

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

ONDERZOEK GEUR VEEHOUDERIJEN GEURCONTOUREN EN GEURONDERBOUWING

**De Neerlanden II Maarheeze
Woningbouw**

Opdrachtgever: CroonenBuro5

Documentnummer: 20181708.v01
Datum: 30 januari 2019

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: ir. R. Keetels

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1. Situatie	3
1.2. Vraagstelling	4
2. WETTELIJK KADER EN BELEIDSKADER	5
2.1. Wet geurhinder en veehouderij	5
2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten	5
2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen	5
3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	7
3.1. Uitgangspunten veehouderijen	7
3.2. Geuremissie en geurimmissie	7
3.3. Verschillende beoordelingen	7
3.3.1. Voorgrondbelasting	7
3.3.2. Afstanden	10
3.3.3. Achtergrondbelasting	10
3.4. Geurbelasting versus geurhinder	11
3.5. Geurgevoelig object	12
3.6. Bebouwde kom	13
4. GEURBEREKENINGEN	14
4.1. Afstanden	14
4.2. Voorgrondbelasting	15
4.2.1. Sterkselseweg 15	15
4.2.2. Grote Bleek 3	17
4.3. Achtergrondbelasting	19
5. CONCLUSIE	21
BIJLAGE I. Kaart afstanden	22
BIJLAGE II. Voorgrondbelasting Sterkselseweg 15	23
BIJLAGE III. Voorgrondbelasting Grote Bleek 3	24
BIJLAGE IV. Veehouderijgegevens	25
BIJLAGE V. Achtergrondbelasting	26

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Het onderzoek dat in dit kader is uitgevoerd beperkt zich tot geur afkomstig van veehouderijbedrijven. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij. In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. WETTELIJK KADER EN BELEIDSKADER

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten

Op 1 januari 2013 is een grote wijziging van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling in werking getreden. Met de wijziging zijn meer veehouderijen onder de regels van het Activiteitenbesluit komen te vallen. Daarbij is onder meer de beoordeling van geur conform de Wet geurhinder en veehouderij (zoals toegelicht in hoofdstuk 3 van dit rapport) meegenomen. De toetsing aan middels geurverordeningen aangepaste geurnormen en afstanden geldt ook voor veehouderijen die onder de regels van het Activiteitenbesluit vallen.

2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad. Om de milieucontouren te bepalen moet worden uitgegaan van de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daartoe getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan wordt aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de Wgv worden uitgevoerd. De geplande geurgevoelige objecten moeten zijn gelegen buiten de wettelijk geldende geur- en afstandscontouren van de aanwezige veehouderijen. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie¹ blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft

¹ ABRvS 201205174/1/R4, 22 januari 2014

om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie (in de betreffende richting), kan van deze werkwijze worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan een veehouderij de 'geurrechten' in de betreffende richting niet anders gebruiken dan in de vergunde situatie het geval is (het gaat daarbij om stallen en emissiepunten). Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad. Deze werkwijze staat ook beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Een te bestemmen geurgevoelig object moet buiten de wettelijk geldende geurcontouren van de omliggende veehouderijen liggen, om niet blootgesteld te worden aan te veel geurhinder. Bij veehouderijen met dieren waarvoor afstanden gelden moet het nieuwbouwplan buiten de wettelijk geldende minimale afstand plaatsvinden. Binnen de geur- en afstandscontouren rondom de (bouwvlakken van de) veehouderijen, is geen sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat. Dit houdt in dat binnen deze contouren geen nieuwe bestemming mag worden vastgelegd, die het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk maakt. Op die manier wordt een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gewaarborgd en wordt voorkomen dat het veehouderijbedrijf in haar mogelijke ontwikkeling belemmerd wordt.

Het woon- en verblijfsklimaat in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij (voorgrondbelasting) ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande geurgevoelige objecten. In het onderzoek wordt zowel de vergunde geursituatie als de worst-case geursituatie beschouwd. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen voor de voor- en achtergrondbelasting. Aan de hand hiervan kan ook het woon- en verblijfsklimaat bepaald worden. Voor de huidige situatie worden de vergunde of gemelde bedrijfssituaties gehanteerd. In de worst-case situatie wordt aangehouden dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het te bestemmen geurgevoelige object komen te liggen.

3.2. Geuremissie en geurimmissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s . Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimmissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3 . Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3. Verschillende beoordelingen

3.3.1. Voorgrondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen.

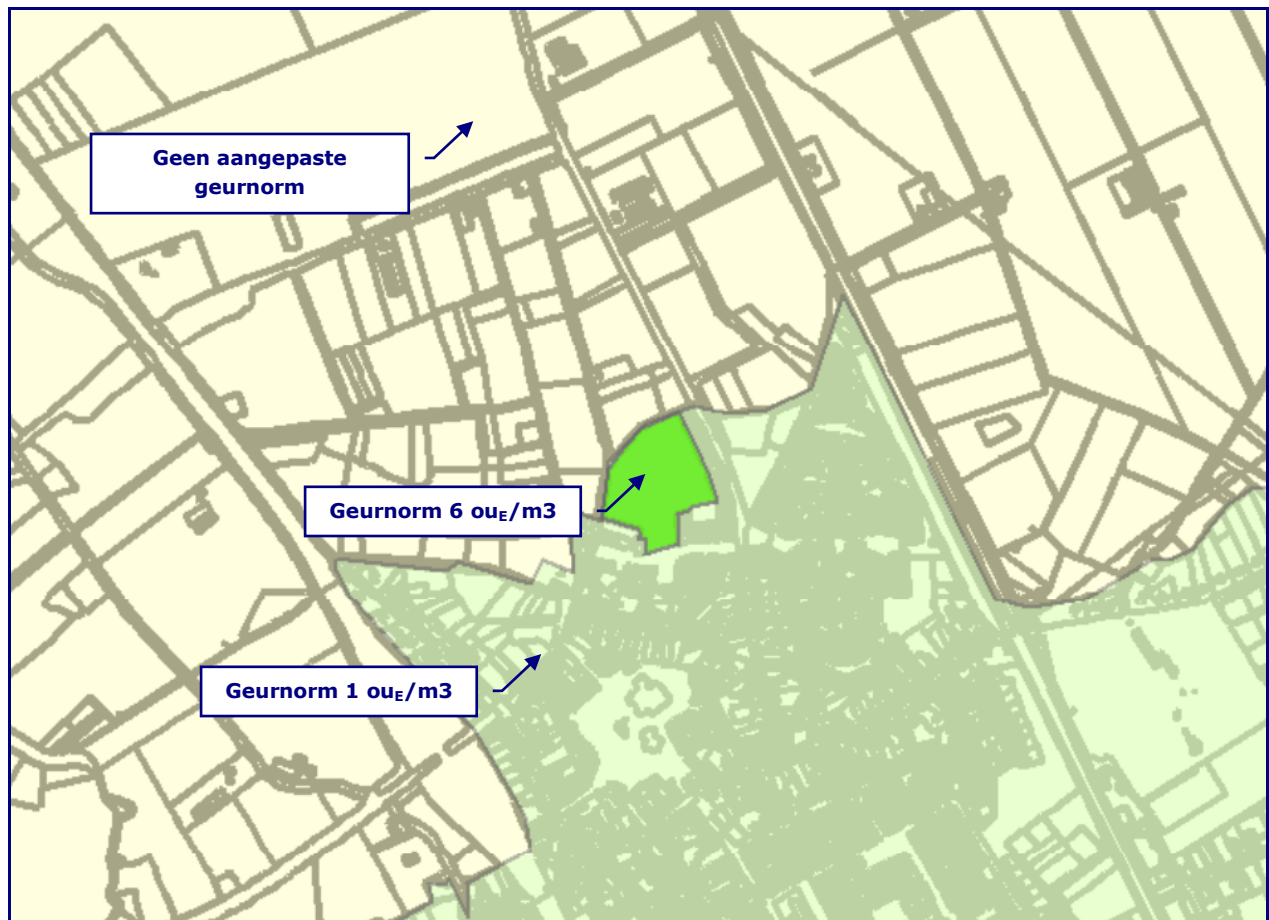
Tabel 1. Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Ligging geurgevoelig object ^{2*}	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou_E/m^3	14 ou_E/m^3
Geen concentratiegebied	2 ou_E/m^3	8 ou_E/m^3

* de gemeente Cranendonck ligt in een concentratiegebied.

² gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Het plangebied ligt voor een gedeelte in een gebied waarvoor de gemeente Cranendonck in haar Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Cranendonck een aangepaste geurnorm heeft vastgesteld, zie afbeelding 2.

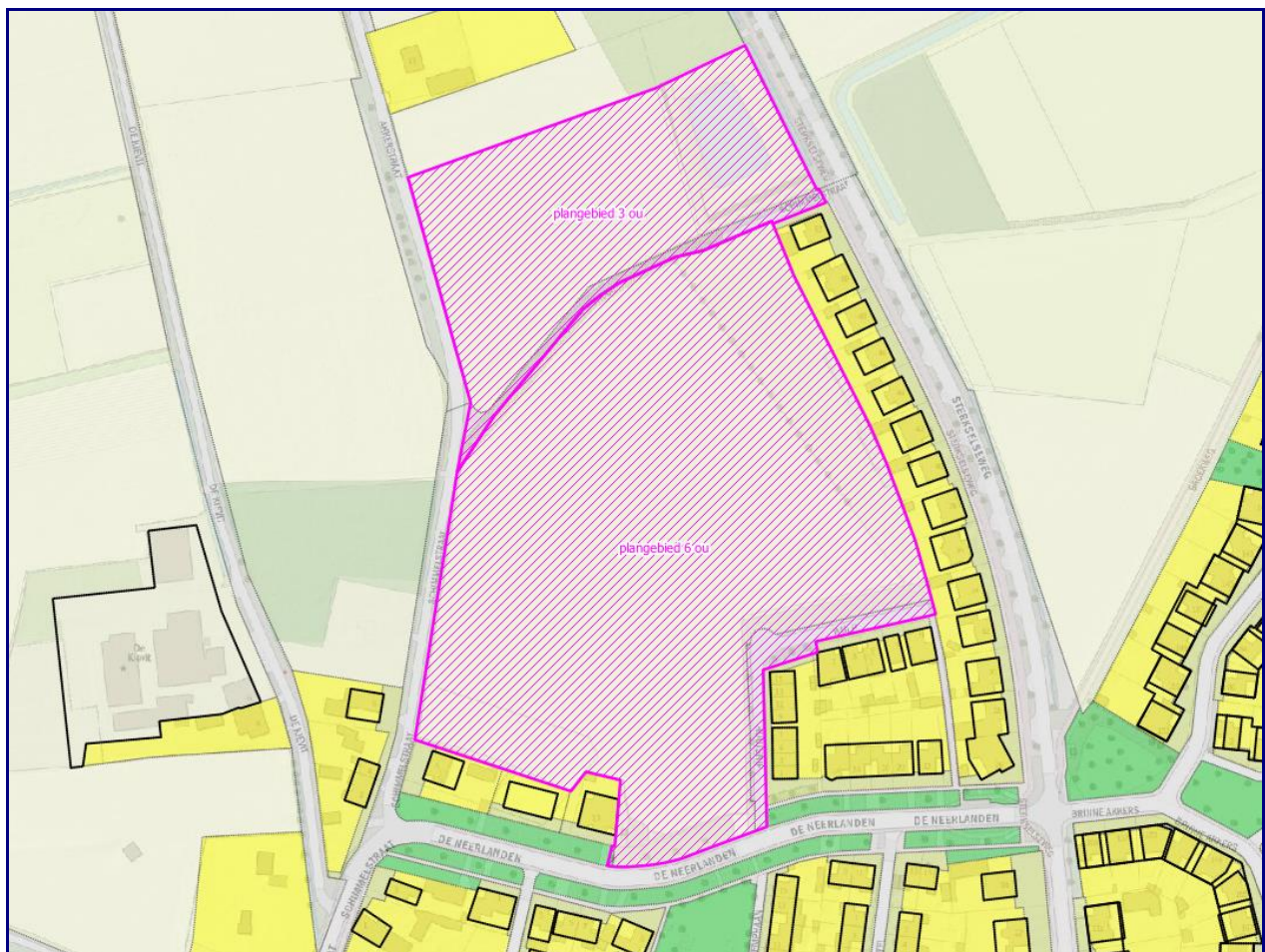


Afbeelding 2. Geurnormen

Bron: Gemeente Cranendonck

Voor de bebouwde kom van Maarheeze (doorzichtig groen op afbeelding 2) is een geurnorm van $1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ vastgesteld. Voor een gedeelte van het plangebied De Neerlanden II (groen gekleurd op afbeelding 2) is een geurnorm van $6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ vastgesteld. Voor het overige gebied is geen aangepaste geurnorm vastgesteld en gelden de standaard geurnormen.

Het beoogde plangebied komt niet geheel overeen met het gebied waarvoor in de geurverordening een geurnorm van $6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is vastgesteld. Dit is toegelicht op afbeelding 3.



Afbeelding 3. Geurnormen

Bron: Gemeente Cranendonck

Het noordelijk gedeelte van het plangebied De Neerlanden II valt buiten het gebied waarvoor in de geurverordening een geurnorm van $6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is vastgesteld. Voor het noordelijk gedeelte van het plangebied geldt daarom de standaard geurnorm van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, omdat ervan uitgegaan moet worden dat de te realiseren woningen onderdeel gaan uitmaken van de bebouwde kom van Maarheeze.

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2010 voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het wenselijk om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit is mogelijk met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De berekende waarden voor de geurbelasting zijn bij beide verspreidingsmodellen gelijk (sinds versie 2010). Hiertoe moeten alle parameters, inclusief de rekennauwkeurigheid (20%) en ruwheid in V-Stacks Gebied gelijk worden gesteld aan de parameters in V-Stacks Vergunning.

3.3.2. Afstanden

Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

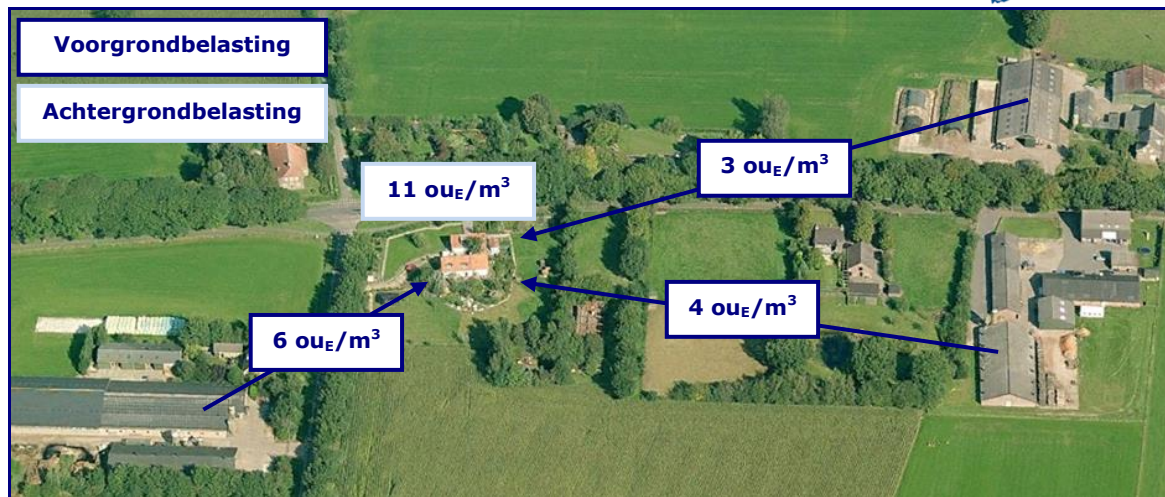
De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. De gemeente Cranendonck heeft in haar Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Cranendonck geen aangepaste afstanden vastgesteld. Voor het plangebied geldt daarom de standaard afstand van 100 meter, omdat ervan uitgegaan moet worden dat de te realiseren woningen onderdeel gaan uitmaken van de bebouwde kom van Maarheeze.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

Ten slotte geldt voor een geurgevoelig object dat deel uitmaakt van een veehouderij een afstand van 50 meter als deze is gelegen buiten de bebouwde kom en een afstand van 100 meter als deze is gelegen binnen de bebouwde kom. Voor geurgevoelige objecten die deel uitmaken van een veehouderij wordt dus niet getoetst aan de normen voor de voorgrondbelasting, zoals weergegeven in paragraaf 3.3.1.

3.3.3. Achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgondbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Het verschil tussen voorgondbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in de op afbeelding 4.



Afbeelding 4. Voorgrondbelasting versus achtergrondbelasting

Fictieve situatie

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages bepaald.

Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en verblijfsklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou _E /m ³	0 – 3 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou _E /m ³	3 – 8 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 – 6,5 ou _E /m ³	8 – 13 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ou _E /m ³	13 – 20 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ou _E /m ³	20 – 28 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ou _E /m ³	28 – 38 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ou _E /m ³	38 – 50 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ou _E /m ³	50 – 65 ou _E /m ³

* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Cranendonck ligt in een concentratiegebied.

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

3.5. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een geschikte planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie wordt er van uitgegaan dat gebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

Het plan voorziet in de realisatie van geurgevoelige objecten.

3.6. Bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

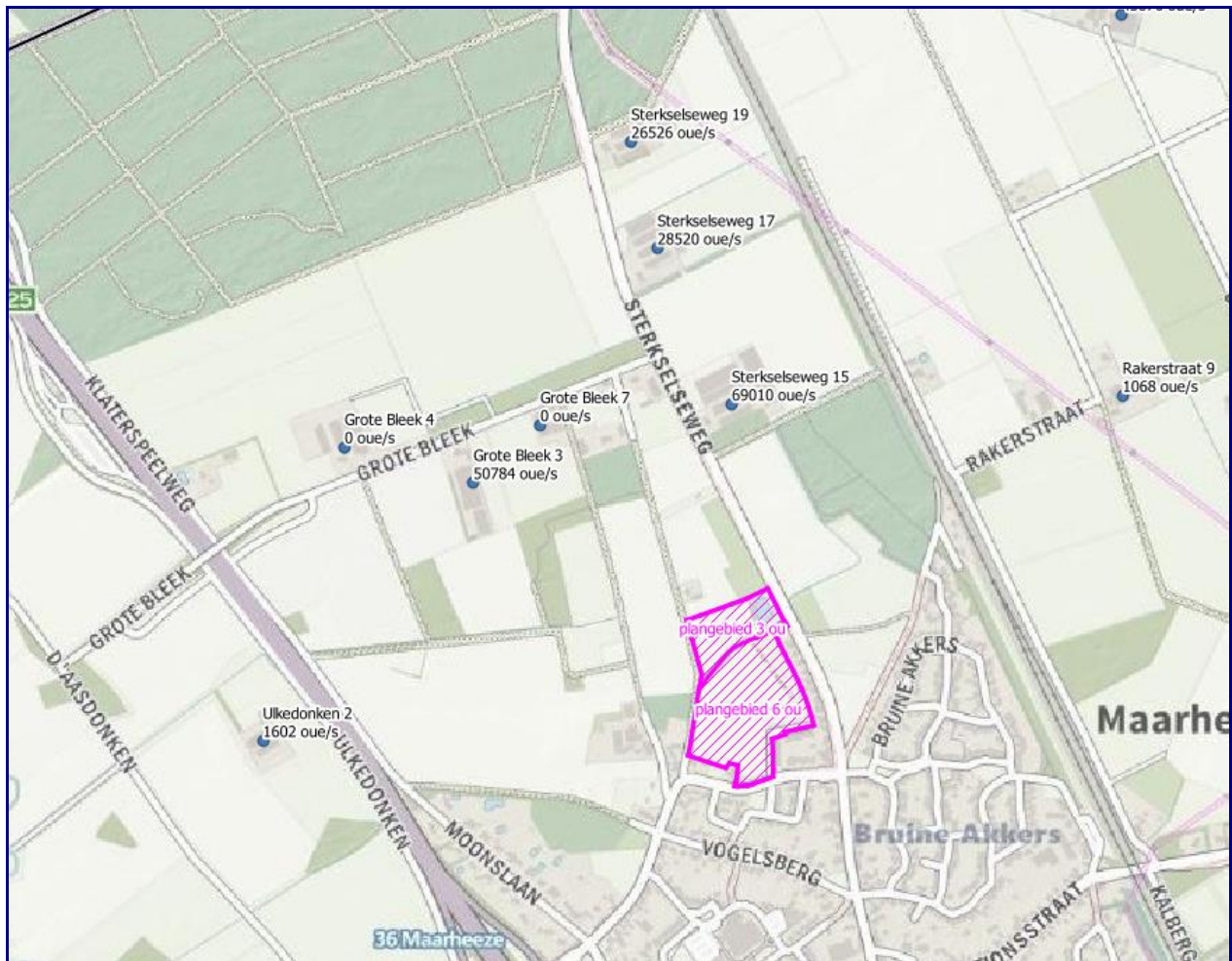
- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

De te realiseren geurgevoelige objecten maken onderdeel uit van een bebouwde kom.

4. GEURBEREKENINGEN

In de omgeving van de het plangebied liggen enkele veehouderijen. De veehouderijen en de totale geuremissie per veehouderij zijn aangegeven op afbeelding 5.

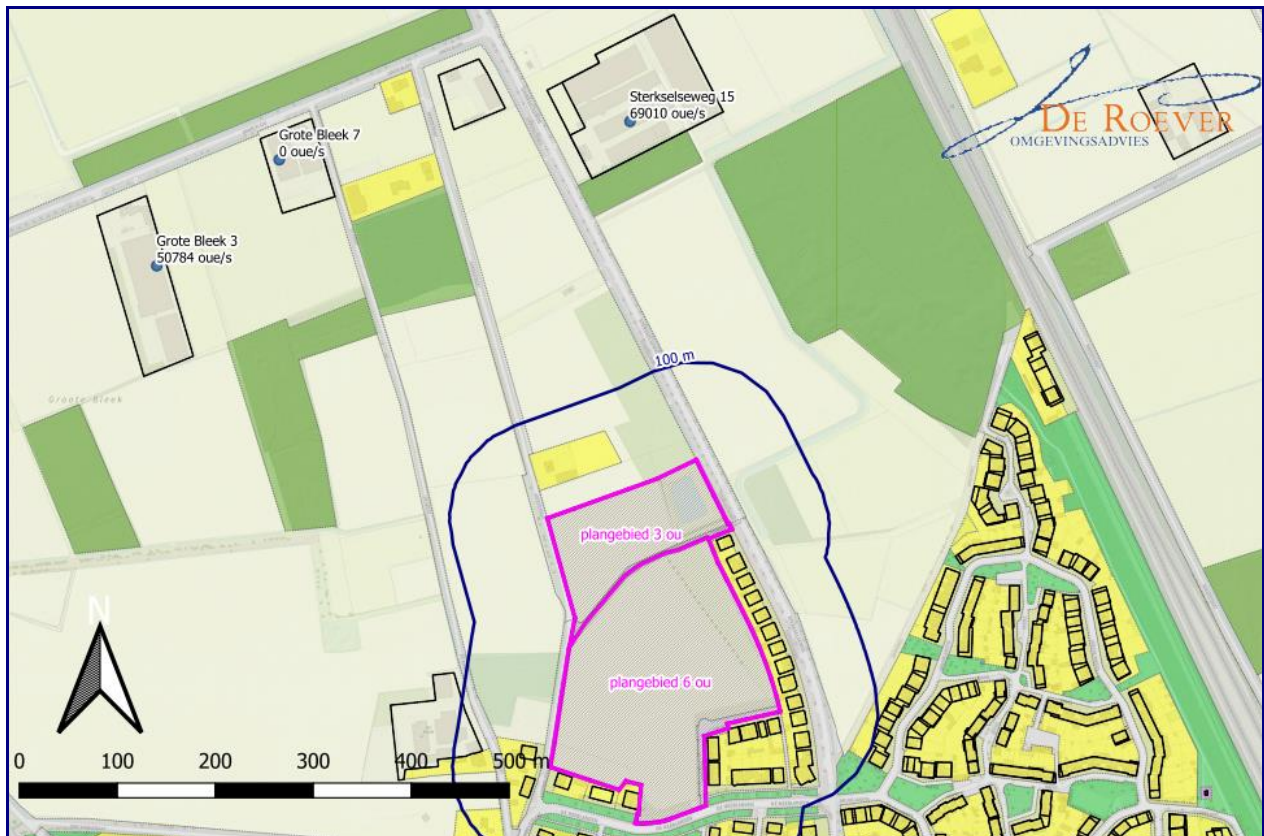


Afbeelding 5. Veehouderijen en geuremissie

Bron: PDOK

4.1. Afstanden

In paragraaf 3.3.2 is toegelicht dat een afstand van 100 meter tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object binnen het plangebied in acht worden genomen. Op afbeelding 5 en op de kaart in bijlage I is de afstandscontour van 100 meter rondom het plangebied aangegeven. Er liggen geen bouwvlakken van veehouderijen binnen de afstandscontour van 100 meter. Ten aanzien van afstanden is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en de belangen van de veehouderijen worden niet geschaad.



Afbeelding 5. Afstanden

Bron: PDOK

4.2. Voorgrondbelasting

Gelet op de totale geuremissie en de afstand tot het plangebied zijn de veehouderijen aan Sterkselseweg 15 en Grote Bleek 3 maatgevend voor de individuele geurbeoordeling.

4.2.1. Sterkselseweg 15

Voor de veehouderij aan Sterkselseweg 15 is op 19 juni 2008 een revisievergunning verleend voor de volgende veebezetting:

Diersoort en -categorie	Stalnr.	Aantal dieren	Ou E/sec/dier	geuremissie totaal	NH ₃ -factor	NH ₃ totaal
Gespeende biggen (D 1.1.9.1) *	3	312	4,3	1.341,6 ✓	0,18	56,16
Gespeende biggen (D 1.1.9.2) *	5	600	4,3	2.580 ✓	0,23	138
Gespeende biggen (D 1.1.12.3) **	4	768	5,4	4.147,2 ✓	0,18	138,24
Kraamzeugen (D 1.2.10) *	2	120	15,3	1.836 ✓	2,5	300
Guste en dragende zeugen (D 1.3.6) *	2	122	10,3	1.256,6 ✓	1,3	158,6
Guste en dragende zeugen (D 1.3.6) *	3	240	10,3	2.472 ✓	1,3	312
Dekberen (D 2.1) *	2	2	12,7	25,4	1,7	3,4
Vleesvarkens (D 3.2.7.1.1) ***	4	1.494	17,9	26.742,6	1,0	1.494
Vleesvarkens (D 3.2.8.2) *	5	2.178	12,7	27.660,6	1,1	2.395,8
Opfokzeugen (D 3.2.8.2) *	2	75	12,7	952,5	1,1	82,5
Totaal				69.014,5		5.078,7

Bij het stalsysteem D2.1 hoort een geuremissie van 10,3 ou_E/dierplaats/jaar in plaats van 12,7 ou_E/dierplaats/jaar. In dit onderzoek wordt rekening gehouden met de juiste geuremissie.

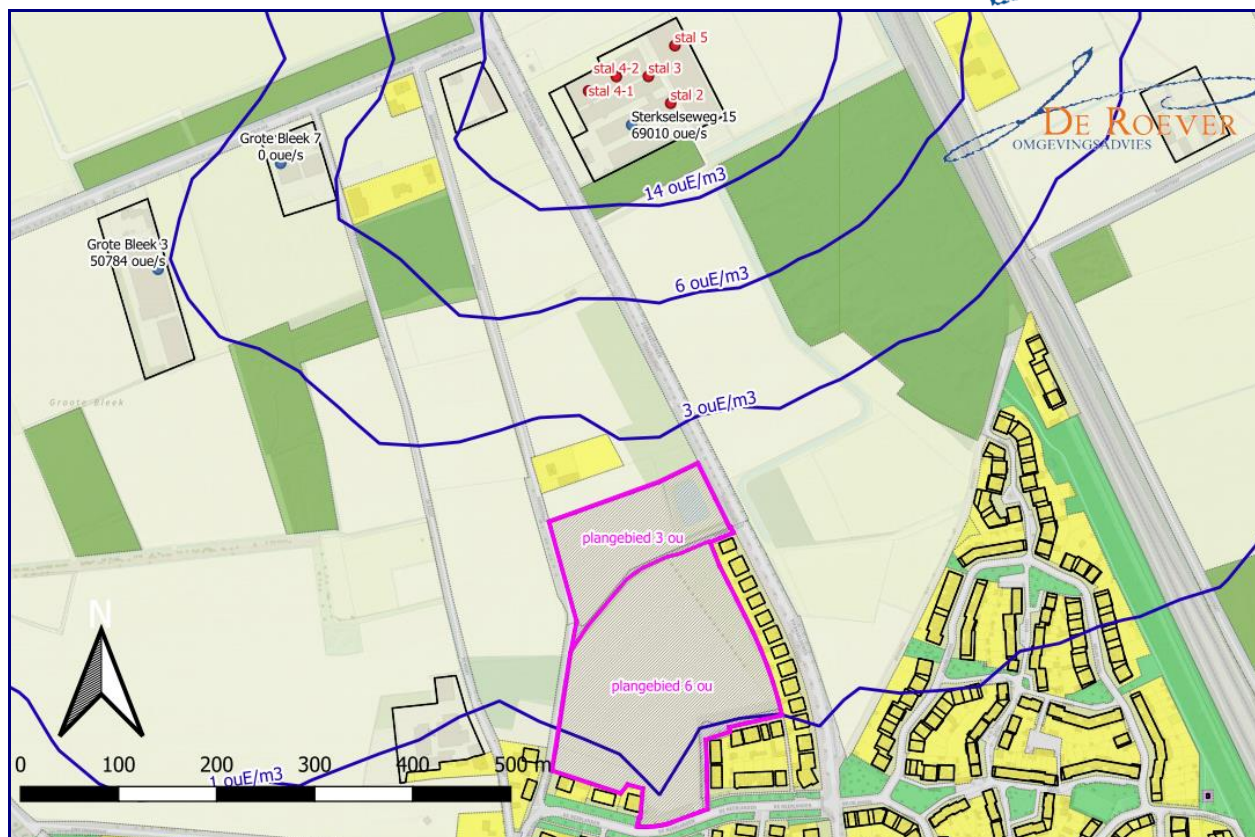
Op basis van het milieudossier is een geurberekening uitgevoerd. De parameters van de geurberekening zijn opgenomen in tabel 3.

Tabel 3. Parameters geurberekening Sterkselseweg 15

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittreesnelheid (m/s)	Geuremissie (ou _E /s)
stal 2	170698	370371	7,6	4,1	3,00	0,75	4.066
stal 3	170675	370398	5,3	3,7	3,00	0,71	3.814
stal 4-1	170613	370383	8,5	5,0	0,97	5,00	6.510
stal 5	170702	370429	7,8	5,5	5,10	4,04	30.241
stal 4-2	170642	370398	5,5	5,0	0,63	4,00	24.380

Sommige parameters (waaronder coördinaten) in de geurberekening bij de vergunning zijn niet juist. In dit onderzoek is uitgegaan van de juiste parameters. De berekening is uitgevoerd met een ruwheid van 0,34, welke volgt uit V-Stacks Vergunning.

De geurcontouren zijn weergegeven op afbeelding 6 en op de kaart in bijlage II. De veehouderij is overbelast op de bebouwde kom van Maarheeze (geurnorm 1 ou_E/m³). De veehouderij heeft daarom geen mogelijkheden om in de richting van het plangebied uit te breiden in geurbelasting. Het gedeelte van het plangebied waarvoor een geurnorm van 6 ou_E/m³ geldt ligt buiten de geurcontour van 6 ou_E/m³. Het gedeelte van het plangebied waarvoor een geurnorm van 3 ou_E/m³ geldt ligt buiten de geurcontour van 3 ou_E/m³. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en de belangen van de veehouderij worden niet geschaad.



Afbeelding 6. Geurcontouren Sterkselseweg 15

Bron: PDOK

4.2.2. Grote Bleek 3

Voor de veehouderij aan Grote Bleek 3 is op 21 mei 2013 een omgevingsvergunning verleend voor de volgende veebezetting:

6026 RN, Grote Bleek 3, MAARHEEZE, CRANENDONCK

Beschikingsdatum: 21-05-2013

RAV-tabelversie: RAV 2013-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.3				bedrijf	1.7	2208	3754	1577	96	50784	338
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5.0	3	15	0	4	0	0
						Totale		2211	3769	1577	100	50784	338

Sluit venster

Vanwege wijzigingen in de Regeling ammoniak en veehouderij tussen 2013 en nu vormt het stalsysteem D3.2.3 niet langer een emissiearm huisvestingssysteem zoals bedoeld in de Regeling geurhinder en veehouderij. De ammoniakfactor voor het stalsysteem D3.2.3 bedroeg in 2013 1,4 kg per dierplaats per jaar en bedraagt nu 1,7 kg/dierplaats per jaar. In de Regeling geurhinder en veehouderij is sprake van een lagere geuremissie bij huisvestingssystemen voor vleesvarkens met een ammoniakfactor $\leq 1,6$ kg per dierplaats per jaar dan bij overige huisvestingssystemen. Daarom is nu sprake van een hogere geuremissie dan de geuremissie die is genoemd in de omgevingsvergunning van 21 mei 2013.

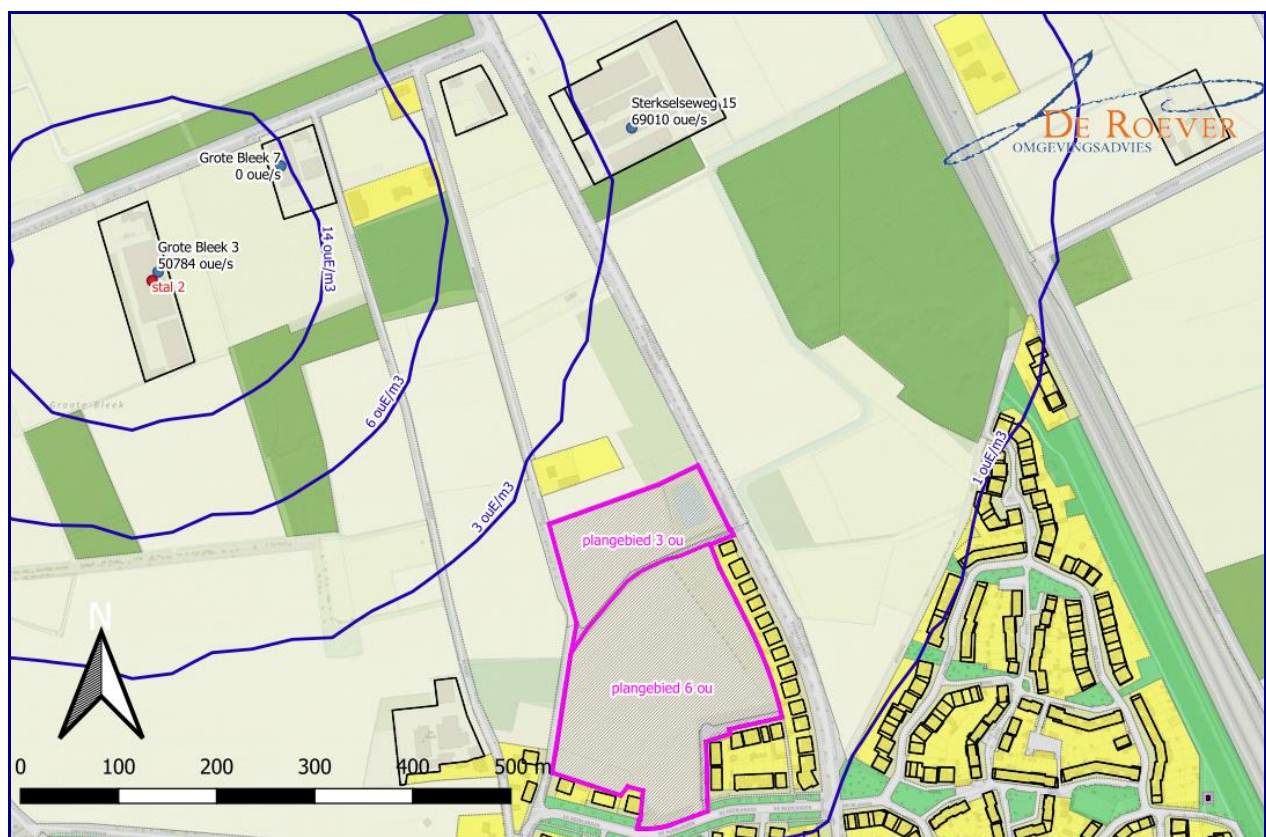
Op basis van het milieudossier is een geurberekening uitgevoerd. De parameters van de geurberekening zijn opgenomen in tabel 4.

Tabel 3. Parameters geurberekening Grote Bleek 3

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittree snelheid (m/s)	Geur emissie (ou _E /s)
stal 2	170169	370193	3,5	4,4	0,50	4,00	50.784

De berekening is uitgevoerd met een ruwheid van 0,40, welke volgt uit V-Stacks Vergunning.

De geurcontouren zijn weergegeven op afbeelding 7 en op de kaart in bijlage III. De veehouderij is overbelast op de bebouwde kom van Maarheeze (geurnorm 1 ou_E/m³). De veehouderij heeft daarom geen mogelijkheden om in de richting van het plangebied uit te breiden in geurbelasting. Het gedeelte van het plangebied waarvoor een geurnorm van 6 ou_E/m³ geldt ligt buiten de geurcontour van 6 ou_E/m³. Het gedeelte van het plangebied waarvoor een geurnorm van 3 ou_E/m³ geldt ligt buiten de geurcontour van 3 ou_E/m³. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en de belangen van de veehouderij worden niet geschaad.



Afbeelding 7. Geurcontouren Grote Bleek 3

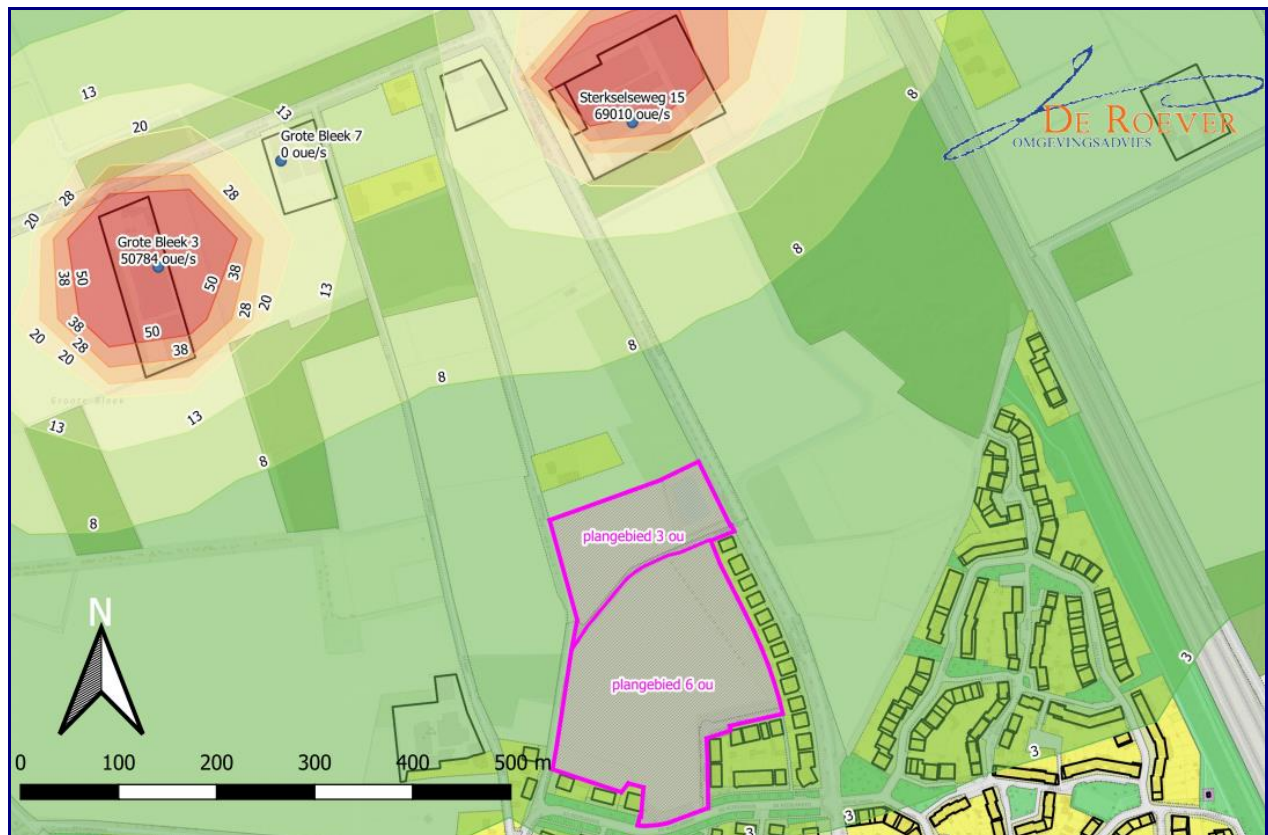
Bron: PDOK

4.3. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van Web-BVB van de provincie Noord-Brabant³ zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en zijn de totale geuremissie en de overige (algemene) parameters voor de geurberekeningen bepaald. Van de meest relevante veehouderijen zijn de parameters voor de geurberekeningen op stalniveau bepaald, zoals gepresenteerd in paragraaf 4.2. De veehouderijgegevens zijn opgenomen in bijlage IV.

De achtergrondbelasting is berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De achtergrondbelasting is weergegeven op afbeelding 8 en op de kaart in bijlage V. De achtergrondbelasting is weergegeven in verschillende klassen van het woon- en verblijfsklimaat (zie tabel 2 paragraaf 3.4).



Afbeelding 8. Achtergrondbelasting

Bron: PDOK

³ <https://bvb.brabant.nl/webbvb>, export 25 januari 2019

De hoogst berekende geurbelasting ter plaatse van het plangebied bedraagt $5,7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Dit komt overeen met een 'goed' woon- en verblijfsklimaat, zie tabel 2 in paragraaf 3.4.

In tabel 2 in paragraaf 3.4 is ook te zien dat bij een individuele geurbelasting (voorgrondbelasting) van $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (de geurnorm) een 'goed' woon- en verblijfsklimaat hoort. Dit woon- en verblijfsklimaat wordt op grond van de Wgv aanvaardbaar geacht voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom. Het woon- en verblijfsklimaat ten aanzien van de achtergrondbelasting is daarom gelijk aan het woon- en verblijfsklimaat dat op grond van de Wgv aanvaardbaar wordt geacht. De achtergrondbelasting vormt geen belemmering voor het plan.

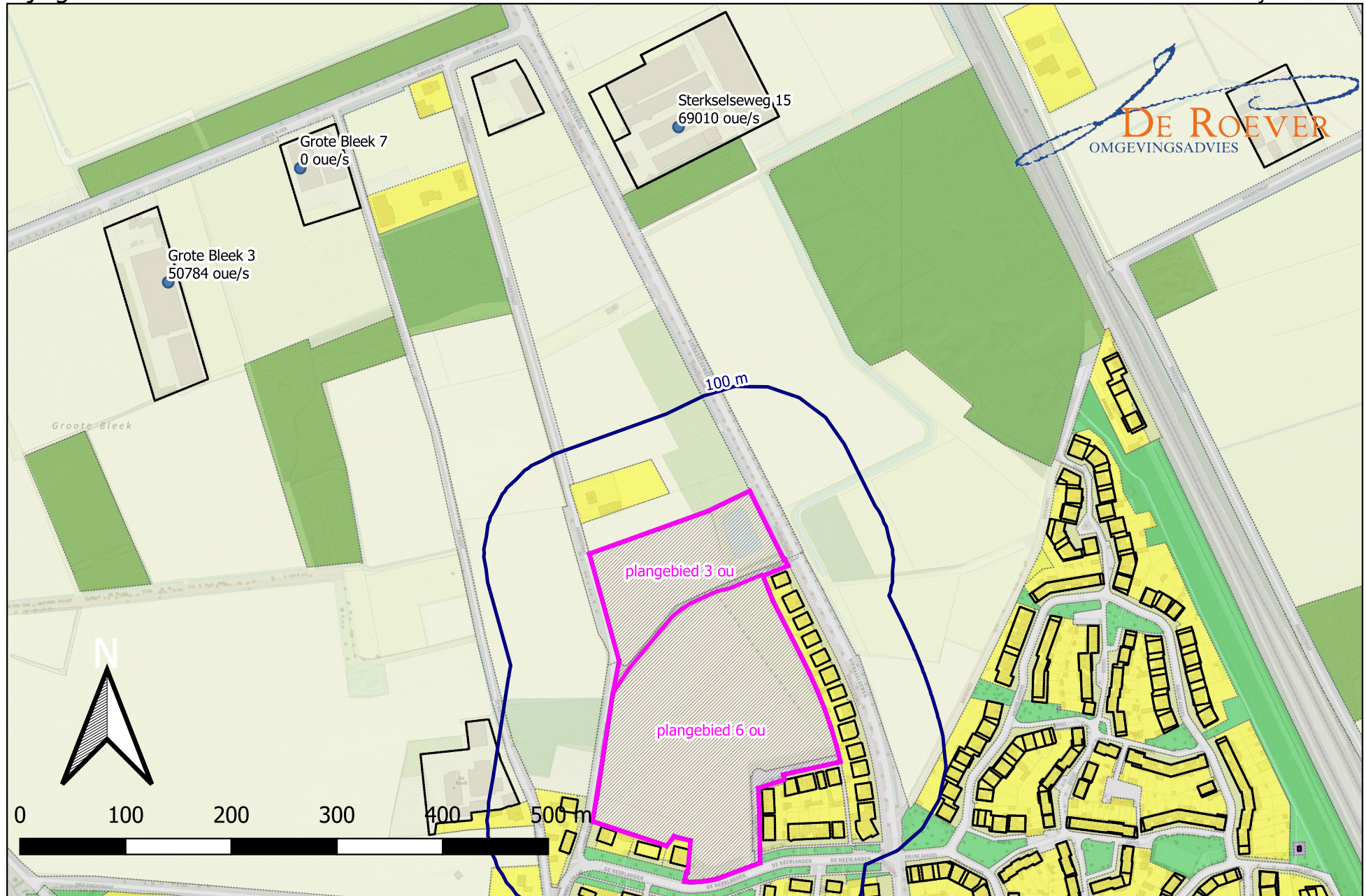
5. CONCLUSIE

In dit onderzoek is de geur van veehouderijen ten aanzien van het plangebied Neerlanden II te Maarheeze onderzocht.

In deze conclusie wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

In hoofdstuk 4 van dit rapport is toegelicht dat het plangebied buiten de geur- en afstandscontouren van veehouderijen in de omgeving ligt. Verder is toegelicht dat ten aanzien van afstanden sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en dat veehouderijen niet in hun belangen worden geschaad. Ook ten aanzien van de achtergrondbelasting is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat.

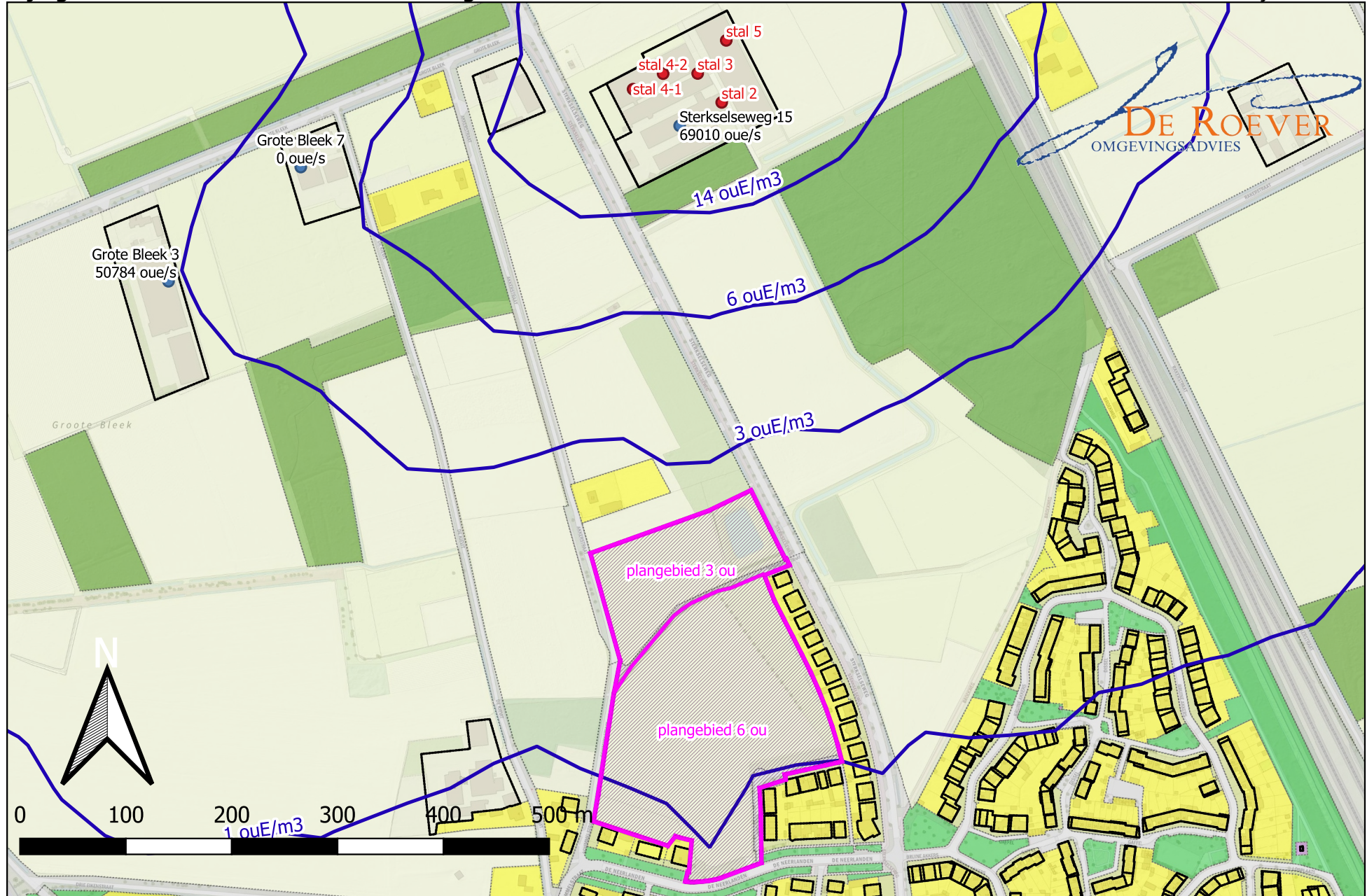
BIJLAGE I. Kaart afstanden



BIJLAGE II. Voorgrondbelasting Sterkselseweg 15

Bijlage II - Geurcontouren Sterkselseweg 15

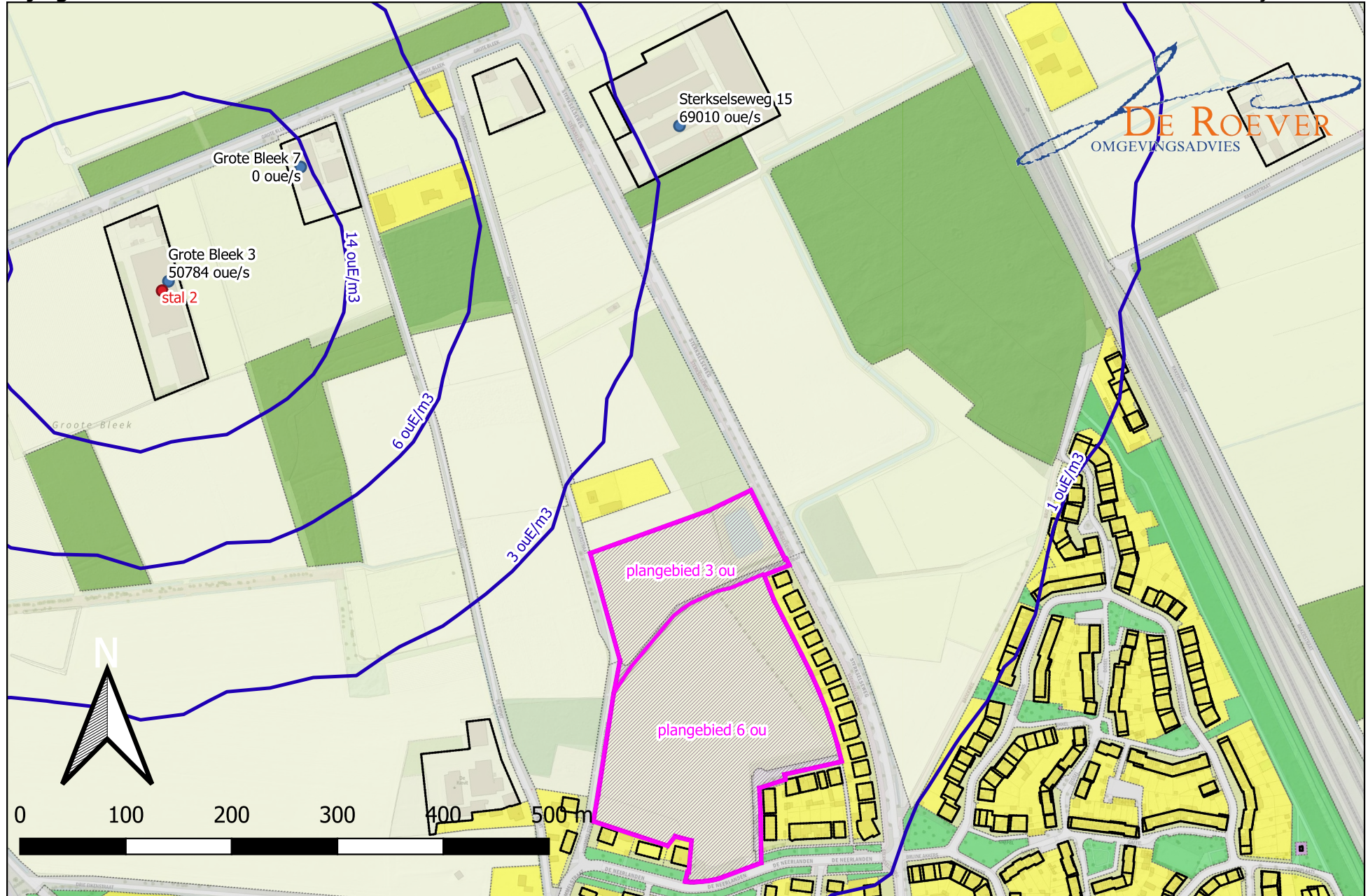
Schaal 1 : 5.000 30 januari 2019



bron: PDOK - Kadaster - OSM - RO-online

De Roever Omgevingsadvies • www.deroever.nl • 073 - 594 10 11

BIJLAGE III. Voorgrondbelasting Grote Bleek 3



BIJLAGE IV. Veehouderijgegevens

Bijlage IV - Veehouderijgegevens

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	Adres	Plaats	Gemeente	Afstand
1001	170698	370371	7.6	4.1	3	0.75	4066	4066	Sterkselseweg 15 stal 2	MAARHEEZE	Cranendonck	377
1002	170675	370398	5.3	3.7	3	0.71	3814	3814	Sterkselseweg 15 stal 3	MAARHEEZE	Cranendonck	377
1003	170613	370383	8.5	5	0.97	5	6510	6510	Sterkselseweg 15 stal 4-1	MAARHEEZE	Cranendonck	377
1004	170702	370429	7.8	5.5	5.1	4.04	30241	30241	Sterkselseweg 15 stal 5	MAARHEEZE	Cranendonck	377
1005	170642	370398	5.5	5	0.63	4	24380	24380	Sterkselseweg 15 stal 4-2	MAARHEEZE	Cranendonck	377
2001	170169	370193	3.5	4.4	0.5	4	50784	50784	Grote Bleek 3 stal 2	MAARHEEZE	Cranendonck	530
3001	170300	370310	5	6	0.5	4	0	0	Grote Bleek 7	MAARHEEZE	Cranendonck	488
3002	170519	370641	5	6	0.5	4	28520	28520	Sterkselseweg 17	MAARHEEZE	Cranendonck	682
3003	169934	370269	5	6	0.5	4	0	0	Grote Bleek 4	MAARHEEZE	Cranendonck	777
3004	171389	370365	5	6	0.5	4	1068	1068	Rakerstraat 9	MAARHEEZE	Cranendonck	835
3005	170470	370840	5	6	0.5	4	26526	26526	Sterkselseweg 19	MAARHEEZE	Cranendonck	887
3006	169781	369719	5	6	0.5	4	1602	1602	Ulkedonken 2	MAARHEEZE	Cranendonck	907
3007	169951	369216	5	6	0.5	4	0	0	D Aasdonken 1	MAARHEEZE	Cranendonck	1031
3008	171670	369672	5	6	0.5	4	0	0	Horriken 1	MAARHEEZE	Cranendonck	1061
3009	171725	370363	5	6	0.5	4	0	0	Ontginningsweg 4	MAARHEEZE	Cranendonck	1142
3010	170093	368801	5	6	0.5	4	0	0	Kerkstraat 17A	MAARHEEZE	Cranendonck	1298
3011	171387	371079	5	6	0.5	4	43870	43870	Chijnsgoed 9	MAARHEEZE	Cranendonck	1329
3012	172158	370120	5	6	0.5	4	0	0	Panweg 8	MAARHEEZE	Cranendonck	1513
3013	170360	368350	5	6	0.5	4	25137	25137	De Vinnen 4A	MAARHEEZE	Cranendonck	1648
3014	170593	371635	5	6	0.5	4	12581	12581	Pastoor Thijssenlaan 84	STERKSEL	Heeze-Leende	1664
3015	171065	371602	5	6	0.5	4	205202	205202	Kerkedijk 1	STERKSEL	Heeze-Leende	1682
3016	170263	368261	5	6	0.5	4	8758	8758	De Vinnen 5	MAARHEEZE	Cranendonck	1755
3017	170408	368203	5	6	0.5	4	36386	36386	De Vinnen 4	MAARHEEZE	Cranendonck	1786
3018	168990	370740	5	6	0.5	4	0	0	Ulkedonken 4	MAARHEEZE	Cranendonck	1831
3019	170271	368179	5	6	0.5	4	7761	7761	De Vinnen 7	MAARHEEZE	Cranendonck	1833
3020	170392	371797	5	6	0.5	4	23492	23492	Pastoor Thijssenlaan 45	STERKSEL	Heeze-Leende	1843
3021	171614	371546	5	6	0.5	4	0	0	Chijnsgoed 3C	STERKSEL	Heeze-Leende	1845
3022	171443	371670	5	6	0.5	4	32703	32703	Chijnsgoed 3	STERKSEL	Heeze-Leende	1873
3023	170486	368073	5	6	0.5	4	17940	17940	Het Laar 9A	MAARHEEZE	Cranendonck	1906
3024	169713	368303	5	6	0.5	4	0	0	Bospad 2	SOERENDONK	Cranendonck	1915
3025	171768	371586	5	6	0.5	4	47417	47417	Chijnsgoed 8A	STERKSEL	Heeze-Leende	1962
3026	170486	367997	5	6	0.5	4	37919	37919	Het Laar 10	MAARHEEZE	Cranendonck	1982
3027	170245	367758	5	6	0.5	4	67058	67058	Het Laar 19A	MAARHEEZE	Cranendonck	2251

BIJLAGE V. Achtergrondbelasting

