel kadastraal bekend als gemeente Maarheeze, sectie A, perceelnummers 5173 en 5246 aan de Zeis ongenummerd te Maarheeze hebben uitgevoerd.

Proces en resultaat

De diverse omwonenden zijn persoonlijk benaderd. In een gesprek hebben de initiatiefnemers de omwonenden ingelicht over hun plannen en ideeën, aan de hand van een opzet van de verbeelding voor het bestemmingsplan met daarop de situering van de woning.

Op vrijdag 7 januari 2022 zijn wij bij de bewoners van Bruine Akkers 1, 3 en 5 geweest. Deze gesprekken verliepen in een prima sfeer en alle bewoners zijn akkoord met onze plannen, die wij hen hebben voor- en uitgelegd aan de hand van een gemaakte opzet van de verbeelding voor het bestemmingsplan met daarop de situering van de beoogde woning. Zij hebben akkoord hierop gegeven door een handtekening te zetten op deze verbeelding.

De bewoners van ons oude huis Sterkselseweg 3 zijn eveneens akkoord met onze plannen. Diverse malen is met hen contact hierover geweest en het realiseren van deze prefab-woning op onze kavel is een voorwaarde geweest voor de verkoop aan hen.

De bewoners van Sterkselseweg 3A zijn eind december 2021 verhuisd en er is nog geen nieuwe bewoner. Wij zijn zowel vrijdag 7 januari 2022 als donderdag 13 januari 2022 bij het huis geweest, maar dit is nog onbewoond.

Op zowel vrijdag 7 januari 2022 als donderdag 13 januari 2022 zijn wij bij de bewoners van Sterkselseweg 1 aan de deur geweest. Hoewel wij sterk de indruk hadden dat zij thuis waren, werd de deur niet open gedaan.

Op zondag 9 januari 2022 is telefonisch contact geweest met de schoonzoon van de bewoners Oude Boom 5 in verband met de nieuwe woningen aan de overzijde. Ook de bewoners van Oude Boom 5 zijn op leeftijd en zij hebben ons verzocht om met hun schoonzoon telefonisch contact op te nemen. De schoonzoon woont niet in de buurt van Maarheeze. Ik heb hem de opzet van de verbeelding met de situering van de woning, plattegrond etc. van de prefab-woning gemaild en telefonisch een toelichting en uitleg gegeven. Tot op heden is hierop geen reactie door hem gegeven.

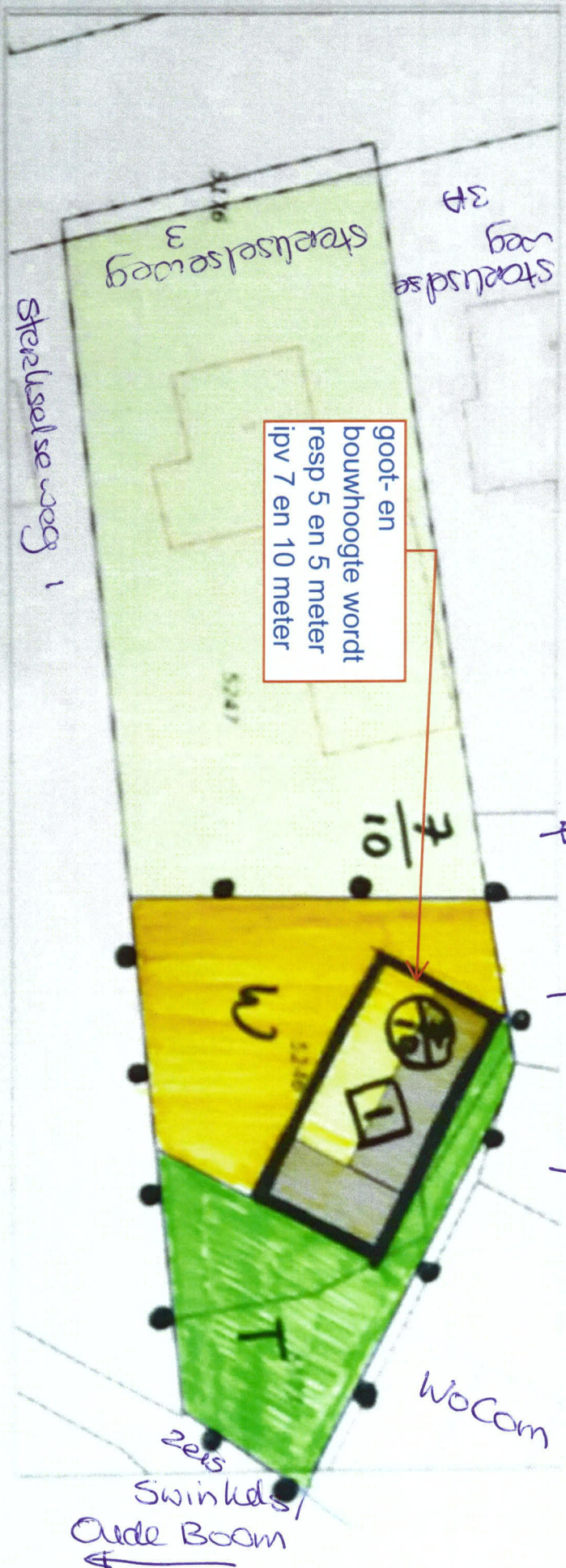
Op maandag 10 januari 2022 is de WoCom via mail geïnformeerd over onze plannen middels het toesturen van de hierboven genoemde informatie. Tot op heden is eveneens geen reactie van WoCom ontvangen.

Budel, 17 januari 2022

A.H. Tonnaer
De Putter 17. 6021 ZV Budel

J.C.J.M. Tonnaer

Bijlagen: opzet verbeelding met handtekeningen, mail aan schoonzoon Oude Boom 5 en mail aan WoCom



goot- en
bouwhoogte wordt
resp 5 en 5 meter
ipv 7 en 10 meter

sterkuiselweg 1

Breine
ouwes 1

Breine
ouwes 3

Breine
ouwes 5

WoCom

Zeis

Swinkels/
Oude Boom

BESTEMMINGSPLAN ZEIS ONG. TE MAARHEEZE
NL. INRO. 1706. RPMAH25025 - CONO1

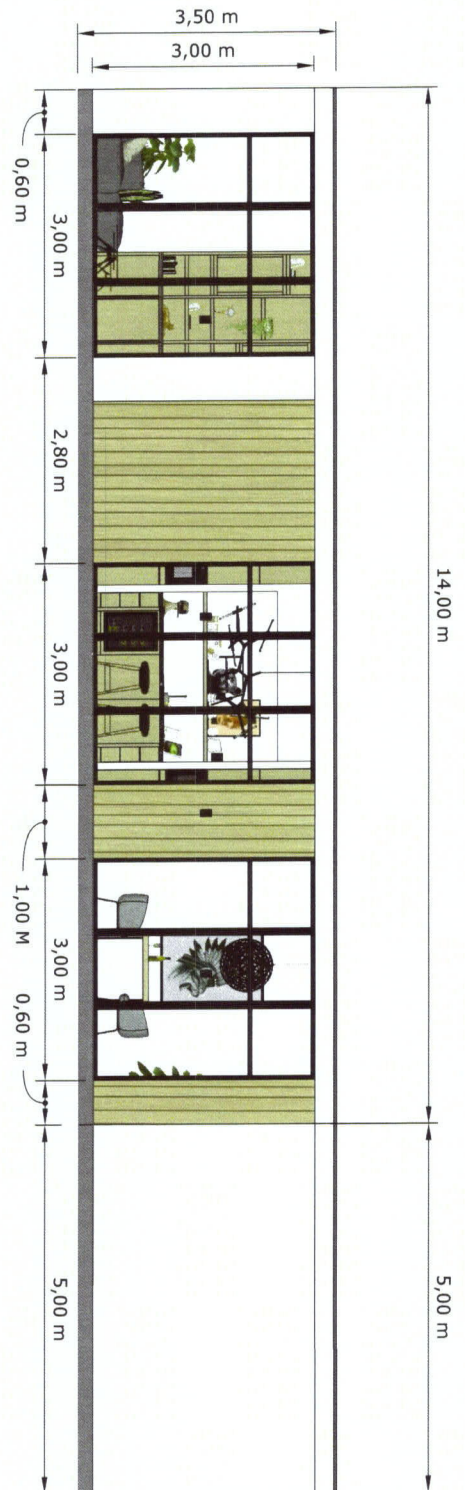
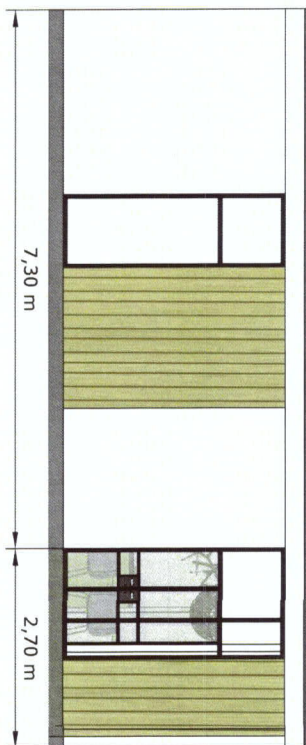
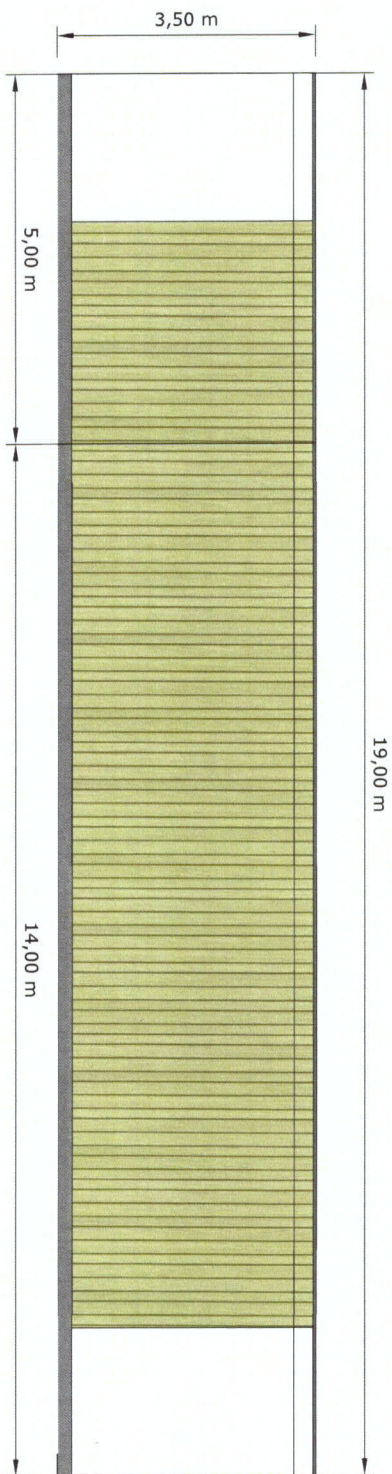
PLANCEAED

WONEN

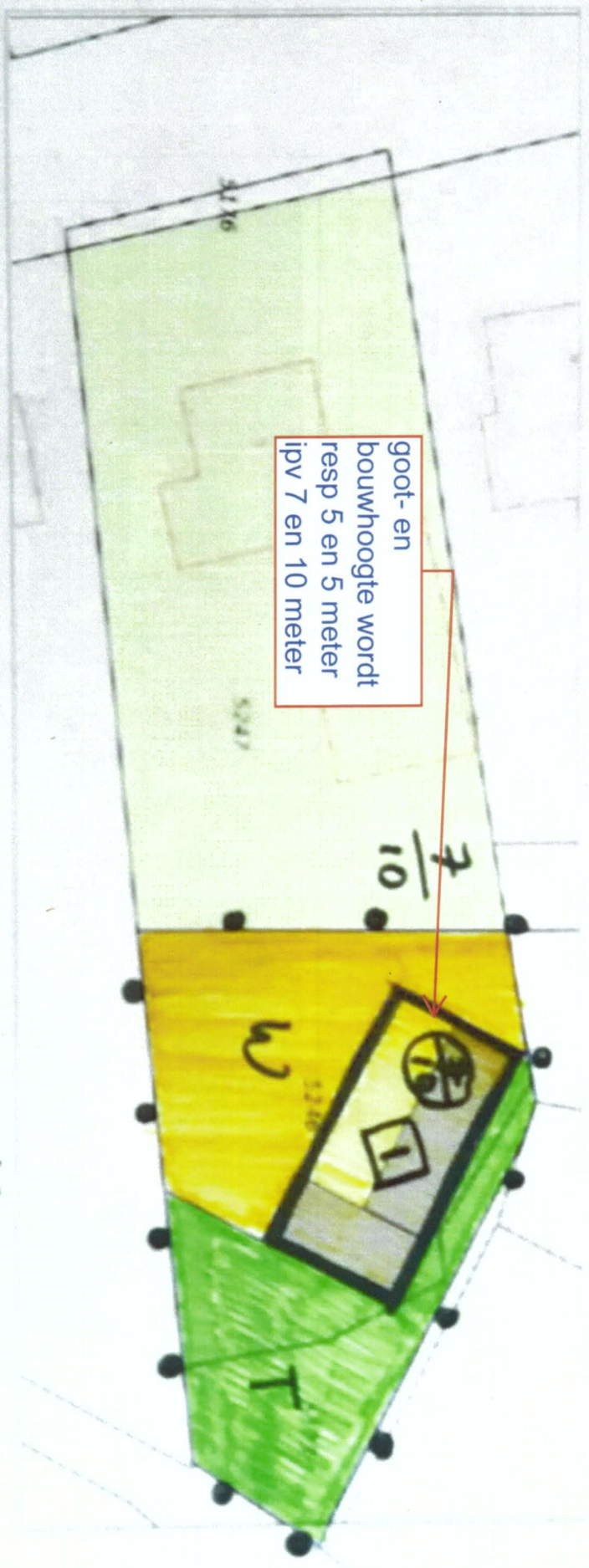
TUIN.

BOUWVLAK





Sam. Govers | walter
Blaire allees |



goot- en
bouwhoogte wordt
resp 5 en 5 meter
ipv 7 en 10 meter

BESTEMMINGSPLAAT ZEIS ONG. TE MAANHEEZE
NL. INRO. 1706. BSMH25025 - CONO1

PLANGETALD

WONEN

TUIN.

BOUWVLAK

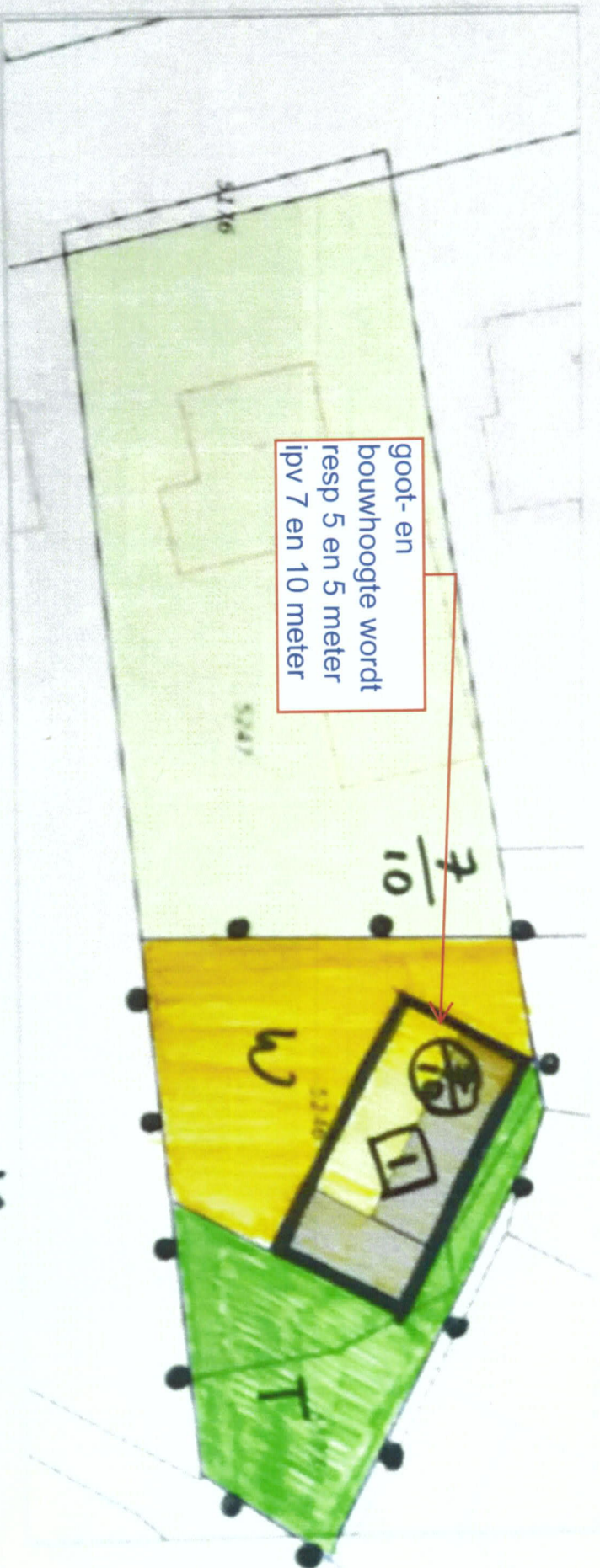
Geen bezwaar

A11 Govers + J welter
Bruine Akkers 1

vergeloop 20 januari

[Signature]

fam. Tonnaer
Bevne culties 3



goot- en
bouwhoogte wordt
resp 5 en 5 meter
ipv 7 en 10 meter

BESTEMMINGPLAN ZEIS ONG. TE MAARHEEZE
NL. INRO. 1706. BSMHZ5025 - CONO1 0-1-2022

PANCELEO

WONEN

TUIN.

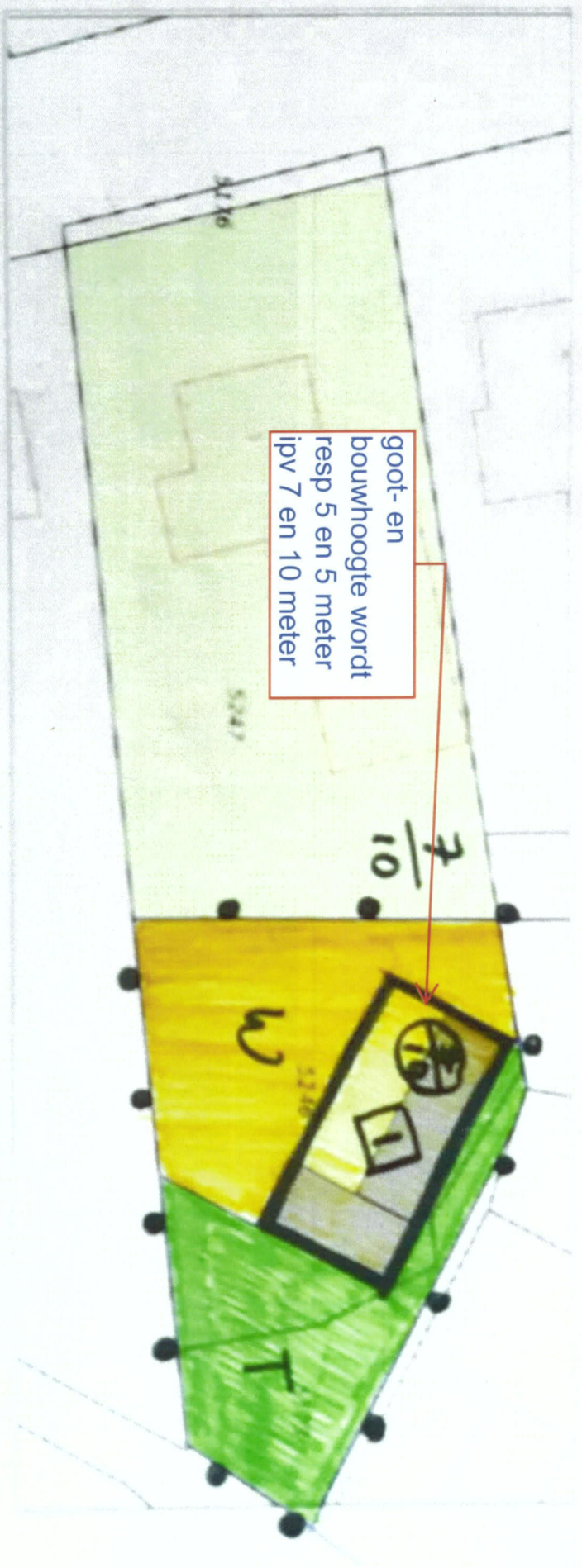
BOUWVLAK

Geen Problem vader en
moeder. Snel Bouwen

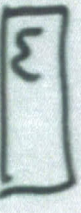
Chris

Chris Tonnaer

Team. Vereest
Beeline alkeas 5

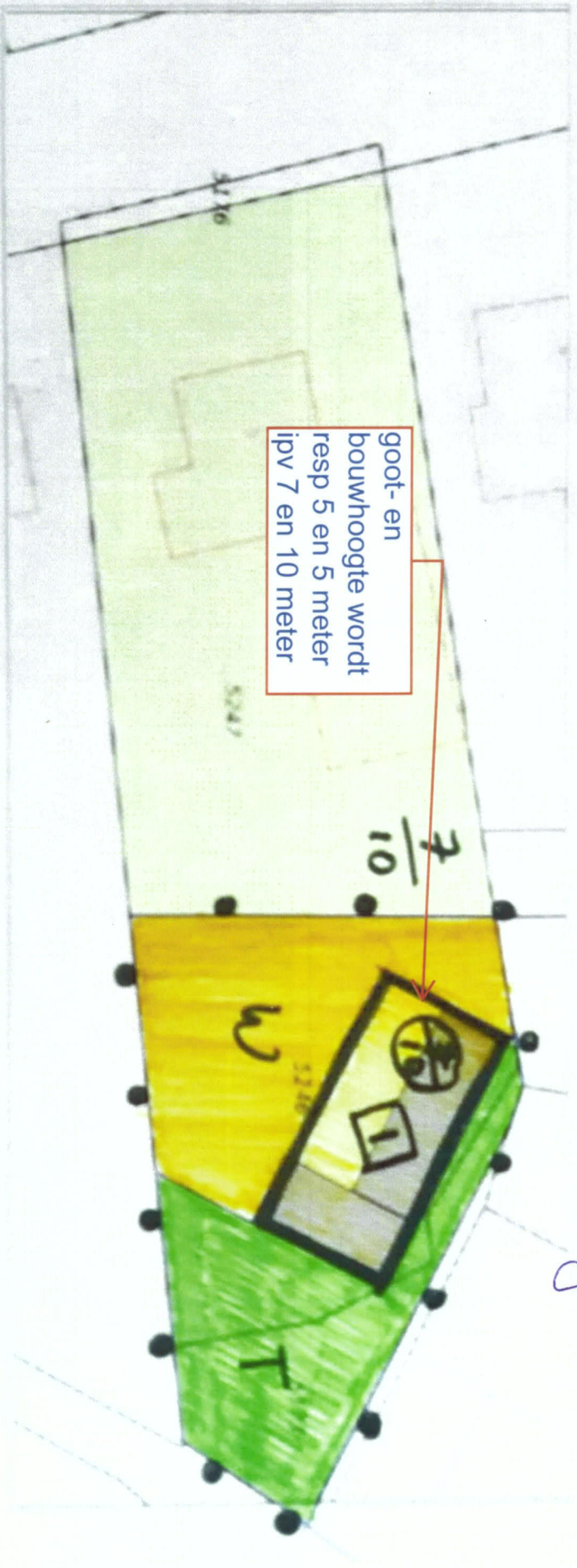


BESTEMMINGSPLAN ZEIS ONG. TE MAANHEEZE
NL. INRO. 1706. RPMAH25025 - CONO1
vrijdag 7 Januari

-  PAVEMENT
-  WOEVEN
-  TUIN.
-  BOUWVLAK

geend.


Fam. van Bezou
sterusdeweg 1



goot- en
bouwhoogte wordt
resp 5 en 5 meter
ipv 7 en 10 meter

BESTEMMINGPLAN ZEIS ONG. TE MAARHEEZE
NL. INKO. 1706. BSMH25025 - CONO1

PANCELEED

WONEN

TUIN.

BOUWVLAK

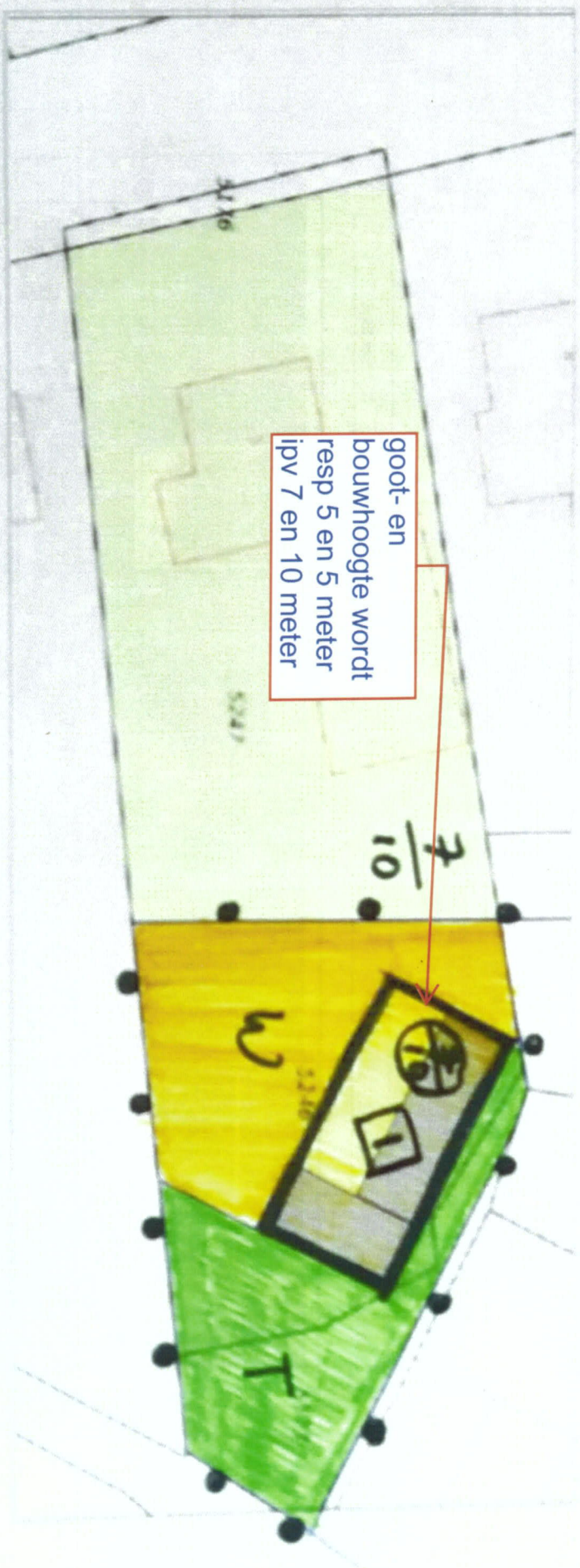
Bezoekt dal vrijdag 9 januari
16,30 uur

werd niet open gedaan

Bezoekt dal donderdag 13 januari
15,00 uur

werd niet open gedaan

van Hooft
Stadsbouw 3



BESTEMMINGPLAN ZEIS OUG. TE MAARHEEZE
NL. INRO. 1706. BSMH25025 - CONOI

PLANGETIJD

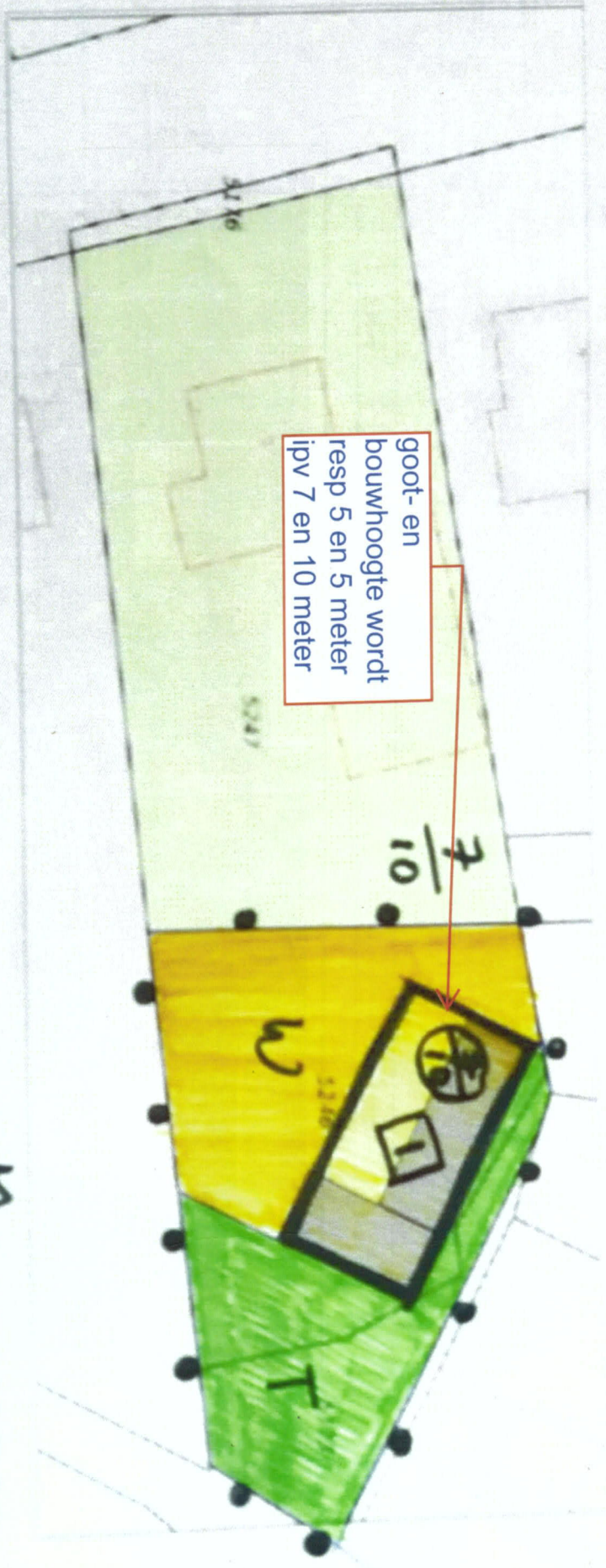
WONEN

TUIN.

BOUWVLAK

Bevoegdes zijn afgevaardigd met
aan planmakers, realisatie
dieraan is een voorwaarde
gevoest voor de verkoop aan
van

Stenusewog 34



BESTEMMINGPLAN ZEIS ONG. TE MAARHEEZE
 NL. INRO. 1706. BPRMHZ5025 - CONOI

PLANGETIJD

WONEN

TUIN.

BOUWVLAK

oude bewoners verhuist eind
 december.

nieuwe bewoners nog niet
 ingetrokken.

Besocht dol vrijdag 7 Januari

Besocht dol donderdag 13 Januari
 14.55 uur
 16.20 uur

Bjorn Weekers

Van: Arine Tonnaer <arine@tonnaer.biz>
Verzonden: maandag 10 januari 2022 14:43
Aan: info@wocom.nl
Onderwerp: Prefab-woning aan Zeis Maarheeze
Bijlagen: Opzet verbeelding.pdf; Nieuwe aanzichten woning.pdf; Nieuwe plattegrond woning.pdf

Goedemiddag,

Hierbij willen wij u informeren over onze plannen voor het plaatsen van een prefab-woning op ons perceel gelegen aan de Zeis in Maarheeze. Bij de Gemeente Cranendonck is hiervoor een vergunning aangevraagd.

Het betreft een levensloopbestendige bungalow, volgens BENG normen gebouwd.. Vooraan grenzend aan de Zeis komen parkeerplaatsen, onze woning wordt bij voorkeur zo diep mogelijk in de tuin geplaatst. De voordeur is naar de kant van de Zeis. Er komt een blinde muur aan de "achterkant" van de woning. Er ontstaat geen bouwoverlast, daar het een prefab-woning betreft.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en zien uw reactie graag tegemoet.
Hartelijke groeten,

Arine & Jac Tonnaer
De Putter 17, 6021 ZV Budel
+31 6 51927415

Bjorn Weekers

Van: Arine Tonnaer <arine@tonnaer.biz>
Verzonden: zondag 9 januari 2022 13:56
Aan: egonlandskroon@inc-architect.nl
Onderwerp: prefab woning Zeis
Bijlagen: Opzet verbeelding.pdf; Nieuwe aanzichten woning.pdf; Nieuwe plattegrond woning.pdf

Goedemiddag heer Landskroon, beste Egon,

Zoals zojuist met u telefonisch besproken hierbij de situatieschets en tekening van de prefab-woning, waarvoor wij bij de Gemeente Cranendonck vergunning hebben aangevraagd.

Vooraan grenzend aan de Zeis komen parkeerplaatsen, onze woning wordt bij voorkeur zo diep mogelijk in de tuin geplaatst.

De voordeur is naar de kant van de Zeis. Er komt een blinde muur aan de "achterkant" van de woning. Het is een levensloopbestendige woning, volgens BENG normen. Er ontstaat geen bouwoverlast, daar het een prefab-woning betreft.

Wij hopen dat één en ander duidelijk is, maar wij willen heel graag nadere uitleg geven indien nodig. Een berichtje van u, dat u geen bezwaar heeft tegen onze plannen, zouden wij zeer op prijs stellen.

Onze hartelijke dank en hartelijke groeten,
Arine & Jac Tonnaer

De Putter 17, 6021 ZV Budel
+ 31 6 51927415