

QUICK SCAN FLORA EN FAUNA



Grensweg 15, Gastel



Datum : 30 augustus 2022

Rapportnummer : 222-GGr15-nw-v2

**Project : Quick scan flora en fauna in de omgeving
Grensweg 15 te Gastel**

Opdrachtgever : Huize te Gaste

Datum rapport : 30 augustus 2022

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle

Collegiale toets : Mevr. Ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Inventarisatie flora en fauna	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Beschrijving literatuuronderzoek	4
2.3	Natuurnetwerk Nederland	5
2.4	Vleermuissoorten	5
2.5	Informatie door de KNNV	6
2.6	Beschermde natuurgebieden	6
3.	Veldonderzoek door M&A	7
4.	Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling	9
5.	Conclusie	12

Bijlagen

- Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto
Bijlage 2 : Foto's locatie en omgeving
Bijlage 3 : Natuurgegevens provincie Noord-Brabant

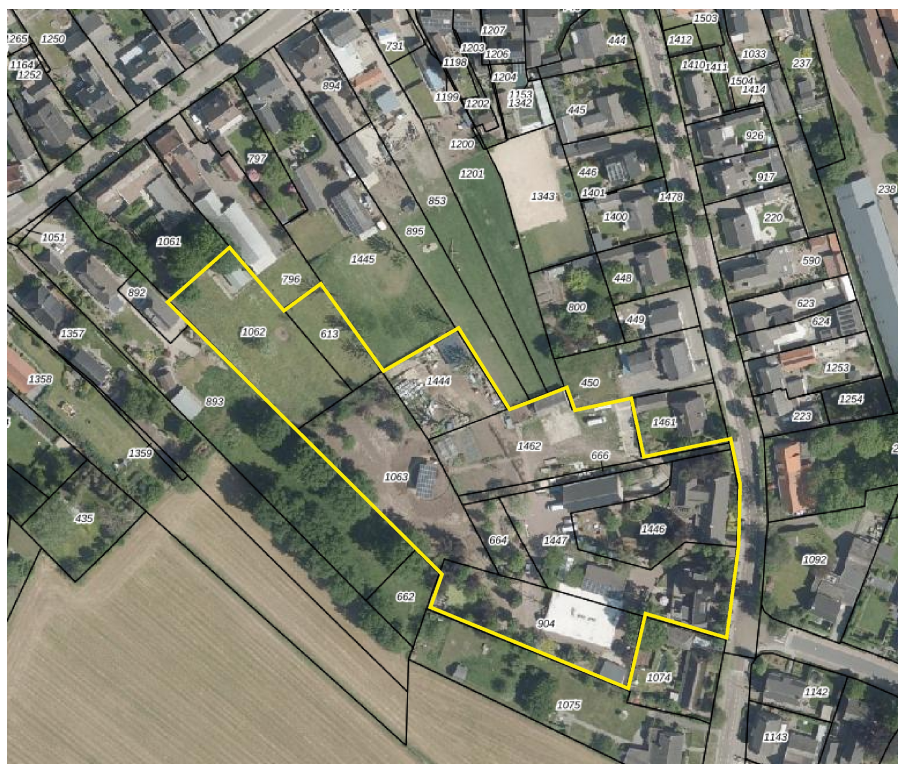
1. Inleiding

Op 25 juni 2022 is door Huize te Gaste aan M&A Omgeving BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor de nieuwbouw van een woon-zorg-gebouw en de hiermee samenhangende ruimtelijke procedure voor een perceel aan de Grensweg 15 te Gastel.

De uitvoering van de quick scan is een eerste stap om te vermijden dat soorten verstoord of vernietigd kunnen worden bij de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen. Met een bureauonderzoek en veldwerkonderzoeken wordt vastgesteld of er bij de plannen sprake kan zijn op overtreding van de Wet natuurbescherming, of dat deze met eenvoudige maatregelen zijn te voorkomen.

Door de gemeente Cranendonck is de eis gesteld dat in verband met de ruimtelijke procedure voor het bouwen op de achterzijde van het perceel en de aanvraag omgevingsvergunning voor nieuwbouw van het woon-zorggebouw met 16 wooneenheden, wordt aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

De onderzoekslocatie is gesitueerd in het buitengebied ten zuiden van de bebouwde kom van Gastel.



Figuur : Ligging plangebied

De nieuwe gewenste situatie is onderstaande figuur weergegeven:



Gebouwen

- A. woonboerderij familie Lamers (Grensweg 15)
- B. woonhuis met zorg: 5 zorgwoningen en dagbesteding Huize te Gaste (Grensweg 17)
- C. woonhuis met permanente zorg: 9 zorgwoningen Huize te Gaste (Grensweg 15a)
- D. voormalige bedrijfsloods in toekomst om te vormen tot zorgwoningen
- E. schuur
- F. nieuwbouw woonvoorziening met permanente zorg: 2 woongroepen van 8 personen 16 personen, 600m²)

'Voorerf'

- G. gezamenlijk (autovrij) erf met bijvoorbeeld siervijver, bloementuin, jeu des boules, ...
- H. inritten Huize te Gaste
- I. mogelijkheid realisatie 4 parkeerplaatsen personeel opgenomen in het groen

'Achtererf'

- J. draaibaar zonnepaneel
- K. monumentale boom
- L. omhaagde tuin biedt veilige plek voor bewoners in vergevorderd stadium van dementie
- M. poel
- N. eendenkooi
- O. parksetting weides, paden en bomen
- P. eikensingel met fraaie doorzichten naar omliggend landschap
- Q. optie voor uitbreiding zorgwoningen op het erf
- R. moestuin
- S. parkeerplaats in boomgaard (27 parkeerplaatsen)
- T. mogelijkheid om erf te koppelen door middel van wandelpaden aan 'landschapspark Gaste

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of de uitbreidings- / nieuwbouwplannen consequenties kunnen hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en met name voor jaarrond beschermde soorten. Met name Huismussen, Gierzwaluwen, uilen en vleermuizen zijn hierbij speciaal onderzocht.

2. Inventarisatie flora en fauna

2.1 Algemeen

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieumomstandigheden indiceren.

2.2 Literatuuronderzoek

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie EZ; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden
3. Natuurnetwerk Nederland (natuurbeheerplan Provincie Limburg en Actieplan bedreigde soorten van Peel en Maas en Meerlo-Wanssum)
4. Wet natuurbescherming (van kracht per 1-1-2017)

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Wet natuurbescherming (Wnb), Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Voor deze en een aantal extra soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Wet natuurbescherming bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de voorwaarden van hoofdstuk 3. Hierin wordt voor soorten volgens de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn het verbod om dieren te doden en verwonden, te verontrusten en de nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing van de Wnb aangevraagd dient te worden bij Gedeputeerde Staten. Binnen het broedseizoen wordt geen ontheffing verleend voor de verstoring hiervan.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Wnb bij Gedeputeerde Staten worden aangevraagd.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

Op een afstand van 530 m ten oosten van de locatie is een ecologische verbindingszone gesitueerd. Op een afstand van ongeveer 180 meter ten oosten zijn percelen van Natuurnetwerk Brabant gesitueerd. Deze afstanden zijn voldoende om te garanderen dat de ontwikkeling geen relevante invloed heeft op de natuurpercelen.

De gronden van de onderzoekslocatie zijn niet aangewezen als gewenste nieuwe natuur of te verwerven percelen in het kader van natuurbeheer.

2.4 Vleermuissoorten

De meest voorkomende soorten in Nederland volgens de 'Verspreidingsatlas vleermuizen', maar ook in het betreffende gebied, zijn de Bruine Grootoorvleermuis, de Gewone Dwergvleermuis en de Ruige Dwergvleermuis. Verder komen in de regio de Laatvlieger, Rosse Vleermuis en Baardvleermuis veelvuldig voor in de bebouwde omgeving.



Gewone Dwergvleermuis



Bruine Grootoorvleermuis

De vleermuissoorten hebben een divers leefgebied (bossen, begroeide landschappen, nabij open water etc.). Vleermuizen hebben hun habitat (winter-, kraam-, zomer- en paar-verblijfplaatsen) vaak in bebouwing, bomen of opgaande gewassen.

Foerageergebieden en vlieg-/migratieroutes zijn afhankelijk van landschappelijke kenmerken zoals water, lijnvormige landschapselementen (kust, dijken, duinen, rivierdalen en waterpartijen) en kleinschalige groenelementen (parken, kleine bossen).

Mogelijke verblijfplaatsen van de zoogdieren zijn gebouwen, bomen, grotten, groeves, kelders, bruggen, tunnels of andere objecten met ruimte.

2.5 Informatie door het KNNV

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Grensweg 15 in Gastel.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

2.6 Beschermde natuurgebieden

2.6.1 Vogel- en Habitatrichtlijngebieden

Via het ministerie van EZ zijn de Vogel- en Habitatrichtlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat er in de omgeving geen Natura 2000 gebieden zijn gesitueerd.

De ontwikkelingen op het perceel hebben gezien de afstand tot de Natura 2000 gebieden geen invloed op beschermde natuurgebieden.

3. Veldonderzoek door M&A

Op 14 juli 2022 is een veldonderzoek uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door W.A. van Aerle. De heer van Aerle heeft deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels.

De buitentemperatuur bedroeg op 14 juli 2022 (van 7.00 tot 9.00 uur) ongeveer 15 °C, luchtvochtigheid 50% en 3/8 bewolkingsgraad.

Tijdens het veldbezoek is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is rondom de gebouwen (woning, woonzorggebouw, loods en schuur) rastermatig het gebied verkend. De milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.), door de nieuwbouw van het woon-zorg-gebouw aan de Grensweg 15 te Gastel, zal reeds op een afstand van 100 meter minimaal zijn.

Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de werkzaamheden.

Broedvogelsoorten

Tijdens het veldonderzoek zijn een aantal inheemse soorten (Koolmezen, Vinken, Merels, Houtduiven) waargenomen. Tijdens het veldonderzoek in de dagperiode zijn geen verblijfplaatsen / nesten van jaarrond beschermde soorten zoals bijvoorbeeld Huismussen en Gierzwaluwen waargenomen. Op de locatie is een uilenkast aanwezig. Deze was afgelopen broedseizoen bevolkt en er zijn 3 jonge Ransuilen geringd.

Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal. Hierbij is ook aandacht besteed aan weide- of struweelvogelsoorten. Deze kunnen in de omgeving (vooral op gras- en akkerland) mogelijk voorkomen.

Er zijn in of rondom de bebouwing geen sporen van verblijf van fauna aangetroffen. Het is mogelijk dat deze wel in de omgeving foerageren, maar de vogels ondervinden hierbij geen verstoring door de nieuwbouw van het woon-zorg-gebouw, mits de bouw plaatsvindt buiten het vogelbroedseizoen.

Vleermuizen

Bij het veldbezoek is met name speciaal gelet op de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor vleermuizen. Deze zijn echter niet aangetroffen in de gebouwen op het perceel.

Er is geen avondbezoek uitgevoerd, omdat reeds voldoende informatie verkregen is over de aanwezigheid (of afwezigheid) van vleermuizen. Andere hulpmiddelen, zoals een mistnetonderzoek of boomcamera, zijn evenmin toegepast om de zelfde reden. Foeragerende vleermuizen zullen geen hinder ondervinden van het nieuwe woon-zorg-gebouw.

Overige soorten

Voor de overige soorten is met name gelet op zoogdieren en marterachtigen, zoals de steenmarter, bunzing en hermelijn. Er zijn geen sluip- of vraatsporen aangetroffen van deze soorten. De kans dat deze zullen worden aangetroffen zijn als klein te beschouwen. De gebouwen lenen zich namelijk minder als verblijfplaats voor deze soorten, gezien het feit dat de gebouwen intensief worden gebruikt, waardoor de verstoringfactor groot is voor deze dieren. Ook zijn de gebouwen degelijk gesloten, zodat toegangen voor deze soorten minimaal zijn.

4. Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft de nieuwbouw van een woon-zorg-gebouw met 16 wooneenheden op het perceel. Het aantal verkeersontwikkelingen zal door de werkzaamheden niet toenemen. De emissie van geluid, geur of stof zal door de nieuwe ontwikkeling ruimschoots binnen de te stellen normering blijven.

Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het foerageergebied. Er is volop begroeiing aanwezig op het perceel in de vorm van struiken, bomen en riet, zodat broedplaatsen hier mogelijk zijn. Er zijn tijdens het veldonderzoek een aantal inheemse soorten waargenomen.

Er zijn in de gebouwen op het perceel geen broed- / verblijfplaatsen aanwezig. Omdat bij de inventarisatie geen schaarse of bedreigde soorten zijn waargenomen, is het niet waarschijnlijk dat verstoring optreedt bij de bouwwerkzaamheden. Door het onderzoek kan met zekerheid worden gesteld dat Huismussen en Gierzwaluwen de locatie niet gebruiken als verblijfplaats. De uilenkast op het perceel is afgelopen broedseizoen bevolkt geweest en er zijn 3 jonge uilen geringd. Hiermee dient rekening te worden gehouden i.v.m. de planning van de nieuwbouw.

Er zijn in of rondom de gebouwen en bouwlocatie geen sporen van verblijf van fauna aangetroffen. Het is mogelijk dat deze wel in de omgeving foerageren, maar de vogels ondervinden hierbij geen verstoring door de nieuwbouw.

In de nieuwe situatie zullen geen foerageermogelijkheden verdwijnen. Ook in de omgeving blijven ruimschoots voldoende verblijfsmogelijkheden over voor fauna, zodat de invloed op de vogels buiten het broedseizoen te verwaarlozen is.

Zoogdieren

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied, vanwege de ruimte mate van overhard terrein, geschikt is voor grondgebonden zoogdieren. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren. Door de intensieve bewerking van het terrein voor onderhoud (maaïen, snoeien etc.) is de kans klein op de permanente aanwezigheid van soorten.

Rondom het plangebied zijn geen sporen of mogelijk verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. De gebouwen zijn hierop degelijk onderzocht. Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied. De werkzaamheden tijdens de nieuwbouw zullen dus geen verstoring betekenen van eventueel vleermuizen. Ook hiervoor geldt dat er voldoende mogelijkheden in de directe omgeving resteren, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als klein beschouwd kan worden.

Ook van marterachtigen zoals de Bunzing, Hermelijn en Steenmarter zijn geen sporen aangetroffen. In de omgeving kunnen deze bijvoorbeeld voor foerage-activiteiten wel voorkomen, maar de nieuwbouw zal hiervoor geen verstoring betekenen.

Reptielen en amfibieën

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid. Op het perceel is een vijver aanwezig, waar deze soorten zich kunnen ontwikkelen. Onderhavige plannen hebben hier echter geen invloed op, zodat het effect op deze soorten te verwaarlozen is.

Voor reptielen die op droge gronden habiteren is het perceel en omgeving minder geschikt, vanwege het feit dat op de locatie het grasland regelmatig wordt bewerkt..

Vlinders en libellen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksperceel zelf minder geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen, vanwege het ontbreken van waadplanten op het perceel. In de omgeving van het onderzoeksgebied is wel een juiste biotoop voor vlinders en libellen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd.

Mieren en kevers of overige ongewervelden

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd. Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

Vissen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in de omgeving van het onderzoeksgebied vissen kunnen voorkomen. Op het perceel is een vijver aanwezig, waar deze soorten zich kunnen ontwikkelen. Onderhavige plannen hebben hier echter geen invloed op, zodat het effect op deze soorten te verwaarlozen is.

5. Conclusie

De uitvoering van de quick scan is een eerste stap om te vermijden dat soorten verstoord of vernietigd kunnen worden bij de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen. Met een bureauonderzoek en veldwerkonderzoeken wordt vastgesteld of er bij de plannen sprake kan zijn op overtreding van de Wet natuurbescherming, of dat deze met eenvoudige maatregelen zijn te voorkomen.

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen.

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens het veldbezoek in juli 2022 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten. Hierbij is met name gecontroleerd op jaarrond beschermde soorten (waaronder Huismussen, Gierzwaluwen, uilen en vleermuissoorten).

Het veldonderzoek, uitgevoerd in de dagperiode op 14 juli 2022, zijn binnen het broedvogelseizoen uitgevoerd. Desondanks is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens, achtergebleven nestmaterialen, vraatsporen en uitwerpselen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen. De uilenkast op het perceel is afgelopen broedseizoen bevolkt geweest en er zijn 3 jonge uilen geringd. Hiermee dient rekening te worden gehouden i.v.m. de planning van de nieuwbouw.

De afstanden tot de ecologische verbindingzones en waardevolle natuurgebieden zijn voldoende groot om te kunnen stellen dat de ontwikkelingen in het plangebied een positieve invloed zullen hebben op deze gebieden.

Door de nieuwbouw van het woon-zorg-gebouw met 16 wooneenheden op de locatie, wordt het karakter van het gebied niet beïnvloed. Het karakter in de omgeving (agrarische percelen) blijft behouden door de plannen. Er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden. Met zekerheid kan gesteld worden dat er geen verblijfplaats in en rondom de gebouwen en bouwlocatie op het perceel aanwezig zijn voor alle fauna. In verband met de aanwezigheid van de uilenkast, dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te vinden.

Bijlage 1a : Situatietekening en luchtfoto

Grensweg 15, Gastel

Quick scan flora en fauna

Legenda



Grensweg 15





Ligging

Huize te Gaste is gelegen in Gastel, een kleine dorpskern tussen de beekdalen Strijper Aa en Bulder Aa. De Grensweg, de straat waar het perceel aan gelegen is, is één van de straten die in het hart van de kern Gastel samenkomen op het Cornelisplein. Deze straten verbinden Gastel met Budel, Soerendonk en de Achelse Kluis in Hamont-Achel (België).

De Grensweg bestaat grotendeels uit lintbebouwing, de woningen en (enkele) woonboerderijen zijn georiënteerd aan de weg. Aan de achterzijde grenzen de kavels grotendeels aan een kleinschalig, agrarisch landschap. Er bevinden hier geen grootschalige agrarische functies meer, maar het gebied is grotendeels in gebruik door omwonenden als dierenweide, en boomgaard. Rondom de relatief kleine percelen zijn verschillende perceelsrandbeplanting aanwezig, zoals oude eikensingels.



Planlocatie aan Grensweg 15 grenst aan een kleinschalig agrarisch landschap, in de 'oksels' van het dorp.



1. Grensweg Gastel



2. Cornelisplein



3. Bergsestraat Gastel



4. perceelsrandbeplanting achterliggend landschap

Bijlage 1b : Nieuwe gewenste situatie



Gebouwen

- A. woonboerderij familie Lamers (Grensweg 15)
- B. woonhuis met zorg: 5 zorgwoningen en dagbesteding Huize te Gaste (Grensweg 17)
- C. woonhuis met permanente zorg: 9 zorgwoningen Huize te Gaste (Grensweg 15a)
- D. voormalige bedrijfsloods in toekomst om te vormen tot zorgwoningen
- E. schuur
- F. nieuwbouw woonvoorziening met permanente zorg: 2 woongroepen van 8 personen
16 personen, 600m²)

'Voorerf'

- G. gezamenlijk (autovrij) erf met bijvoorbeeld siervijver, bloementuin, jeu des boules, ...
- H. inritten Huize te Gaste
- I. mogelijkheid realisatie 4 parkeerplaatsen personeel opgenomen in het groen

'Achtererf'

- J. draaibaar zonnepaneel
- K. monumentale boom
- L. omhaagde tuin biedt veilige plek voor bewoners in vergevorderd stadium van dementie
- M. poel
- N. eendenkooi
- O. parksetting weides, paden en bomen
- P. eikensingel met fraaie doorzichten naar omliggend landschap
- Q. optie voor uitbreiding zorgwoningen op het erf
- R. moestuin
- S. parkeerplaats in boomgaard (27 parkeerplaatsen)
- T. mogelijkheid om erf te koppelen door middel van wandelpaden aan 'landschapspark Gaste

Bijlage 2 : Foto's locatie en omgeving







Bijlage 3 : Natuurnetwerk provincie Noord-Brabant

Provincie Noord-Brabant



19-8-2022 17:32:00

Override 1

Provincie Noord-Brabant

Interim Omgevingsverordening - Natuur Netwerk Brabant

Natte Natuurparels

Rijksbeleidskaart - Natura2000

Interim Omgevingsverordening - NNB Ecologische Verbindingszones

1:21,963

0 0.17 0.35 0.6 0.7 mi

0 0.3 0.6 1.2 km
Esri Nederland, beeldmateriaal.nl