

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan 'De Neerlanden II' inclusief bijbehorende bijlagen met ingang van 18 maart 2020 tot en met 29 april 2020 ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat tegen dit bestemmingsplan 7 zienswijzen zijn ingediend en voldoende zijn beantwoord in de 'nota van zienswijze ontwerp bestemmingsplan De Neerlanden II' en hebben geleid tot wijzigingen van het bestemmingsplan;

Overwegende de aanpassingen in de 'nota van zienswijzen ontwerp bestemmingsplan De Neerlanden II';

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 10 november 2020; *reg. nr. 2020-062 2*

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

- A. Het bestemmingsplan 'De Neerlanden II', in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1706.BPMHZ5023-ONT1 (na vaststelling NL.IMRO.1706.BPMHZ5023-VAS1) conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen, gewijzigd vast te stellen;
- B. De ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- C. De 'nota zienswijze ontwerp bestemmingsplan De Neerlanden II' vast te stellen en de daarin verwoorde aanpassingen te verwerken in de bestemmingsplannen;
- D. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
- E. Het beeldkwaliteitsplan vast te stellen ten behoeve van het project De Neerlanden II;
- F. Het beeldkwaliteitsplan als onderdeel van het geldende welstandsbeleid gemeente Cranendonck 2008, genaamd 'Welstandsnota gemeente Cranendonck' vast te stellen.
- G. Akkoord te gaan met de getaxeerde waarde van €200 per m2 grond voor een mogelijke grondverkoop aan de aanwonenden van de Sterkselseweg 36 tot en met 52 te Maarheeze;
- H. De geactualiseerde grondexploitatiebegroting "De Neerlanden II" vaststellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck
in de openbare vergadering d.d. 15 december 2020.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P.J.F. Bemelmans

De voorzitter,

F.A.P. van Kessel