

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 25 november 2014 *reg. nr. 2015 - 000.2*

Overwegende dat het ontwerp partiële herziening bestemmingsplan 'Puttendijk 2 te Maarheeze' inclusief bijbehorende bijlagen met ingang van 2 oktober 2014 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat tegen dit bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

B E S L U I T

- A. het bestemmingsplan 'Puttendijk 2 te Maarheeze' met planidentificatie NL.IMRO.1706.BPMHZ5012 ongewijzigd vast te stellen;
- B. geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is middels een anterieure exploitatieovereenkomst.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck in de openbare vergadering d.d. 3 februari 2015.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

[Handwritten signature of P.J.F. Bemelmans]
mr. P.J.F. Bemelmans

De voorzitter,

[Handwritten signature of M.M.D. Vermue-Vermue]
mr. M.M.D. Vermue-Vermue

VOORSTEL AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Registratienummer	2015 - 008.1
Datum raadsvergadering	3 februari 2015
Datum B&W besluit	25 november 2015
Portefeuillehouder	C. Meuwissen
Programma	Wonen en leven
Behandelend ambtenaar	Eric van Dijk

Onderwerp:

Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Puttendijk 2 te Maarheeze'

Aan de raad

Voorstel:

- A. het bestemmingsplan 'Puttendijk 2 te Maarheeze' met planidentificatie NL.IMRO.1706.BPMHZ5012 ongewijzigd vast te stellen;
- B. geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is middels een anterieure exploitatieovereenkomst.

Motivering:

1. Inleiding

1.1 Aanleiding tot herziening

Historie

Op 5 november 2013 heeft uw gemeenteraad besloten in te stemmen met het verzoek tot het opstellen van een bestemmingsplan voor het realiseren van een seniorenwoning aan de Puttendijk 2 te Maarheeze. (bijlage 1). Na dit besluit heeft initiatiefnemer bestemmingsplan 'Puttendijk 2 te Maarheeze' op laten stellen die de realisatie van de seniorenwoning op voornoemde locatie mogelijk moet maken.



2. Procedure

2.1 Vooroverleg

Op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening moet het bestemmingsplan voor vooroverleg verzonden worden naar verschillende instanties. In het geval van deze ontwikkeling zijn dit de provincie Noord-Brabant, Waterschap De Dommel en Buurtbeheer Maarheeze. De resultaten van de vooroverlegprocedure zijn in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen in hoofdstuk 7 van de toelichting.

2.2 Ontwerpbestemmingsplan

Vanuit de reacties is het ontwerp bestemmingsplan niet aangepast.

3. Termijn van ter inzage legging en ingediende zienswijzen

3.1 Termijn ter inzage legging

Op 23 september 2014 heeft het college (bijlage 2) besloten het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen en ingevolge art. 3.8 Wro juncto afdeling 3.4 Awrb heeft het ontwerp partiële herziening bestemmingsplan 'Puttendijk 2 te Maarheeze' vanaf 2 oktober 2014 tot en met 12 november 2014 gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. De publicatie van deze ter inzage legging heeft plaatsgevonden in de Grenskoerier en Staatscourant van 1 oktober 2014 en is tevens via elektronische weg op de gemeentelijke website kenbaar gemaakt.

3.2 Ingediende zienswijzen

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ten aanzien van de partiële herziening bestemmingsplan ingediend.

4. Kostenverhaal, vervolgprocedure en communicatie

4.1 Kostenverhaal

Voor vergunningplichtige bouwplannen zoals opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), dient een exploitatieplan opgesteld te worden. De kosten kunnen anderszins verzekerd worden door het sluiten van een exploitatie overeenkomst. Voor voorliggend initiatief is een exploitatie overeenkomst gesloten. Op grond van artikel 6.2.4 lid 3 Wro moeten burgemeester en wethouders binnen twee weken na het sluiten van de overeenkomst kennis geven van de overeenkomst in de Grenskoerier. Deze publicatie heeft plaatsgevonden op 1 oktober 2014.

4.2 Vervolgprocedure

Binnen 2 weken na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vastgestelde bestemmingsplan, voor een ieder gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Degenen die tijdig een zienswijze bij u kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die aantonen dat ze redelijkerwijze niet in staat zijn geweest overeenkomstig art. 3.8 Wro een zienswijze bij u kenbaar te maken, kunnen beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State instellen. Diegenen die beroep hebben ingesteld kunnen binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen.

4.3 Communicatie

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. De kennisgeving wordt geplaatst in de Grenskoerier, de Staatscourant en geschiedt langs elektronische weg. Gelijktijdig zal het besluit en de daarbij behorende stukken digitaal beschikbaar worden gesteld.

Consequenties:Financiële:

De financiële consequenties zijn afgedekt in de anterieure overeenkomst.

Juridische:

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan staat voor belanghebbenden beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beleidsmatige:

n.v.t.

Strategische Visie:

In het focuspunt 'wonen en leven' worden het afstemmen van het woningaanbod op de behoefte per kern en het streven naar behoud van het inwoneraantal als speerpunt genoemd. Voorliggende ontwikkeling past hierbinnen.

Communicatie/burgerparticipatie

Buurtbeheer is als vooroverlegpartner betrokken geweest bij de procedure van het bestemmingsplan. Daarnaast hebben direct omwonenden bericht ontvangen van de terinzagelegging van het bestemmingsplan.

Commissiebehandeling: Ja

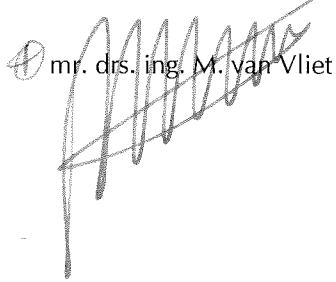
Wij stellen U voor om bijgaand in concept opgemaakt besluit vast te stellen.

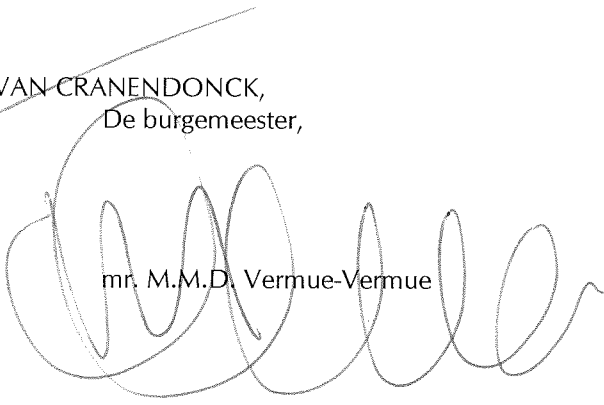
Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,

De secretaris,

De burgemeester,

 mr. drs. ing. M. van Vliet

 mr. M.M.D. Vermue-Vermue