

5.2

Raadsvergadering 6 juni 2013

Raadsvoorstel: Gewijzigd vaststellen van bestemmingsplan

Bedrijventerreinen Rondven en Den Engelsman

(registratienummer 2013 - 028)

Portefeuille P. Beerten

<http://1706.ropubliceer.nl/>

Behandeld in de adviescommissie d.d. 21 mei 2013

Reeds in uw bezit

VOORSTEL AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Registratienummer 2013 - 028.1
Datum raadsvergadering 6 juni 2013
Datum B&W besluit 16 april 2013
Portefeuillehouder P. Beerten

Onderwerp:

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Rondven en Den Engelsman'

Aan de raad

Voorstel:

- A. De ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- B. de ingekomen zienswijzen nrs. 2, 3 en 4 gegrond te verklaren en de zienswijzen met de nrs. 1 en 5 ongegrond te verklaren;
- C. het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Rondven en Den Engelsman' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1706.BPMHZ5003-ONT1 (na vaststelling NL.IMRO.1706.BPMHZ5003-VAS1) conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding aldus gewijzigd vast te stellen;
- D. geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de reden tot bestemmingsplanherziening niet als bouwplan conform artikel 6.2.1 eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening beschouwd kan worden.

Motivering:

1. Inleiding

1.1 Aanleiding tot herziening

De gemeente Cranendonck hecht er waarde aan om haar bestemmingsplannen actueel te houden. Reden hiervoor is het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening, die per 1 juli 2008 in werking is getreden, waarin wordt voorgeschreven dat bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar. Bij de inwerkingtreding van de Wro is bepaald dat de gemeenten 5 jaar de tijd krijgen deze actualisatie te realiseren. Op 1 juli 2013 moeten alle bestemmingsplannen actueel (jonger dan 10 jaar) zijn. De verschillende bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen Rondven en Den Engelsman zijn ouder dan 10 jaar, waardoor een actualisatie benodigd is.

1.2 Doelstelling

Met de actualisatie van bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Rondven en Den Engelsman' worden de vigerende bestemmingsplannen voor dit gebied geactualiseerd. De bestaande rechten zijn zoveel mogelijk overgenomen. Daarbij is rekening gehouden met verleende vergunningen, artikel 19 procedures en provinciale regelgeving. Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, welke niet al in het vorige bestemmingsplan mogelijk waren.

2. Procedure

2.1 Vooroverleg

Op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening moet het bestemmingsplan voor vooroverleg verzonden worden naar verschillende instanties. In het geval van dit bestemmingsplan zijn dit de provincie Noord-Brabant, Waterschap De Dommel, Rijkswaterstaat, de Gasunie, Brabant Water, Prorail, de Kamer van Koophandel, de Veiligheidsregio Zuidoost Brabant en Buurtbeheer. De resultaten van de vooroverlegprocedure zijn in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen in bijlage 2 van de toelichting als de Nota Vooroverleg.

2.2 Ontwerpbestemmingsplan

Vanuit de reacties voortkomende uit het vooroverleg moest het bestemmingsplan op een aantal punten gewijzigd worden. Deze aanpassingen zijn ook terug te vinden in de Nota Vooroverleg.

3. Termijn van ter inzage legging en ingediende zienswijzen

3.1 Termijn ter inzage legging

Ingevolge art. 3.8 Wro juncto afdeling 3.4 Awb heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Rondven en Den Engelsman' vanaf 7 februari 2013 gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. De publicatie van deze ter inzage legging heeft plaatsgevonden in de Grenskoerier en Staatscourant van 6 februari 2013 en is tevens via elektronische weg op de gemeentelijke website kenbaar gemaakt.

3.2 Ingediende zienswijzen

Gedurende deze periode zijn vijf zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend, te weten door Philips Electronics Nederland BV, STE BV, Waterschap De Dommel, Veiligheidsregio Brabant Zuidoost en MISa advies bv.

3.2 Ontvankelijkheid zienswijzen

Vier zienswijzen zijn binnen de termijn van zes weken ingediend en dienen derhalve ontvankelijk verklaard te worden. De zienswijze van de Veiligheidsregio is een dag na het einde van de ter visie legging binnengekomen. Hierbij is uitgegaan van het gestelde in artikel 6.9, lid 2 van Awb: Bij verzending per post is een bezwaar- of beroepschrift (lees hier: zienswijze) tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn per post is bezorgd, mits het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

De ingekomen zienswijze voldoet hieraan en is derhalve ontvankelijk verklaard. Hiermee zijn alle vijf de zienswijzen ontvankelijk.

3.3 Inhoud en beoordeling zienswijzen

Betreffende de gegrond- dan wel ongegrondverklaring stellen wij voor in te stemmen met de hierna volgende beoordeling:

- zienswijze 1 ongegrond;
- zienswijze 2 gegrond;
- zienswijze 3 gegrond;
- zienswijze 4 gegrond;
- zienswijze 5 ongegrond.

3.4 Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen worden de volgende zaken in het bestemmingsplan gewijzigd:

Toelichting

- De in bijlage 1 'Inventarisatie Externe Veiligheid Plangebied Rondven/Den Engelsman te Cranendonck' opgenomen lijst met bedrijven wordt aangepast. STE B.V. wordt voor het adres Rondven 3 opgenomen.
- De passage onder 4.10 over het parkeren wordt aangepast. Er wordt melding gemaakt van de parkeerproblemen ter plaatse.
- Paragrafen 4.1 en 5.1.2 worden aangevuld met de door het Waterschap aangedragen leggerwatergangen.
- Onder paragraaf 'Externe veiligheid' wordt toegevoegd dat de bluswatervoorzieningen onder de aandacht zijn.

Regels

- De bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Groen' wordt aangevuld met 'parkeervoorzieningen'.

Verbeelding

- Op de verbeelding krijgen de door het waterschap aangegeven leggerwatergangen de bestemming 'Water' krijgen.

3.5 Ambtshalve wijzigingen

Naast bovenstaande wijzigingen in het plan als gevolg van de ingediende zienswijzen, dient voor de volgende adressen het bouwvlak aangepast te worden. In het ontwerpbestemmingsplan ligt er nog bebouwing buiten de bouwvlakken. Dit wordt gecorrigeerd.

- Den Engelsman 5
- Den Engelsman 7
- Den Engelsman 20
- Rondven 10
- Rondven 29

4. Kostenverhaal, vervolprocedure en communicatie

4.1 Kostenverhaal

Voor vergunningplichtige bouwplannen zoals opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), dient een exploitatieplan opgesteld te worden. Aangezien het hier in de zin van artikel 6.2.1 geen bouwplan betreft, is het wettelijk niet verplicht een exploitatieplan op te stellen.

4.2 Vervolprocedure

Binnen 7 weken na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vastgestelde bestemmingsplan, voor een ieder gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Degenen die tijdig een zienswijze bij u kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die aantonen dat ze redelijkerwijze niet in staat zijn geweest overeenkomstig art. 3.8 Wro een zienswijze bij u kenbaar te maken, kunnen beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State instellen. Diegenen die beroep hebben ingesteld kunnen binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen.

4.3 Communicatie

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen zeven weken na de vaststelling. De kennisgeving wordt geplaatst in de Grenskoerier, de Staatscourant en geschiedt langs elektronische weg. Tevens geschiedt kennisgeving aan de indieners van zienswijzen en belanghebbenden, welke eerder als vooroverlegpartners zijn benaderd. Gelijktijdig zal het besluit en de daarbij behorende stukken digitaal beschikbaar worden gesteld.

Consequenties:

Financiële:

Er is geen exploitatieplan nodig omdat er geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt worden die dit vereisen. Het bestemmingsplan wordt betaald uit het budget dat is gereserveerd voor de actualisatie van de bestemmingsplannen van de gemeente Cranendonck.

Juridische:

Tegen het raadsbesluit staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beleidsmatige:

Actueel beleid van waterschap, provincie en gemeente is verwerkt in het bestemmingsplan.

Strategische Visie:

N.v.t.

Communicatie/burgerparticipatie:

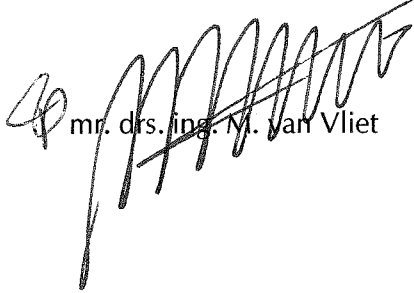
Van de Kamer van Koophandel hebben alle bedrijven in het gebied van beide bedrijventerreinen bericht ontvangen van de start van ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan. Verder is de ter inzage legging via de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

Commissiebehandeling: Ja

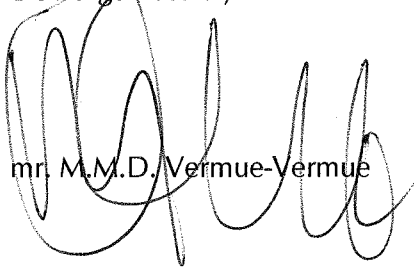
Wij stellen U voor om bijgaand in concept opgemaakt besluit, betreffende de gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Rondven en Den Engelsman', vast te stellen.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,
De secretaris,

De burgemeester,



mr. drs. ing. M. van Vliet



mr. M.M.D. Vermue-Vermue