



Heemkundekring "De Baronie van Cranendonck"

Vereniging voor cultuur en natuur in de gemeente Cranendonck

Opgericht in 1957 Aangesloten bij de Stichting Brabants Heem

Postbus 2048, 6020 AA BUDEL IBAN Nr.: NL67 RABO 0109 5886 73

www.heemkundekringcranendonck.nl secretariaat@heemkundekringcranendonck.nl

Gemeente Cranendonck

t.a.v. de heer Alexander Verbruggen

a.verbruggen@cranendonck.nl

Betreft: Nieuwbouw zorgcomplex bij villa Hugten 5 Maarheeze

Budel, 28 januari 2023

Geachte Heer Verbruggen,

Een jaar geleden, op 25 januari 2022, heeft onze vereniging bij monde van onze voorzitter ingesproken in de Adviescommissie van de Raad van de Gemeente Cranendonck naar aanleiding van het voornemen om formeel medewerking te verlenen aan het initiatief van Ons Thuys Maarheeze b.v. om op het perceel Hugten 5 te Maarheeze de bestemming als volgt te wijzigen van 'Wonen' en 'Natuur' naar 'Maatschappelijk en 'Natuur'.

Het bezwaar van de Heemkundekring betrof de situering van de nieuwbouw ten opzichte van de bestaande cultuurhistorisch waardevolle villa en de bijbehorende monumentale tuin. De vereniging vroeg om aanpassing van de situering van de nieuwbouw om recht te doen aan zowel de wens voor deze te waarderen maatschappelijke bestemming, maar ook aan de cultuurhistorische als natuurwaarden. En daarnaast om de plannen voor te leggen ter advisering aan de A2-Erfgoedcommissie vanuit het feit dat het hier om een cultuurhistorisch waardevol ensemble gaat.

In de tussenliggende tijd zijn er naar aanleiding van onze inspraak overleggen gevoerd met wethouder F. Kuppens, ontwikkelaar, architect en u; vond een locatiebezoek plaats met medewerkers 'natuur' van de Provincie Noord-Brabant; hebben wij Heemschut Noord-Brabant en de A2-Erfgoedcommissie op de hoogte gesteld van de plannen en waren er nadere contacten met de ontwikkelaar in de persoon van A. van Leeuwen over nieuwe scenario's voor de inpassing van de gebouwen.

Uiteindelijk heeft de heer Van Leeuwen afgelopen dinsdag aan ons bestuur een toelichting gegeven bij de laatste variant, de hierna weergegeven tekening 19.374 d.d. 07-12-2022. Langs deze weg willen wij u laten weten dat ons bestuur na alle versies, unaniem haar instemming heeft betuigd met voortgang van de procedure, uitgaande van dit laatste scenario.

Wij hebben daarbij afgesproken dat wij nadrukkelijk door de ontwikkelaar, en graag ook door u, op de hoogte blijven van en inbreng kunnen hebben vanuit onze deskundigheid bij de verdere stappen en ontwikkeling van dit project. Dit geldt met name de definitieve ontwerpen voor de nieuw te bouwen gebouwen en de aanbouw aan de bestaande villa, het op te stellen tuinplan en de situering en uitvoering van de parkeerplaatsen.

Het bestuur van onze Heemkundekring is graag tijdig betrokken bij deze verdere stappen en blijft altijd bereid tot nadere inlichtingen.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van Heemkundekring 'De Baronie van Cranendonck',

Jac. Biemans,
Voorzitter

Toon van Cranenbroek,
Secretaris

Akkoord bevonden scenario:

