

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 9 oktober 2018

Overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'De Neerlanden ong. (naast nummer 10) te Maarheeze' inclusief bijbehorende bijlagen en het ontwerpbesluit ontheffing hogere waarden Wet Geluidhinder met ingang van 12 juli 2018 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage hebben gelegen;

Overwegende dat er geen zienswijzen ingediend zijn tegen zowel het bestemmingsplan als de hogere waarden;

Overwegende dat de hogere waarden Wet Geluidhinder is verleend;

Gelet op artikel : 3.8, lid 1, sub e van de Wet ruimtelijke ordening ;

B E S L U I T

1. Het bestemmingsplan 'De Neerlanden ong. (naast nummer 10) te Maarheeze' met planidentificatie NL.IMRO.1706.BPMHZ5020-ONT1 (na vaststelling NL.IMRO.1706.BPMHZ5020-VAS1) conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is middels een anterieure overeenkomst.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck
in de openbare vergadering d.d. 18 december 2018.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.J.F. Bemelmans

F.A.P. van Kessel

BESLUIT

Ontheffing hogere waarden Wet geluidhinder inzake woning aan De Neerlanden ong. (naast nummer 10) te Maarheeze (kadastraal bekend als gemeente Maarheeze, sectie A, nummers 4870 en 5027).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck;

Verzoek:

Op 4 juni 2018, hebben wij namens W.J.J. Liplijn en R.M. van Loon, eigenaren van perceel de Neerlanden ong. (naast nummer 10) te Maarheeze, het verzoek gekregen om ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder hogere geluidwaarden vast te stellen vanwege verkeerslawaaï ten behoeve van de nieuwbouw van een woning aan de Neerlanden ong. (naast nummer 10) te Maarheeze, kadastraal bekend als gemeente Maarheeze, sectie A, nummers 4870 en 5027.

Reden van het verzoek is overschrijding van de voorkeursgeluidgrenswaarde van 48 dB.

Bij dit verzoek is het akoestisch onderzoek d.d. 4 juni 2018, nr 217-MDN-wl-v2, uitgevoerd door M&A Omgeving B.V., getoetst en akkoord bevonden.

Overwegingen:

Door het verkeerlawaaï op de Neerlanden te Maarheeze wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde voor geluid ter plaatse van de nieuw te bouwen woning overschreden.

Maatregelen aan de bron of in de overdrachtsweg zijn niet reëel vanwege financiële en stedenbouwkundige redenen. Een andere situering van de woning is niet wenselijk omdat deze nu juist in een lijn gerealiseerd wordt met naastgelegen woningen. Een geluidsscherm- of wal ter plaatse voor de verlaging van de gevelbelasting is vanuit stedenbouwkundige maatregelen niet acceptabel en financieel niet haalbaar. Overige maatregelen aan de bron zoals verlaging van verkeersintensiteiten, verandering van verharding of het verlagen van de maximumsnelheid zijn niet reëel vanwege het feit dat het hier slechts een enkele woning betreft en de maatregelen derhalve niet doelmatig zijn.

De nieuw te bouwen woning ligt in het bestemmingsplan Kom Maaheeze, conform de wegenverkeerswet is de locatie gelegen binnen de bebouwde kom. Bij het bepalen van de maximale ontheffingswaarde op deze woning is derhalve uitgegaan van “stedelijk gebied” conform artikel 74 van de wet geluidhinder.

Volgens de Wet geluidhinder is voor een nieuw te bouwen woning binnen een stedelijk gebied ontheffing van de voorkeursgrenswaarde mogelijk tot maximaal 63 dB (artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder).

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluidreducerende maatregelen aan motorvoertuigen is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is. Alvorens te toetsen aan de grenswaarden volgens de Wet geluidhinder dient een correctie conform voorschrift 3.4 van het Reken- en

Meetvoorschrift Geluidhinder (2012) te worden toegepast. Indien in alle redelijkheid kan worden beredeneerd dat op de betreffende weg nog maatregelen mogelijk zijn die een beduidend lager geluidsniveau in de toekomst tot gevolg zullen hebben dan mag voor wegen met een rijsnelheid tot 70 km/h een correctie worden toegepast van 5 dB. Voor wegen waarop 70 km/h of meer mag worden gereden, mag maximaal 2 dB in mindering worden gebracht op de berekende geluidbelasting.

Voor deze situatie betekent dit dat de aftrek voor de Neerlanden 5 dB is (50 km/h).

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Neerlanden de voorkeursgrenswaarde van 48 dB alleen ter plaatse van voorgevel wordt overschreden. De geluidsbelasting bedraagt hier ongecorrigeerd maximaal 57 dB, waarbij gecorrigeerd tot 52 dB de overschrijding 4 dB betreft. Er mag voor de voorgevel ontheffing worden verleend, omdat de maximale grenswaarde van 63dB niet wordt overschreden.

De aanvraag tot ontheffing in lijn is met het gemeentelijke beleidsdocument 'ontheffingbeleid hogere geluidwaardeprocedure Wet geluidhinder'.

Procedure:

De procedure als bedoeld in artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd.

Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Het ontwerpbesluit ontheffing hogere waarden Wet geluidhinder heeft na publicatie vanaf 18 juli 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode is geen zienswijze ingediend.
Er zijn ambtshalve geen wijzigingen aangebracht.

Wettelijke basis:

Gelet op de Wet geluidhinder en de daarbij behorende regelingen.

Gelezen artikel 110a Wet geluidhinder, waarbij burgemeester en wethouders aangewezen zijn als het bevoegde orgaan voor het vaststellen van een hogere waarde binnen de grenzen van de gemeente voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

Gezien het gemeentelijk ontheffingenbeleid hogere geluidwaarden Wet geluidhinder van 6 maart 2007.

besluiten:

1. Vast te stellen hogere geluidwaarden tengevolge van het wegverkeer op De Neerlanden, voor de nieuw te bouwen woning aan de Neerlanden ong. (naast nummer 10) te Maarheeze, zoals opgenomen in onderstaande tabel:

Waarneempunt (bijlage 1)	Aantal woningen (bijlage 1)	Waarneem -hoogte	Hogere geluidwaarde incl. 5 dB aftrek. (uitgedrukt in L _{DEN})	Geluidbelasting tengevolge van verkeer op de wegen
-----------------------------	-----------------------------------	---------------------	--	--

W1 - Voorgevel	1	5 meter	52 dB	De Neerlanden te Maarheeze
W2 - Linker zijgevel	1	5 meter	48 dB	De Neerlanden te Maarheeze
W3 - Rechter zijgevel	1	5 meter	48 dB	De Neerlanden te Maarheeze

2. De volgende bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit:
- bijlage 1: Akoestisch onderzoek

Budel, 9 oktober 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,
De secretaris, De burgemeester (wnd.),

ir. J.A.G.M. van Aaken

mr. H.C.R.M. de Wijkerslooth

Opmerking:

Volgens art. 110i Wet geluidhinder wordt het onherroepelijk geworden besluit ingeschreven in de openbare registers.