

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

DE NEERLANDEN II
'de kroon op Maarheeze'

An aerial photograph of a rural landscape. A wide river flows from the top left towards the bottom center. To the right of the river, there is a village with several houses and buildings. The surrounding area consists of large, flat fields, some of which are green, suggesting crops. The overall tone of the image is muted and slightly desaturated.

BESTAANDE SITUATIE

Plangebied

Maarheeze is één van de 6 kernen in de gemeente Cranendonck. Het plangebied ligt aan de noordkant van de kern Maarheeze. Het gebied sluit aan op bestaand bebouwd gebied. Het vormt de overgang van bestaand bebouwd gebied naar het buitengebied. Het plangebied ligt ten noorden van de straat 'De Neerlanden'. Deze straat vormt samen met de daaraan liggende bebouwing de zuidelijke grens van het plangebied. In de zuidoostelijke hoek wordt de grens gevormd door de straten Wulp en Houtsnip met de daaraan liggende bebouwing. Deze straten vormen de eerste fase van plan De Neerlanden. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de achterzijde van de kavels met vrijstaande woningen langs de Sterkselseweg. De westelijke grens wordt gevormd door de Akkerstraat en de Schimmelstraat. Ten noorden daarvan gaat het plangebied over in landbouwgebied (akkers).

Eigendomssituatie

Het plangebied is voor het grootste deel eigendom van de gemeente Cranendonck. Aan de randen van het plangebied is sprake van versnipperd particulier bezit. Zo is langs de Sterkselseweg sprake van een reeks kavels in particulier bezit. Ook aan de zuidzijde langs De Neerlanden liggen enkele particuliere kavels. In de zuidoosthoek (fase 1) bestaat een deel van het woonblok uit sociale woningbouw. Dit is in bezit van woningbouwvereniging WoCom.



Ruimtelijke opbouw

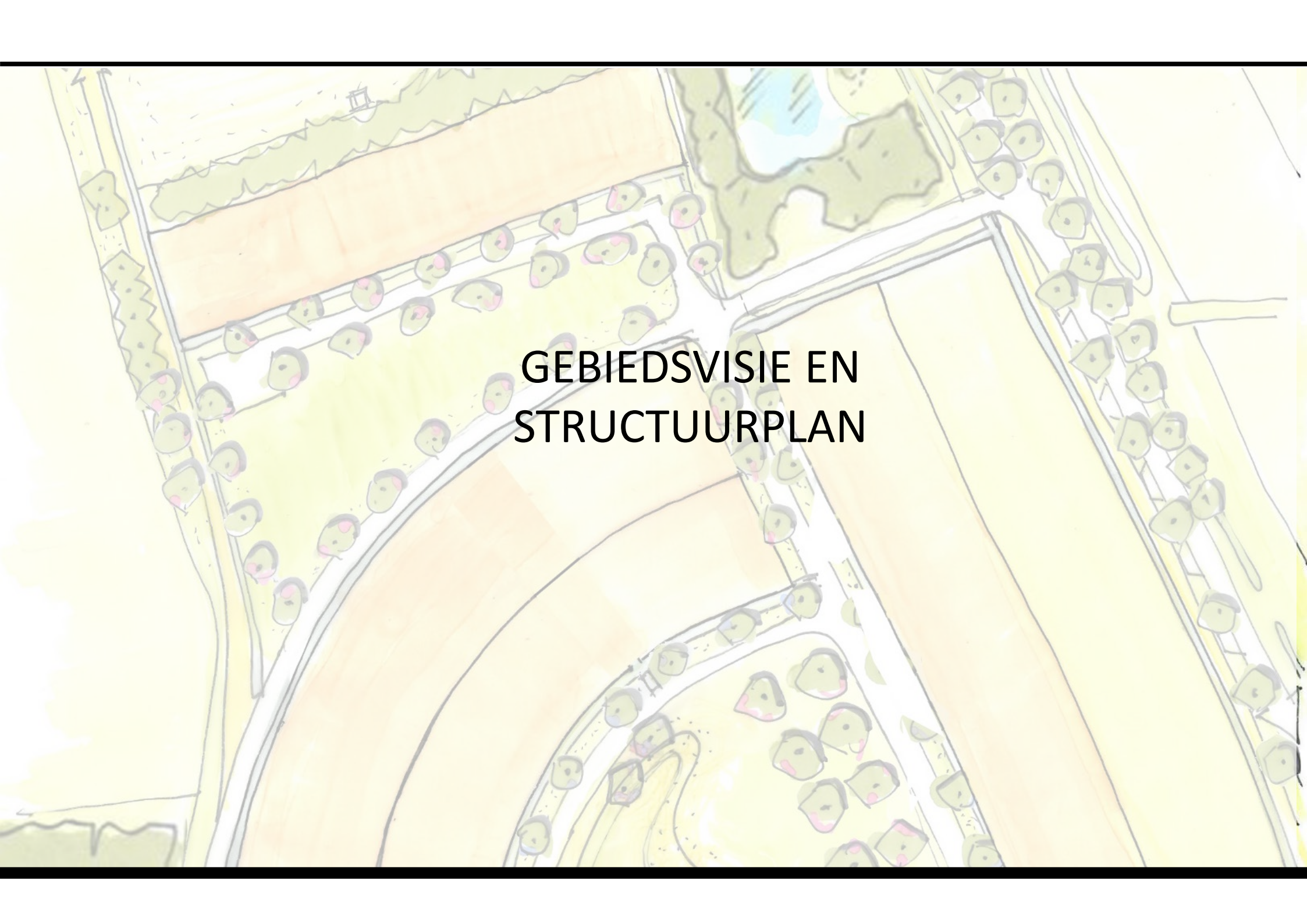
Het plangebied ligt aan de noordkant van de kern. Deze zijde van de kern is nog relatief 'leeg' te noemen. De kern heeft zich voornamelijk uitgebreid in noordoostelijke richting, langs het spoor. Hier ligt de wijk 'Bruine Akkers' genaamd. De wijk kenmerkt zich door een informeel, organisch stratenpatroon met 'golvende wegen'. De wijk kent hierdoor een vrij informele structuur. Deze komt echter niet geheel tot zijn recht door het ontbreken van openbare ruimten van een zekere schaal en maat.

Ten westen van het plangebied is ook bebouwing aanwezig. Door het agrarische karakter van deze bebouwing is de schaal relatief groot als het gevolg van de aanwezigheid van grote bijgebouwen en schuren.

Direct ten oosten van het plangebied is de kern ook in noordelijke richting uitgebreid. Het betreft hier een eenzijdige lintbebouwing langs de Sterkselseweg. De achterkanten van deze kavels met vrijstaande woningen grenzen aan het plangebied.

Voor het overige liggen zowel ten oosten als ten westen van het plangebied 'groene vingers' of 'groene wiggen', die vrij diep het woongebied insteken tot aan De Neerlanden. In de westelijke wig ligt een bosperceel. Dit geeft de nodige structuur aan de ruimte.



A hand-drawn map illustrating a neighborhood structure plan. The map features several green, irregularly shaped plots representing buildings or houses, some with pink accents. These plots are arranged along a network of roads and paths, which are depicted as thin grey lines. A prominent road runs diagonally from the top left towards the bottom right. Another road branches off to the right, and a third road curves at the bottom. The background is filled with light yellow and orange washes, suggesting open land or different land use zones. In the top right corner, there is a small blue area representing a body of water. The overall style is artistic and conceptual, typical of a preliminary planning sketch.

GEBIEDSVISIE EN STRUCTUURPLAN

Ruimtelijk concept De Neerlanden II

Het creëren van een gezonde leefomgeving is de basis onder het plan. Zoals in de inleiding beschreven, is wetenschappelijk bewezen dat 'wonen aan het groen' de gezondheid positief beïnvloedt. Het ruimtelijk concept is dan ook zodanig opgezet dat er een maximale randlengte is die aan groene ruimten grenst.

Het wonen aan het groen is in het structuurplan op verschillende manieren vertaald. Er is sprake van een dubbelwandige structuur, die heel duidelijk een buitenrand en een binnenzijde heeft. Het ruimtelijk concept is zo opgebouwd dat er woonvelden ontstaan, die een flexibele tweezijdige verkaveling mogelijk maken. Hierdoor kan de beleving van de verschillende groene ruimten mogelijk worden gemaakt. Ook kan hierdoor op een goede manier worden aangesloten op de achterkanten van de bestaande kavels aan de Sterkselseweg. De woonvelden aan de buitenzijde van het plan grenzen aan de bestaande groene ruimten van het buitengebied, bestaande uit akkers en weilanden. De woonvelden aan de 'binnenzijde' van het plan, hebben zicht op de centrale groene ruimte, 'de brink' genaamd.

De centrale groene ruimte steekt aan de zuidzijde van het plan als het ware de straat genaamd 'De Neerlanden' over. De bestaande groene ruimte aan de zuidkant van De Neerlanden, met een speeltuin erin, wordt hiermee opeens onderdeel van deze robuuste groenstructuur. De centrale groene ruimte maakt op deze manier contact met de bestaande wijk aan de zuidzijde van De Neerlanden. Hiermee wordt een connectie, tussen beiden gemaakt, niet alleen op ruimtelijk, maar ook op sociaal gebied.

Naast de centrale groene ruimte (De Brink) is ook de vormgeving van de zogenaamde 'buitenrand' een belangrijk onderdeel van de visie. De noordrand sluit namelijk aan op de gebogen lijn van de Schimmelstraat. Deze lijn is al op zeer oude topografische kaarten zichtbaar en heeft een hoge cultuurhistorische waarde. Door deze lijn op te nemen in het plan en hem een nieuwe betekenis te geven, krijgt dit element een nieuwe waarde en wordt hiermee beleefbaar gemaakt. (berm met bomen).



Referentiebeeld gezonde leefomgeving

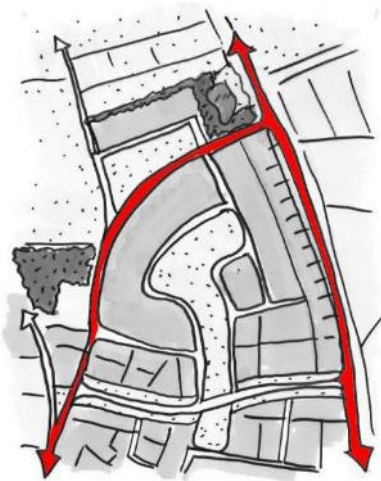
Ruimtelijk-stedenbouwkundige uitgangspunten De Neerlanden II

Zoals we in de beschrijving van het ruimtelijk concept reeds zagen, is het structuurplan georganiseerd rondom een robuuste, centraal gelegen groene ruimte, 'De Brink' genaamd. Hierdoor ontstaat een natuurlijke ordening van woningen die aan deze besloten, groene ruimte aan de 'binnenzijde' van het plan liggen en woningen die aan het 'buitengebied' grenzen.

Het structuurplan is in basis opgebouwd uit 4 woonvelden. In de visie zijn zoveel mogelijk dubbel georiënteerde woonvelden uitgezet. De achtertuinen van de grondgebonden woningen liggen aan de binnenzijde van de woonvelden (voorzijden naar de openbare ruimte gericht). Tussen twee woonvelden ligt in alle gevallen een openbare ruimte in de vorm van een brede, groene ruimte of een straat met een groenstructuur (berm met bomen).



Voorkeursmodel



Projectie historische lijnen op voorkeursmodel

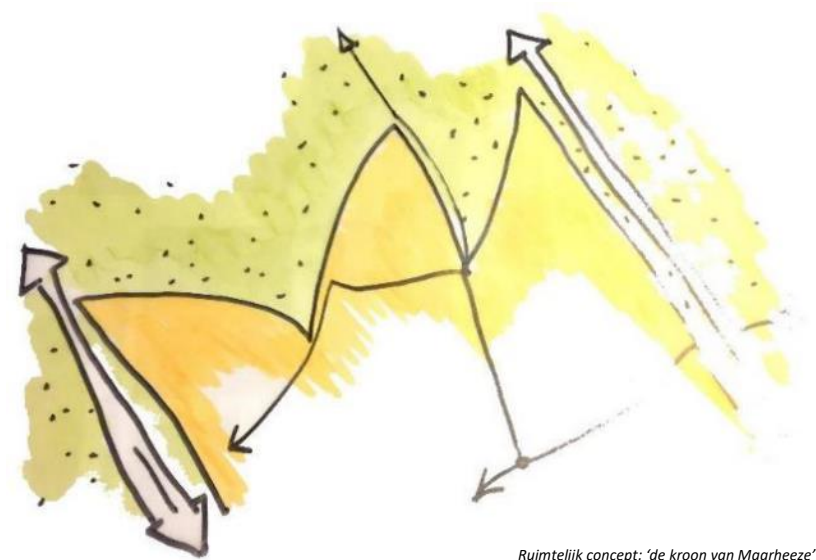
1. Het westelijke woonveld omarmt de centrale groene ruimte aan deze zijde. Dit is woonveld 1 (zie ook nevenstaande afbeelding). Dit woonveld kenmerkt zich door haar tweezijdigheid. De kavels liggen in principe rug aan rug. De binnenste band grenst aan de centrale ruimte. De woningen in deze band kijken uit op 'de brink'.

De buitenste band grenst aan het omliggend landschap. De woningen in deze band hebben zicht op de grotere ruimten van het omliggende landschap. In het meest zuidelijke deel van dit woonvlak liggen de woningen in een groene straat. Woonvlak 1 kent een vooraf bepaalde parkeercoffer. In deze in de hoek, gelegen coffer, die niet efficiënt te verkavelen is, wordt het (bezoekers)parkeren van eventueel rijwoningen of ander geschakelde woningen, die niet voldoende ruimte voor twee auto's op eigen erf hebben, opgelost.

2. Het meest oostelijke woonveld is woonvlak 2. Dit vlak ligt tegen de achterkanten van de bestaande kavels aan de Sterkselseweg aan. Hierdoor worden hier kavels gecreëerd, die met hun 'voorzijde' naar de centrale, groene ruimte gekeerd zijn. Over de exacte aansluiting op de achterkanten van deze bestaande kavels wordt nog nagedacht. In een later stadium zal deze aansluiting nader worden gedetailleerd.

3. Het meest zuidelijke woonveld is woonvlak 3. Dit woonvlak kent een soortgelijke benadering als woonvlak 2. Ook hier wordt aangesloten op een aantal kavels die reeds langs De Neerlanden gerealiseerd zijn. Het noordwestelijke woonveld is geheel nieuw gepositioneerd. In de oksel van dit veld is ruimte gereserveerd voor een relatief grote parkeercoffer.

4. Geheel in het noorden van het plangebied ligt woonvlak Dit is een lang, vrij ondiep woonveld. Het is de bedoeling dat dit veld wordt ingevuld met de laagste dichtheid van het plan. Hier is ruimte voor relatief grote kavels. Eén van de mogelijkheden is dat hier ruimte is voor een invulling met Ruimte-voor-Ruimte-kavels.



Ruimtelijk concept: 'de kroon van Maarheeze'



Ruimtelijk concept op planniveau

De woonvelden zijn met maximale contouren aangeduid, zodat in de uitwerking van de plannen flexibiliteit worden aangeboden. Daarnaast zijn er rooilijnen bepaald, Op de plankaart van het bij deze gebiedsvisie horende structuurplan zijn de (verplichte, maximale en indicatieve) rooilijnen aangegeven.



BASISPRINCIPES
INRICHTINGSPLAN
OPENBARE RUIMTE

Algemene uitgangspunten De Neerlanden II

In de 'Gebiedsvisie De Neerlanden II' zijn nog geen uitspraken gedaan over de inrichting van de openbare ruimte op een lager (gedetailleerder) schaalniveau. Op het niveau van het structuurplan is reeds zichtbaar geworden dat er veel grote, groene ruimten in de openbare ruimte aanwezig zijn. De wegen en paden hebben veelal een gebogen verloop. Hierdoor ontstaat van nature al een informeel, ongedwongen karakter.

Dit informele, dorpse karakter is de leidraad die bij het uitwerken van de inrichting van de openbare ruimte zal worden gehanteerd. De meest straten zullen worden vormgegeven als een zogenaamde 'dorpvloer'. Dit betekent dat 'over-design' en 'stadse fratsen; in de zin van (te zeer) gestructureerde, stedelijke oplossingen worden vermeden. Zo zal het parkeren zoveel mogelijk op een dorpse, informele manier worden opgelost. Geparkeerde auto's mogen het beeld niet domineren en het zicht op groen niet teveel belemmeren. Daarnaast wordt er gezocht naar kansen voor het minimaliseren van verharding.

De opbouw van het stedenbouwkundig plan (structuurplan) bepaalt de lay-out van de openbare ruimte. Op deze manier ontstaat een aantal gebieden of zones met een eigen schaal en eigen karakteristiek. Op hoger schaalniveau worden gebieden en plekken verbonden met het landschap en met elkaar. Vanuit dit perspectief kunnen algemene uitgangspunten voor de buitenruimte worden geformuleerd.

De beeldkwaliteit en functionele aspecten van de inrichting van de openbare ruimte zijn beschreven in de rapportage genaamd "Schetsboek openbare ruimte", waarin de doelstellingen en uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing en de inrichting van de openbare ruimte verder zijn uitgewerkt. Bij het opstellen van de inrichting van de openbare ruimte van het plan De Neerlanden II dient een groene, gezonde leefomgeving altijd het uitgangspunt te zijn.



Beeldkwaliteit openbare ruimte

Algemeen

Ook voor de openbare ruimte geldt het thema 'landelijk wonen' als uitgangspunt. Daarnaast dienen (cultuur)geschiedenis en lokale identiteit als inspiratiebron te worden gebruikt. Lokale trots zoals de focus op energie en techniek en de koppeling met Philips kunnen bij materiaalkeuze en uitwerking van details worden gebruikt om 'couleur locale' toe te voegen aan de inrichting.

De uitwerking van het inrichtingsplan voor de openbare ruimte moet in dit licht geschieden. De materiaalkeuze neigt in het algemeen naar de traditionele en sobere kant. Materialen zijn duurzaam en stralen tegelijkertijd kwaliteit en eenvoud uit. Te felle kleuren en 'over-design' dienen te worden vermeden. Vormen zijn eenvoudig, kloek en logisch. Kleuren zijn rustig en harmonieus.

Beeldkwaliteit groen

Ook binnen het thema 'groen' dienen de beeldkwaliteitsthema's 'landelijk' en 'duurzaam' in ieder facet naar voren te komen. Het groen bestaat uit vier hoofdgroepen: (laan)bomen, opgaand groen in de vorm van (bestaande) houtwallen, groenstroken en boom(groepen) in gras (wadi's, bermen en gazons). De centrale groene ruimte in het plan (De Brink) vormt de drager en het visitekaartje van het gehele plan, doordat het grootste deel van de bewoners en bezoekers via deze ruimte het plangebied zal binnenkomen.

Rondom en in de infiltratiebekkens/wadi's in de centrale groenzone worden nieuwe bomen en boomgroepen aangeplant. Alle groene bermen en veldjes bestaan uit gras; ofwel in de vorm van geschoren gazon (bijvoorbeeld in het geval van een speelveldje of in de vorm van 'ruig gras' (bermen en greppels) of extensief gras (bloemrijk grasland in de centrale groenzone).



Herkenbare openbare ruimte



Gedeelde openbare ruimte



Duurzame openbare ruimte

Stedelijk groen in de vorm van plantvakken, bloembedden en groepen met exotische heesters dient te worden vermeden. Dit zijn té stedelijke of suburbaan getinte elementen die in dit plan niet thuis horen.

Onder 'verhardingen' zagen we al oplossingen voor de inrichting van het maaiveld ter plaatse van de parkeervakken. Minstens zo belangrijk zijn de oplossingen in de derde dimensie, waarmee veel 'blik' aan het zicht kan worden onttrokken. Alle parkeerkoffers dienen in groen te worden 'ingepakt'. Dit gebeurt bij voorkeur niet met hoge, weelderige heesters. Om een verzorgd, sociaal veilig beeld te bereiken, kan worden gedacht aan lage, geschoren (blok)hagen van maximaal 0.80 meter hoog. De soortkeuze is inheems en niet te snelgroeiend (geschikt om strak te scherpen/ knippen) en sluit zoveel mogelijk aan bij de erfafscheidingen van de nieuwe woningen.

Kenmerken uitwerking groen

In het algemeen kent de inrichting van de groene ruimte in het plan de volgende kenmerken:

- Ook voor het groen geldt het thema 'landelijk en duurzaam'.
- Dit houdt in dat de inrichting sober, robuust en eenvoudig is.
- De basiskeuze voor het groen is dan ook gras met bomen.
- De gewenste variëteit wordt bereikt door verschillen in boomsoortkeuze en beheerintensiteit



Soortkeuze beplanting en bomen

De lineaire groenstroken tussen de deelgebieden bestaan uit grasstroken met (per woonstraat) bomen van één soort. Dit zijn bij voorkeur (semi)-watergerelateerde bomen als zwarte berken (*Betula nigra*) of elzen (*Alnus glutinosa*). Dit in verband met het optimum tussen het wenselijke beeld en hun geschiktheid voor wisselende waterstanden. De bomen staan namelijk ook gepland in de (taluds van) de wadi's. Op drogere stukken kunnen andere soorten worden toegepast, bijv. Drentse krentenboompjes (*Amelanchier spec.*). In verband met hun waarde met betrekking tot de seizoenbeleving.

In het algemeen kent de inrichting van de openbare ruimte wat betreft de toepassing van bomen in het plan de volgende kenmerken:

- Per straat/strook/zone wordt één boomsoort toegepast.
- In of in de buurt van wadi's zijn dit bij voorkeur (semi)-watergerelateerde bomen als zwarte berken (*Betula nigra*) of elzen (*Alnus glutinosa*).
- Dit in verband met het optimum tussen het wenselijke beeld en hun geschiktheid voor wisselende waterstanden.
- Op drogere stukken kunnen andere soorten worden toegepast, bijv. Drentse krentenboompjes (*Amelanchier spec.*). In verband met hun waarde met betrekking tot de seizoenbeleving.
- In de straten en stroken dichtbij woningen worden bomen van de derde grootte toegepast in verband met het voorkomen van overlast (bijvoorbeeld het beschaduwen van zonnepanelen op de daken).
- Men kan hierbij denken aan krentenbomen (*Amelanchier spec.*) of meidoorns (*Crataegus spec.*).
- In de centrale groene ruimte (Brink) en in het noordelijke veld kunnen grotere bomen (2e of 3e grootte) worden gekozen.
- Dit zijn bij voorkeur inheemse soorten, in verband met het belang voor de biodiversiteit.
- Bij de keuze voor boom- en heestersoorten dient aandacht te zijn voor de voedingswaarde en schuilmogelijkheden van vogels, kleine zoogdieren, vlinders et cetera.



- Dit kan gebeuren door te kiezen voor inheemse soorten die bloeiend en/of vruchtdragend zijn.
- Aan de oostzijde van de Brink staan de bomen in een meer geordende vorm (dubbele rij / dubbele laanbeplanting).
- Hier wordt voor gekozen in verband met de ruimtelijke geleding en het creëren van schaduwrijke plekken (anti-hittestress).
- Aan de uiterste noordzijde van het plan (noordelijke rand van deelgebied 'Het Boerenerf') zal een houtwal / houtsingel worden opgericht.
- Hier staan inheemse bomen (liefst zomereiken) in een metersbrede strook van inheemse heesters (meidoorn, sleedoorn, wilde liguster, kornoelje et cetera).
- Ook rond de uitgebreide waterberging in de noordoostelijke hoek van het plangebied zullen grotere inheemse bomen worden aangepast.



Referentiebeelden bomen en groen

Beheer

In het algemeen kennen de groene ruimten in het plan aangaande beheer de volgende kenmerken:

Algemeen beheer

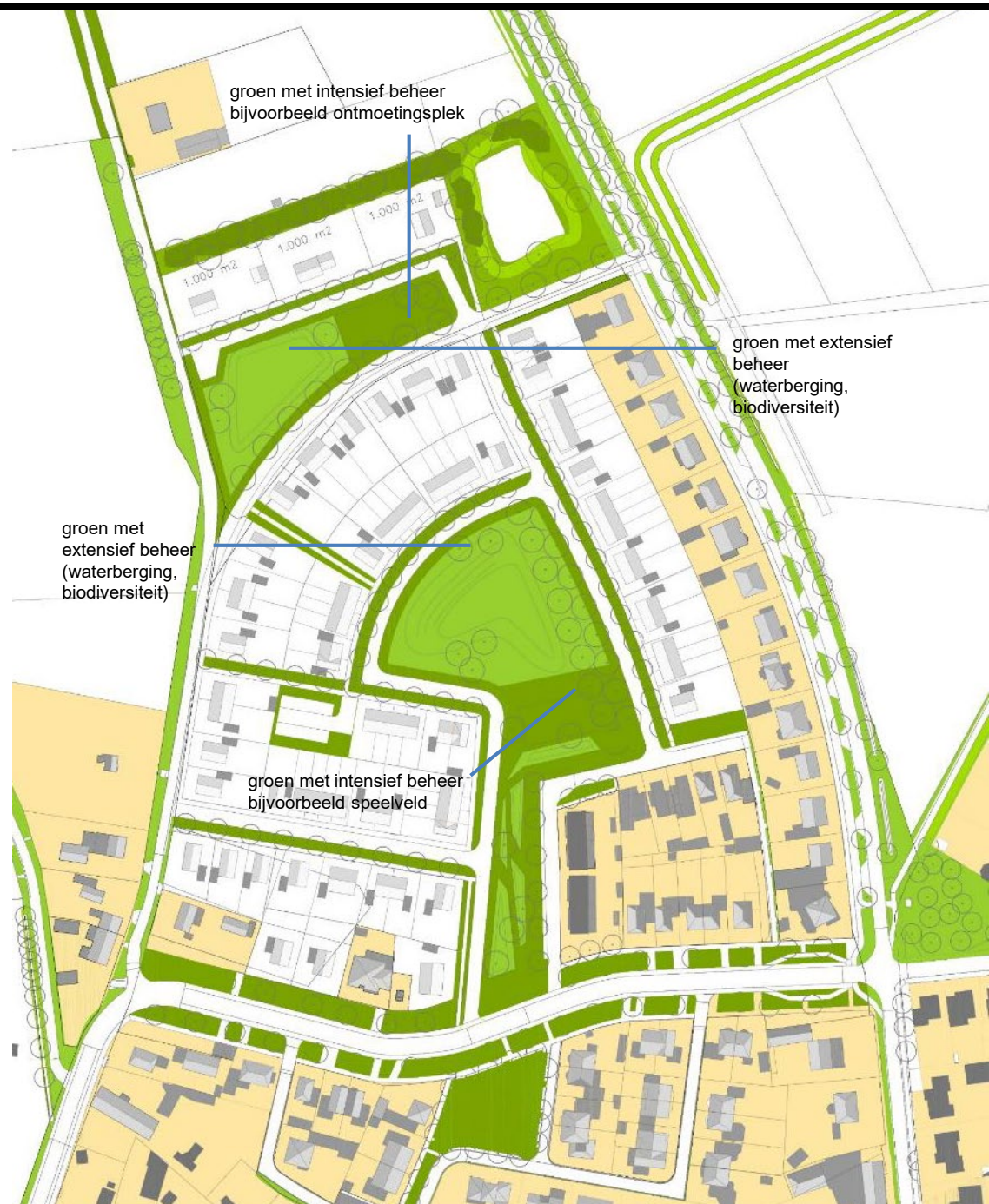
- In het algemeen staat het beheer in het teken van het creëren van een gezonde, landelijke leefomgeving.

Intensief beheer

- In de zones in de nabijheid van woningen zal het beheer meer intensief zijn.
- Dit betekent onder andere een frequent maaibeheer (22x/jaar).
- De reden om hiervoor te kiezen, is om draagvlak te creëren bij de inwoners, die in het algemeen een voorkeur hebben voor een verzorgde woonomgeving.

Extensief beheer

- In de zones en stroken die verder van de woningen af liggen is ruimte voor een meer extensief beheer en een wat ruigere vegetatie.
- Dit betekent dat deze zones meer waarde krijgen voor onder andere biodiversiteit.
- In de navolgende afbeelding (themakaart) is het verschil tussen deze zones (intensief-extensief beheer) zichtbaar gemaakt.





LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Landschappelijke inpassing

Naast het feit dat de nieuwe wijk De Neerlanden II in het algemeen een groen karakter heeft, wordt de wijk ook landschappelijk ingepast. Dit zal met name aan de noordzijde van de wijk geschieden. Dit is enerzijds de zijde waar de wijk het in belangrijke mate aan het landschap grenst. Daarnaast zijn hier ook gronden in eigendom. Aan de oostzijde grenst de wijk aan de woningen langs de Sterkselseweg. Hier is geen direct contact met het landschap. Aan de zuidzijde grenst de nieuwe wijk aan de straat De Neerlanden. Ook hier is geen sprake van contact met het landschap. Tot slot is er nog de westzijde. Hier grenst de wijk aan de Schimmelstraat en Akkerstraat. Aan de overzijde van de schimmelstraat zijn woningen aanwezig. Hier is dus wederom geen direct contact met het omliggende landschap. De grens van de wijk heeft aan deze zijde een gebogen karakter. Hierdoor gaat de westzijde geleidelijk over in de noordzijde. Aan de noordwestzijde vindt, evenals aan de noordzijde, landschappelijke inpassing plaats. Hieronder volgt een beknopte beschrijving van het karakter van de landschappelijke inpassing. Daarna zal er een beschrijving van de soortensamenstelling en het beplantingsschema volgen.

Algemeen karakter

- De landschappelijke inpassing is zodanig vorm gegeven dat er aan de noordwestelijke en noordelijke zijden een geleidelijke en groene overgang naar het aangrenzende landschap plaats vindt.
- Aan de westzijde vindt dit plaats door de reeds aanwezige boombeplanting langs de Akkerstraat aan te vullen met nieuw aan te planten bomen.
- De reeds aanwezige bomen bestaan uit zomereiken. Hierop zal worden aangesloten.
- Doordat het plan aan de westzijde over een relatief korte lengte met een groene ruimte aan het landschap grenst, zal ook deze een rol spelen in de landschappelijke inpassing.
- Het betreft hier de groene ruimte tussen de deelgebieden de Brink en Het Boerenerf.

- Doordat het plan aan de westzijde over een relatief korte lengte met een groene ruimte aan het landschap grenst, zal ook deze een rol spelen in de landschappelijke inpassing.
- Het betreft hier de groene ruimte tussen de deelgebieden 'De Brink' en 'Het Boerenerf'.
- De groene ruimte krijgt een tweeledig karakter: de ruimte zal deels een wat ruiger karakter krijgen en deels een gecultiveerd, verzorgd karakter.
- Het ruigere deel bevindt zich aan de westzijde van de ruimte.
- Hier vindt ook de berging van hemelwater plaats.
- Dit deel zal extensiever worden beheerd, waardoor het een natuurlijker karakter en beeld krijgt.
- Het oostelijke deel van de ruimte en de randen zullen intensiever worden beheerd.
- Deze delen spelen een rol voor het gebruik voor sport, spel en ontmoeting (oostelijk deel) en een representatief karakter voor de aangrenzende woningen (randen).
- Aan weerszijden van de groene ruimte zullen bomen worden geplant. Aan de noordzijde staan deze bomen langs het doodlopend straatje dat als het ware de erftoegang tot het boerenerf vormt.
- Deze bomen staan op gecultiveerde wijze langs deze straat.
- Deze bomen hebben een beperkte grootte (3^e grootte) i.v.m. de mogelijke toepassing van zonnepanelen op de te realiseren woningen.
- Naast de bomen langs de erftoegangsweg, komen er ook noemen lang de genoegen weg aan de noordwestelijke zijde van het plan.
- Deze bomen spelen een belangrijke rol in de structuur van de wijk. Zij staan bovendien aan de noordzijde van de aangrenzende woningen.
- Hier is gekozen voor meer robuuste inheemse bomen van de 2^e of 3^e grootte.



LEGENDA



Bestaande bomen Sterkselseweg
(eiken)



Bestaande bomen rondom waterbergende voorziening
(eik (*Quercus robur*) en berk (*Betula pendula*))



Nieuw aan te planten boom, 3^e grootte
Soort: *Pyrus calleryana* (sierpeer)



Nieuw aan te planten (straat)boom, 1^e of 2^e grootte,
Soort: Winterlinde (*Tilia cordata* 'Rancho')



Nieuw aan te planten bomen, 1^e grootte
Aan te vullen bestaande bomenrij Akkerstraat:
Soort: *Quercus robur* (zomereik)



Nieuw aan te planten boom in houtwal
Soort: *Betula pendula* (ruwe berk)



Nieuw aan te planten boom in houtwal
Soort: *Quercus robur* (zomereik)



Nieuw aan te planten kleine boom / heester
Amelanchier lamarckii



Nieuw aan te planten inheemse heestersoort 1
Soort: *Crataegus monogyna* (eenstijlhge informatie)



Nieuw aan te planten heestersoort 2:
Soort: *Cornus sanguinea* (rode kornoelje)



Nieuw aan te planten heestersoort 3:
Soort: *Corylus avellana* (hazelaar)



Bestaande heestersoorten als onderbegroeiing van de bestaande
houtsingel rond de waterbergende voorzieningen.



Gras: extensief beheer. Beeld: bloemrijk grasland.



Gras:: intensief beheer. Beeld: geschoren gazon, 22x/jaar maaien.



Gras: extensief beheer, Soort: *Cornus sanguinea* (rode kornoelje).

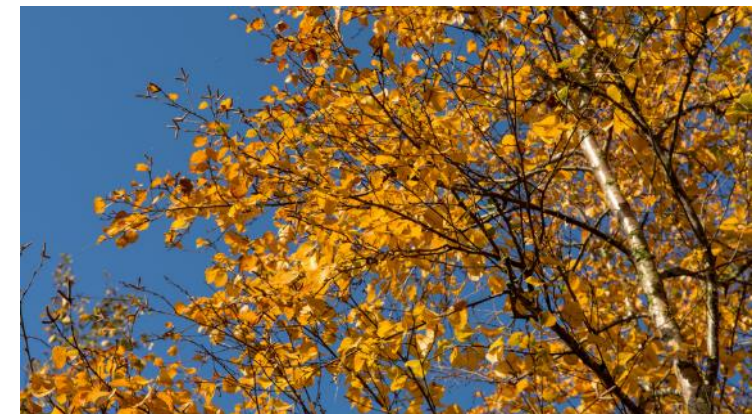
- Zoals gezegd is de noordzijde van het plan de belangrijkste rol in de landschappelijke inpassing.
- Heir zal over de gehele lengte een houtwal worden opgericht.
- Deze houtwal bestaat uit een daadwerkelijke grondwal van circa 0.75 meter hoog en de daarop aanwezige beplanting.
- De grondwal zal circa 0.75 meter hoog worden en zal een breedte hebben van circa 10 meter.
- De hierop aan te brengen beplanting bestaat uit een gelaagde opbouw bestaande uit een basis van inheemse heesters met daarin ene zogenaamde tussen laag van hoge struiken, kleien bomen.
- Deze zullen bestaan uit een beplanting met Amelanchier lamarckii (Drents krentenboompje).
- Daarboven bevindt zich de daadwerkelijke boomlaag.
- Deze zal bestaan uit ene mengsel van zomer eik (Quercus robur) en ruwe berk (Betula pendula).
- Voor deze soortkeus is gekozen omdat deze boomsoorten streekeigen zijn en daarnaast domineren in de houtsingel, die aan twee zijden de hemelwaterberging in de noordoostelijke hoek van het plan omringt.
- Deze hemelwater bergende voorziening is op dit moment reeds aan twee zijden omringd / afgeschermd door houtsingels. Deze blijven behouden.
- Aan de oostzijde opent de ruimte zich richting het landschap.
- Deze eigenschap houden we in stand.
- Aan de noordzijde wordt de houtwal die het plan hier inpast, doorgetrokken tot aan de Sterkselseweg.
- Met de opbouw en de soortkeuze wordt zoveel mogelijk aangesloten op de reeds aanwezige houtwallen.
- Rond om de waterbergende voorziening zal een ruigere, ;lage beplanting worden toegestaan. Dit komt, in combinatie met de plas-dras situatie de biodiversiteit zeer ten goede.



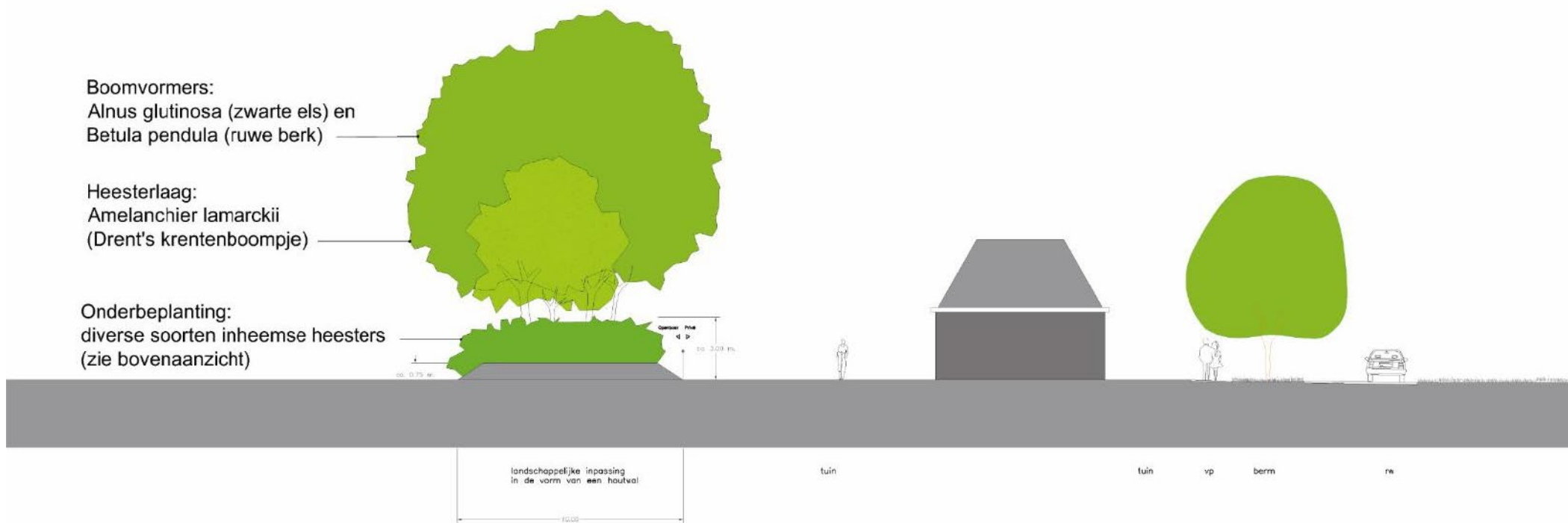
Drents krentenboompje



Zomereik (Quercus robur)



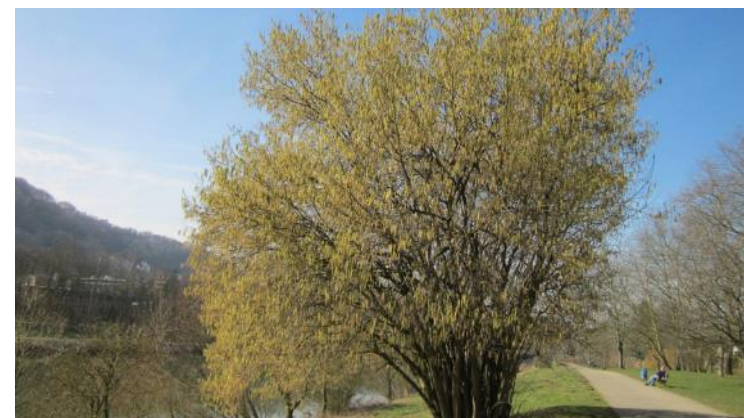
Ruwe berk (Betula pendula)



Winterlinde (*Tilia cordata* 'Rancho')



Sierpeer (*Pyrus challeryana* 'Bradford')



Hazelaar (*Corylus avellanan*)

FINANCIELE ONDERBOUWING



-
- De kwaliteitsverbetering in geld uitgedrukt bedraagt €64.601,- zijnde 1% van de totale grondopbrengsten.
 - De waarde van de in het plan opgenomen landschappelijke inpassing mag van dit bedrag afgetrokken worden, waarna het resterende bedrag in het gemeentelijke groenfonds gestort dient te worden.
 - Vanuit dit groenfonds moet dit bedrag binnen twee jaar geïnvesteerd worden.

Buro Hofsteden bv

Hans Hofman, MA

Senior stedenbouwkundige en senior-adviseur landschap

Gemeente Cranendonck

Joris Kantelberg

Projectleider

Sandu Niessen

Assistent projectleider

