



OMGEVING

RAPPORTAGE

onderzoek geurhinder veehouderijen

Hugten 5

Maarheeze



Rapport onderzoek geurhinder veehouderijen

Hugten 5, Maarheeze

Opdrachtgever	Vastgoedregisseur Van der Clusenstraat 6 5553 EL Valkenswaard
Rapportnummer	13935.010
Versienummer	D1
Status	Definitief
Datum	3 mei 2024
Opsteller ¹	De heer R.M.P. Bouten, MSc
Kwaliteitscontrole	Mevrouw I. Kemper, MSc

¹ Vrijgave

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven.

CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA*.

Al onze rapportages worden opgesteld conform de 'Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken' opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet en NEN normen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG.

In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers, door de publicerende instantie, verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

RECHTEN

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	1
1 INLEIDING	2
2 TOETSINGSKADER.....	3
2.1 Wet geurhinder en veehouderij.....	3
2.2 Geurehinderden en milieukwaliteit	4
3 UITGANGSPUNTEN	5
3.1 Veehouderijen en geuremissies	5
3.2 Situering toekomstige ontwikkeling locaties en rekenpunten.....	6
4 BEOORDELING VASTE AFSTANDEN	7
5 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING.....	7
5.1 Voorgrondbelasting.....	7
5.2 Achtergrondbelasting.....	8
6 CONCLUSIE	9
Bijlage 1. Invoergegevens veehouderijen.....	
Bijlage 2. Voorgrondbelasting relevante veehouderij	
Bijlage 3. Achtergrondbelasting omliggende veehouderijen	

SAMENVATTING

Vastgoedregisseur heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een onderzoek geurhinder veehouderijen. De initiatiefnemer is voornemens om een bestaande villa en de omliggende tuin aan Hugten 5 te Maarheeze te herontwikkelen om een woonzorgvoorziening te realiseren. Voor het plan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hiertoe moeten zowel de gevolgen van een project voor het recht van de bestaande veehouderijen als de milieukwaliteit van de toekomstige geurgevoelige bestemmingen middels een geuronderzoek inzichtelijk worden gemaakt. Het toetsingskader voor het geuronderzoek wordt gevormd door de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

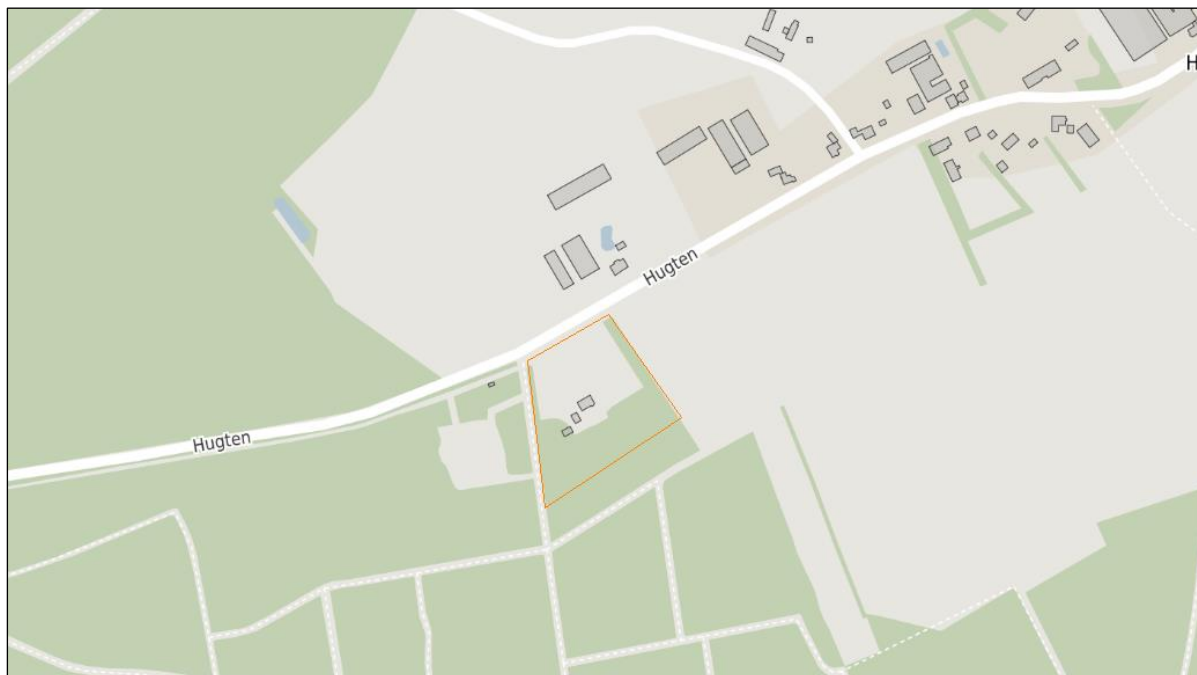
Alle relevante gegevens van de veehouderijen worden beheerd door de gemeenten. Deze gegevens zijn opgenomen in de Kernregistratie Dierverblijven van de provincie Noord-Brabant. De voor het plan meest nabijgelegen veehouderij ligt aan Hugten 2, ten noorden van het plangebied. De minimale afstand vanaf het meest nabijgelegen geurgevoelige object tot aan het bouwvlak van de veehouderij betreft 80 meter. Hiermee wordt aan alle afstandseisen ruimschoots voldaan.

Om inzicht te krijgen in de mate van geurhinder ter plaatse van de toekomstige geurgevoelige bestemmingen is zowel de voorgrond- als de achtergrondbelasting berekend met respectievelijk V-Stacks vergunning en gebied (versie 2020). Op basis van de berekende voorgrondbelastingen wordt geconcludeerd dat er geen overschrijdingen van de geurnorm van $14,0 \text{ oue/m}^3$ plaatsvinden als gevolg van de afzonderlijke veehouderijen. De maximale voor- en achtergrondbelasting bedraagt respectievelijk 13,3 en 14,1 voor het plangebied. Het percentage geurgehinderden ten gevolge van de achtergrondbelasting blijft beperkt tot 15,8%. Op basis van het percentage geurgehinderden en de GGD-richtlijn kan gesteld worden dat de milieukwaliteit als gevolg van de veehouderijen matig, maar acceptabel zal zijn.

Op basis van het geuronderzoek wordt geconcludeerd dat voor de realisatie van de nieuwe geurgevoelige objecten geen beperkingen gelden. Ter plaatse van de geurgevoelige locaties wordt voldaan aan de eisen uit de Wet geurhinder en veehouderij en de gemeentelijke verordening. De bestaande veehouderijen worden door de realisatie van het plan tevens niet beperkt en er wordt een acceptabel woon- en leefklimaat mogelijk gemaakt.

1 INLEIDING

Vastgoedregisseur heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een onderzoek geurhinder veehouderijen. De initiatiefnemer is voornemens om een bestaande villa en de omliggende tuin aan Hugten 5 te Maarheeze te herontwikkelen om een woonzorgvoorziening te realiseren. In figuur 1.1 is een globale situering van de ontwikkeling in de gemeente Cranendonck weergegeven.



Figuur 1.1 Situering project.

Voor het plan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hiertoe moeten zowel de gevolgen van een project voor het recht van de bestaande veehouderijen als de milieukwaliteit van de toekomstige geurgevoelige bestemmingen middels een geuronderzoek inzichtelijk worden gemaakt.

2 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader voor het geuronderzoek wordt gevormd door de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van Cranendonck, heeft in 2008 aanvullend de geurverordening 'verordening geurhinder en veehouderij gemeente Cranendonck' opgesteld. Het onderzoeksgebied ligt echter buiten de aangewezen gebieden met afwijkende normstellingen. In paragraaf 2.1 wordt hier verder op ingegaan.

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door veehouderijen. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

In de Wgv zijn in artikel 3 grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de ligging binnen of buiten concentratiegebieden en de bebouwde kom. De gemeente Cranendonck is conform bijlage 1 van de Meststoffenwet gelegen binnen concentratiegebied II. Het geurgevoelige object is gelegen buiten de bebouwde kom van Maarheeze.

Aangezien er in de gemeentelijke verordening ter plaatse van het onderzoeksgebied geen afwijkende normen zijn vastgesteld, geldt de wettelijke grenswaarde welke 14 ou_E/m³ bedraagt (voorgrondbelasting). Voor de gecumuleerde geurbelasting (achtergrondbelasting) zijn geen grenswaarden opgesteld, hiervoor vindt een beoordeling van de milieukwaliteit plaats (zie paragraaf 2.2).

Naast de geurbelasting zijn in artikel 3 tot en met 5 van de Wgv tevens eisen opgenomen met betrekking tot de minimale afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object. In tabel 2.1 zijn de belangrijkste eisen opgenomen.

Tabel 2.1 Afstandseisen uit de Wet geurhinder en veehouderij.

	minimale afstand tot veehouderij [m]
geurgevoelig object van andere of (voormalige) veehouderij (art. 3 lid 2)	50
diercategorie zonder vastgestelde geuremissiefactor (art. 4 lid 1)	50
buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object (art. 5 lid 1)	25

2.2 Geurghinderden en milieukwaliteit

Voor het bepalen van het percentage geurghinderden en de milieukwaliteit bestaan verschillende methodes. In de gemeentelijke verordening zijn hiervoor geen richtlijnen opgenomen. Voor het bepalen van het percentage geurghinderden wordt in onderhavig onderzoek derhalve uitgegaan van onderzoeken en inzichten van het RIVM². Het RIVM hanteert voor het bepalen van het percentage geurghinderden binnen concentratiegebied II aan de hand van de achtergrondbelasting de onderzoeken van PRA Odournet³. Voor de bepaling van de milieukwaliteit worden de criteria uit de GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002) gehanteerd. De relatie tussen de geurbelastingen, het percentage geurghinderden en de milieukwaliteit is in tabel 2.2 weergegeven.

Tabel 2.2 Relatie geurbelasting en hinder voor concentratiegebied II.

achtergrondbelasting [ou _e /m ³]	geurghinderden [%]	milieukwaliteit
≤ 3,0	< 5	zeer goed
3,0 - 7,0	5 - 10	goed
7,0 - 13,0	10 - 15	redelijk goed
13,0 - 20,0	15 - 20	matig
20,0 - 28,0	20 - 25	tamelijk slecht
28,0 - 38,5	25 - 30	slecht
38,5 - 50,5	30 - 35	zeer slecht
50,5 - 65,5	35 - 40	extreem slecht

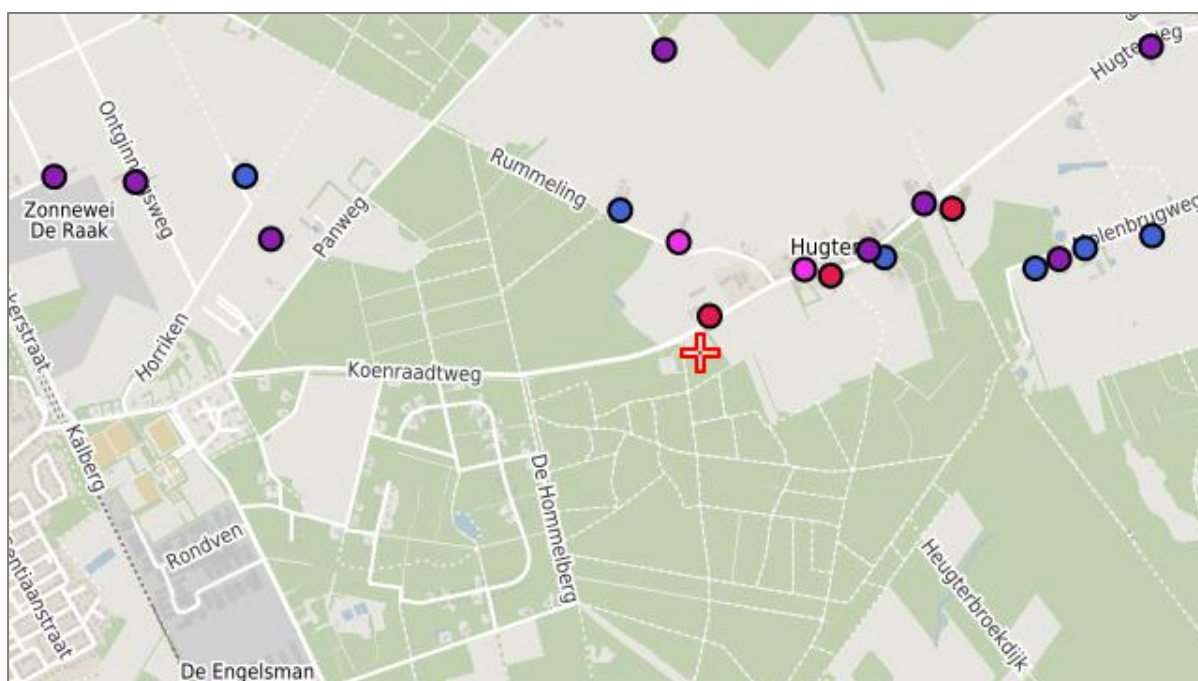
² Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), Geur en gezondheid Onderdeel Veehouderij en geur 2015.

³ PRA Odournet 2001, 2007b.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Veehouderijen en geuremissies

Alle relevante gegevens van de veehouderijen worden beheerd door de gemeenten. Deze gegevens zijn opgenomen in de Kernregistratie Dierverblijven van de provincie Noord-Brabant^{4,5}. In figuur 3.1 zijn alle veehouderijen in de omgeving van het plan (rode kruis) weergegeven. Op basis van de geregistreerde gegevens zijn voor de berekeningen in onderhavig onderzoek de relevante veehouderijen geselecteerd binnen een straal van 2 kilometer van het plangebied. De gegevens van de veehouderijen zijn in bijlage 1 opgenomen.



Figuur 3.1 Veehouderijen in nabijheid van de ontwikkeling.

⁴ I-GO Veehouderijen, Kernregistratie dierverblijven, verkregen op 26-4-2024, via <https://veehouderijen.igoview.nl/>

⁵ Econsultancy is niet verantwoordelijk voor onjuistheden of onvolledigheden in de database.

3.2 Situering toekomstige ontwikkeling locaties en rekenpunten

Voor het plan is reeds een schetsontwerp opgesteld. In figuur 3.2 is het ontwerp opgenomen. De rekenpunten voor onderhavig onderzoek zijn geplaatst op de hoeken van de toekomstige geurgevoelige objecten. In figuur 3.2 zijn deze rekenpunten (geel) opgenomen.



Figuur 3.2 Schetsontwerp plan en situering rekenpunten.

4 BEOORDELING VASTE AFSTANDEN

De voor het plan meest nabijgelegen veehouderij ligt aan Hugten 2, ten noorden van het plangebied. De minimale afstand vanaf het meest nabijgelegen geurgevoelige object tot aan het bouwvlak van de veehouderij betreft 80 meter. Hiermee wordt aan alle afstandseisen (zie tabel 2.1) ruimschoots voldaan, waarmee deze geen belemmering veroorzaken voor de doorgang van het initiatief.

De veehouderij aan Hugten 2 betreft een bedrijf met een vergunning voor het houden van 646 fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar (RAV A6). Dit betreft dieren waarvoor per ministeriële regeling geuremissies zijn vastgesteld. Voor de bepaling van het woon- en leefklimaat wordt derhalve een berekening uitgevoerd (zie hoofdstuk 5). In hoofdstuk 5 wordt tevens beoordeeld of de veehouderij met de voorgenen ontwikkeling beperkt wordt in haar uitbreidingsmogelijkheden.

5 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

Om inzicht te krijgen in de mate van geurhinder ter plaatse van de toekomstige geurgevoelige bestemmingen is zowel de voorgrond- als de achtergrondbelasting berekend met respectievelijk V-Stacks vergunning en gebied (versie 2020). De voorgrondbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object is de geurbelasting die wordt veroorzaakt door de voor dat geurgevoelig object dominante veehouderij(en). De achtergrondbelasting is de totale geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object veroorzaakt door alle veehouderijen in de omgeving.

5.1 Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning is de voorgrondbelasting berekend op het plangebied. De voor het plan meest relevante veehouderij met betrekking tot de voorgrondbelasting is gesitueerd aan Hugten 2. In de berekening zijn alle vergunde/geregistreerde emissies van de veehouderij in één rekenpunt opgenomen. Om een worstcasescenario inzichtelijk te maken en om rekening te houden met een verplaatsing van de stallen op het terrein, is het emissiepunt van de veehouderij geplaatst op de rand van het bouwvlak.

In tabel 5.1 zijn rekenresultaten van de voorgrondbelasting op de rekenpunten als gevolg van deze veehouderij weergegeven. In bijlage 2 zijn de volledige invoergegevens en resultaten opgenomen.

Tabel 5.1 Voorgrondbelasting van de afzonderlijke veehouderijen.

geurgevoelig object	rekenpunt	maximale geurbelasting gevoelig object [ouE/m ³]
gebouw 1	1 - 4	9,2
gebouw 2	5 - 8	10,1
gebouw 3	9 - 14	13,3

Op basis van de berekende voorgrondbelastingen wordt geconcludeerd dat er geen overschrijdingen van de geurnorm van $14,0 \text{ ouE/m}^3$ plaatsvinden als gevolg van de afzonderlijke veehouderijen. De maximale geurbelasting op de geurgevoelige objecten bedraagt $13,3 \text{ ouE/m}^3$. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarde in het buitengebied. Het woon- en leefklimaat wordt derhalve acceptabel geacht.

Aangezien wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarde en de nieuwe geurgevoelige bestemmingen buiten de geurcontour van 14 ouE/m^3 liggen, wordt de veehouderij aan Hugten 2 tevens niet in haar uitbreidingsmogelijkheden beperkt. Een veehouder heeft namelijk geen recht op behoud van zijn uitbreidingsmogelijkheden in de zin van een recht op uitbreiding van de milieuruimte die het bedrijf inneemt⁶. De veehouder wordt dan ook niet in haar belangen geschaad.

5.2 Achtergrondbelasting

Behalve de voorgrondbelasting kan voor de milieukwaliteit ook de achtergrondbelasting van alle veehouderijen gezamenlijk van belang zijn. Met behulp van het programma V-stacks gebied is de achtergrondbelasting berekend. In tabel 5.2 is de achtergrondbelasting op de ingevoerde rekenpunten weergegeven. In bijlage 3 is een uitdraai van de berekening opgenomen. Hierbij dient tevens te worden opgemerkt dat er voor Hugten 2 wederom een worstcasescenario is gehanteerd waarbij alle emissies verwerkt zijn in één emissiepunt op de rand van het bouwvlak.

Tabel 5.2 Achtergrondbelasting.

geurgevoelig object	rekenpunt	maximale achtergrondbelasting gevoelig object [ouE/m^3]
gebouw 1	1 - 4	9,7
gebouw 2	5 - 8	10,3
gebouw 3	9 - 14	14,1

De achtergrondbelasting varieert ter plaatse van het plan van $6,5$ tot $14,1 \text{ ouE/m}^3$. Het percentage geurgehinderden blijft hiermee beperkt tot $15,8\%$. Op basis van het percentage geurgehinderden en de GGD-richtlijn kan gesteld worden dat de milieukwaliteit als gevolg van de gezamenlijke veehouderijen matig zal zijn.

⁶ Kenniscentrum InfoMil, Voorbeelden bouwen en geurcontouren, geraadpleegd op 26-4-2024 via <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/omgevingsthema/geurvee/omgekeerde-werking/voorbeelden/>.

6 CONCLUSIE

Op basis van het geuronderzoek wordt geconcludeerd dat voor de realisatie van de nieuwe geurgevoelige objecten geen beperkingen gelden. Ter plaatse van de geurgevoelige locaties wordt voldaan aan de eisen uit de Wet geurhinder en veehouderij en de gemeentelijke verordening. De bestaande veehouderijen worden door de realisatie van het plan tevens niet beperkt en er wordt een acceptabel woon- en leefklimaat mogelijk gemaakt.

Bijlage 1. Invoergegevens veehouderijen

IDNR	X	Y	EP- hoogte	gemgehoog	EP-diamete	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	nr.	Postcode	Plaats
300967	174888	370044	6	6	0.5	4	0	0	Someren	Molenbrugweg	23	5712RC	Someren
31083	174974	370077	6	6	0.5	4	47	47	Someren	Molenbrugweg	21	5712RC	Someren
31081	175067	370116	6	6	0.5	4	0	0	Someren	Molenbrugweg	19A	5712RC	Someren
31080	175307	370161	6	6	0.5	4	0	0	Someren	Molenbrugweg	15A	5712RC	Someren
31079	175303	370838	6	6	0.5	4	0	0	Someren	Hugterweg	9	5712RB	Someren
23325	171661	370353	6	6	0.5	4	0	0	Cranendonck	Ontginningsweg	4	6026RL	Maarheeze
23323	172054	370374	6	6	0.5	4	0	0	Cranendonck	Horriken	1	6026RK	Maarheeze
23322	172146	370149	6	6	0.5	4	0	0	Cranendonck	Panweg	8	6026RJ	Maarheeze
23321	173557	370826	6	6	0.5	4	0	0	Cranendonck	Panweg	3	6026RJ	Maarheeze
23319	173399	370252	6	6	0.5	4	117	117	Cranendonck	Rummeling	7	6026RH	Maarheeze
23318	173609	370138	6	6	0.5	4	6294	6294	Cranendonck	Rummeling	5	6026RH	Maarheeze
23315	174489	370276	6	6	0.5	4	0	0	Cranendonck	Hugten	24	6026RG	Maarheeze
23314	174590	370258	6	6	0.5	4	392	392	Cranendonck	Hugten	23	6026RG	Maarheeze
23313	174291	370109	6	6	0.5	4	0	0	Cranendonck	Hugten	20	6026RG	Maarheeze
34603	173662	369835	6	6	0.5	4	22998	22998	Cranendonck	Hugten	2	6026RG	Maarheeze
23312	174347	370083	6	6	0.5	4	0	0	Cranendonck	Hugten	19	6026RG	Maarheeze
23311	174154	370018	6	6	0.5	4	2136	2136	Cranendonck	Hugten	15	6026RG	Maarheeze
23310	174060	370040	6	6	0.5	4	10748	10748	Cranendonck	Hugten	12	6026RG	Maarheeze

Bijlage 2. Voorgrondbelasting relevante veehouderij

Naam van de berekening: voorgrondbelasting Hugten 2 Maar

Gemaakt op: 2024-04-26 12:29:52

Rekentijd: 0:00:20

Naam van het bedrijf: Hugten 2 Maarheeze

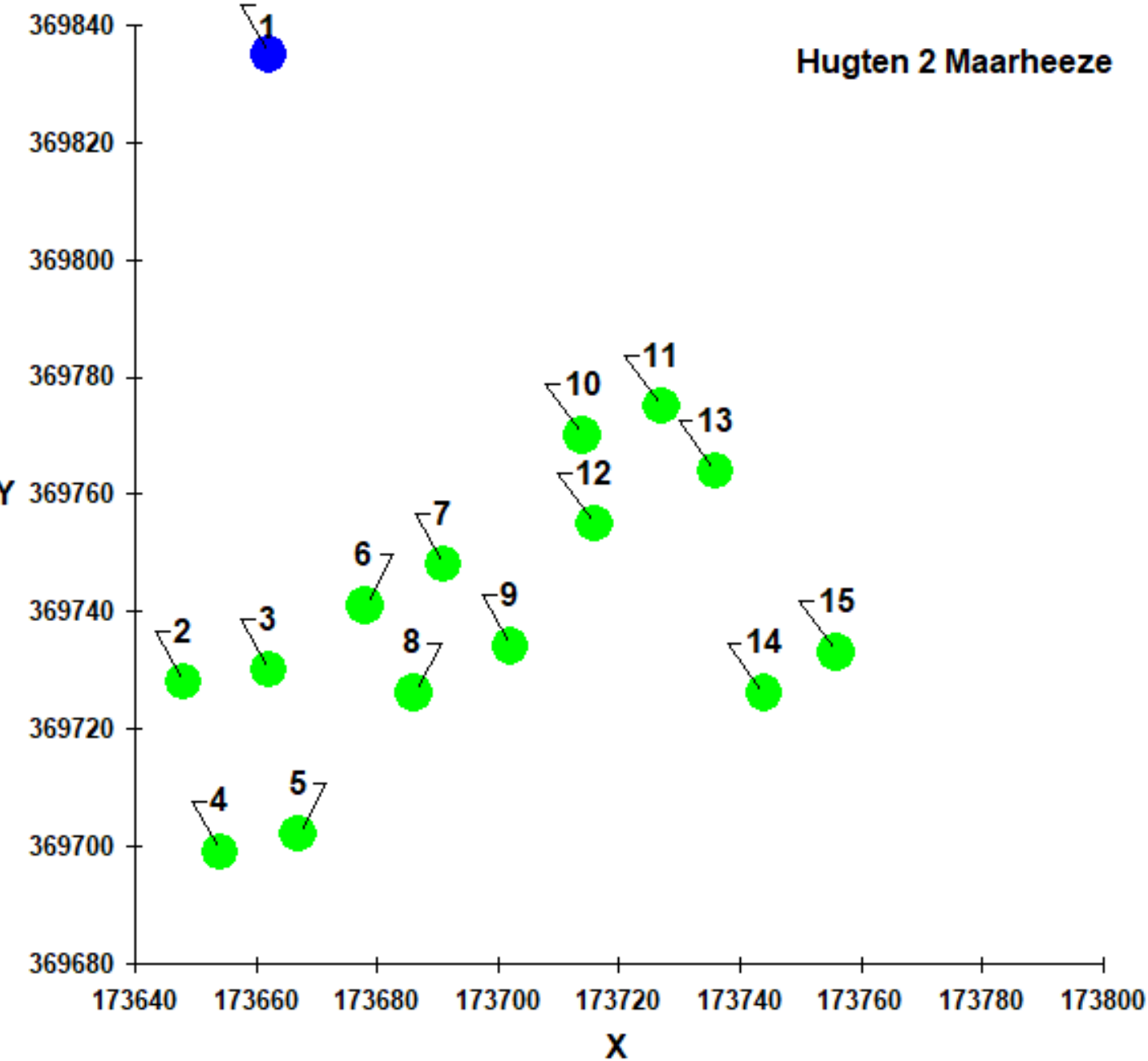
Berekende ruwheid: 0,476 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	34603	173 662	369 835	6,0	0,5	4,00	22 998	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	173 648	369 728	14,0	9,2
3	2	173 662	369 730	14,0	9,1
4	3	173 654	369 699	14,0	6,3
5	4	173 667	369 702	14,0	6,3
6	5	173 678	369 741	14,0	9,6
7	6	173 691	369 748	14,0	10,1
8	7	173 686	369 726	14,0	7,6
9	8	173 702	369 734	14,0	8,1
10	9	173 714	369 770	14,0	13,3
11	10	173 727	369 775	14,0	12,5
12	11	173 716	369 755	14,0	10,5
13	12	173 736	369 764	14,0	9,9
14	13	173 744	369 726	14,0	6,4
15	14	173 756	369 733	14,0	6,4



Bijlage 3. Achtergrondbelasting omliggende veehouderijen

Naam van de berekening: achtergrondbelasting Hugten 5

Gemaakt op: 4-26-2024 12:49:57

Rekentijd : 0:04:57

Naam van het gebied: 13935.010 Hugten 5 Maarheeze

Berekende ruwheid: 0,44 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: C:\Projectmap\Onderzoeken (13935) De Hugten 5 Maarheeze\Geuronderzoek (13935.010) De Hugten 5 Maarheeze\berc

Receptorbestand: C:\Projectmap\Onderzoeken (13935) De Hugten 5 Maarheeze\Geuronderzoek (13935.010) De Hugten 5 Maarheeze\

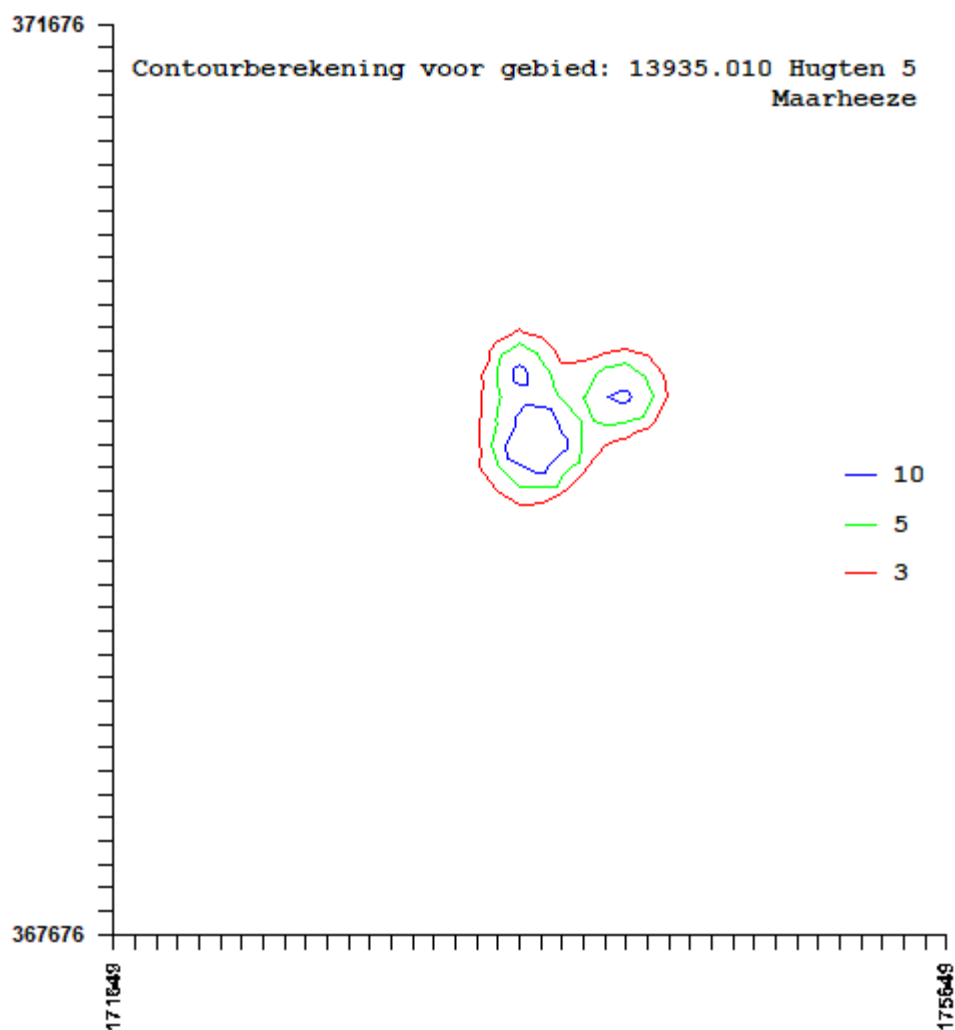
Resultaten weggeschreven in: C:\Projectmap\Onderzoeken (13935) De Hugten 5 Maarheeze\Geuronderzoek (13935.010) De Hugten 5

Rasterpunt linksonder x: 171649 m

Rasterpunt linksonder y: 367676 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 40

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 40



Cumulatieve geurbelasting op rekenpunten

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurbelasting [OU/m3]
1	173648	369728	9.18
2	173662	369730	9.70
3	173654	369699	6.52
4	173667	369702	6.66
5	173678	369741	9.66
6	173691	369748	10.31
7	173686	369726	7.53
8	173702	369734	8.30
9	173714	369770	14.05
10	173727	369775	12.83
11	173716	369755	11.14
12	173736	369764	10.10
13	173744	369726	6.77
14	173756	369733	6.79

