

**Nota zienswijzen
ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Rondven en
Den Engelsman – Partiële herziening 2018'**

Gemeente Cranendonck

Datum: 18 juli 2018

1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Rondven en Den Engelsman – Partiële herziening 2018' heeft overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 17 mei 2018 tot en met 27 juni 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn van zes weken kon eenieder een zienswijze indienen. In deze periode is één zienswijze ingediend door de provincie Noord-Brabant.

In hoofdstuk 2 van deze nota is de zienswijze samengevat en beantwoord. In hoofdstuk 3 is een overzicht gegeven van de aanpassingen die naar aanleiding van de zienswijze is gedaan.

2 Zienswijze

2.1 Provincie Noord-Brabant

Samenvatting zienswijze

De provincie Noord-Brabant geeft in de zienswijze (met kenmerk C2226760/4359878) aan dat over dit plan op 14 april 2017 een ambtelijk overleg in het kader van het vooroverleg heeft plaatsgevonden. Vervolgens heeft de provincie op 19 maart 2018 een vooroverlegreactie (met kenmerk C222525/4333510) ingediend omdat het plan in strijd is met provinciale belangen. De provincie constateert dat hetgeen niet heeft geleid tot wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan dat in de periode 17 mei 2018 tot en met 27 juni 2018 ter inzage heeft gelegen.

In de Verordening ruimte zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. In artikel 4 van de Verordening zijn regels opgenomen voor bedrijventerreinen en de maximale omvang van bouwpercelen van 5.000 m². Het ontwerpbestemmingsplan is in strijd met deze regels.

De ingediende zienswijze van de provincie is tweedelig:

- a. De provincie eist dat in de regels voorwaarden worden gesteld die bepalen waaronder een omgevingsvergunning verleend kan worden voor het realiseren van bedrijfspercelen groter dan 5.000 m².
- b. De provincie eist dat in de toelichting een verantwoording wordt gegeven onder welke voorwaarden bedrijfspercelen groter dan 5.000 m² worden toegestaan.

Beantwoording zienswijze

In het ontwerpbestemmingsplan ontbreken de voorwaarden die bepalen waaronder een omgevingsvergunning verleend kan worden voor het bepaalde in artikel 3.3 onder lid f voor het realiseren van bedrijfspercelen groter dan 5.000 m². De vooroverlegreactie van de provincie Noord-Brabant d.d. 19 maart 2018 is abusievelijk niet verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Hierdoor is het ontwerpbestemmingsplan in strijd met de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Er is geen bezwaar om het bestemmingsplan aan te vullen met voorwaarden die worden gesteld voor het realiseren van bedrijfspercelen met een oppervlakte groter dan 5.000 m². Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De ingediende zienswijze door de provincie Noord-Brabant heeft geleid tot wijzigingen in zowel de regels als de toelichting van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Rondven en Den Engelsman – Partiële herziening 2018'. In het volgende hoofdstuk zijn de aanpassingen weergegeven.

3 Aanpassingen

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze door de provincie Noord-Brabant worden de volgende aanpassingen gedaan in de regels en in de toelichting.

Regels

- Aan artikel 3.3 van de regels zijn voorwaarden toegevoegd waaronder een omgevingsvergunning verleend kan worden. Deze voorwaarden komen overeen met de voorwaarden die in artikel 4.6 van de Verordening ruimte worden gesteld.

Toelichting

- In de toelichting van het bestemmingsplan is een nieuwe paragraaf (paragraaf 3.4) toegevoegd met daarin een beschrijving van de algemene afwijkingsregel (artikel 3.3. van de regels). In deze paragraaf wordt tevens de noodzaak voor de gemeente Cranendonck beschreven om bedrijven met een oppervlakte groter dan 5.000 m² toe te staan. Daarnaast is een verantwoording opgenomen onder welke voorwaarden bedrijfspcelen groter dan 5.000 m² worden toegestaan.