

Omgevingsdialoog omwonenden Panweg 4, 6 en 6a Maarheeze

Periode december 2022

Op 2 december 2022 uitvoerig gesproken met de 3 families wonende aan de Panweg in Maarheeze nabij het Station van TenneT. Er zijn grote zorgen over woon- en leefklimaat, gezondheid en de waarde van het onroerend goed. Ook afgesproken dat zodra er meer bekend is over het plan, dit gedeeld wordt met de families. De zorgen die leven bij de families hebben wij niet weg kunnen nemen. Dit is hetgeen besproken:

1. De tekeningen worden steeds definitiever, dus van schets gaan we richting ontwerp.
2. Het aspect stikstof gaat parten spelen, op minimaal 2,5 km ligt een stikstof gevoelig gebied en met de vernietiging van de bouwvrijstelling is een lange procedure hoogstwaarschijnlijk noodzakelijk.
3. In 2023 zijn er nog geen activiteiten te verwachten, Q2 volgend jaar bestemmingsplan/vergunningsaanvraag en in Q1 gaat TenneT in gesprek met gemeente Cranendonck.
4. Er zijn zorgen dat tijdens de bouw de bereikbaarheid slecht is, hier dient TenneT en de aannemer oog voor te hebben en goede afspraken. De tijdelijke en permanente toegang is vooralsnog gepland aan de noordzijde van het perceel aan de Horiken.
5. Tijdens de bouw komt er een contactpersoon/aanspreekpunt ter plaatse, zodat er een single-point-of-contact is.
6. Qua veiligheid zijn er zorgen dat bij calamiteiten de woningen ook ontruimd moeten worden.
7. Er zijn vragen over de duiker en verzakkingen. Advies dit met de gemeente te delen en TenneT zal het aangeven richting Enexis.
8. Als er hekwerk geplaatst wordt dan het liefst het hekwerk verder weg en ruimte tussen woonpercelen en hekwerk vrij houden.
9. Heeft het hoger belasten van de trafo's effect op het geluid? Is daar een decibel-rapport van?
Enexis is hiervoor een akoestisch onderzoek aan het uitvoeren, deze zal t.z.t. gedeeld worden.
10. Bestemming is nu agrarisch, de bestemming moet nog worden aangepast, alvorens er vergunningen aangevraagd kunnen worden en werkzaamheden kunnen starten.
11. Bewoners maken zich zorgen over waardevermindering. Een planschaderisicoanalyse kan worden uitgevoerd en TenneT zal deze kosten op zich nemen.
Het is wel belangrijk dat TenneT eerst de offerte goed keurt, voordat de werkzaamheden kunnen starten. De offerte moet ook op naam van TenneT komen te staan.
12. Geluid en uitzicht zijn de belangrijkste punten waar men zich zorgen over maakt. Het aanbrengen van beplanting kan daarbij wel bij helpen.
13. De vraag wordt gesteld of er ook een mogelijkheid is dat de woningen gekocht worden omdat deze compleet binnen in het gebied vallen. Dit is geen standaard beleid, hier gaan we intern naar kijken wat de mogelijkheden zijn. Helaas kan TenneT hier geen enkele zekerheid over geven.
14. De tekening wordt getoond en toegelicht. Er is iets gewijzigd en de mensen zijn erg geschrokken. Het dringende verzoek om verder van de woningen te blijven.
15. Er komt een contour heen van 50db, dit wordt nader onderzocht door TenneT/Enexis.
16. Verzoek om sowieso bufferstrook te creëren, wellicht in eigendom overdragen aan de families?
17. Er komen niet meer lijnen bovengronds binnen, wel een extra ondergronds tracé van maximaal 150kV netwerk.
18. Tekening wordt toegezonden aan de families.
19. Intern oppakken wat er mogelijk is qua bufferzone.

20. Raad van State procedure dreigt als dit niet voor de eigenaren goed wordt afgehandeld. Eigenaren snappen dat er een uitbreiding mogelijk is, maar maken zich grote zorgen voor het woongenot en de waarde.

Tevens zijn er een 2-tal documenten meegezonden

1. Schetsontwerp Maarheeze 150kV
Dit is een samenkomen van de plannen TenneT & Enexis
2. Concept landschapsplan Arcadis
Het verzoek vanuit onze kant is om hier naar te kijken en wensen/eisen op te geven vanuit jullie eigen perspectief.

Periode januari – mei 2023

Meerdere contactmomenten per telefoon gehad, de plannen zijn nog niet verder en er is nog weinig nieuws. Wel gewezen op planning en procedures. Gemeld dat er een planschaderisico-analyse gemaakt wordt door TenneT.

Op 17 mei 2023 zijn er 2 taxateurs van TenneT op de locatie geweest voor de planschaderisico-analyse, dit rapport ligt nog ter uitwerking.

Periode mei – juli 2023

Meerdere contactmomenten per telefoon gehad. In afwachting van het vernieuwde inrichtingsplan en beplantingsplan. Eind juli gereed en toegezonden ter bespreking.

Enkele opmerkingen van de bewoners (waarover we op 6 september verder in gesprek gaan) zijn:

- *Het allerbelangrijkste vinden wij de gezondheid. Er zijn al vele onderzoeken geweest naar de schadelijkheid voor de gezondheid, hoewel er niets 100% bewezen is, is er toch wel degelijk sprake van een ongezonde situatie. Zeker voor kinderen is het zeer ongezond. Aangezien hier wel dagelijks kleine kinderen zijn vind ik dit zeer zorgwekkend. Ook voor ons zelf uiteraard lijkt het me niet gezond om rondom in de magnetische velden te wonen en dicht bij de trafo's (welke er in toekomst dus 5 zijn !!).*
- *Buiten het gezondheidsperspectief om is er natuurlijk ook nog de waardevermindering van onze woning.*
- *Mochten wij onze woning in de toekomst willen verkopen dan hebben we een probleem. Als het huis is ingesloten zoals gaat gebeuren dan wil niemand daar nog wonen. Ons huis is ons pensioen, dit zien wij nu verdampen.*
- *Buiten dat wij hier wonen hebben wij ook nog een bedrijf aan huis. Toen wij het huis kochten mochten wij hier een bedrijf houden. Dit is enkele jaren aangepast in een nieuw bestemmingsplan dat "toevallig" ook net in de bouwvakvakantie werd gepubliceerd. Wij hebben dit toen nog laten wijzigen zodat 1/3 van ons perceel weer bedrijfsbestemming heeft gekregen.*
- *Voor ons was dit 21 jaar geleden, toen wij het kochten, de ideale plaats voor wonen + bedrijf. Toen konden wij nog niet weten wat de toekomst zou brengen helaas en nu hebben we dus een groot probleem!*
- *We hebben nog heel veel vragen en opmerkingen, onder andere over toegang voor ons langs ons perceel, de afwatering, etc.*
- *Uiteraard zijn wij het totaal oneens met de plannen van Tennet en zullen wij ook zeker bezwaar gaan maken.*
- *Tevens sturen wij alvast een brief naar B&W van de gemeente Cranendonck om onze zorgen kenbaar te maken en zullen wij spreekrecht gaan aanvragen om e.e.a. onder de aandacht te brengen bij de gemeente.*

Vervolggesprek op woensdag 6 september 15.00 uur met de 3 families aan de Panweg in Maarheeze.