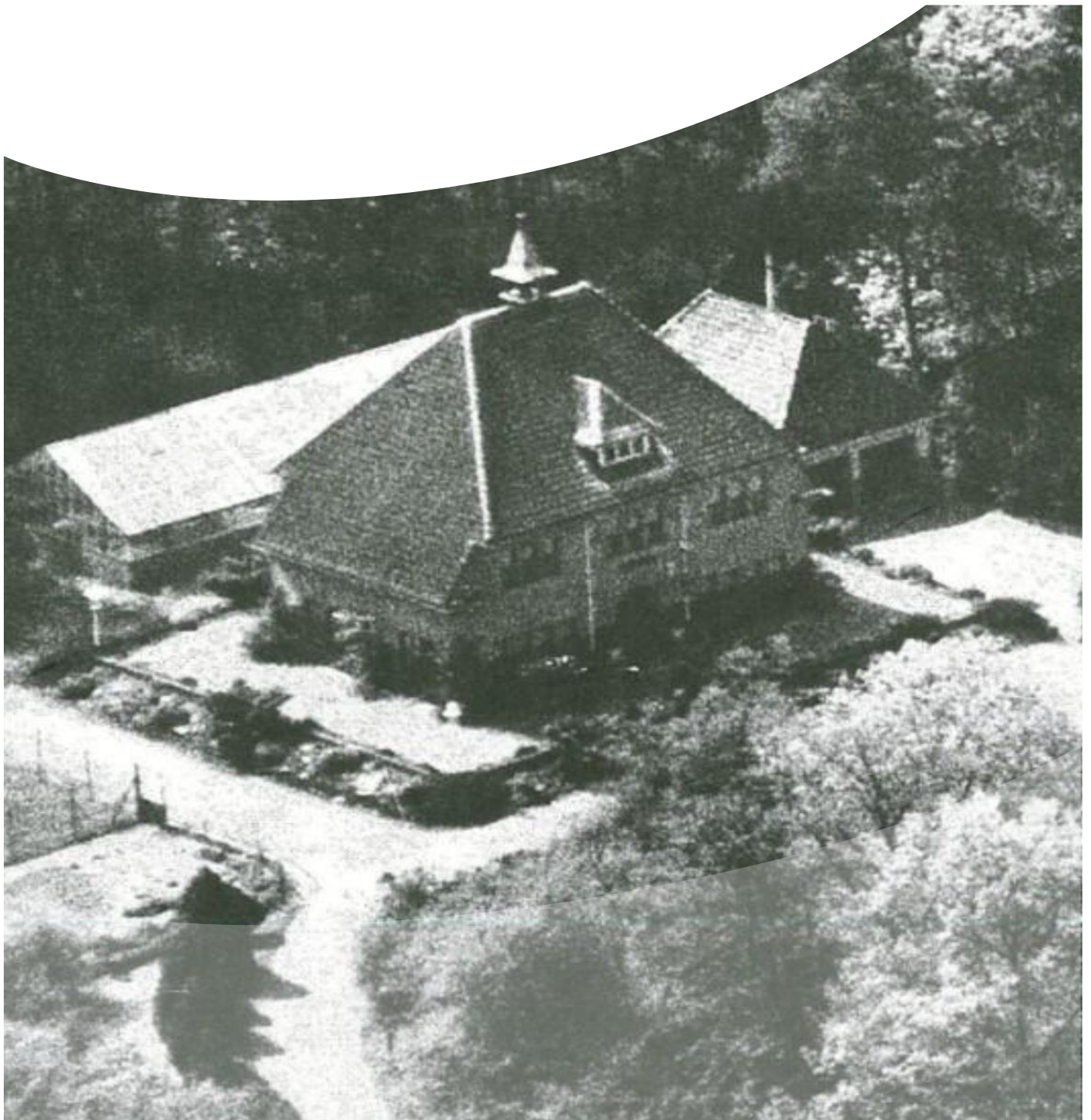


Landschappelijk inpassingsplan Huize Hugten

-Vastgoedregisseur



Opdrachtgever

Vastgoedregisseur
Van der Clusenstraat 6
5553 EL Valkenswaard

Contactpersoon

Dhr. A. Teeuwen
Arie@vastgoedregisseur.nl
040-242 32 23



Auteur

Orbis
Moorland 4
5688 GA Oirschot
0499 21 91 24

Contactpersoon

Steven Haarbosch
steven@orbis.nl
06-212 23 247



Datum: 17 mei 2023

Versie: 1

Status: Concept

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Voorgeschiedenis	4
1.2 Leeswijzer	4
2. Beschrijving huidige situatie	5
2.1 Beschrijving omgeving	5
3. Landschappelijke inpassing	13
3.1 Voorkant van de villa	14
3.2 Achterkant van de villa	16
3.3 Recreatie	17
3.4 Ecologische waarden landschappelijke inpassing	18
4. Waterberging	21
<i>Bijlage 1</i> Inrichtingsplan inclusief bestaande bomen	24
<i>Bijlage 2</i> Inrichtingsplan exclusief bestaande bomen	25
<i>Bijlage 3</i> Schematische weergave regenwaterafvoer	26
<i>Bijlage 4</i> Overzicht profielen infiltratiepoelen	27
<i>Bijlage 5</i> Profiel infiltratiepoel 1	28
<i>Bijlage 6</i> Profiel infiltratiepoel 2	29
<i>Bijlage 7</i> Kostenraming groene elementen	30
<i>Bijlage 8</i> Effectenonderzoek Natuurnetwerk Brabant	31
<i>Bijlage 9</i> Quickscan Wet natuurbescherming	32
<i>Bijlage 10</i> Aanvullend ecologisch onderzoek	33

1. Inleiding

Dit landschappelijke inpassingsplan (LIP) met bijbehorende inrichtingsschets in bijlage 1 dient ter onderbouwing van de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling van Huize Hugten, Hugten 5 te Maarheeze.

1.1 Voorgeschiedenis

Vastgoedregisseur (hierna aangeduid als initiatiefnemer) heeft Orbis gevraagd om een landschappelijk inpassingsplan te maken voor Huize Hugten. Het voornemen is om Huize Hugten, inclusief tuin te herontwikkelen tot een woonzorgvoorziening voor mensen die tijdelijke verzorging nodig hebben (gemiddeld variërend tussen de 4 en 8 weken). Het betreft hier transferzorg (als iemand in het ziekenhuis heeft gelegen, maar nog niet voldoende is opgeknapt om weer zelfstandig te wonen, dan wel de thuissituatie die dit nog niet toelaat), palliatieve zorg (als iemand ongeneeslijk ziek is en nog een korte levensverwachting heeft) en respijt zorg (als een mantelzorger tijdelijk ontlast moet worden en daarom een logeerafde of zorghotel zoekt). Ook is het zorgcomplex geschikt voor het ontlasten van de spoedeisende hulp (SEH) ten aanzien van personen die wachten op een plek in een regulier verzorgings- of verpleegtehuis.

Bebouwing

Bij de ontwikkeling blijft de bestaande historische villa behouden. Enkele secundaire gebouwen worden gesloopt en er worden twee nieuwe gebouwen gerealiseerd aan weerszijde van de bestaande villa. De ontwikkeling heeft daardoor impact op het omliggende landschap. Deze LIP beschrijft hoe de nieuwe en bestaande gebouwen landschappelijk en ingepast worden, met behoud van de cultuurhistorische waarde van het landgoed.

Ecologische waarden behouden en versterken

Een deel van het perceel is op dit moment nog aangewezen als Natuurnetwerk Brabant (NNB) door de provincie Noord-Brabant. De contour van het natuurnetwerk wordt aangepast om de nieuwe ontwikkeling mogelijk te maken. De initiatiefnemer compenseert het verlies aan NNB door een financiële bijdrage aan <naam fonds of organisatie>. <Hoe heet dit fonds/organisatie en is dit correct geformuleerd?> De landschappelijke inpassing dient dus niet als financiële onderbouwing van de landschappelijke kwaliteitsverbetering. In het plan beschrijven we echter wel hoe de bestaande ecologische waarden behouden en versterkt worden.

1.2 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van het landschappelijk inpassingsplan beschrijft de huidige situatie. Met kaartbeelden wordt de situatie ter plaatse toegelicht. In hoofdstuk 3 gaat in op de toekomstige situatie op het perceel. De landschappelijke inpassing wordt beschreven aan de hand van een beschrijving van de verschillende landschapselementen aan de voor- en achterkant van de villa (inrichting).

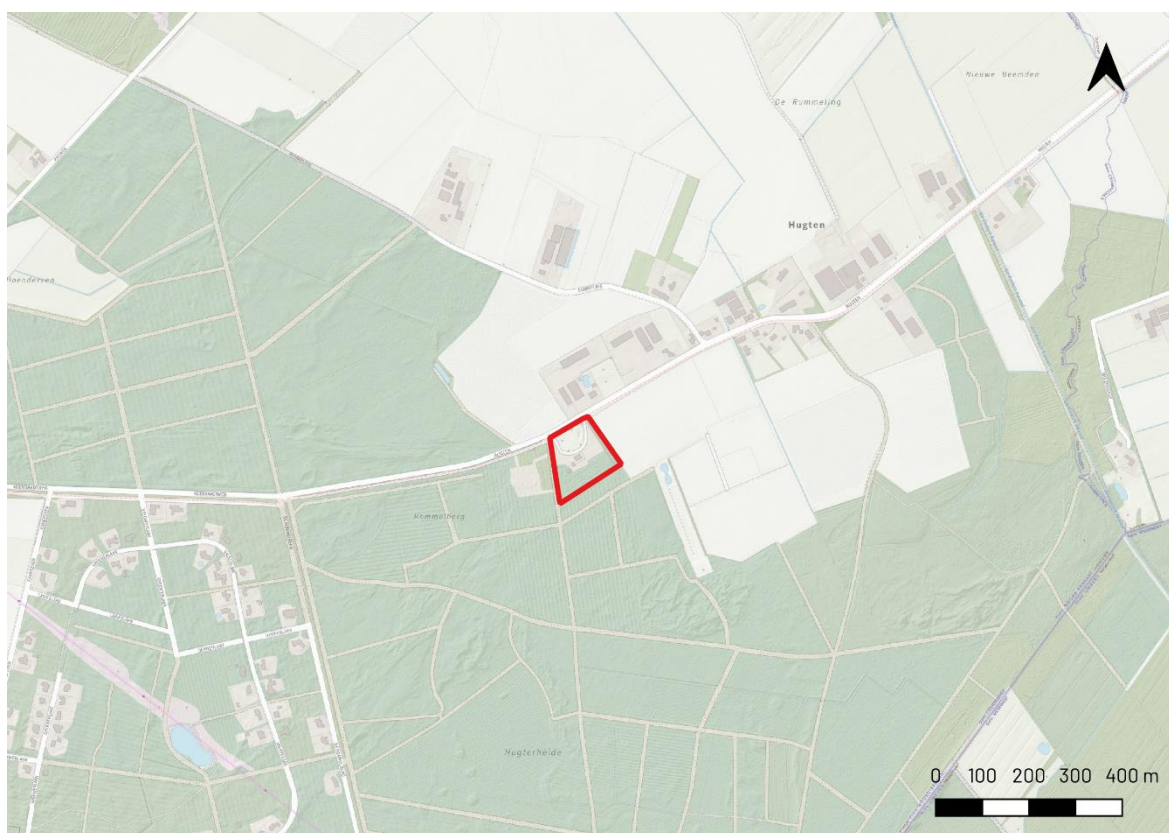
2. Beschrijving huidige situatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van de huidige situatie. Allereerst wordt de omgeving van de projectlocatie beschreven. Hierna volgt een meer gedetailleerde beschrijving van de projectlocatie zelf.

2.1 Beschrijving omgeving

Huize Hugten (hierna projectlocatie genoemd) ligt binnen de gemeente Cranendonck. De projectlocatie beslaat geheel perceel B 1172 gelegen aan de Hugten 5.

De volgende afbeeldingen tonen de projectlocatie rood omkaderd op de topografische kaart en luchtfoto.



Afbeelding 1: Ligging projectlocatie in de omgeving



Afbeelding 2: Projectlocatie op kadastrale kaart



Afbeelding 3: Projectlocatie op luchtfoto

De omgeving

De projectlocatie ligt aan één van de uitvalswegen van Maarheeze. Aan deze weg bevinden zich verschillende agrarische erven. Het perceel grenst ten zuiden aan bosgebied de Hugterheide en ten oosten aan agrarisch bouwland.

Historie

Bosgebied de Hugterheide was vanouds een heidegebied met arme grond, die de neiging had stuifzanden te vormen. Vanaf 1900 begon men het gebied te bebossen, voornamelijk met naaldbos.

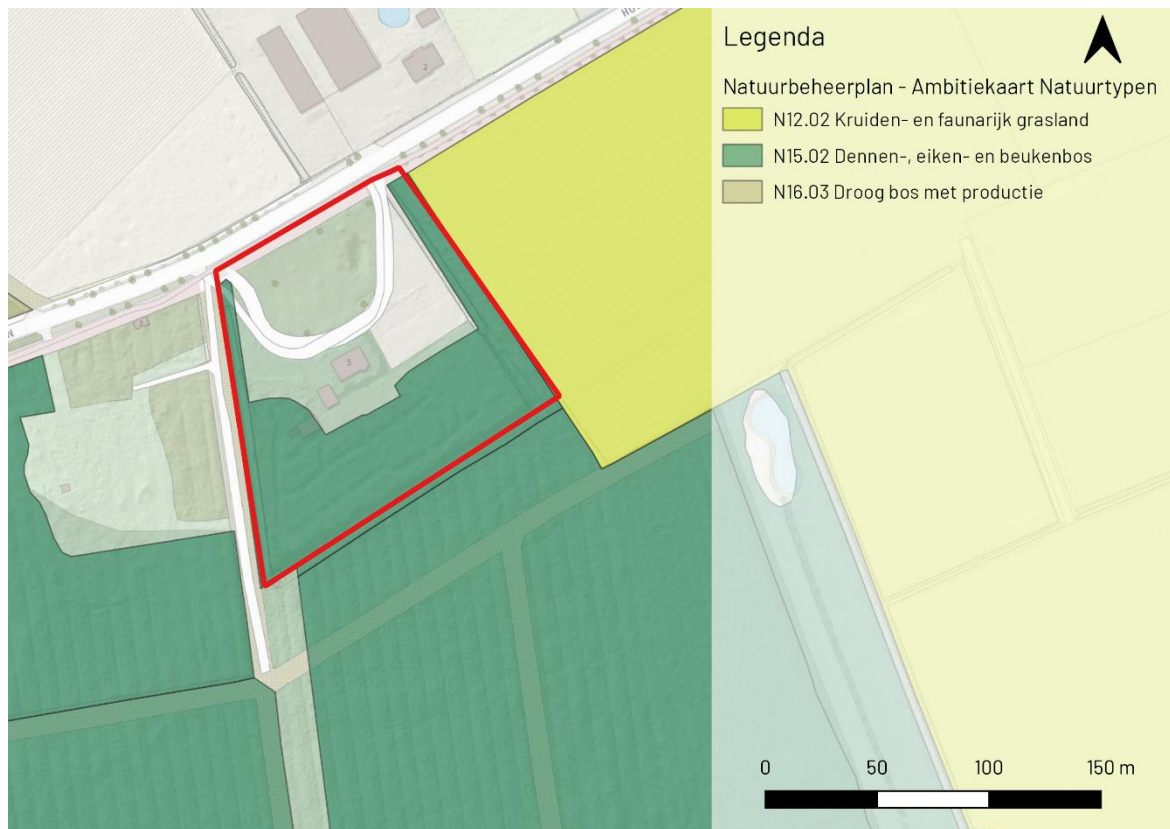
Villa 'Huize Hugten' stamt uit de jaren 30 van de vorige eeuw. Het is een markant gebouw met een architectuur welke kenmerkend is voor statige gebouwen uit die periode. De villa is gesitueerd in een groene en rustieke omgeving met een grote tuin aan de voorzijde en een tweezijdige oprijlaan. Achter de villa begint het bosgebied.



Afbeelding 4: Villa De Hugten in vervlogen tijden

Aansluiting op de beheertypen

In het natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant is de projectlocatie en de zuidelijk gelegen percelen gemarkeerd als ambitietype N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos. De agrarische percelen ten oosten hebben het ambitietype N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland gekregen. Ten westen bevindt zich een strook N16.03 Droog bos met productie.



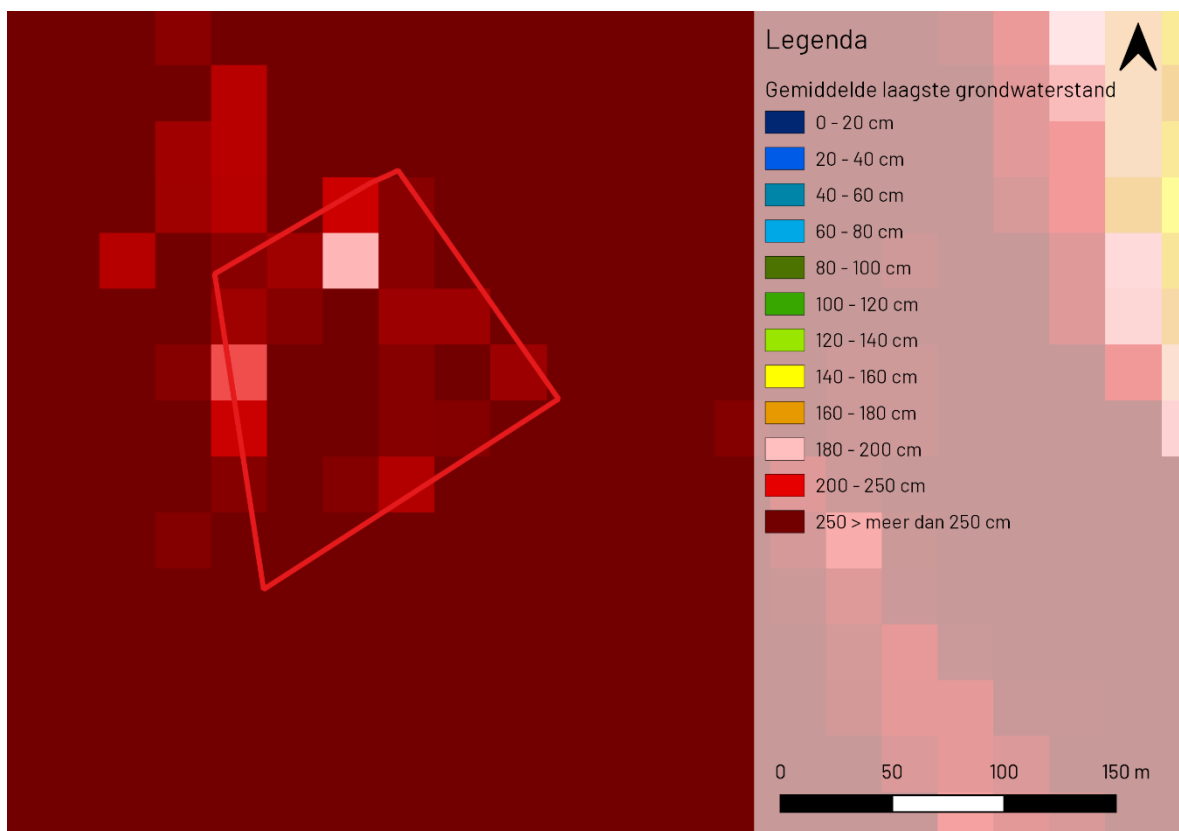
Afbeelding 5: Ligging projectlocatie ten opzichte van natuurambitietypen

Bodem

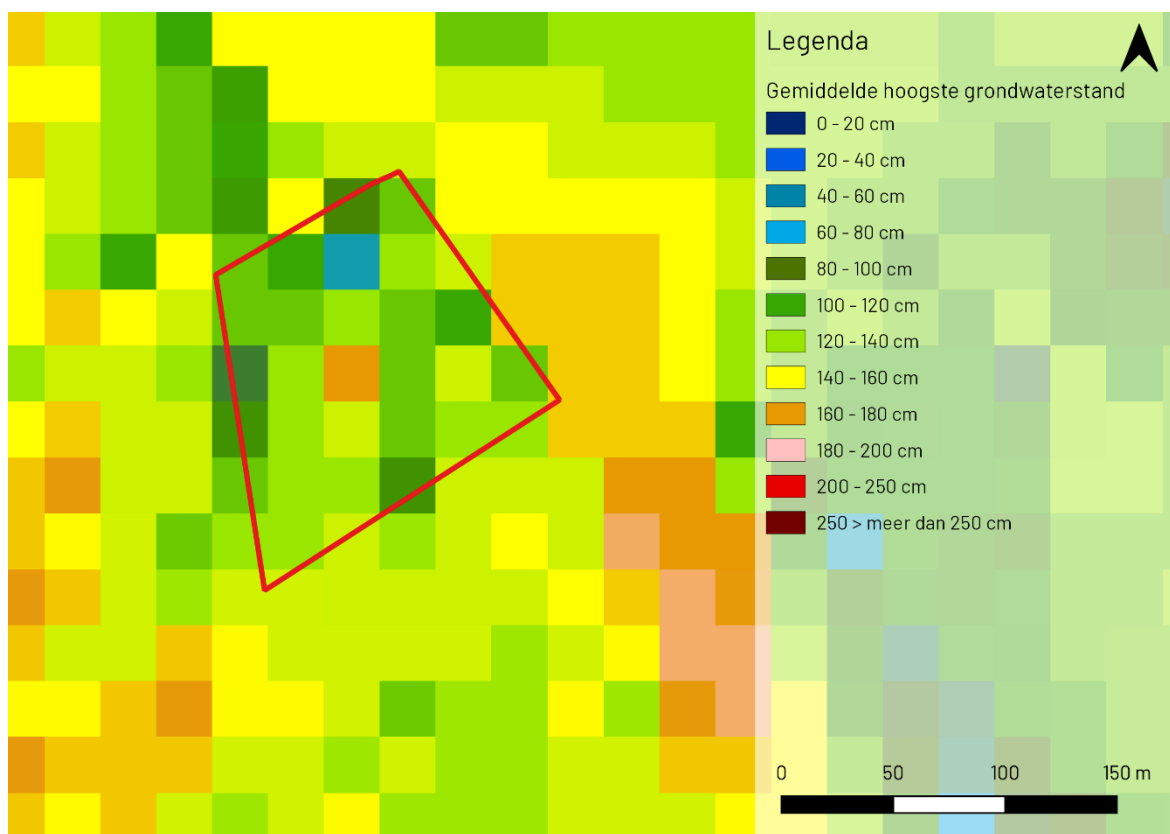
De onderstaande afbeeldingen geven een beeld van de bodem en grondwaterstanden. De projectlocatie bestaat uit haarpodzolgrond van leemarm en lemig fijn zand. De locatie is relatief droog. De grondwaterstand fluctueert tussen 250 cm of meer onder het maaiveld (GLG) en 60 cm (GHG) onder het maaiveld.



Afbeelding 6: Bodemkaart



Afbeelding 7: Gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG)



Afbeelding 8: Gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG)

Beschrijving projectlocatie

Door een lange periode van leegstand is de villa en de bijbehorende tuin in verval geraakt. De volgende afbeeldingen geven een beeld van de voortuin en vooraanzicht van de villa. De foto's zijn gemaakt in het extreem natte voorjaar van 2023, wat mogelijk een vertekend beeld van de grondwaterstand kan geven.



Vooraanzicht



Vijver



Oprijlaan



Plantsoen voor het bordes

Afbeelding 9, 10, 11 en 12: Impressie van de voortuin en vooraanzicht villa eind maart 2023

De volgende afbeeldingen geven een beeld van de boszone en achterkant van de villa.



Moestuin



Zicht vanuit bos op achterkant van villa



Bos met te slopen opstellen



Watergang rond perceel

Afbeelding 13,14,15 en 16: Impressie boszone en achterkant van villa eind maart 2023

3. Landschappelijke inpassing

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van de landschapselementen die worden hersteld en gerealiseerd voor de landschappelijke inpassing op de projectlocatie. De bijbehorende inrichtingsschets is toegevoegd in bijlage 1.

Het gehele plan richt zich op het behoud van waardevolle elementen, zoals de karaktervolle bomen en aanwezige waterpartijen. Het herstel van historische elementen, zoals de oprijlaan, fontein en vlaggenmast. Het bevorderen van biodiversiteit, behoud van leefgebied en het minimaliseren van de impact op het NNB. Daarnaast worden de villa, tuinen en het bosgebied zichtbaar en beleefbaar gemaakt door het terugbrengen van de zichtlijnen en het aanbrengen van paden en recreatiemogelijkheden.

De volgende paragrafen beschrijven de inrichting. Daarbij maken we een onderscheid tussen de voorkant en de achterkant van het perceel omdat deze in uitgangspunten verschillen van elkaar.



Afbeelding 17: Inrichtingsschets (zie bijlage 1 voor afbeelding op schaal)

3.1 Voorkant van de villa

De inrichting van de voorkant van de villa krijgt een parkachtige uitstraling door de volgende toepassingen.



Afbeelding 18: Inrichtingsschets voortuin

Behoud formele elementen

Aan de voorkant van de villa behouden we het statige karakter, door gebruik van symmetrie en behoud en herstel van de formele elementen zoals de vijver/poel, oprijlaan, fontein en vlaggenmast.

Gecultiveerde uitstraling

Knip- en scheerhagen, rechthoekige bloemenborder en gemaaid gras zorgen voor een gecultiveerde uitstraling die past bij een villatuin of park.

Behoud van bestaande karaktervolle bomen

Op het voorterrein staan een aantal karaktervolle oude bomen. Voor zover zij geen risico vormen voor de veiligheid, worden deze bomen behouden.



Afbeelding 19: Inrichtingsschets voortuin inclusief bestaande bomen

Verbeteren zichtlijnen

We verbeteren de zichtlijnen door het gebruik van lage beplanting, hagen en struiken aan de voorkant. De markante villa wordt zo beter zichtbaar en vanuit het gebouw kunnen bezoekers de voortuin goed overzien.

Door gebrek aan onderhoud is overmatige begroeiing ontstaan aan de voorzijde van de villa. Deze wordt vervangen door laag struweel. Ook creëren we een opening in de begroeiing langs de weg, zodat ook omwonenden en voorbijgangers een blik kunnen werpen op de villa.

Inpassen parkeervakken

De parkeervakken worden "verborgen" achter hagen en laag struweel. Hierdoor blijven de auto's zo veel mogelijk uit het zicht.

Infiltratiepoelen

Naast de bestaande poel ontwikkelen we twee extra infiltratiepoelen aan weerszijde van de villa. De infiltratiepoelen hebben een belangrijke functie in de opvang van regenwater (zie hoofdstuk 4 voor meer informatie). Daarnaast zorgen ze voor symmetrie en vormen ze een aanvulling op het leefgebied van de poelkikker, alpenwatersalamander en andere waterafhankelijke soorten. De huidige vijver en ringsloot zijn grotendeels beschaduwd. Door de aanleg van extra infiltratiepoelen met flauwe oevers in de zon verbeteren we de leefomstandigheden. Een parcours van palen en balken langs de oever van de infiltratiepoel zorgt voor speelplezier voor (bezoekende) kinderen.

Bloemenborder

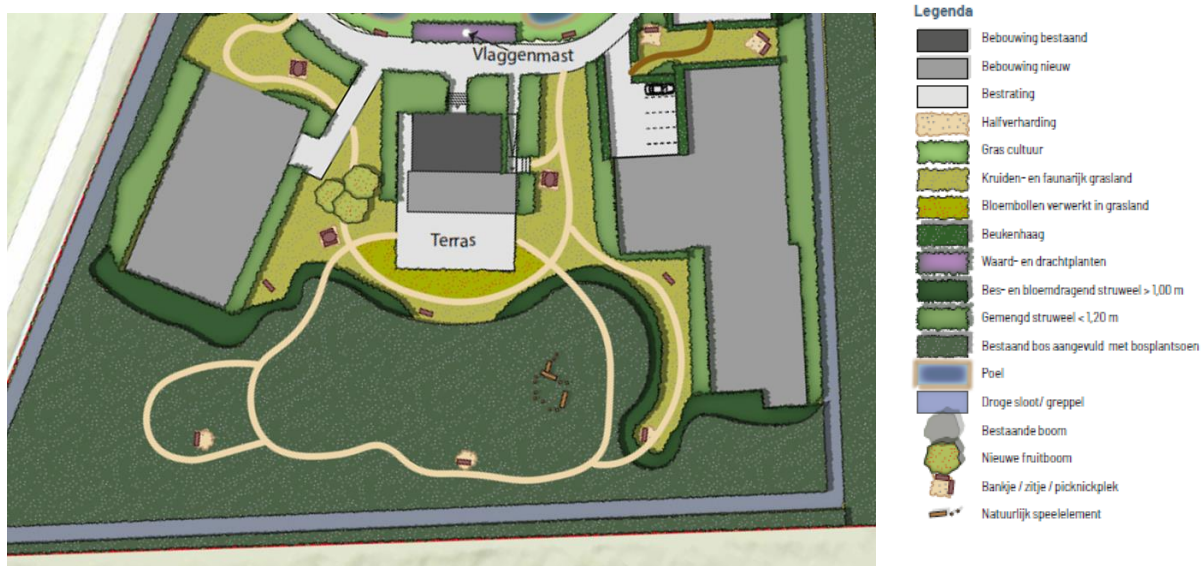
Voor het bordes leggen we een rechthoekige border aan met bloeiende planten. In deze border bevindt zich ook de vlaggenmast. De symmetrische vorm draagt bij aan de statige uitstraling van de villa. Door het gebruik van waard- en drachtplanten levert de border bovendien een belangrijke bijdrage aan het leefgebied van insecten.

Bloembollen

Rond de fontein planten we gemengde bloembollen in het gras. In het voorjaar geeft dit kleur aan de villatuin en accentueert het de fontein als historisch element in de tuin.

3.2 Achterkant van de villa

De inrichting aan de achterkant krijgt een natuurlijke uitstraling en optimaliseert de biodiversiteit door de aanleg van de volgende elementen.



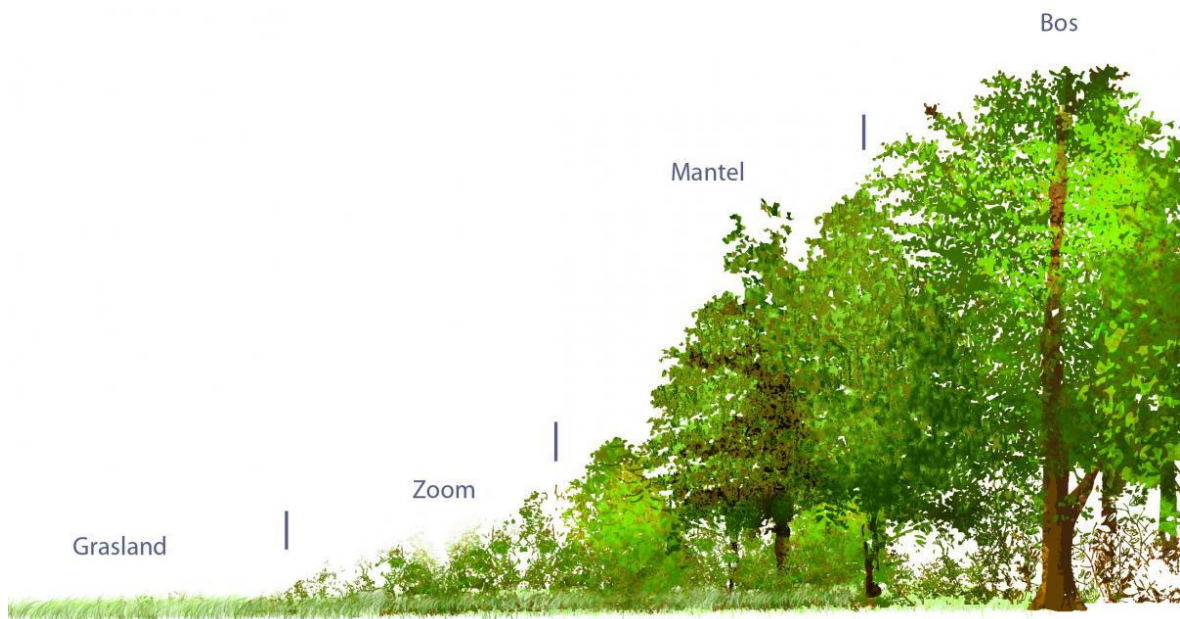
Afbeelding 20: Inrichtingsschets achtertuin

Behoud van bestaand bos

Het huidige bos wordt zo veel mogelijk behouden en verbeterd. Dode bomen die een gevaar vormen worden gekapt. Het hout kan in takkenrillen in het bos teruggeplaatst worden ter bevordering van schuilmogelijkheden voor kleine zoogdieren en amfibieën. Dode bomen die geen gevaar vormen toppen we af en blijven staan ter bevordering van de biodiversiteit (staand dood hout is een belangrijke voedselbron van bijvoorbeeld spechten). Open plekken die ontstaan door kap en sloop van schuren gebruiken we voor aanplant van gemengd bosplantsoen, ter diversificatie van het bestaande bos.

Mantel-zoom overgang

Langs de randen van het bestaande bos creëren we een opgaande mantelzoom begroeiing door de aanplant van bloeiende en bedragende struiken, ten behoeve van voedsel en nestgelegenheid van vogels. De opgaande mantel-zoombegroeiing zorgt ook dat het in het bestaande bos donker blijft. Gebogen lijnen en luwe inhammen in het bosplantsoen bevorderen het leefgebied van insecten (met als gevolg ook meer voedsel voor vleermuizen).



Afbeelding 21: Mantel- en zoomvegetatie

Kruiden- en faunarijk grasland

Waar de voortuin bestaat uit gemaaid en gecultiveerd gras, zaaien we aan de achterkant kruiden- en faunarijk grasland in. Dit beheren we met behulp van de sinus-methode, waardoor er altijd delen blijven overstaan. Dit bevordert het leefgebied van insecten (met als gevolg ook meer voedsel voor vleermuizen).

Gebouwen inpassen

We passen de gebouwen in met behulp van gemengd struweel. Daar waar het kale muren betreft, mag dit struweel tot volle hoogte uitgroeien. Daar waar het gevels met vensters betreft, blijft het struweel laag ten behoeve van het uitzicht en onderhoud (glazenwasser).

Behoud sloot

De sloot blijft bestaan als perceelgrens, leefgebied van de poelkikker en infiltratiezone.

3.3 Recreatie

De volgende voorzieningen zorgen dat het terrein zichtbaar en beleefbaar is voor bewoners, bezoekers en personeel.

- Ruime variatie aan zitjes zowel in de schaduw als in de zon voor bezoekers en bewoners.
- "Ommetjes" van verschillende lengtes, die makkelijk aan elkaar te knopen zijn tot een langere ronde. Dit biedt wandelmogelijkheden naar ieders wens en vermogen. De paden bestaan waar mogelijk uit halfverharding in plaats van verharding. Daarin zoeken we een balans tussen toegankelijkheid voor mensen met rolstoel/rollator en de impact op de waterhuishouding.
- Natuurlijke speelaanleidingen voor (bezoekende) kinderen, indien mogelijk door gebruik te maken van lokaal gekapte bomen.

3.4 Ecologische waarden landschappelijke inpassing

Er zijn op de projectlocatie door Econsultancy diverse onderzoeken uitgevoerd zoals het 'Effectenonderzoek Natuurnetwerk Brabant', een 'Quickscan Wet natuurbescherming' en een 'Aanvullend ecologisch onderzoek' (rapporten zijn als bijlage toegevoegd). Daarin is beschreven dat mitigerende maatregelen wenselijk zijn voor de gewone dwergvleermuis, baard/Brandt's vleermuis, poelkikker en alpenwatersalamander die op de projectlocatie aanwezig zijn. Ook maatregelen ter behoud van de donkerte van het bos worden aanbevolen. Het plangebied is niet van belang voor de huismus, grote gele kwikstaart, hazelworm, levendbarende hagedis, heikikker en kamsalamander. Deze soorten zijn niet aangetroffen op de projectlocatie. Daarom worden geen negatieve effecten verwacht. Deze paragraaf beschrijft hoe de natuurwaarden op de projectlocatie worden behouden en versterkt.

Insecten

De huidige beplanting bestaat vooral uit cultuurgras en een beperkt aantal boomsoorten. Door de aanleg van kruiden-faunarijkgasland, waard- en drachtplanten, bloembollen, bloeiende struiken en bosplantsoen zorgen we voor een lange bloeihoogte en meer diversiteit in soorten. Gedurende een groot deel van het jaar is er dus voldoende voedsel beschikbaar voor insecten. De aanwezige insecten vormen op hun beurt weer een bron van voedsel voor vleermuizen, vogels en amfibieën.

Amfibieën

De huidige waterelementen bestaan uit een beschaduwde vijver en brede sloot met steile oevers. Daaraan voegen we twee infiltratiepoelen met flauwe oevers toe. Amfibieën zoals de Alpenwatersalamander en de poelkikker hebben baat bij onbeschaduwde ondiepe poelen met flauwe oevers. Op de beplante oeverzone kunnen ze hun eitjes afzetten. Een groot deel van hun leven brengen ze door op land. De afwisselende vegetatie van kruiden- en faunarijkgasland in combinatie met gemengd (loof)bos biedt een geschikt landhabitat. Het aanwezige struweel en de takkenrillen bieden beschutting. We verbeteren het bestaande leefgebied door de aanleg van aanvullende poelen en struweel. Ook de hoeveelheid voedsel (insecten) zal toenemen door de aanplant van bloeiende soorten en kruiden- en faunarijkgasland.

Vleermuizen

Vleermuizen gebruiken spleten, holtes, betimmering en spouwmuren in gebouwen als rust en overwinteringsplaats. De huidige verblijfsplaatsen worden vervangen door nieuwe verblijven (zie bouwkundige maatregelen). Daarnaast wordt het voedselaanbod (insecten) vergroot door de aanplant van bloeiende soorten en de aanleg van luwe inhammen, waar insecten graag verblijven.

Kleine zoogdieren

Kleine zoogdieren profiteren van het (vruchtdragende) struweel wat voedsel en dekking biedt. Ook profiteren ze van de beschutting van de aangelegde takkenrillen.

Struweelvogels

De aanplant van (besdragend) struweel en hagen biedt foerageer- en broedmogelijkheden voor vogels. Versturende werkzaamheden worden zo veel mogelijk buiten het broedseizoen uitgevoerd.

Bomen en bos

Het terrein is door de bestaande bomen en bos grotendeels beschaduwde, daarom minimaliseren we de aanplant van nieuwe bomen en maken we optimaal gebruik van zonnige delen voor waard- en drachtplanten, kruiden- en faunarijkgasland en poelen. Langs de randen van het bestaande bos brengen we wel een opgaand struweel aan wat zorgt dat (buiten)verlichting geen invloed heeft op de donkerte van het bos. Op open plekken en langs de randen planten we gemengd bosplantsoen aan waardoor het relatief monotone bos diverser wordt.

Bouwkundige maatregelen

Op de projectlocatie worden verschillende verblijfsplaatsen aangelegd voor vleermuizen. Dit kunnen inbouwkasten of houten vleermuiskasten zijn. Bij het aanbrengen van (buiten)verlichting wordt ervoor gezorgd dat er voldoende donkerte behouden blijft. Dit kan door gebruik van speciale armaturen die het licht alleen richten op de plek waar ze nodig is. Ook het gebruik van bewegingssensors, het aanpassen van de kleur en lichtsterkte zorgt dat vleermuizen zo min mogelijk last hebben van de verlichting.

Aanleg

Bij de aanleg wordt zo veel mogelijk rekening gehouden met het broedseizoen en worden maatregelen genomen die er voor zorgen dat de voortplantings- en rustplaatsen van poelkikker en alpenwatersalamander zo min mogelijk verstoord worden. Het plaatsen van een tijdelijk amfibieënscherm langs de oprijlaan en bouwputten zorgt bijvoorbeeld dat ze niet overreden worden tijdens de bouw.

Ook bieden we de aanwezige vleermuizen alternatieve verblijfsruimten en voldoende gelegenheid om een veilig heenkomen te zoeken voordat werkzaamheden plaatsvinden aan de gebouwen waarin ze verblijven. De bekende verblijfsplaatsen worden voorafgaand aan de bouw onderzocht op bewoning. Bewoonde verblijfsplaatsen worden overdag gecontroleerd open gemaakt en zo onaantrekkelijk gemaakt als rustplaats, zonder de betreffende vleermuizen te verstoren. Gedurende de nacht kunnen de vleermuizen uitvliegen en een alternatieve rustplaats zoeken. De volgende dag vindt voor start van de werkzaamheden een controle plaats op de aanwezigheid van vleermuizen. Pas als er geen vleermuizen aanwezig zijn, wordt gestart met de sloop of andere werkzaamheden. Bij blijvende aanwezigheid van vleermuizen worden de voorgaande stappen herhaald. Belangrijk is dat dit gebeurt in een periode waarin de temperatuur boven de 12° graden is, om er zeker van te zijn dat de vleermuizen ontwaakt zijn uit hun winterslaap.

De bovenstaande maatregelen kunnen tijdens de bouw zorgen voor het behoud van de aanwezige soorten. Zoals aanbevolen in het aanvullende ecologisch onderzoek, dienen de mitigerende en compenserende maatregelen nader te worden uitgewerkt in een activiteitenplan ten behoeve van een ontheffingsaanvraag.

Inheemse soorten

Voor de aanplant worden inheemse soorten gebruikt, waar mogelijk van autochtoon plantmateriaal. De onderstaande tabel geeft een indicatie van verschillende inheemse soorten bosplantsoen en hun toepassing in de inrichting.

Soort		Toepassing				
		Struweel > 1,00 m	Struweel < 1,20 m	Haag	Diversificatie bos en bosrand	Boom bij terras
Berk, ruwe	Betula pendula	x			x	
Beuk	Fagus sylvatica			x		
Bosroos	Rosa arvensis	x	x		x	
Eglantier	Rosa rubiginosa	x	x		x	
Esdoorn, gewone	Acer pseudoplat.	x			x	
Haagbeuk	Carpinus betulus	x	x		x	
Hazelaar	Corylus avellana	x			x	
Heggeroos	Rosa corymbifera	x	x			
Hondsroos	Rosa canina	x	x			
Hulst	Ilex aquifolium	x	x		x	
Iep, steel-	Ulmus laevis	x			x	
Kardinaalsmuts	Euonymus europ.	x	x			
Kers, zoete	Prunus avium	x	x		x	
Kornoelje, gele	Cornus mas	x			x	
Kornoelje, rode	Cornus sanguinea	x			x	
Krenteboompje	Amelanchier lamar.	x	x		x	
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	x	x		x	
Linde, grootbladige	Tilia platyphyllos	x			x	
Linde, Hollandse	Tilia vulgaris	x			x	
Linde, kleinbladige	Tilia cordata	x			x	
Meidoorn, eenstijlige	Crataegus monog.	x	x		x	
Meidoorn, tweestijlige	Crataegus laevigata	x	x		x	
Noot	Juglans regia					x
Peer, wilde	Pyrus pyraeaster	x			x	
Sleedoorn	Prunus spinosa	x			x	
Veldesdoorn	Acer campestre	x	x		x	
Vier, tros	S. racemosa	x			x	
Vuilboom	Rhamnus frangula	x			x	
Wilg, bos-	Salix caprea	x			x	

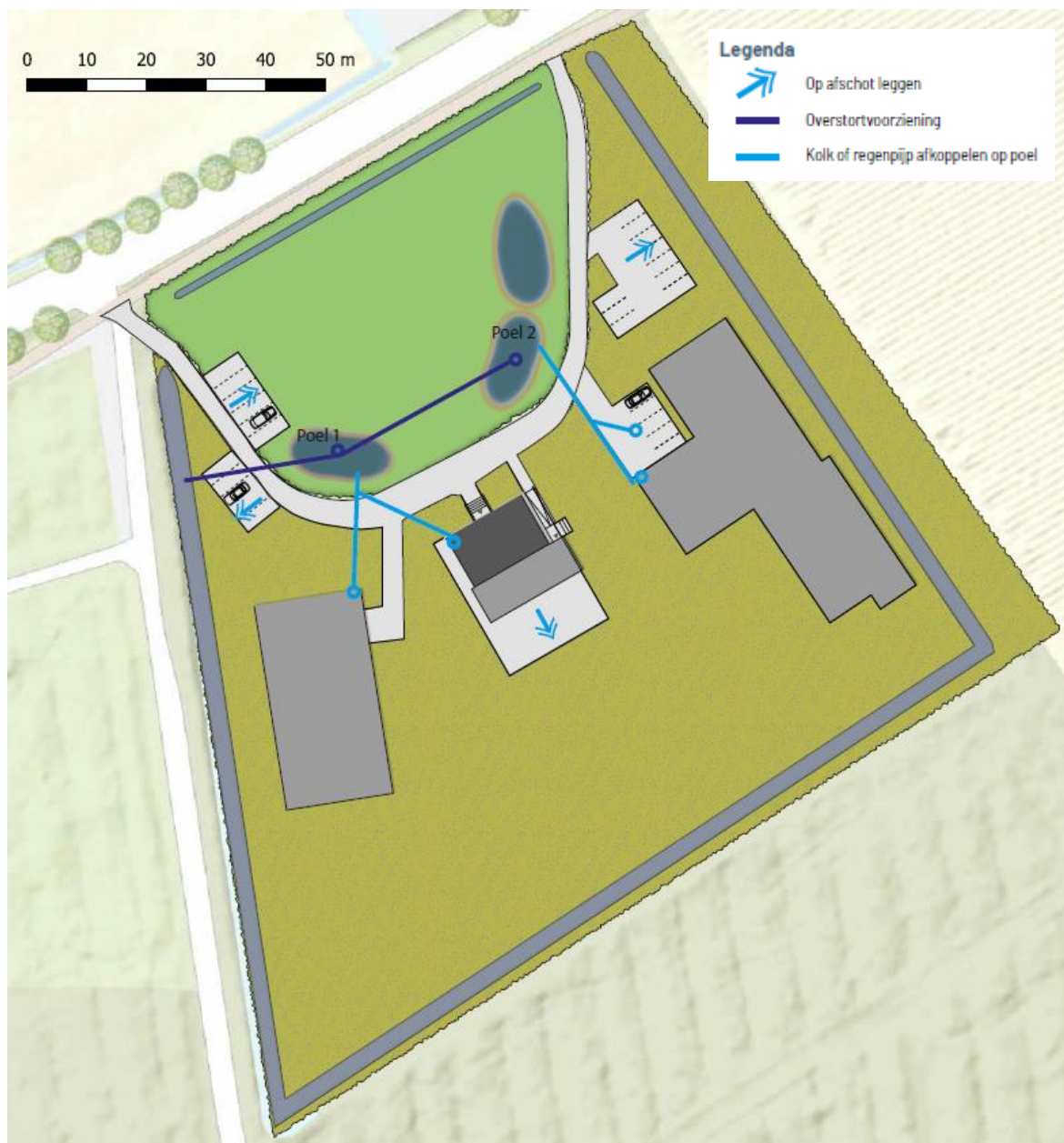
Tabel 1: Soorten bosplantsoen

Naast boom en struikvormers planten we in de border inheemse waard- en drachtplanten zoals bijvoorbeeld betonie, grote centaurie, grote tijm, veldsalie, wilde marjolein, slangenkruid, wild kattenkruid, grasklokje of echte guldenroede.

In het gras planten we voorjaarsbloembollen zoals sneeuwkllokjes, krokussen, sneeuwroem, wilde narcissen, blauwe druifjes of boshyacinten.

4. Waterberging

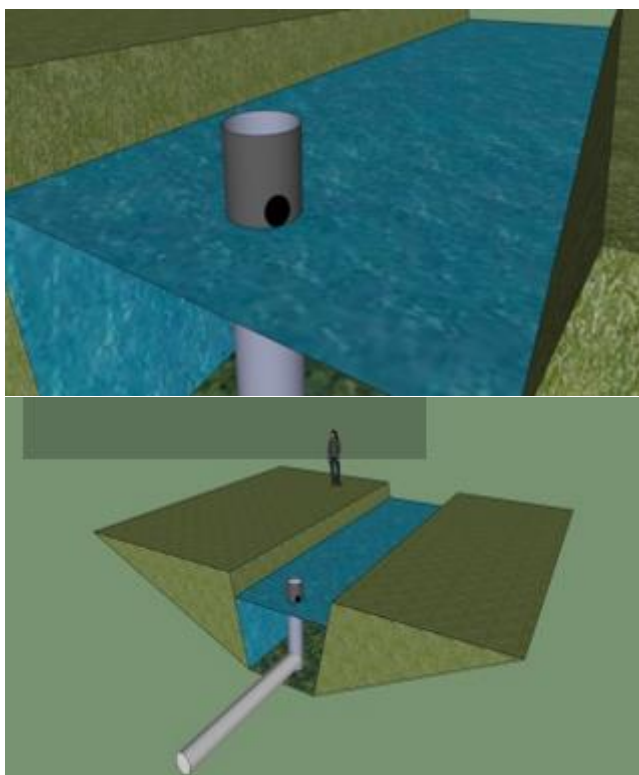
De initiatiefnemer heeft de intentie om al het regenwater op het eigen perceel op te vangen. Dit is niet alleen goed voor de natuur, maar ontlast ook het riool. Het regenwater wordt opgevangen in de infiltratiepoelen, met de ringsloot als overloop. De bestaande poel wordt niet gebruikt voor regenwateropvang. Vermoedelijk ligt in de bestaande poel een folie of een kleilaag die infiltratie van regenwater tegenhoudt. In de nieuwe infiltratiepoelen is dat niet het geval, zodat het water de grond in kan zijgen en zo het grondwater aanvult.



Afbeelding 22 : Schematische weergave van de regenwaterafvoer.

Het regenwater wordt als volgt afgevoerd:

- De parkeerplaatsen langs de oprijlaan worden op afschot gelegd, zodat het regenwater het gras of struweel in stroomt en daar kan infiltreren.
- De oprijlaan wordt bol gelegd, waardoor het regenwater aan weerszijde de berm in loopt en daar kan infiltreren.
- Het regenwater van de overige verharde oppervlakten (inclusief daken) wordt via een buizensysteem richting beide poelen geleid. Daar kan het regenwater infiltreren in de bodem.
- In een incidenteel geval kan het voorkomen dat de opvangcapaciteit van de infiltratiepoelen onvoldoende is. Om overstromen van de infiltratiepoelen te voorkomen leggen we een overstortconstructie aan. De poelen worden onderling van oost naar west verbonden en vervolgens verbonden met de ringsloot. De overstortconstructie bestaat uit een kolk met afvoeropening op 10 cm onder het maaiveld (zie onderstaande afbeelding). Deze overstortconstructie zorgt dat de poelen niet overstromen.
- De bestaande ringsloot betreft geen A of B watergang en staat (voor zover bekend) niet in open verbinding met andere watergangen. Water wat via de overstortconstructie hierin terecht komt infiltreert dus in de bodem. Mocht bij de aanlegwerkzaamheden blijken dat er toch een open verbinding bestaat met andere watergangen, dan wordt de watergang voorzien van een dam. Op deze manier wordt geen water afgevoerd maar kan alles infiltreren in de bodem.



Afbeelding 23: Voorbeelden van het principe van de afvoerconstructie¹

¹ Waterschap De Dommel (2021) Besluit van het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel houdende regels omtrent het afvoeren van hemelwater, Bijlage 3: Voorbeelden van principes van afvoerconstructies

Het totale verhardde oppervlak beslaat 3420 m² (zie onderstaande tabel). Waarvan 2713 m² bestaat uit nieuw verhard oppervlak. Voor een toename van het verhard oppervlak tussen 500 m² en maximaal 10.000 m² geldt de rekenregel².

Tabel 2: verharde oppervlakken

Verhard oppervlak	Totaal verhard oppervlak	Bestaand verhard oppervlak	Nieuw verhard oppervlak
Dakoppervlak (incl. bestaande villa: 137 m ²)	1900	137	1763
Verhard oppervlak (inclusief bestaande oprijlaan: 570 m ²)	1520	570	950
Totaal m²	3420	707	2713

De inhoud van een waterbergingsvoorziening wordt berekend aan de hand van een bui van 60mm. In de planvorming wordt rekening gehouden met het bergen van het regenwater wat op het verhard oppervlak valt. De 60mm komt overeen met de waterschijf uit de Keur van het waterschap. Met als kanttekening dat dit een zeer extreme bui is en weinig voorkomt. De gevoeligheidsfactor is 1³. Wat betekent dat er geen locatie specifieke redenen zijn om minder compensatie toe te passen in het gebied.

Voor opvang van het regenwater op het totale verharde oppervlak (nieuw en bestaand) is een waterbergingscapaciteit van **205,2 m³** nodig (3420*1*0,06).

De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) is overgenomen van de bodematlas van de provincie Noord-Brabant (zie ook afbeelding 8, hoofdstuk 2). Deze varieert tussen de 0,9 meter en 1,30 meter beneden het maaiveld, met uitschieters naar 0,65 meter en 1,6 meter beneden het maaiveld. Bij de berekening wordt daarom uitgegaan van een gemiddelde van 1,1 m beneden maaiveld.

In totaal worden twee infiltratiepoelen aangelegd met een totale oppervlakte van 226 m² en (bij benadering) een waterbergingscapaciteit van **109 m³** (zie onderstaande tabel). De waterbergingscapaciteit van de bestaande ringsloot bedraagt bij benadering **1.783 m³**. Waarmee ruimschoots aan de gewenste opvangcapaciteit bij piekbuien (**205,2 m³**) kan wordt voldaan.

Tabel 3: Globale berekening waterbergingscapaciteit

Waterbergingsoppervlak bij benadering	Oppervlakte in m ²	Inhoud	GHG	Inhoud boven GHG
Infiltratiepoel 1	126	78	1,1	61
Infiltratiepoel 2	100	61	1,1	48
Ringsloot	1621	Onbekend	1,1	1783
Totaal	1847	139		1892

Dat betekent dat al het regenwater op eigen terrein kan worden opgevangen en geen regenwater op A-, of B-watgangen of het riool geloosd hoeft te worden. In de praktijk zullen de infiltratiepoelen meestal water bevatten, maar in droge periodes kunnen zij ook droogvallen.

² Waterschap De Dommel (2021) Besluit van het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel houdende regels omtrent het afvoeren van hemelwater

³ Waterschap De Dommel (2015) Kaart Algemene regel afvoer regenwater door verhard oppervlak 2015

Bijlage 1 **Inrichtingsplan inclusief bestaande bomen**



Legenda

- Bebouwing bestaand
- Bebouwing nieuw
- Bestrating
- Halfverharding
- Gras cultuur
- Kruiden- en faunarijk grasland
- Bloembollen verwerkt in grasland
- Beukenhaag
- Waard- en drachtplanten
- Bes- en bloemdragend struweel > 1,00 m
- Gemengd struweel < 1,20 m
- Bestaand bos aangevuld met bosplantsoen
- Poel
- Droge sloot/ greppel
- Bestaande boom
- Nieuwe fruitboom
- Bankje / zitje / picknickplek
- Natuurlijk speelelement

Overzichtskaart Schaal 1:20.000



Project: De Hugten 5

Opdrachtgever	Vastgoedregisseur
Versie:	V2
Adres:	De Hugten 5, Maarheeze
Datum	4-5-2023
Formaat	A3
Schaal	1:700
Getekend:	IB



Bijlage 2 **Inrichtingsplan exclusief bestaande bomen**



Legenda

- Bebouwing bestaand
- Bebouwing nieuw
- Bestrating
- Halfverharding
- Gras cultuur
- Kruiden- en faunarijk grasland
- Bloembollen verwerkt in grasland
- Beukenhaag
- Waard- en drachtplanten
- Bes- en bloemdragend struweel > 1,00 m
- Gemengd struweel < 1,20 m
- Bestaand bos aangevuld met bosplantsoen
- Poel
- Droge sloot/ greppel
- Bestaande boom
- Nieuwe fruitboom
- Bankje / zitje / picknickplek
- Natuurlijk speelelement

Overzichtskaart Schaal 1:20.000



Project: De Hugten 5

Opdrachtgever	Vastgoedregisseur
Versie:	V2
Adres:	De Hugten 5, Maarheeze
Datum	4-5-2023
Formaat	A3
Schaal	1:700
Getekend:	IB



Bijlage 3 **Schematische weergave regenwaterafvoer**



- Legenda**
-  Op afschot leggen
 -  Overstortvoorziening
 -  Kolk of regenpijp afkoppelen op poel

Overzichtskaart Schaal 1:20.000



Project: De Hugten 5

Opdrachtgever	Vastgoedregisseur
Versie:	V2
Adres:	Hugten 5, Maarheeze
Datum	10-5-2023
Formaat	A3
Schaal	1:700
Getekend:	IB



Bijlage 4 **Overzicht profielen infiltratiepoelen**



Overzichtskaart Schaal 1:20.000



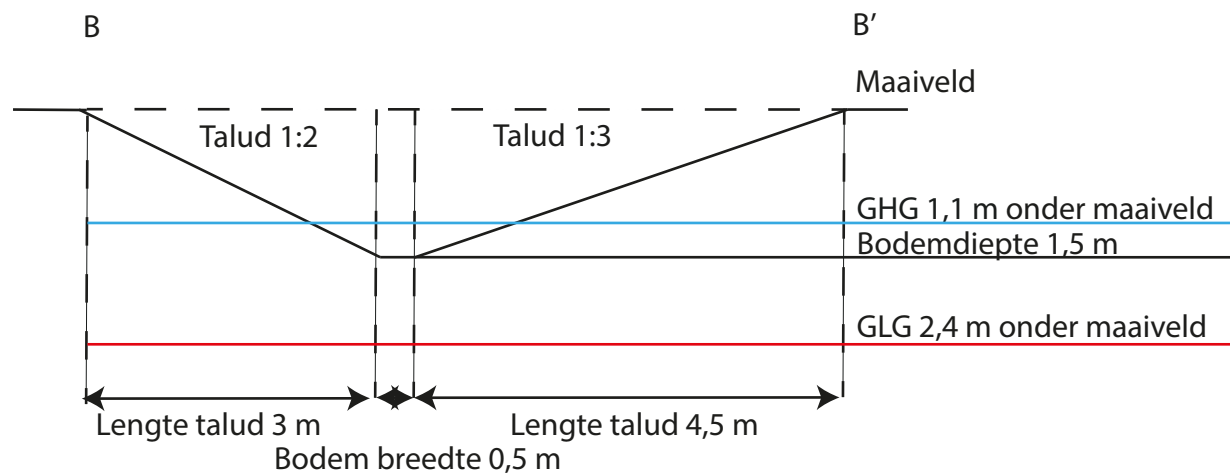
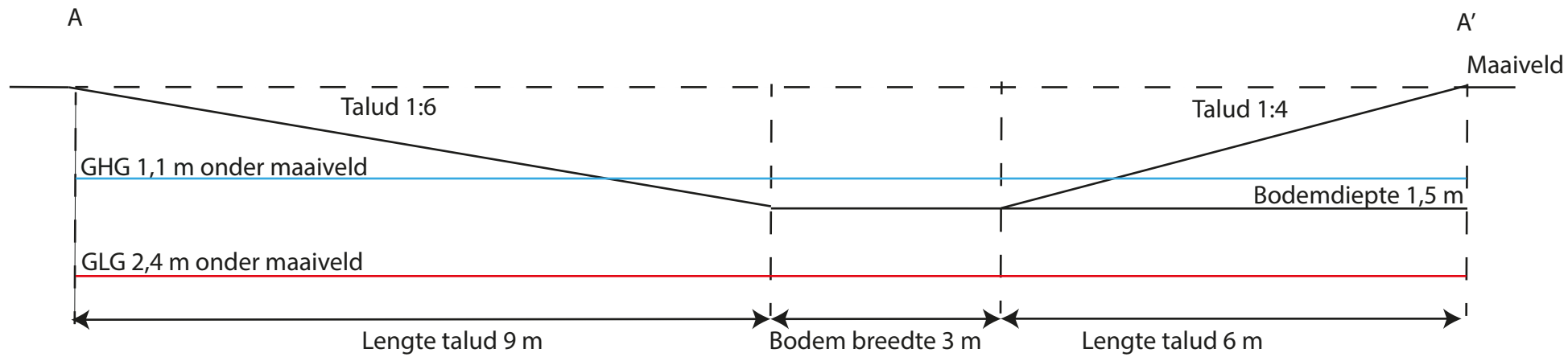
Project: De Hugten 5

Opdrachtgever	Vastgoedregisseur
Versie:	V2
Adres:	Hugten 5, Maarheeze
Datum	10-5-2023
Formaat	A3
Schaal	1:700
Getekend:	IB



Bijlage 5 **Profiel infiltratiepoel 1**

Poel 1

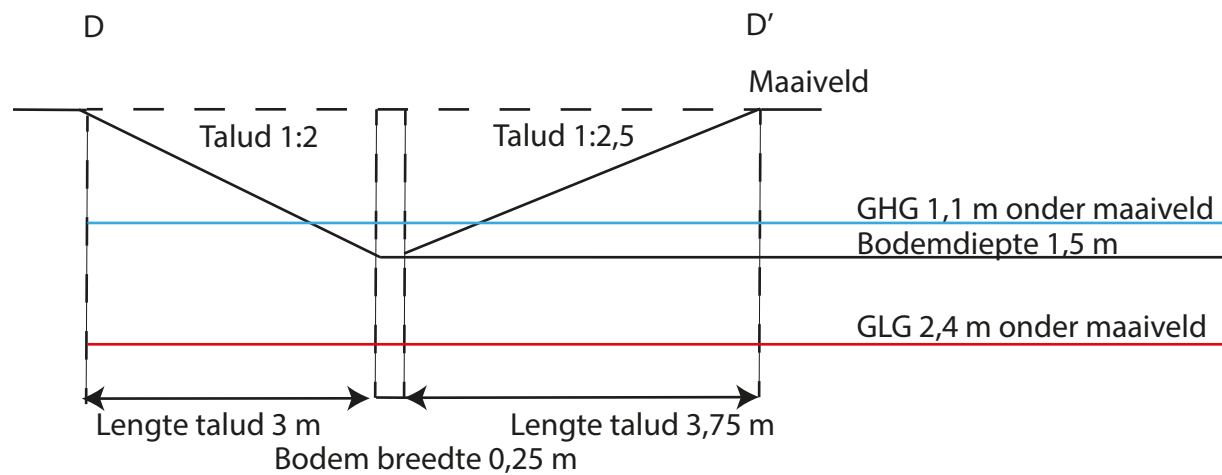
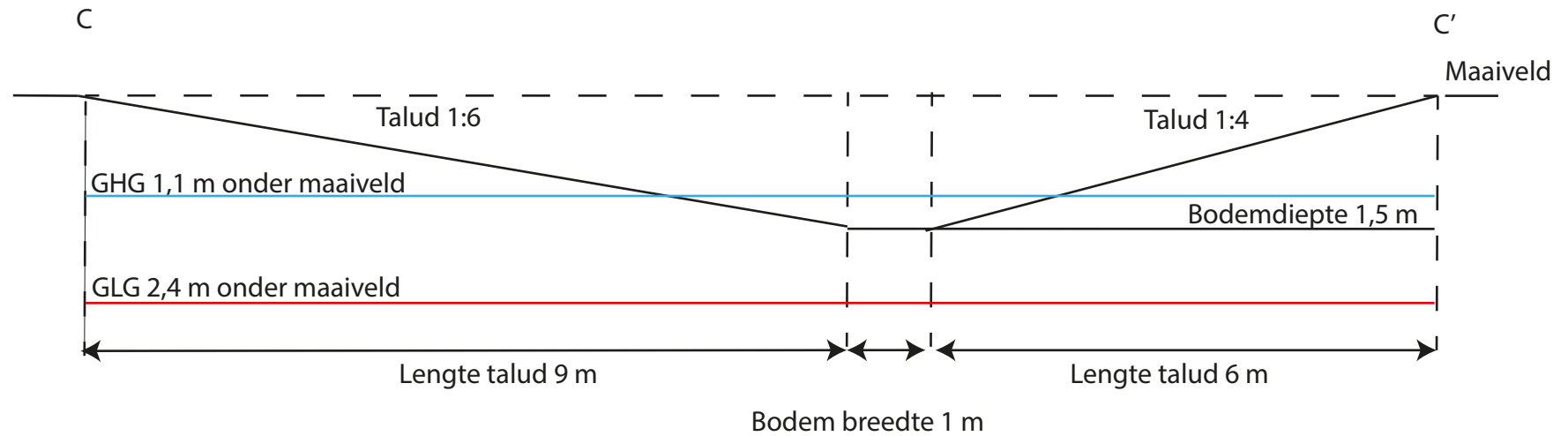


Project: Hugten 5

Opdrachtgever: Vastgoed regisseurs
Versie: Concept 1
Adres: Hugten 5, Maarheeze
Datum: 10-5-2023
Formaat: A3
Getekend: IB

Bijlage 6 **Profiel infiltratiepoel 2**

Poel 2



Project: Hugten 5

Opdrachtgever: Vastgoed regisseurs

Versie: Concept 1

Adres: Hugten 5, Maarheeze

Datum: 10-5-2023

Formaat: A3

Getekend: IB

Bijlage 7 Kostenraming groene elementen

Element	Aantal	Eenheid	Normbedrag	Kosten	Bron normkosten
Poel 1	78,00	m2	€ 10,53	€ 821,34	Stila
Poel 2	61,00	m3	€ 10,53	€ 642,33	Stila
Waardplantsoen	52,00	m2	€ 50,00	€ 2.600,00	Inschatting
Beukenhaag	704,00	stuks bosplantsoen	€ 2,30	€ 1.619,20	Stila
gemengd struweel < 1,20	589,89	stuks bosplantsoen	€ 2,30	€ 1.356,75	Stila
Bloem en besdragend struweel	577,50	stuks bosplantsoen	€ 2,30	€ 1.328,25	Stila
Bloembollen	329,29	m2	€ 20,00	€ 6.585,80	Inschatting
Gras cultuur	19,52	are	€ 15,33	€ 299,24	Stila
Kruiden- faunarijk grasland	14,39	are	€ 15,33	€ 220,60	Stila
Totaal				€ 15.473,51	

Bijlage 8 **Effectenonderzoek Natuurnetwerk Brabant**



EFFECTENONDERZOEK NATUURNETWERK
BRABANT

DE HUGTEN 5

TE MAARHEEZE



Ecologie



Rapportage effectenonderzoek Natuurnetwerk Brabant

De Hugten 5 te Maarheeze

Opdrachtgever	Ons Thuys Maarheeze Van der Clusenstraat 6 5553 EL Valkenswaard
Rapportnummer	13935.002
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	24 december 2020
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 088 - 5001600 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	De heer ing. R.M. Sanders
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer ir. B.H.H. Verdijck
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	2
	2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving	2
	2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen	4
3	ONDERZOEKSMETHODIEK	5
4	OVERZICHT VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING	7
5	NEE, TENZIJ-TOETS NATUURNETWERK BRABANT	8
	5.1 Inleiding	8
	5.2 Natuurdoelen en natuurkwaliteit	9
	5.3 Geomorfologische processen en bodemkwaliteit	11
	5.4 Waterhuishouding en waterkwaliteit	11
	5.5 Rust en stilte	12
	5.6 Donkerte en openheid	12
	5.7 Landschapsstructuur	13
	5.8 Belevingswaarde	13
6	CONCLUSIE EN ADVIES	14

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Ons Thuis Maarheeze opdracht gekregen voor het uitvoeren van een effectenonderzoek Natuurnetwerk Brabant (NNB) aan de Hugten 5 te Maarheeze.

De effectenonderzoek Natuurnetwerk Brabant is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie om te komen tot een woonzorgvoorziening en is uitgevoerd naar aanleiding van de quickscan Wet natuurbescherming die Econsultancy in december 2020 op de onderzoekslocatie heeft uitgevoerd (rapport 13935.001, d.d. 24 december 2020).

Het effectenonderzoek heeft als doel om de effecten van het beoogd gebruik op de kernkwaliteiten en omgevingscondities van het Natuurnetwerk Brabant te onderzoeken.

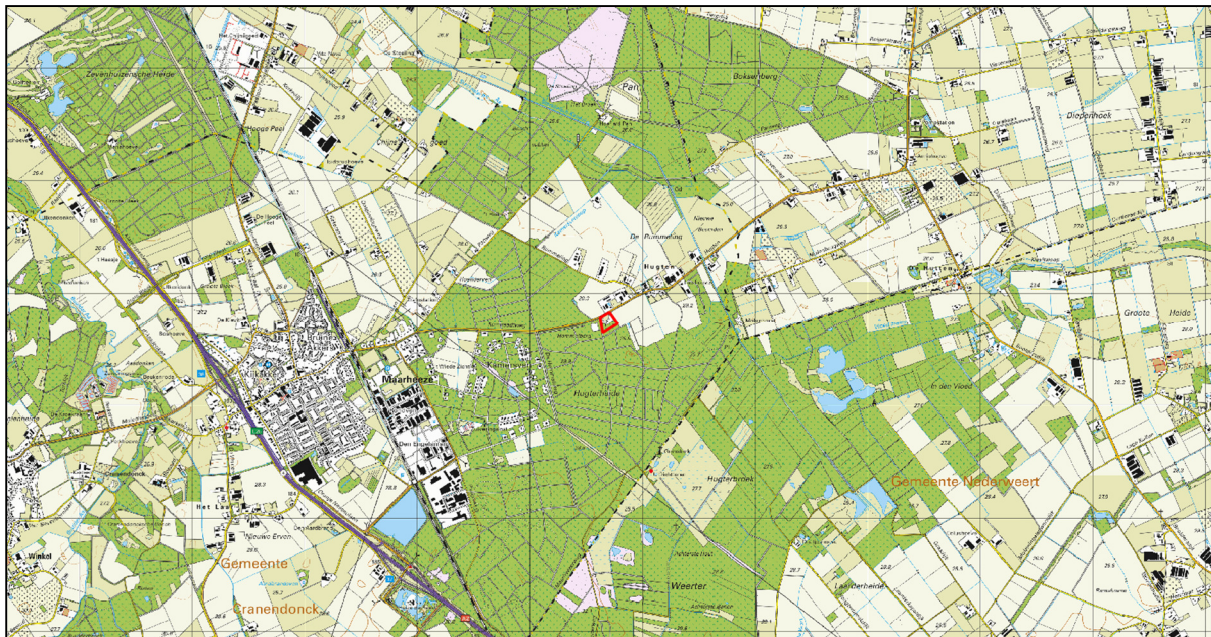
Als blijkt dat effecten op het natuurnetwerk niet op voorhand uit te sluiten zijn, moet een effectenonderzoek NNB worden uitgevoerd. Indien een voorgenomen ingreep de “nee, tenzij” –afweging met positief gevolg doorloopt kan de ingreep plaatsvinden, mits de eventuele nadelige gevolgen worden gemitigeerd en resterende schade wordt gecompenseerd. Bij een effectenonderzoek NNB worden dan ook de (mogelijke) effecten op het natuurnetwerk in kaart gebracht en wordt geadviseerd hoe negatieve effecten voorkomen kunnen worden. Hierbij worden de voorgenomen plannen getoetst op zeven verschillende verstoringstypen.

Econsultancy is lid van de branchevereniging "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie ($\pm 1,6$ ha) ligt aan de Hugten 5, circa 2,7 kilometer ten oosten van de kern van Maarheeze. Volgens de topografische kaart van Nederland (figuur 1) zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 173.694$, $Y = 369.749$.



Figuur 1. Ligging onderzoekslocatie (rood omkaderd).

De onderzoekslocatie betreft een villa, ook bekend als Huize Hugten, en de tuin daar omheen. Deze tuin bestaat voornamelijk uit bos en gras. Verder bevinden zich in de tuin enkele schuren en een vijver.

De onderzoekslocatie wordt (op twee in-/uitritten na) volledig begrenst door een brede sloot en is omgeven door bos aan de west- en zuidkant, een akker aan de oostkant en de Hugten aan de noordkant.

In figuur 2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. De figuren 3 t/m 11 geven een impressie van de onderzoekslocatie en de directe omgeving, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.



Figuur 2. Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving.



Figuur 3. De villa op de onderzoekslocatie.



Figuur 4. Het gras in de voortuin op de onderzoekslocatie.



Figuur 5. Het bos in de achtertuin op de onderzoekslocatie.



Figuur 6. De brede sloot welke de begrenzing van het perceel vormt.



Figuur 7. De vijver in de voortuin op de onderzoekslocatie.



Figuur 8. Een van de schuren op de onderzoekslocatie.



Figuur 9. Het bos ten westen van de onderzoekslocatie.



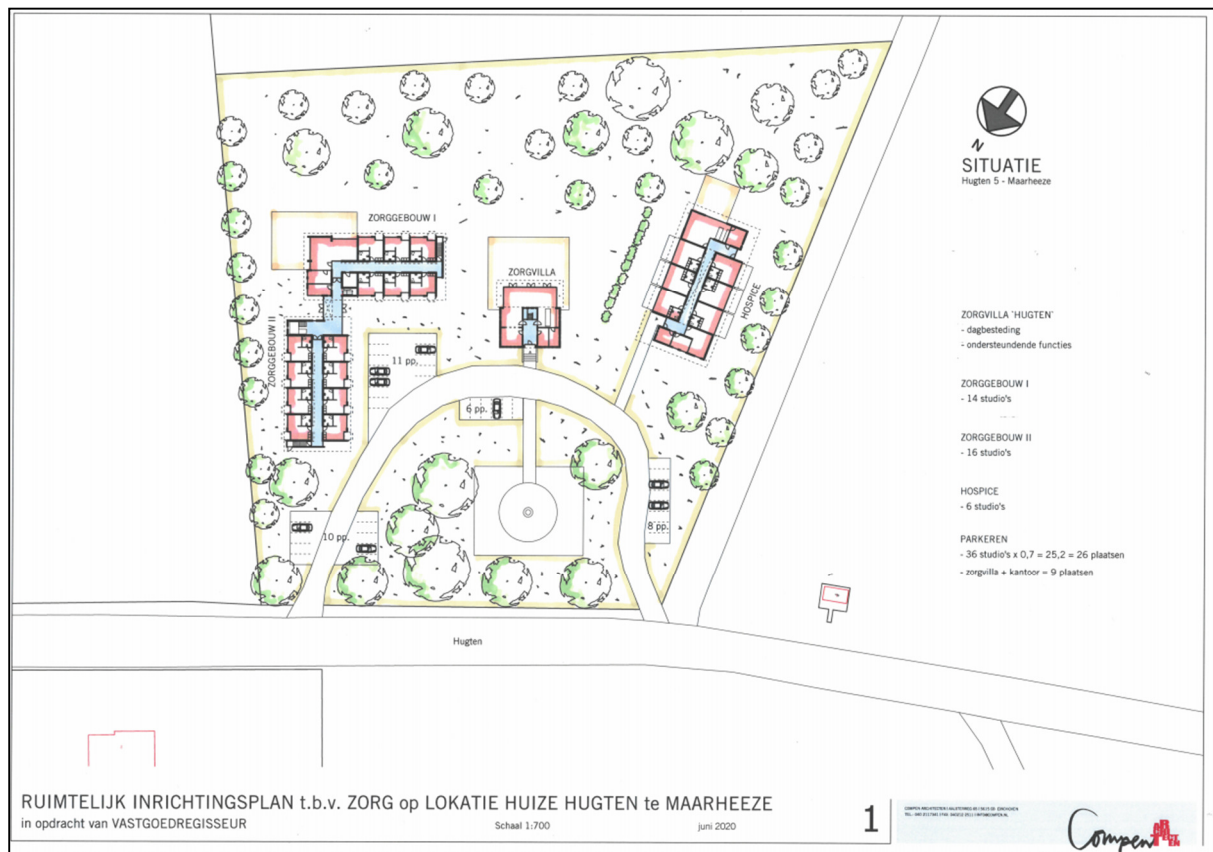
Figuur 10. Het bos ten zuiden van de onderzoekslocatie.



Figuur 11. De akker ten oosten van de onderzoekslocatie.

2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens de villa inclusief de tuin te herontwikkelen om zo een woonzorgvoorziening te realiseren (figuur 12).



Figuur 12. Inrichtingsplan onderzoekslocatie (bron: Compen Architecten).

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het effectenonderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een veldbezoek en een bureauonderzoek. Aan de hand van het veldbezoek en het bureauonderzoek zal er een effectenonderzoek NNB worden uitgevoerd ('Nee, tenzij'-toets). De (mogelijke) effecten op het natuurnetwerk worden tijdens dit onderzoek in kaart gebracht en er zal een advies worden geven over hoe negatieve effecten voorkomen kunnen worden.

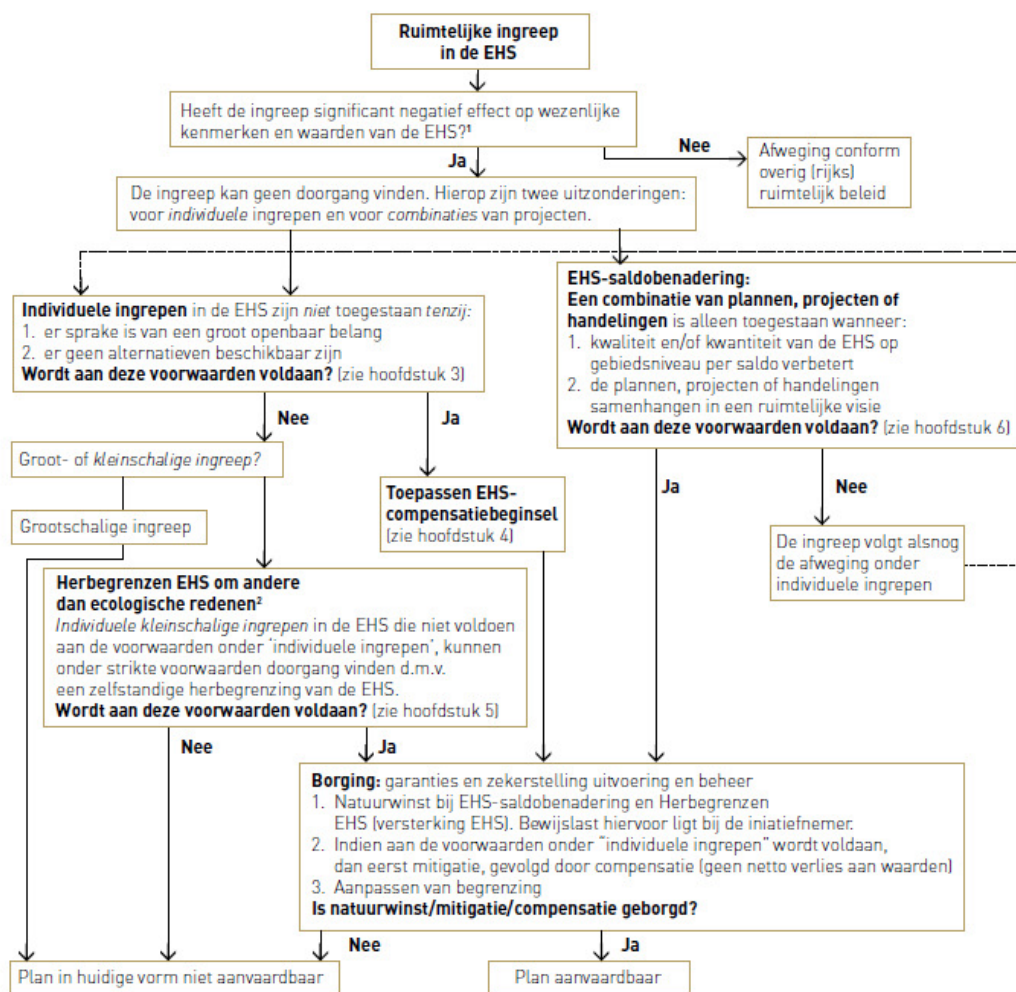
Het veldbezoek is afgelegd op 14 december 2020. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat.

Het effect van de ingreep op de natuurlijke kenmerken en waarden van het NNB dienen conform de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant op een zevental aspecten getoetst te worden (Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, 2020):

- Natuurdoelen en natuurkwaliteit;
- Geomorfologische processen en bodemkwaliteit;
- Waterhuishouding en waterkwaliteit;
- Rust en stilte;
- Donkerte en openheid;
- Landschapsstructuur;
- Belevingswaarde.

In deze toetsingscriteria worden de huidige waarden en kenmerken behandeld met daarnaast verweven de historische en toekomstige natuurwaarden en kenmerken van het NNB (voorheen EHS) (figuur 13).

In het bureauonderzoek worden met behulp van gegevens van de provincie Noord-Brabant en de onderzoeksresultaten van het veldbezoek de bovenstaande zeven criteria getoetst.



¹ Het gaat hier om het effect van de ingreep zelf en niet om een netto of reeds gesaldeerd effect. Indien de ingreep plaatsvindt in een Natura 2000 gebied gelden aanvullende regels (zie ook hoofdstuk 7).

² Een andere maatwerk mogelijkheid in de EHS is herbegrenzen om ecologische redenen. Deze mogelijkheid wordt beschreven in hoofdstuk 5, maar komt niet terug in dit schema, omdat er geen ruimtelijke ingreep aan ten grondslag ligt.

Figuur 13. NNB beschermingsregime (bron: spelregels EHS). Deze spelregels zijn van toepassing op het Natuurnetwerk Brabant.

4 OVERZICHT VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving. Het Natuurnetwerk is gericht op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies;
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

De provincie is het bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor Natuurnetwerk Nederland (de gebiedenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

Indien een plangebied in of nabij een beschermd gebied is gelegen, dan dient te worden bepaald of er een (extern) effect valt te verwachten. Het gaat daarbij om gebieden behorend tot het Natuurnetwerk Nederland.

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied.

Het Natuurnetwerk Nederland bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren.

De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen.

Initiatiefnemers van ingrepen binnen of in de directe nabijheid van het Natuurnetwerk Nederland dienen de effecten van de ingreep op kernkwaliteiten en omgevingscondities te onderzoeken. De omgevingscondities zullen ten opzichte van de oorspronkelijke situatie mogelijk veranderen. Dit zal middels een zogenaamd "nee, tenzij-onderzoek" nader moeten worden onderzocht.

Ingrepen die de natuur significant aantasten, mogen niet worden toegestaan in het bestemmingsplan ("nee"), tenzij ze een groot openbaar belang dienen én er geen alternatieven zijn buiten de natuur. Als het toegestaan is, is natuurcompensatie verplicht (op een andere plek moet dan nieuwe natuur komen).

5 NEE, TENZIJ-TOETS NATUURNETWERK BRABANT

In onderstaand hoofdstuk wordt de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan de beschermde gebieden. Bij de onderhavige “nee, tenzij-toets” worden de (mogelijke) effecten op het natuurnetwerk in kaart gebracht. Hierbij worden de voorgenomen plannen getoetst op zeven verschillende aspecten.

5.1 Inleiding

Het Natuurnetwerk Brabant (NNB) is planologisch beschermd. Dit betekent dat de provincie Noord-Brabant nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die een significant negatief effect hebben op de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNB niet toestaat. Initiatiefnemers van ingrepen binnen het NNB dienen de effecten van de ingreep op het NNB te onderzoeken middels een “nee, tenzij”-onderzoek.

Het doel van het nee, tenzij-beleid is het voorkomen van significant negatieve effecten van ontwikkelingen op de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNB. Om hierop te kunnen toetsen zijn zeven toetsingsaspecten in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, 2020) vastgelegd.

Op basis van een toetsing aan deze criteria zijn de volgende oordelen mogelijk:

1. Op één van de aspecten is het oordeel: significante aantasting.
2. Op geen aspect is het oordeel significante aantasting, maar als alle aspecten in combinatie overzien worden is het oordeel: significante aantasting.
3. Op geen aspect is het oordeel significante aantasting, ook niet bij combinatie van de aspecten.

Voor de toetsing is als hulpmiddel gebruik gemaakt van de zeven criteria en de achterliggende informatie die middels webkaarten beschikbaar is.

De onderzoekslocatie maakt gedeeltelijk onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland en direct rondom de onderzoekslocatie bevinden zich gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland. Het betreft Natuurnetwerk Brabant. In figuur 14 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk Brabant weergegeven.

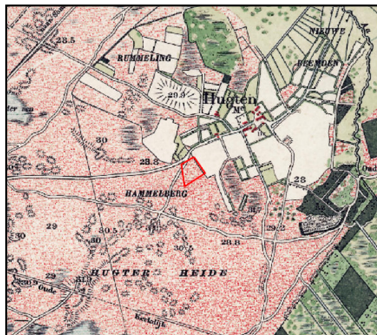


Figuur 14. Ligging onderzoekslocatie (rood kader) ten opzichte van het Natuurnetwerk Brabant (groen).

5.2 Natuurdoelen en natuurkwaliteit

Historische, huidige en toekomstige natuurwaarden

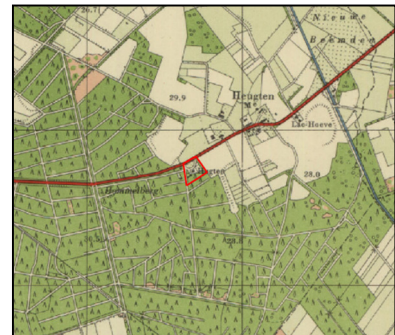
Op de historische kaart van 1901 (figuur 15) is te zien dat de onderzoekslocatie destijds gelegen was aan de rand van een groot heidegebied. Het heidegebied werd na verloop van tijd steeds kleiner en omgevormd tot bos. Sinds ± 1927 bestaat de onderzoekslocatie en het gebied ten westen en zuiden ervan uit bos (figuur 16). Sinds ± 1953 (figuur 17) is vrijwel alle heide in het gebied rondom de onderzoekslocatie verdwenen en is er op en in de omgeving van de onderzoekslocatie nauwelijks nog iets veranderd ten opzichte van de huidige situatie. Volgens het jaartal op de gevel van de villa op de onderzoekslocatie dateert de villa van 1935.



Figuur 15. Historische kaart 1901 (bron: topotijdreis.nl).



Figuur 16. Historische kaart 1927 (bron: topotijdreis.nl).



Figuur 17. Historische kaart 1953 (bron: topotijdreis.nl).

Het natuurnetwerk op en ten westen en zuiden van de onderzoekslocatie bestaat uit verschillende boomsoorten, onder andere eiken, beuken, Amerikaanse eiken en verschillende naaldbomen. De akker ten oosten van de onderzoekslocatie maakt tevens onderdeel uit van het natuurnetwerk.

Binnen het NNB op en rondom de onderzoekslocatie kunnen algemene broedvogels voorkomen waarvan het nest beschermd is tijdens het broedseizoen. Daarnaast is het betreffende deel van het NNB (met uitzondering van de akker ten oosten van de onderzoekslocatie) geschikt als broedgebied voor roofvogels en uilen waarvan het nest jaarrond beschermd is en kan de grote gele kwikstaart

voorkomen nabij de waterpartijen op en rondom de onderzoekslocatie. Verder kan het NNB een functie hebben voor vleermuizen (verblijfsfuncties (niet op de akker), foerageerfunctie en vliegroute (voornamelijk de bosrand)). Het bosgebied binnen het NNB biedt daarnaast in potentie geschikt habitat voor streng beschermde grondgebonden zoogdiersoorten als boomarter, steenarter, bunzing, hermelijn, wezel, das, edelhert en eekhoorn, licht beschermde grondgebonden zoogdiersoorten als wild zwijn, vos, ree, konijn, haas, egel en diverse muizensoorten en diverse reptielensoorten als hazelworm en levendbarende hagedis. De akker binnen het NNB ten oosten van de onderzoekslocatie kan door sommige van de genoemde zoogdiersoorten gebruikt worden om te foerageren. De waterpartijen op en rondom de onderzoekslocatie bieden geschikt (voortplantings)habitat voor verschillende amfibieën- en (algemene) vissoorten, waaronder de streng beschermde alpenwatersalamander, heikikker, kamsalamander, poelkikker en grote modderkruiper, maar ook voor algemene amfibieënsoorten als bruine kikker en gewone pad. De omgeving van de betreffende waterpartijen biedt tevens geschikt landhabitat voor de genoemde amfibieënsoorten. Ook biedt het bosgebied binnen het NNB geschikt habitat voor verschillende ongewervelden zoals algemene vlinders, kevers, spinnen en mieren (op de onderzoekslocatie is bovendien een mierenhoop aangetroffen).

Omdat de voorgenomen ingreep gedeeltelijk binnen het NNB plaatsvindt, zullen de huidige natuurwaarden binnen de onderzoekslocatie afnemen of zelfs verdwijnen. Daarnaast zal er sprake zijn van externe effecten op de huidige natuurwaarden van het NNB rondom de onderzoekslocatie als gevolg van de voorgenomen plannen. Deze externe effecten worden verderop in onderhavig rapport besproken.

Areaal

Het natuurnetwerk op en een klein deel ten westen van de onderzoekslocatie valt onder het natuurbeheertype N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos en heeft hetzelfde ambitietype. Het overige bosgebied rondom de onderzoekslocatie heeft tevens het ambitietype N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos, maar heeft momenteel het natuurbeheertype N16.03 Droog bos met productie. Direct ten westen van de onderzoekslocatie bevindt zich een strook met landschapsbeheer- en ambitietype L01.02 Houtwal en houtsingel. De akker ten oosten van de onderzoekslocatie heeft natuurbeheertype N00.01 Nog om te vormen landbouwgrond naar natuur (inrichting) met ambitietype N12.02 Kruiden- en faunairijk grasland. Deze akker kan dan ook mogelijk ingericht worden volgens het ambitietype ter compensatie. Als gevolg van de voorgenomen plannen zal er areaal van natuurnetwerk binnen de onderzoekslocatie verloren gaan. Het natuurnetwerk binnen de onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 8.100 m² en een ontwikkeltijd van naar schatting tussen 25 en 100 jaar. Dit is dan ook de maximale oppervlakte die verloren gaat. Geadviseerd wordt om het natuurnetwerk zoveel mogelijk intact te laten. In figuur 18 is het inrichtingsplan weergegeven ten opzichte van het natuurnetwerk. Te zien is dat een groot deel van het natuurnetwerk op de onderzoekslocatie behouden kan blijven. Welke oppervlakte precies verloren gaat is op dit moment nog niet exact duidelijk. Het oppervlak wat verloren gaat, dient gecompenseerd te worden met een toeslag van 2/3.



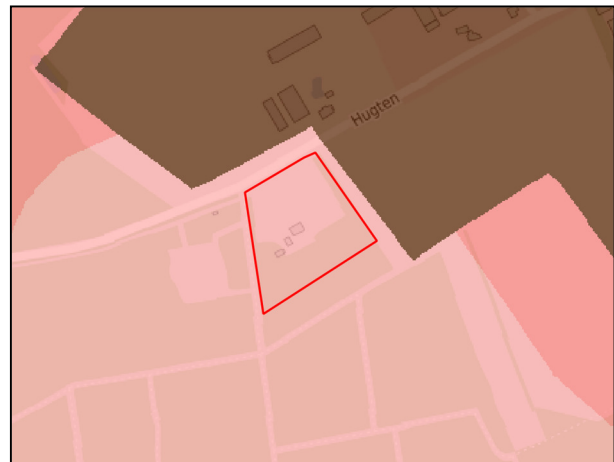
Figuur 18. Inrichtingsplan ten opzichte van het natuurnetwerk (groen vlak).

Conclusie

De voorgenomen ingreep vindt gedeeltelijk binnen het NNB plaats. Dit betekent areaalverlies van (een deel van) het NNB op de onderzoekslocatie. Als gevolg hiervan zullen de huidige natuurwaarden binnen de onderzoekslocatie afnemen of zelfs verdwijnen. Daarnaast zal er sprake zijn van externe effecten op de huidige natuurwaarden van het NNB rondom de onderzoekslocatie. Het oppervlak van het NNB wat verloren gaat, dient gecompenseerd te worden met een toeslag van 2/3.

5.3 Geomorfologische processen en bodemkwaliteit

De onderzoekslocatie wordt geomorfologisch aangegeven als “Rug (dekzandrug of terras-rug)”. De afzettingen, waarin deze bodems zijn ontstaan, behoren geologisch gezien tot de formatie van Boxtel. Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving, wordt aangegeven dat ze geen expliciete aardkundige waarden en processen bevatten (Kaartenbank Brabant, 2020). De originele bodem op en ten westen en zuiden van de onderzoekslocatie bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit haarpodzolgrond met leemarm en zwak lemig fijn zand. Ten noorden en oosten van de onderzoekslocatie bestaat de bodem uit hoge zwarte enkeerdgrond met eveneens leemarm en zwak lemig fijn zand (figuur 19).



Figuur 19. Bodemkaart onderzoekslocatie en directe omgeving (bron: provincie Noord-Brabant).

Conclusie

Door de voorgenomen plannen zullen er op de onderzoekslocatie mogelijk veranderingen plaatsvinden ten aanzien van geomorfologische processen en kan de bodemkwaliteit beïnvloed worden. Deze veranderingen zullen mogelijk plaatsvinden binnen het deel van het NNB wat verloren gaat als gevolg van het areaalverlies en geen effect hebben op het omliggend deel van het NNB. Geadviseerd wordt om een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren om te achterhalen of er op de onderzoekslocatie sprake zal zijn van een bodem- en/of grondwaterverontreiniging.

5.4 Waterhuishouding en waterkwaliteit

De grondwatertrap ter plaatse van en rondom de onderzoekslocatie is GWT VII (diepte >80 cm –mv). Op de hoogtekaart is te zien dat de onderzoekslocatie een hoogte van circa 28 m boven zeeniveau heeft (Actueel hoogtebestand Nederland, 2020). Het NNB in en rondom de onderzoekslocatie behoort tot de beschermde gebieden waterhuishouding (Verordening water Noord-Brabant, 2018).

Het eerste watervoerend pakket van de haarpodzolgrond op de onderzoekslocatie bevindt zich op een diepte van ± 2 tot ± 38 meter onder het maaiveld en wordt gevormd door de zandgronden van de formatie van Boxtel en de zandgronden van de formatie van Sterksel. Het tweede watervoerend pakket van de haarpodzolgrond op de onderzoekslocatie bevindt zich op een diepte van ± 40 tot ± 59 meter onder het maaiveld en wordt gevormd door de zandgronden van de formatie van Sterksel en de zandgronden van de formatie van Stramproy. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart in noordelijke richting.

Conclusie

De ingreep op de onderzoekslocatie zal naar verwachting geen effect hebben op de waterhuishouding of de waterkwaliteit in het gebied. Hemelwater vanaf het dakoppervlak wordt als schoon beschouwd. Indien er geen kelders gerealiseerd worden, zal naar verwachting ook het grondwater niet nadelig beïnvloed worden. Indien er wel kelders gerealiseerd worden of het grondwater op een andere manier bereikt wordt als gevolg van graafwerkzaamheden, zal een eventuele grondwaterverontreiniging naar boven komen uit het verkennend bodemonderzoek (zie paragraaf 5.3).

5.5 Rust en stilte

De attentiezone van het dichtstbijzijnde stiltegebied (De Pan) is gelegen op circa 25 meter ten noorden van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie en omgeving hebben in de huidige situatie een relatief stil karakter. Over het algemeen is er alleen geluid van auto's over de Hugten te horen. De voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie zullen leiden tot een lichte afname in rust en stilte binnen het NNB vanwege de toenemende bedrijvigheid op de onderzoekslocatie. Er komen meer mensen te wonen en meer bezoekers op de locatie. Geadviseerd wordt om een geluidscontour te laten maken om te bepalen of het geluidsniveau dusdanig toeneemt dat compensatie aan de orde is en om inzichtelijk te maken welk oppervlak van het NNB in dat geval gecompenseerd dient te worden. In de regel dient bij een geluidsbelasting hoger dan 45 dB(A) het NNB gecompenseerd te worden. Daarnaast wordt geadviseerd om de tijdelijke ruwbouwwerkzaamheden buiten het broedseizoen (buiten de periode februari - augustus) uit te voeren om verstoring van broedvogels te voorkomen.

Conclusie

De voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie zullen leiden tot een lichte afname in rust en stilte binnen het NNB. Geadviseerd wordt om voor de toekomstige situatie een geluidscontour te laten maken om te bepalen of het geluidsniveau dusdanig toeneemt dat compensatie aan de orde is en om inzichtelijk te maken welk oppervlak van het NNB in dat geval gecompenseerd dient te worden. Daarnaast wordt geadviseerd om de tijdelijke ruwbouwwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren om verstoring van broedvogels te voorkomen.

5.6 Donkerte en openheid

Het bosgebied binnen het NNB op en rondom de onderzoekslocatie heeft een relatief gesloten karakter. Er zijn (los van wandelpaden in het bos rondom de onderzoekslocatie) geen open plekken in het bos aanwezig. Wel is er weinig tot geen onderbegroeiing waardoor de bodem over het algemeen een open karakter heeft. De akker binnen het NNB ten oosten van de onderzoekslocatie betreft een open gebied. De voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie zullen niet leiden tot een toename in donkerte binnen het NNB. Samenvallend met het areaalverlies zal op die plek wel meer openheid ontstaan. Indien in de toekomstige situatie (buiten)verlichting wordt toegepast, kan dit tevens leiden tot een afname in donkerte binnen het NNB. Dit kan voorkomen worden door afschermdende maatregelen te nemen, bijvoorbeeld door verduisterende raamdecoratie te plaatsen voor eventuele ramen waar verlichting door naar buiten in de richting van het NNB kan schijnen en door geen buitenverlichting aan de kant van het NNB op te hangen. Ook kan dichte beplanting of andere afscherming tussen de bebouwing en het NNB worden gerealiseerd. Indien toch buitenverlichting aan de kant van het NNB wordt geplaatst, wordt geadviseerd deze zo laag mogelijk op te hangen, naar beneden te richten en niet continu (enkel wanneer de locatie betreden wordt) te laten branden aangezien verlichting negatieve effecten kan hebben op nachttactieve fauna. Daarnaast wordt geadviseerd om tijdens de (ver)bouwwerkzaamheden geen bouwverlichting te gebruiken. Door deze maatregelen in acht te nemen zal het donkere karakter van het bosgebied binnen het NNB behouden blijven.

Conclusie

Door de hiervoor genoemde maatregelen in acht te nemen waardoor er geen verlichting in de richting van het NNB wordt uitgestraald, zal de donkerte en openheid binnen het NNB niet veranderen, los van de toename in openheid als gevolg van het areaalverlies (zie paragraaf 5.2). Indien het omliggend NNB al gecompenseerd dient te worden als gevolg van bijvoorbeeld geluidseffecten, zijn deze maatregelen niet noodzakelijk maar desalniettemin wel aan te raden.

5.7 Landschapsstructuur

Het bosgebied binnen het NNB op en rondom de onderzoekslocatie betreft een gemengde houtopstand bestaande uit onder andere eiken, beuken, Amerikaanse eiken en verschillende naaldbomen. De akker binnen het NNB ten oosten van de onderzoekslocatie heeft een open landschapsstructuur. Als gevolg van de voorgenomen plannen zal de landschapsstructuur van het NNB niet veranderen, los van de bosstructuur die verdwijnt op de plek waar areaal van het NNB verloren gaat.

Gezien de aanwezige holtebomen, de leeftijd van de bomen (naar schatting tussen 25 en 100 jaar) en de staat ervan, heeft het NNB op de onderzoekslocatie een hoge ecologische waarde. Het functioneren van het NNB zal door het areaalverlies als gevolg van de voorgenomen plannen gedeeltelijk worden aangetast (zie paragraaf 5.2). Door het plaatsen van structuurrijke elementen zoals takkenrillen en vruchtdragende inheemse beplanting aan de randen van het bosgebied behorende tot het NNB kan de landschapsstructuur aan de randen van het bos opgewaardeerd worden. Hiermee kan de landschapsstructuur verbeterd worden.

Conclusie

Als gevolg van de voorgenomen plannen zal de landschapsstructuur van het NNB niet veranderen, los van de bosstructuur die verdwijnt op de plek waar areaal van het NNB verloren gaat. Het functioneren van het NNB zal door het areaalverlies als gevolg van de voorgenomen plannen gedeeltelijk worden aangetast (zie paragraaf 5.2). Door het plaatsen van structuurrijke elementen zoals takkenrillen en vruchtdragende inheemse beplanting aan de randen van het bosgebied behorende tot het NNB kan de landschapsstructuur aan de randen van het bos opgewaardeerd worden.

5.8 Belevingswaarde

De belevingswaarde van het bosgebied behorend tot het NNB gelegen binnen en rondom de onderzoekslocatie wordt in de huidige situatie gevormd door het bosrijke karakter met jonge en oude boomopstand. De belevingswaarde van de akker binnen het NNB ten oosten van de onderzoekslocatie wordt gevormd door het open karakter en de vergezichten die geboden worden. Door de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie zal de belevingswaarde van het NNB nauwelijks veranderen gezien het relatief (in verhouding tot het totale oppervlak aan bos) beperkte areaalverlies op de onderzoekslocatie waardoor de bosrand als het ware voor een deel verlegd wordt. Dit zal vanaf de wandelpaden in het bos bovendien niet of nauwelijks opvallen.

Conclusie

De belevingswaarde van het NNB wordt als gevolg van de voorgenomen plannen niet aangetast.

6 CONCLUSIE EN ADVIES

De effectenonderzoek Natuurnetwerk Brabant is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie om te komen tot een woonzorgvoorziening en heeft als doel om de effecten van het beoogd gebruik op de kernkwaliteiten en omgevingscondities van het Natuurnetwerk Brabant te onderzoeken.

De voorgenomen ingreep vindt gedeeltelijk binnen het NNB plaats. Dit betekent areaalverlies van (een deel van) het NNB op de onderzoekslocatie. Als gevolg hiervan zullen de huidige natuurwaarden binnen de onderzoekslocatie afnemen of zelfs verdwijnen. Daarnaast zal er sprake zijn van externe effecten op de huidige natuurwaarden van het NNB rondom de onderzoekslocatie. Het oppervlak van het NNB wat verloren gaat, dient gecompenseerd te worden met een toeslag van 2/3.

Door de voorgenomen plannen zullen er op de onderzoekslocatie mogelijk veranderingen plaatsvinden ten aanzien van geomorfologische processen en kan de bodemkwaliteit beïnvloed worden. Deze veranderingen zullen mogelijk plaatsvinden binnen het deel van het NNB wat verloren gaat als gevolg van het areaalverlies en geen effect hebben op het omliggend deel van het NNB. Geadviseerd wordt om een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren om te achterhalen of er op de onderzoekslocatie sprake zal zijn van een bodem- en/of grondwaterverontreiniging. De ingreep op de onderzoekslocatie zal naar verwachting geen effect hebben op de waterhuishouding of de waterkwaliteit in het gebied. Indien het grondwater bereikt wordt als gevolg van graafwerkzaamheden, zal een eventuele grondwaterverontreiniging naar boven komen uit het verkennend bodemonderzoek.

Verder zullen de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie leiden tot een lichte afname in rust en stilte binnen het NNB. Geadviseerd wordt om voor de toekomstige situatie een geluidscontour te laten maken om te bepalen of het geluidsniveau dusdanig toeneemt dat compensatie aan de orde is en om inzichtelijk te maken welk oppervlak van het NNB in dat geval gecompenseerd dient te worden. Daarnaast wordt geadviseerd om de tijdelijke ruwbouwwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren om verstoring van broedvogels te voorkomen. De donkerte en openheid binnen het NNB zal, los van de toename in openheid als gevolg van het areaalverlies, niet veranderen indien de in paragraaf 5.6 beschreven maatregelen in acht worden genomen. Op deze manier wordt er geen verlichting in de richting van het NNB uitgestraald. Indien het omliggend NNB al gecompenseerd dient te worden als gevolg van bijvoorbeeld geluidseffecten, zijn deze maatregelen niet noodzakelijk maar desalniettemin wel aan te raden.

De landschapsstructuur van het NNB zal als gevolg van de voorgenomen plannen niet veranderen, los van de bosstructuur die verdwijnt op de plek waar areaal van het NNB verloren gaat. Door het plaatsen van structuurrijke elementen zoals takkenrillen en vruchtdragende inheemse beplanting aan de randen van het bosgebied behorende tot het NNB kan de landschapsstructuur aan de randen van het bos opgewaardeerd worden. De belevingswaarde van het NNB wordt als gevolg van de voorgenomen plannen niet aangetast.

Econsultancy
Boxmeer, 24 december 2020

GERAADPLEEGDE BRONNEN

Algemene Literatuur

Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN), uitvoerportaal; <https://ahn.nl/ahn-viewer>, zoekgebied Maarheeze. Geraadpleegd op 23 december 2020.

Provincie Noord-Brabant. Kaartbank 2020. Geraadpleegd op 23 december 2020., van <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/kaartbank>, zoekgebied Maarheeze.

Provincie Noord-Brabant. Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Maart 2020.

Provincie Noord-Brabant. Verordening water Noord-Brabant. September 2018.

Algemene websites

www.brabant.nl (NNB en beschermde gebieden in Noord-Brabant)

www.dinoloket.nl (bodeminformatie)

www.grondwatertools.nl (isohypsenkaart)

www.topotijdreis.nl (historische kaarten)

Bijlage 1 Verklarende woordenlijst

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/NNN hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/NNN, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of voortplantingsplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitatype als de omstandigheden waarin de soort of het habitatype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitatype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kan oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water. Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing

De Wet natuurbescherming is bedoeld om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Projectplan

Een projectplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het projectplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of voortplantingsplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Wet natuurbescherming. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant negatief effect

Een effect is in het kader van de Wet natuurbescherming significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

Voortplantingsplaats of rustplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Wet natuurbescherming omschrijft niet exact wat een vaste rust- of voortplantingsplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Buiten de kraamperiode worden deze door groepjes vrouwtjes en jongen gebruikt, in de kraamperiode door individuele mannetjes.



Bijlage 9 **Quicksan Wet natuurbescherming**



QUICKSCAN WET NATUURBESCHERMING

DE HUGTEN 5

TE MAARHEEZE



Ecologie



Rapportage quickscan Wet natuurbescherming

De Hugten 5 te Maarheeze

Opdrachtgever	Ons Thuys Maarheeze Van der Clusenstraat 6 5553 EL Valkenswaard
Rapportnummer	13935.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	24 december 2020
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 088 - 5001600 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	De heer ing. R.M. Sanders
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer ir. B.H.H. Verdijck
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbers een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Econsultancy aanvaardt op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	2
	2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving	2
	2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen	4
3	ONDERZOEKSMETHODIEK	5
4	OVERZICHT VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING	6
	4.1 Zorgplicht	6
	4.2 Soortenbescherming	6
	4.3 Gebiedenbescherming	7
	4.4 Houtopstanden	8
5	AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN	9
	5.1 Vogels	9
	5.2 Vleermuizen	11
	5.3 Overige zoogdieren	13
	5.4 Reptielen	14
	5.5 Amfibieën	14
	5.6 Vissen	15
	5.7 Ongewervelden	15
	5.8 Vaatplanten	16
6	TOETSING AAN SOORTENBESCHERMING	17
	6.1 Broedvogels	17
	6.2 Vleermuizen	18
	6.3 Algemene grondgebonden zoogdieren	19
	6.4 Reptielen	19
	6.5 Amfibieën	19
	6.6 Algemene vissoorten	20
	6.7 Overige soort(groep)en	20
7	TOETSING AAN GEBIEDENBESCHERMING	21
	7.1 Natura 2000	21
	7.2 Natuurnetwerk Nederland	22
8	HOUTOPSTANDEN	23
9	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	24

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Ons Thuys Maarheeze opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan Wet natuurbescherming aan de Hugten 5 te Maarheeze.

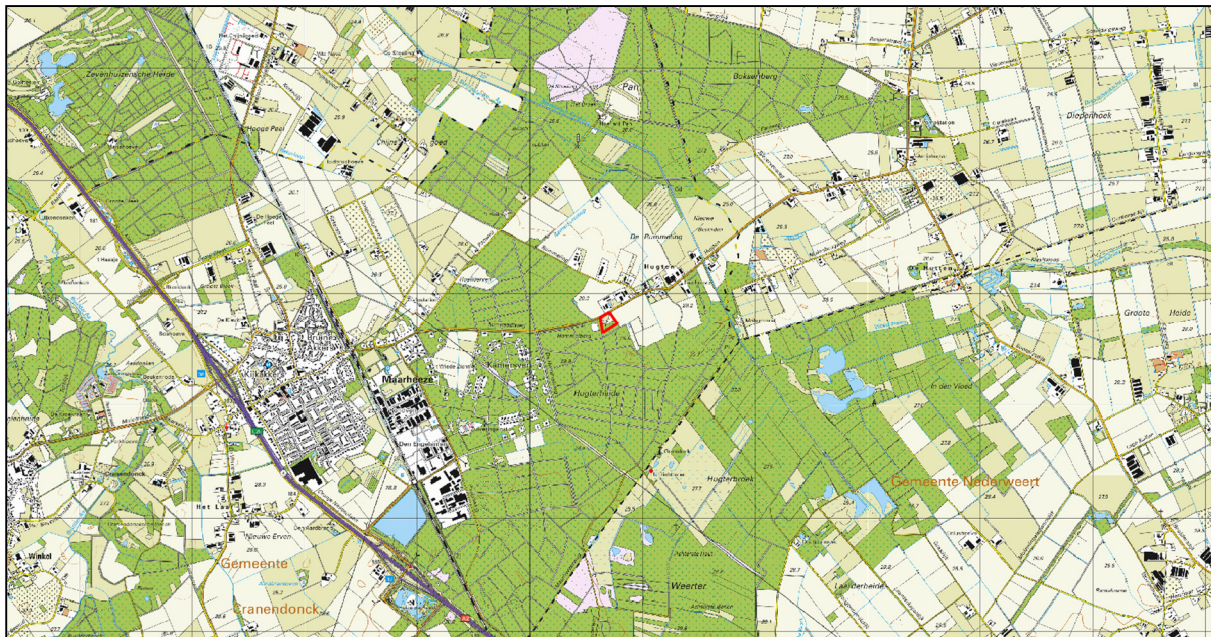
De quickscan Wet natuurbescherming is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie om te komen tot een woonzorgvoorziening en heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

Econsultancy is lid van de branchevereniging "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen. In dat kader verklaart Econsultancy ten behoeve van de onderzoekslocatie niet eerder betrokken te zijn geweest voor ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie ($\pm 1,6$ ha) ligt aan de Hugten 5, circa 2,7 kilometer ten oosten van de kern van Maarheeze. Volgens de topografische kaart van Nederland (figuur 1) zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 173.694$, $Y = 369.749$.



Figuur 1. Ligging onderzoekslocatie (rood omkaderd).

De onderzoekslocatie betreft een villa, ook bekend als Huize Hugten, en de tuin daar omheen. Deze tuin bestaat voornamelijk uit bos en gras. Verder bevinden zich in de tuin enkele schuren en een vijver.

De onderzoekslocatie wordt (op twee in-/uitritten na) volledig begrenst door een brede sloot en is omgeven door bos aan de west- en zuidkant, een akker aan de oostkant en de Hugten aan de noordkant.

In figuur 2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. De figuren 3 t/m 8 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.



Figuur 2. Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving.



Figuur 3. De villa op de onderzoekslocatie.



Figuur 4. Het gras in de voortuin op de onderzoekslocatie.



Figuur 5. Het bos in de achtertuin op de onderzoekslocatie.



Figuur 6. De brede sloot welke de begrenzing van het perceel vormt.



Figuur 7. De vijver in de voortuin op de onderzoekslocatie.



Figuur 8. Een van de schuren op de onderzoekslocatie.

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een veldbezoek en een bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

Het veldbezoek is afgelegd op 14 december 2020. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat.

Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoekslocatie en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Noord-Brabant opgevraagd. Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna zijn uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opgevraagd.

De quickscan Wet natuurbescherming is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn in het onderhavige onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie bestaat meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4 OVERZICHT VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Wet natuurbescherming bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving. De Wet natuurbescherming is gericht op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies;
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

De bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij soortenbescherming ligt grotendeels bij de provincies. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen) én voor Natura 2000-gebieden (de gebiedenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

4.1 Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd. Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

In bijlage 1 wordt dit artikel nader toegelicht.

4.2 Soortenbescherming

Bij een quickscan wordt in beeld gebracht of er (potentiële) vaste rust- of voortplantingsplaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingsregimes. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep verstorend kan zijn en of nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn (*artikel 3.1*);
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (*artikel 3.5*);
- andere soorten (*artikel 3.10*).

In bijlage 1 worden deze artikelen nader toegelicht.

4.3 Gebiedenbescherming

Indien een plangebied in of nabij een beschermd gebied is gelegen, dan dient te worden bepaald of er een (extern) effect valt te verwachten. Het gaat daarbij om Natura 2000-gebieden en gebieden behorend tot het Natuurnetwerk Nederland.

4.3.1 Natura 2000

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Met Natura 2000 wil men deze flora en fauna duurzaam beschermen. De staatssecretaris van Economische Zaken heeft voor Nederland ruim 160 Natura 2000-gebieden aangewezen. Gezamenlijk hebben ze een oppervlak van ruim 1,1 miljoen hectare. Ze maken deel uit van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie die zijn aangewezen op grond van de vogelrichtlijn en habitatrichtlijn. Het doel van Natura 2000 is het keren van de achteruitgang van de biodiversiteit.

Binnen een gebied kan spanning optreden tussen economie en ecologie. In een zogenaamd beheerplan leggen Rijk en provincies vast welke activiteiten, op welke wijze mogelijk zijn. Uitgangspunt is steeds het realiseren van ecologische doelen met respect voor en in een zorgvuldige balans met wat particulieren en ondernemers willen. Het opstellen gebeurt daarom in overleg met alle direct betrokkenen, zoals beheerders, gebruikers, omwonenden, gemeenten, natuurorganisaties en waterschappen. Samen geven ze invulling aan beleven, gebruiken en beschermen. Daar draait het om in de Nederlandse Natura 2000-gebieden (bron: Regiegroep Natura 2000).

Het is verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. (artikel 2.7, lid 2).

Handelingen die een negatieve invloed hebben op Natura 2000-gebieden, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door de desbetreffende provincie.

4.3.2 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied.

Het Natuurnetwerk Nederland bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren.

De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen.

4.4 Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat. In bijlage 1 (tabel VI) worden de regels nader toegelicht.

Wanneer houtopstanden geveld worden, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Op basis van deze melding wordt door de provincie beoordeeld of de voorgenomen velling aanvaardbaar is in het kader van natuur- en landschapswaarden. Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Indien bij de voorgenomen ontwikkeling herplantplicht geldt, maar niet voldaan kan worden aan de herplantplicht op de projectlocatie zelf, dan dient een ontheffing aangevraagd te worden met betrekking tot de herplantplicht bij de desbetreffende provincie. De provincie toetst vervolgens of voldaan wordt aan de bij de provinciale verordening gestelde regels voor herbeplanting op andere perceelsgronden. Deze regels hebben onder andere betrekking op de kwaliteit, oppervlakte en locatie van de andere grond en de natuurwaarde van de te vellen houtopstand. Tevens kan ontheffing verleend worden van herplantplicht ter plaatse, indien gewerkt wordt via een door het ministerie goedgekeurde gedragscode die gebruikt mag worden door een van de betrokken partijen voor een wijze van vellen en een wijze van herplanten.

5 AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN

Het voorkomen van planten- en diersoorten in een gebied wordt mede bepaald door de aanwezigheid van geschikt leefgebied. Een soort kan in zijn leefgebied gebruik maken van verschillende plekken om te verblijven. Al deze plekken (biotopen) kunnen een bepaalde functie voor de soort vervullen. In dit hoofdstuk wordt op basis van het aanwezige habitat / verblijfsmogelijkheden samen met verspreidingsgegevens beschreven welke beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie kunnen voorkomen. Afhankelijk van de soort wordt ingegaan op de potentiële aanwezigheid van vaste rust- of voortplantingsplaatsen, foerageergebied en verbindingroutes. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenoemen plannen een negatief effect kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soorten. In hoofdstuk 6 wordt beschreven welke juridische implicaties dit voor het project heeft.

5.1 Vogels

5.1.1 Broedvogels (nesten jaarrond beschermd)

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het buitengebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendief en zwarte wouw. Van deze soorten kan de slechtvalk op voorhand worden uitgesloten. Deze soort broedt enkel op hoge stenige bebouwing, zoals kantoorgebouwen, torens en fabrieksschoorstenen.

Boomvalk, buizerd, havik, oehoe, ransuil, roek, sperwer, wespendief en zwarte wouw

Volgens verspreidingsgegevens worden in de omgeving van de onderzoekslocatie waarnemingen gedaan van boomvalk, buizerd, havik, oehoe, ransuil, roek, sperwer, wespendief en zwarte wouw. In de (hoge) bomen op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn geen nesten van deze soorten aangetroffen. Hierdoor kan de aanwezigheid van een vaste rust- of voortplantingsplaats van een van deze soorten worden uitgesloten. Verstoring ten aanzien van potentieel jaarrond beschermde nesten van roofvogels dan wel oehoe, ransuil en roek is op voorhand uit te sluiten.

Grote gele kwikstaart

In het bos rondom de onderzoekslocatie zijn verschillende waarnemingen gedaan van de grote gele kwikstaart. De grote gele kwikstaart is sterk gebonden aan water. Deze soort broedt graag nabij (stromend) water in een nis in een muur, onder een brug of bij boomwortels in de oevers. De oevers van de brede sloot rondom de onderzoekslocatie bieden broedgelegenheid aan de grote gele kwikstaart. Door de herontwikkeling van de onderzoekslocatie kunnen mogelijk beschermde nesten van de grote gele kwikstaart verloren gaan en/of verstoord worden (zie hoofdstuk 6).

Huisemus

De huismus is een typische gebouwbewonende koloniebroeder. De aanwezige villa op de onderzoekslocatie biedt broedgelegenheid aan de huismus vanwege de ruimtes onder de dakpannen welke huismussen via de dakgoten kunnen bereiken. Indien de villa gerenoveerd wordt kunnen beschermde nesten van huismus verloren gaan en/of verstoord worden (zie hoofdstuk 6).

Kerkuil

Sommige schuren op de onderzoekslocatie vormen een geschikte roest- of nestplaats voor de kerkuil. In deze schuren zijn echter geen sporen zoals braakballen en krijtsporen van de kerkuil aangetroffen waardoor de aanwezigheid van een roest- of nestplaats van de kerkuil op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie kan worden uitgesloten. Verstoring ten aanzien van de kerkuil is op voorhand uit te sluiten.

Ooievaar

De ooievaar komt volgens de verspreidingsgegevens van de NDFF in de omgeving van het onderzoeksgebied voor. Ooievaars broeden op hoge plaatsen zoals bomen, torens, schoorstenen en hoogspanningsmasten. In de bomen op de onderzoekslocatie en op de villa zijn geen nestplaatsen van de ooievaar aangetroffen. Verder zijn er op de onderzoekslocatie geen geschikte nestplaatsen zoals torens, schoorstenen en hoogspanningsmasten voor de ooievaar aanwezig. Verstoring ten aanzien van de ooievaar is niet aan de orde.

Steenuil

Steenuilen broeden voornamelijk in nestkasten en boomholtes van knotwilgen en oude (hoogstam)fruitbomen. Op de onderzoekslocatie zijn geen geschikte nestgelegenheden voor de steenuil aanwezig. Daarnaast zijn er binnen de onderzoekslocatie ook geen sporen waargenomen zoals braakballen of uitwerpselen. Een nestlocatie van de steenuil op de onderzoekslocatie is dan ook uit te sluiten.

Wel is binnen 75 meter (verstoringssafstand) ten zuidoosten van de onderzoekslocatie een steenuilenkast aangetroffen (figuur 10). Indien er verstoringende werkzaamheden binnen de verstoringssafstand van de steenuilenkast plaatsvinden, kunnen mogelijk broedende steenuilen in deze kast verstoord worden (zie hoofdstuk 6).



Figuur 10. Locatie aangetroffen steenuilenkast buiten de onderzoekslocatie en de verstoringssafstand van 75 meter.

Afgezien van de nestlocatie is het (essentieel) leefgebied van de steenuil ook beschermd. De onderzoekslocatie betreft echter ongeschikt foerageergebied voor de steenuil gezien de grote hoeveelheid bomen en bosjes op de onderzoekslocatie en de beperkte vliegruimte. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie is wel geschikt foerageerhabitat voor de steenuil aanwezig in de vorm van weides en randzones. De aanwezigheid van essentieel foerageergebied van de steenuil op de onderzoekslocatie kan worden uitgesloten.

5.1.2 Overige broedvogels

De onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals merel, roodborst en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Overtredingen van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming zijn te voorkomen door werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren (zie hoofdstuk 6).

De broedvogels waarvan het nest in uitzonderlijke gevallen eveneens jaarrond is beschermd, zijn voornamelijk holenbroeders, zoals spechten en mezen, of makers van grote nesten, zoals ekster en zwarte kraai. Het gaat hierbij om algemeen voorkomende soorten, die ook in de directe omgeving voldoende broedgelegenheid hebben. Er zijn derhalve geen bijzondere ecologische omstandigheden die rechtvaardigen dat de nesten van genoemde soorten op de onderzoekslocatie een jaarrond beschermde status zouden moeten hebben. Het werken buiten het broedseizoen is voldoende om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen (zie hoofdstuk 6).

5.2 Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF en de Zoogdiervereniging (Limpens en Regelink, 2017) is de onderzoekslocatie gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, bosvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, watervleermuis, meervleermuis, franje-staart, ingekorven vleermuis, baardvleermuis en Brandt's vleermuis.

Verblijfplaatsen op de onderzoekslocatie

De villa en bijbehorende garage en één van de schuren (figuur 8) op de onderzoekslocatie zijn in principe geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Er zijn openingen aanwezig die toegang verlenen tot ruimte onder de dakpannen. Daarnaast beschikken de villa en bijbehorende garage over geschikte openingen die toegang verlenen tot de spouwmuren (figuur 11) en beschikt de villa over rolluiken waar vleermuizen gebruik van kunnen maken als verblijfplaats. De villa en bijbehorende garage en de betreffende schuur met dakpannen dak zijn geschikt als verblijfplaats voor gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis. Deze soorten kunnen de bebouwing in principe gebruiken als zomerverblijfplaats, kraamverblijfplaats, paar-/baltsverblijfplaats en als milde winterverblijfplaats (zie hoofdstuk 6).



Figuur 11. Openingen die toegang verlenen tot de spouwmuren voor vleermuizen.

De schuur met dakpannen dak beschikt daarnaast, evenals nog één andere schuur over een donkere toegankelijke zolder (figuur 12) waar vleermuizen vrij kunnen hangen. Deze zolders zijn in principe geschikt als verblijfplaats voor baardvleermuis en gewone grootoorvleermuis. Deze soorten kunnen de zolders van de schuren in principe gebruiken als zomerverblijfplaats, kraamverblijfplaats, paar-/baltsverblijfplaats en als milde winterverblijfplaats (zie hoofdstuk 6).



Figuur 12. De donkere zolder van een van de schuren op de onderzoekslocatie.

Daarnaast zijn er verspreid over de onderzoekslocatie verschillende bomen met holtes, spleten en/of loshangend schors (figuren 13 t/m 15) aangetroffen die kunnen dienen als potentiële vaste rust- of voortplantingsplaats voor boombewonende vleermuizen. Deze holtes, spleten en loshangend schors zijn potentieel geschikt als verblijfplaats voor baardvleermuis, bosvleermuis, gewone grootoorvleermuis, franjestaart, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis. Deze soorten kunnen de holtes, spleten en het loshangend schors in principe gebruiken als zomerverblijfplaats, kraamverblijfplaats, paar-/baltsverblijfplaats en als milde winterverblijfplaats. Bij de kap van bomen met geschikte holtes, spleten en/of loshangend schors kan daarom sprake zijn van vernietiging ten aanzien van een vaste rust- of voortplantingsplaats van een van deze soorten (zie hoofdstuk 6).



Figuur 13. Geschikte boomholte voor vleermuizen op de onderzoekslocatie.



Figuur 14. Geschikte boomholte voor vleermuizen op de onderzoekslocatie.



Figuur 15. Geschikte boomholtes voor vleermuizen op de onderzoekslocatie.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie

Het is door de onderlinge afstand tot potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen in de omgeving niet aannemelijk dat er in de directe invloedssfeer van de onderzoekslocatie potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn die negatieve invloed kunnen ondervinden van de werkzaamheden.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op het aanwezige habitat gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bossen, akkers, weilanden, poelen en sloten.

Vliegrouetes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie en de bosranden blijven hun lijnvorm behouden waardoor er geen potentiële vliegrouetes verstoord worden.

5.3 Overige zoogdieren

Alle zoogdieren in Nederland zijn beschermd. Voor sommige algemeen voorkomende soorten geldt een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Op deze wijze is er onderscheid te maken in streng beschermde en minder streng beschermde soorten.

Streng beschermde soorten

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF ligt de onderzoekslocatie binnen het verspreidingsgebied van de volgende streng beschermde grondgebonden zoogdieren: boomarter, bunzing, das, edelhert, eekhoorn, hermelijn, steenarter en wezel.

Boomarter

De boomarter is een soort die vrijwel uitsluitend in bossen voorkomt, waarbij oude loofbossen worden geprefereerd. De onderzoekslocatie biedt geschikt habitat voor de boomarter. Op de onderzoekslocatie zijn echter geen sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van een boomarter. Bovendien loopt er vrijwel permanent een waakhond los op de onderzoekslocatie die een eventueel aanwezige boomarter zal afschrikken. Het is dan ook redelijkerwijs uit te sluiten dat er zich een vaste rust- of voortplantingsplaats van de boomarter op de onderzoekslocatie bevindt.

Steenarter, bunzing, hermelijn en wezel

Steenarters en kleine arterachtigen maken gebruik van oude hopen van onder andere konijnen, mollen en muizen, maar ook van houtwallen, steenhopen, ruimtes tussen opslagmateriaal, holle bomen, ruimtes onder boomwortels, hooizolders, schuren en dergelijke als verblijfplaats. Deze soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. De onderzoekslocatie biedt geschikt habitat voor de steenarter, bunzing, hermelijn en wezel. Tijdens het veldbezoek zijn echter geen sporen aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of voortplantingsplaats door een van deze soorten. Bovendien loopt er vrijwel permanent een waakhond los op de onderzoekslocatie die een eventueel aanwezige arterachtige zal afschrikken. Gezien het ontbreken van sporen en de aanwezigheid van de waakhond is het dan ook redelijkerwijs uit te sluiten dat er zich een vaste rust- of voortplantingsplaats van de steenarter, bunzing, hermelijn en/of wezel op de onderzoekslocatie bevindt.

Das

De das komt volgens de verspreidingsgegevens voor in de omgeving. De onderzoekslocatie is door het ontbreken van reliëf ongeschikt als vaste rust- of voortplantingsplaats door dassen. Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving eveneens geen burchten, pijpen, loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Bovendien zal een eventueel aanwezige das afschrikt worden door de aanwezige waakhond op de onderzoekslocatie. Dassens zullen eerder hun leefgebied hebben in de aansluitende bossen. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenoemen ingreep is niet aan de orde.

Edelhert

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor het edelhert om te foerageren, maar biedt nauwelijks schuilmogelijkheden. De onderzoekslocatie betreft bovendien geen essentieel foerageergebied voor het edelhert. Het edelhert komt voor in de aansluitende bossen. Edelheren zouden incidenteel op de onderzoekslocatie voor kunnen komen, maar vanwege de aanwezigheid van de waakhond en de brede sloot rondom de onderzoekslocatie is dit niet te verwachten. Volgens de zoogdiervereniging leven de edelheren binnen een raster in het Weerterbos. Dit betekent dat de soort het toegewezen leefgebied in het Weerterbos niet kan verlaten en de onderzoekslocatie dus ook niet kan bereiken. Het is redelijkerwijs uit te sluiten dat de onderzoekslocatie een vaste rust- of voortplantingsplaats vormt voor het edelhert.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de eekhoorn. De hoge bomen op de onderzoekslocatie konden door het ontbreken van bladerdek goed worden onderzocht op de aanwezigheid van nesten. Er zijn geen nesten van eekhoorns aangetroffen, zodat de aanwezigheid van een vaste rust- of voortplantingsplaats van eekhoorn kan worden uitgesloten.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld. Vanwege het ontbreken van geschikt habitat en/of op basis van de verspreidingsgegevens kan het voorkomen ervan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Licht beschermde soorten

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als egel en diverse muizensoorten. Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat vaste rust- of voortplantingsplaatsen worden vergraven. Hiervoor geldt een algemene vrijstelling. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht (zie hoofdstuk 6).

5.4 Reptielen

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF en RAVON (van Delft *et al.* 2015) zijn binnen enkele kilometers van de onderzoekslocatie de volgende streng beschermde reptielensoorten waargenomen: hazelworm, levendbarende hagedis en zandhagedis.

Reptielen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. Op de onderzoekslocatie is geen geschikt habitat voor de zandhagedis aanwezig. De zandhagedis is sterk gebonden aan duin- en heidegebieden. Deze zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig waardoor aanwezigheid van de zandhagedis op de onderzoekslocatie kan worden uitgesloten. De onderzoekslocatie biedt wel geschikt habitat voor de hazelworm en levendbarende hagedis. Deze soorten komen onder andere voor in open bossen. De dikke strooisellaag op de onderzoekslocatie kan schuilmogelijkheden bieden voor deze soorten. Als gevolg van de herontwikkeling van de onderzoekslocatie kan een verstoring van hazelworm en/of levendbarende hagedis ontstaan (zie hoofdstuk 6).

5.5 Amfibieën

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF en RAVON (van Delft *et al.* 2015) zijn binnen enkele kilometers van de onderzoekslocatie de volgende streng beschermde amfibieënsoorten waargenomen: alpenwatersalamander, heikikker, kamsalamander en poelkikker.

De onderzoekslocatie biedt geschikt land- en voortplantingshabitat voor algemene amfibieën en de hiervoor genoemde soorten. Onder andere tussen de beplanting en onder de strooisellaag kunnen amfibieën beschutting vinden. De vijver op en de brede sloot rondom de onderzoekslocatie bieden geschikt voortplantingshabitat voor de genoemde soorten. De bewoner van de villa heeft salamanders aangetroffen in de vijver. Het betreft de alpenwatersalamander (figuur 16). Voor algemene soorten als bruine kikker en gewone pad geldt een algehele vrijstelling van de Wet natuurbescherming (zie hoofdstuk 6). Als gevolg van de herontwikkeling van de onderzoekslocatie kan tevens een verstoring van de streng beschermde alpenwatersalamander, heikikker, kamsalamander en poelkikker ontstaan (zie hoofdstuk 6).



Figuur 16. Alpenwatersalamander in de vijver op de onderzoekslocatie aangetroffen door de bewoner.

5.6 Vissen

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF en RAVON (van Delft *et al.* 2015) is binnen enkele kilometers van de onderzoekslocatie de streng beschermde grote modderkruiper waargenomen.

De grote modderkruiper prefereert wateren met een dikke modderlaag en een uitbundige water- en oeverplantengroei. De vijver op en de brede sloot rondom de onderzoekslocatie bieden geen geschikt habitat voor de grote modderkruiper. Het betreffen geïsoleerde vrijwel vegetatielose waterpartijen met een dikke laag blad op de bodem. Verstoring ten aanzien van de grote modderkruiper als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

5.7 Ongewervelden

Libellen

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF zijn binnen enkele kilometers van de onderzoekslocatie de volgende streng beschermde libellensoorten waargenomen: bosbeekjuffer, gaffellibel, gevlekte glanslibel en gevlekte witsnuitlibel.

Er zijn slechts enkele libellensoorten die binnen de Wet natuurbescherming een strenge bescherming genieten. Deze zijn voor wat betreft hun verspreiding gebonden aan specifieke habitateisen, die veelal alleen in natuurgebied zijn te vinden. De bosbeekjuffer leeft in bosbeken met een grote variatie in stroomsnelheid, de gaffellibel komt voor langs rivieren en grotere beken met een bodemsubstraat van bij voorkeur kiezels of grof zand en de gevlekte glanslibel leeft in sterk verlande vennen, petgaten, moerasbossen en mogelijk ook in vegetatierijke sloten, veelal nabij uitgestrekte open riet- en zeggenruigten. De gevlekte witsnuitlibel leeft in laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen en duinplas-sen. Op basis van het ontbreken van geschikt habitat op de onderzoekslocatie zijn dergelijke beschermde soorten uitgesloten.

Vlinders

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF zijn binnen enkele kilometers van de onderzoekslocatie de volgende streng beschermde vlindersoorten waargenomen: grote parelmoervlinder, grote vos, grote weerschijnvlinder, kleine ijsvogelvlinder, spiegeldikkopje, teunisbloempijlstaart en veldparelmoervlinder.

Beschermde vlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat. Bij het habitat is het belangrijk dat aan de eisen van alle stadia van de vlindersoort wordt voldaan. Voor de beschermde soorten in Nederland geldt dat deze veelal gebonden zijn aan zeldzame waardplanten, die vaak alleen in natuurterreinen zijn te vinden. Geschikte waardplanten voor beschermde vlindersoorten als grote parelmoervlinder (diverse soorten viooltjes), grote vos (iep, zoete kers en sommige wilgensoorten), grote weerschijnvlinder (boswilg en soms grauwe wilg), kleine ijsvogelvlinder (kamperfoelie), spiegeldikkopje (hennegras, pijpenstrootje en soms boskortsteel of riet), teunisbloempijlstaart (wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart) en veldparelmoervlinder (smalle weegbree) zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Het is uitgesloten dat er binnen de onderzoekslocatie geschikt habitat aanwezig is voor een (deel)populatie van een beschermde vlindersoort.

Overige soorten

Overige beschermde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft, Bataafse stroommossel en platte schijfhoren, zijn op de onderzoekslocatie uit te sluiten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten op de onderzoekslocatie aanwezig en er zijn geen waarnemingen bekend in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

5.8 Vaatplanten

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF zijn binnen enkele kilometers van de onderzoekslocatie de volgende streng beschermde vaatplanten aangetroffen: drijvende waterweegbree en ruw parelzaad.

Drijvende waterweegbree is een waterplant en ruw parelzaad komt voor op akkers, omgewerkte grond, braakliggende grond, langs spoorwegen, bermen en waterkanten. Aangezien de locatie geheel bestaat uit bebouwing, verharding en een tuin die voornamelijk bestaat uit gras en bos zonder ondergroei is het niet te verwachten dat er beschermde of zeldzame plantensoorten op de locatie te vinden zijn. De vijver op en de sloot rondom de onderzoekslocatie zijn vanwege de dikke laag blad op de bodem zo goed als vegetatieloos, op een aantal uitschietende bomen en struiken na. De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is. Vanwege de specifieke eisen die de meeste beschermde soorten stellen aan de groeiomstandigheden zijn beschermde vaatplanten op de onderzoekslocatie niet te verwachten.

6 TOETSING AAN SOORTENBESCHERMING

Als gevolg van de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit soortbeschermingsparagrafen uit de Wet natuurbescherming optreden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke soorten er sprake is van dreigende overtreding van de Wet natuurbescherming en of met eenvoudige maatregelen overtreding is te voorkomen. Verder wordt beschreven voor welke soorten een vervolgetraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Wet natuurbescherming op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is, en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van ontheffingen.

6.1 Broedvogels

6.1.1 Jaarrond beschermde broedvogels

Grote gele kwikstaart

De nesten van de grote gele kwikstaart zijn het gehele jaar beschermd en vallen onder de beschermingscategorie 3 van vogelnesten. Volgens artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming is het verboden nesten van de grote gele kwikstaart te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

Indien er op de onderzoekslocatie nestplaatsen van de grote gele kwikstaart aanwezig zijn, hetgeen op basis van de huidige informatie niet is uit te sluiten, zal de voorgenomen ingreep kunnen leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming. Om vast te stellen of er broedgevallen van de grote gele kwikstaart op de onderzoekslocatie aanwezig zijn, dient voor deze soort een nader onderzoek uitgevoerd te worden tijdens het broedseizoen van desbetreffende soort.

Huismus

De nesten van huismussen zijn het gehele jaar beschermd en vallen onder de beschermingscategorie 2 van vogelnesten. Dit zijn nesten van koloniebroeders die elk seizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. Volgens artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming is het verboden nesten van huismussen te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

Indien er op de onderzoekslocatie nestplaatsen van huismussen aanwezig zijn, hetgeen op basis van de huidige informatie niet is uit te sluiten, zal renovatie/verbouwing van de villa kunnen leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming. Om vast te stellen of er broedgevallen van de huismus op de onderzoekslocatie aanwezig zijn, dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden tijdens het broedseizoen van de soort.

Steenuil

De steenuil en zijn leefgebied is beschermd volgens artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming. De soort staat tevens vermeld in de EU-vogelrichtlijn. De nesten van steenuilen zijn het hele jaar beschermd en vallen onder categorie 1 van vogelnesten: 'nesten die behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- of voortplantingsplaats'.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake van een nestlocatie van de steenuil. Wel is binnen 75 meter (verstoringsafstand) ten zuidoosten van de onderzoekslocatie een steenuilenkast aangetroffen. Indien er geen verstoringende werkzaamheden plaatsvinden binnen de verstoringafstand (zie figuur 10), of indien deze werkzaamheden buiten het broedseizoen van de steenuil plaatsvinden, zullen mogelijk broedende steenuilen in deze kast niet wezenlijk verstoord worden en is er geen sprake van overtreding van de Wet natuurbescherming. Het broedseizoen van de steenuil loopt van begin februari t/m eind juli. Indien het niet mogelijk is om verstoringende werkzaamheden binnen de verstoringafstand

buiten het broedseizoen van de steenuil uit te voeren, dient bepaald te worden of de betreffende steenuilenkast in gebruik is door de steenuil. Dit kan door navraag te doen bij de eigenaar van de betreffende steenuilenkast of middels een nader onderzoek tijdens het broedseizoen van de steenuil. Indien de steenuilenkast in gebruik is door de steenuil, zijn maatregelen en mogelijk een ontheffingsaanvraag aan de orde. Indien de steenuilenkast niet in gebruik is, is er geen sprake van overtreding van de Wet natuurbescherming en kunnen de betreffende werkzaamheden zonder maatregelen en ontheffing uitgevoerd worden.

6.1.2 Algemene broedvogels

Voor de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd worden, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming (Het is verboden nesten te beschadigen, te vernielen of weg te nemen) is van toepassing. De nesten mogen echter wel worden weggenomen wanneer deze op dat moment niet in gebruik zijn. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.

Met betrekking tot het verwijderen van de aanwezige beplanting buiten het broedseizoen wordt geadviseerd om ook het snoeiafval buiten het broedseizoen te verwijderen. Een grote stapel snoeiafval vormt namelijk een ideale broedlocatie voor kleine vogelsoorten als de winterkoning. Indien onverhoopt een dergelijke soort hierin tot broeden komt, mag het snoeiafval niet eerder worden verwijderd dan wanneer de jongen definitief zijn uitgevlogen.

6.2 Vleermuizen

Het grootste deel van de bebouwing en verschillende bomen op de onderzoekslocatie zijn geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Het renoveren/verbouwen/slopen van de villa en bijbehorende garage en de twee schuren met zolder en het kappen van de bomen met geschikte holtes, spleten en/of loshangend schors zou in geval van aanwezigheid van een verblijfsfunctie van vleermuizen kunnen leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming.

Alle vleermuissoorten zijn opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Vleermuizen worden ook benoemd in Bijlage II van de conventie van Bonn.

Gelet op de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor vleermuizen, zal aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn om de daadwerkelijke functie van het gebied voor vleermuizen te kunnen vaststellen. Deze informatie is benodigd om vast te kunnen stellen of overtredingen van de Wet natuurbescherming aan de orde zijn. De vleermuissoorten die onderzocht dienen te worden zijn gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, baardvleermuis, gewone grootoorvleermuis, bosvleermuis, franjestaart, rosse vleermuis en watervleermuis. Een dergelijk aanvullend onderzoek dient te worden uitgevoerd conform het protocol voor vleermuisonderzoek (Netwerk Groene Bureaus, 2021). Dit houdt in dat afhankelijk van de potentiële functies er in de periode april tot en met oktober een aantal veldbezoeken uitgevoerd dient te worden. Voorafgaand aan het onderzoek kan met behulp van een ladder, zaklamp en boomcamera gecontroleerd worden welke van de te kappen bomen met holtes, spleten en/of loshangend schors potentieel geschikt zijn voor boombewonende vleermuizen en dus onderzocht dienen te worden. Aan de hand van de onderzoeksresultaten kan vervolgens worden vastgesteld of er overtredingen plaats zullen vinden bij de uitvoering van het project.

Bij het aantreffen van verblijfplaatsen van vleermuizen is bij de voorgenomen werkzaamheden overtreding van de Wet natuurbescherming naar verwachting niet te vermijden en is daarom een ontheffingsaanvraag aan de orde. Door het treffen van maatregelen zal de functionaliteit van een rust- of voortplantingsplaats behouden moeten worden en zal schade aan individuen moeten worden voorkomen. Deze maatregelen, omschreven in een activiteitenplan, dienen vervolgens ter goedkeuring worden voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant, middels een ontheffingsaanvraag.

6.3 Algemene grondgebonden zoogdieren

Voor de te verwachten soorten geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Als gevolg van graafwerkzaamheden kunnen dieren verwond of gedood worden en holen kunnen worden verwijderd. Dit houdt een overtreding van artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming in. Voor de te verwachten soorten geldt, op grond van het provinciale soortenbeleid, bij ruimtelijke ontwikkelingen echter een vrijstelling, waardoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Het doden of verwonden kan plaatsvinden indien schuil- of voortplantingslocaties worden beschadigd. Dit kan door het verwijderen van stenenstapels, takkenhopen, bladeren en andere materialen die door langdurige opslag of aanwezigheid schuilplaatsen bieden. Het verwijderen van de materialen dient daarom buiten de gevoelige periode van voortplanting of winterrust plaats te vinden. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen.

6.4 Reptielen

De onderzoekslocatie dient potentieel als leefgebied en verblijfplaats voor de streng beschermde hazelworm en levendbarende hagedis. Door de voorgenomen plannen zullen zonder maatregelen alle potentiële functies voor de hazelworm en levendbarende hagedis verloren gaan. Door middel van een nader onderzoek dient de functie van de onderzoekslocatie voor de hazelworm en levendbarende hagedis in kaart te worden gebracht. Aan de hand van de uitkomsten van het nader onderzoek kan, indien nodig, een ecologisch activiteitenplan opgesteld worden welke voorgelegd moet worden bij de provincie Noord-Brabant ter goedkeuring aan de hand van een ontheffingsaanvraag.

6.5 Amfibieën

6.5.1 Streng beschermde amfibieën

De werkzaamheden kunnen verstorend werken voor streng beschermde amfibieën (alpenwatersalamander, heikikker, kamsalamander en poelkikker) die zich mogelijk op de onderzoekslocatie bevinden. Door de werkzaamheden kunnen dieren gewond raken of worden gedood. Het betreft zowel voortplantingshabitat als landhabitat.

De alpenwatersalamander valt onder nationale bescherming. De heikikker, kamsalamander en poelkikker zijn beschermd volgens de Europese habitatrichtlijn. Dit betekent dat indien verstoring van een van deze soorten aan de orde is een ontheffing aangevraagd dient te worden. Een nader onderzoek is benodigd om de functie van de onderzoekslocatie voor deze soorten in beeld te brengen. Aan de hand van de uitkomsten van het nader onderzoek dient een ecologisch activiteitenplan opgesteld te worden welke voorgelegd moet worden bij de provincie Noord-Brabant ter goedkeuring aan de hand van een ontheffingsaanvraag.

6.5.2 Algemene amfibieën

Ten opzichte van algemene amfibieën geldt bij ruimtelijke ontwikkeling een algehele vrijstelling van de Wet natuurbescherming. Wel dient te allen tijde rekening gehouden te worden met de zorgplicht. Dit kan door rekening te houden met de voortplantingsperiode van algemene amfibieën (eventueel droogleggen van de waterpartijen buiten de voortplantingsperiode) en door materialen als takkenhopen, bladeren en andere materialen die door langdurige opslag of aanwezigheid schuilplaatsen bieden zorgvuldig te verwijderen en de dieren de tijd te geven om weg te komen. De benodigde maatregelen om conform de zorgplicht te handelen kunnen tevens in een ecologisch werkprotocol worden opgenomen.

6.6 Algemene vissoorten

Bij het eventueel dempen van waterpartijen kunnen zonder het nemen van maatregelen algemene vissen worden gedood, hetgeen een overtreding van de Wet natuurbescherming inhoudt. De te verwachten soorten vallen echter onder het provinciale soortenbeleid, zodat voor de werkzaamheden niet vooraf een ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Voor de te verwachten vissoorten geldt echter wel de zorgplicht. Dit houdt in dat het doden van individuen redelijkerwijs vermeden dient te worden. Dit kan door het afvangen van vissen voorafgaande aan de eventuele dempingswerkzaamheden en het verplaatsen van de vis in te handhaven watergangen in de directe omgeving. Aanbevolen wordt om ten tijde van de uitvoering de werkwijze vast te leggen in een ecologisch werkprotocol dat bij de uitvoerende partij onder de aandacht dient te worden gebracht.

Aangezien een quickscan over het algemeen geen document is dat bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt geraadpleegd, wordt aanbevolen om voor eventuele dempingswerkzaamheden een separaat ecologisch werkprotocol op te laten stellen. In het werkprotocol worden de benodigde maatregelen verwoord en de verantwoordelijkheden van de betrokken partijen vastgelegd.

6.7 Overige soort(groep)en

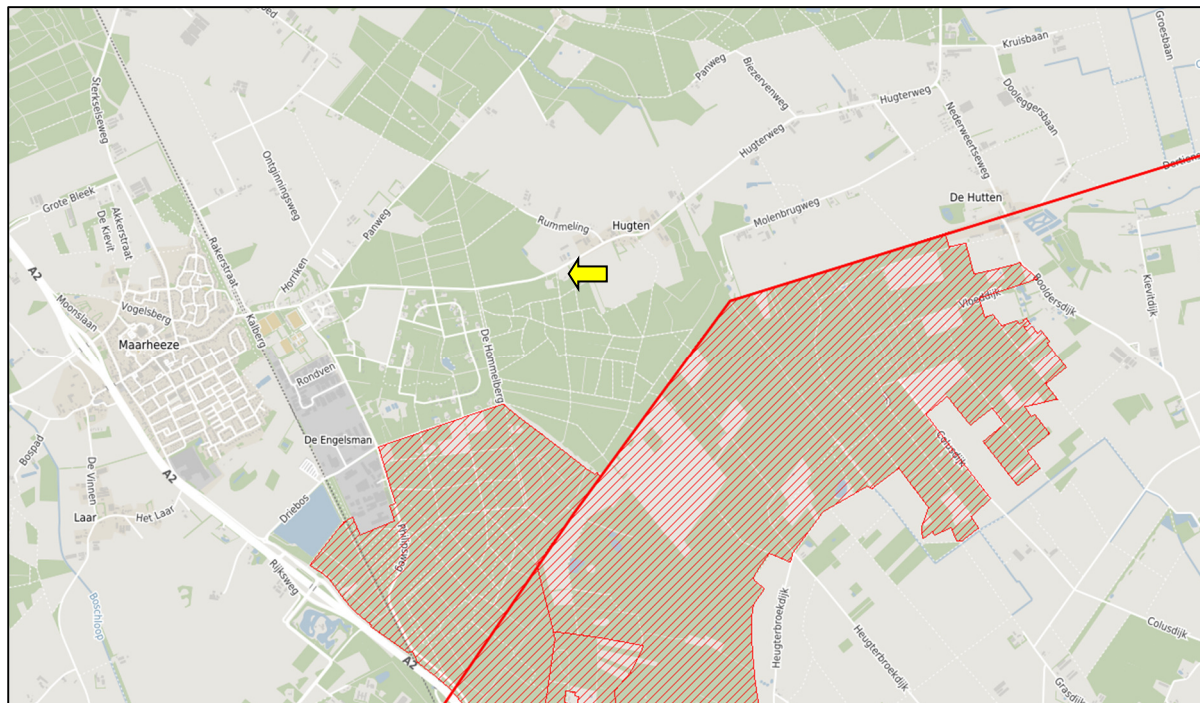
Overtredingen van de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn wegens het ontbreken van geschikt habitat/verblijfsmogelijkheden, op basis van verspreidingsgegevens, de aanwezigheid van voldoende alternatieven en/of gezien de aard van de ingreep in dit geval niet aan de orde.

7 TOETSING AAN GEBIEDENBESCHERMING

In algemene zin kan er door een plan sprake zijn van negatieve gevolgen, op vanuit de Wet natuurbescherming aangewezen beschermde gebieden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke gebieden er mogelijk sprake is van negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingrepen op de onderzoekslocatie. Verder wordt beschreven of een vervolgtraject noodzakelijk is en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen.

7.1 Natura 2000

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Weeter- en Budelerbergen & Ringselven, bevindt zich op circa 990 meter afstand ten zuidwesten van de onderzoekslocatie (zie figuur 17).



Figuur 17. Ligging onderzoekslocatie (gele pijl) ten opzichte van Natura 2000 (rood gearceerd) (bron: provincie Noord-Brabant).

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect. Externe effecten als gevolg van de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie zoals bijvoorbeeld toename van licht, trilling of geluid zijn gezien de afstand tot de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (± 990 m) in combinatie met de aard van de voorgenomen plannen niet te verwachten. Externe effecten als gevolg van een toename van stikstofdepositie zijn echter niet op voorhand uit te sluiten. Vervolgonderzoek in het kader van de gebiedsbeschermingsparagrafen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van stikstof wordt noodzakelijk geacht. Dit kan in eerste instantie worden onderzocht middels een onderzoek stikstofdepositie met het programma AERIUS Calculator.

7.2 Natuurnetwerk Nederland

De onderzoekslocatie maakt gedeeltelijk onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland. In figuur 18 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland weergegeven.



Figuur 18. Ligging onderzoekslocatie (rood kader) ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland (groen).

Initiatiefnemers van ingrepen binnen of in de directe nabijheid van het Natuurnetwerk Nederland dienen de effecten van de ingreep op kernkwaliteiten en omgevingscondities te onderzoeken. De omgevingscondities zullen ten opzichte van de oorspronkelijke situatie veranderen. Dit zal middels een zogenaamd “nee, tenzij-onderzoek” nader moeten worden onderzocht.

Ingrepen die de natuur significant aantasten, mogen niet worden toegestaan in het bestemmingsplan (“nee”), tenzij ze een groot openbaar belang dienen én er geen alternatieven zijn buiten de natuur. Als het toegestaan is, is natuurcompensatie verplicht (op een andere plek moet dan nieuwe natuur komen).

8 HOUTOPSTANDEN

De Wet natuurbescherming beschermt bos van minimaal 10 are en bomenrijen van minimaal 21 bomen, gelegen buiten de bebouwde kom (de zogenaamde 'houtopstanden'). Het is verboden deze houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen zonder voorafgaande melding bij gedeputeerde staten. In dit hoofdstuk wordt beschreven of er bij de voorgenomen kap sprake is van meldingsplicht en herplantplicht conform artikel 4.2 en artikel 4.3 van de Wet natuurbescherming. Verder wordt beschreven of er vervolgmaatregelen getroffen dienen te worden ten behoeve van de voorgenomen houtkap.

De te kappen bomen op de onderzoekslocatie vallen onder artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming, waardoor een meldingsplicht geldt voorafgaand aan de kap. Tevens draagt de rechthebbende zorg voor de herbeplanting op dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen van de houtopstand. Aangezien het niet mogelijk is om op dezelfde grond te herbeplanten, dient een ontheffing aangevraagd te worden voor artikel 4.3 van de Wet natuurbescherming. Het betreft een ontheffing voor het herbeplanten op andere grond. Een ontheffing kan verleend worden, indien de herbeplanting voldoet aan de gestelde regels. Daarnaast geldt er mogelijk een gemeentelijke kapverordening.

9 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Ons Thuys Maarheeze een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd aan de de Hugten 5 te Maarheeze.

De quickscan Wet natuurbescherming is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie om te komen tot een woonzorgvoorziening en heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

De initiatiefnemer is voornemens de villa inclusief de tuin op de onderzoekslocatie te herontwikkelen om zo een woonzorgvoorziening te realiseren.

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel I. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningtrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel I. Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffingsaanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen*
Broedvogels	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren
	jaarrond beschermd	ja	mogelijk	ja	afhankelijk van nader onderzoek	nader onderzoek naar grote gele kwikstaart, huismus en mogelijk steenuil
Vleermuizen	verblijfplaatsen	ja	mogelijk	ja	afhankelijk van nader onderzoek	nader onderzoek naar gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, baardvleermuis, gewone grootoorvleermuis, bosvleermuis, franje-staart, rosse vleermuis en watervleermuis
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	-
	vliegroutes	nee	nee	nee	nee	-
Grondgebonden zoogdieren		ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene grondgebonden zoogdiersoorten zoals egel en diverse muizensoorten
Reptielen		ja	mogelijk	ja	afhankelijk van nader onderzoek	nader onderzoek naar hazelworm en levendbarende hagedis
Amfibieën		ja	mogelijk	ja	afhankelijk van nader onderzoek	nader onderzoek naar alpenwatersalamander, heikikker, kamsalamander en poelkikker en aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene amfibieënsoorten zoals bruine kikker en gewone pad
Vissen		ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene vissoorten
Libellen en vlinders		nee	nee	nee	nee	-
Overige ongewervelden		nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten		nee	nee	nee	nee	-

Gebiedsbescherming	Gebied aanwezig	Ingrep verstorend	Nader onderzoek	Vergunning-plicht	Bijzonderheden / opmerkingen*
Natura 2000	990 m	mogelijk	ja	afhankelijk van nader onderzoek	nader onderzoek stikstofdepositie
Natuurnetwerk Nederland	ja	ja	ja	compensatie is aan de orde	nee, tenzij-onderzoek
Houtopstanden	ja	ja	nee	ja	meldingsplicht, herplantplicht en mogelijk gemeentelijke kapverordening

* Wijzigingen in het planvoornemen kunnen van invloed zijn op de uitkomst van het onderzoek.

Conclusie

Op basis van onderhavige quickscan Wet natuurbescherming dient voor uitvoering van de plannen middels aanvullend veldonderzoek duidelijkheid te worden verkregen omtrent de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van grote gele kwikstaart, huismus, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, baardvleermuis, gewone grootoorvleermuis, bosvleermuis, franje-staart, rosse vleermuis, watervleermuis, hazelworm, levendbarende hagedis, alpenwatersalamander, heikikker, kamsalamander, poelkikker en mogelijk steenuil indien er in het broedseizoen van de steenuil verstorende werkzaamheden plaatsvinden binnen de verstoringsafstand van de steenuilen-kast.

Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen. Het wordt geadviseerd om materiaalopslag en snoeiafval buiten het broedseizoen te verwijderen.

Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat/verblijfsmogelijkheden, op basis van verspreidingsgegevens, de aanwezigheid van voldoende alternatieven en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Met betrekking tot Natura 2000-gebieden is een nader onderzoek stikstofdepositie benodigd. Met betrekking tot het Natuurnetwerk Nederland is een zogenaamd “nee, tenzij-onderzoek” benodigd en is compensatie aan de orde. Met betrekking tot houtopstanden geldt een meldingsplicht en herplantplicht. Aangezien het niet mogelijk is om op dezelfde grond te herbeplanten, dient een ontheffing aangevraagd te worden voor het herbeplanten op andere grond. Daarnaast geldt er mogelijk een gemeentelijke kapverordening.

GERAADPLEEGDE BRONNEN

van Delft, J., J. Kranenbarg, A. de Bruin & P. Frigge 2015. Waarnemingenoverzicht 2014. Bijlage bij RAVON 59 Jaargang 17 (4).

Limpens H., Regelink J. (2017). Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.

Nationale Database Flora en Fauna (NDFF), uitvoerportaal; <https://ndff-ecogrid.nl>, zoekgebied Maarheeze, periode 2010-2020

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2021) Vleermuisprotocol 2021, januari 2021. www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdiervereniging.nl

Algemene websites

www.natura2000.nl (Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten)

www.ravon.nl (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)

www.sovon.nl (soortgegevens vogels)

www.verspreidingsatlas.nl (verspreidingsgegevens NDFF)

www.vleermuis.net (soortgegevens vleermuizen)

www.vlinderstichting.nl (soortgegevens vlinders en libellen)

www.zoogdiervereniging.nl (soortgegevens zoogdieren)

Provinciale website

www.kaartbank.brabant.nl (Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland)

Bijlage 1 toelichting verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd (zie tabel II). Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

Tabel II. Zorgplicht

Artikel 1.11. Zorgplicht	
1.	Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2.	De zorg houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten: a) dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel, b) indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of c) voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; “de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”. Deze formulering van de zorgplicht brengt met zich mee dat wanneer men een bepaalde handeling wilt verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben, men zich daaraan voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van het voorgenomen handelen. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor het betreffende beschermde natuurgebied en de betreffende soortgroep in deze rapportage worden aangegeven.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn (*artikel 3.1*);
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (*artikel 3.5*);
- andere soorten (*artikel 3.10*).

In tabel III t/m V worden deze artikelen nader toegelicht.

Tabel III. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.1 Wet natuurbescherming

Artikel 3.1. Soorten van de Vogelrichtlijn	
1.	Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2.	Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3.	Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4.	Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5.	Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.
Toelichting	
Alle inheemse vogelsoorten in Nederland vallen onder de Vogelrichtlijn. De Vogelrichtlijn is een richtlijn vanuit de Europese Unie uit 1979 en heeft betrekking op de instandhouding van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europese grondgebied van de Lidstaten waarop het Verdrag van toepassing is. De lijst met soorten is niet limitatief.	

Tabel IV. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.5 Wet natuurbescherming

Artikel 3.5. In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn	
1.	Het is verboden in het wild levende dieren van deze soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2.	Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3.	Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4.	Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen.
5.	Het is verboden planten van soorten uit de Habitatrichtlijn of het Verdrag van Bern in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
Toelichting	
Het gaat bij artikel 3.5 over in het wild levende dieren van verschillende soortgroepen. In de wet wordt voor vogelsoorten uit bijlage II van het verdrag van Bern geen uitzondering gemaakt. Van de vogelsoorten die in Nederland voorkomen is hieronder een selectie gemaakt. Van de overige soortengroepen zijn alle soorten genoemd.	
Soorten	
Planten	drijvende waterweegbree, groenknolorchis, kruipend moerasscherm, zomerschroeforchis
Zoogdieren	bever, hamster, hazelmuis, lynx, Noordse woelmuis, otter, wolf, wilde kat
Walvisachtigen	bruinvis, bultrug, butskop (hille), dwergpotvis, dwergvinvis, gestreepte dolfin, gewone dolfin, gewone spitsdolfijn, gewone vinvis, griend, grijze dolfin, kleine zwaardwalvis, narwal, Noordse vinvis, orka, potvis, spitsdolfijn van Gray, tuimelaar, walrus witflankdolfijn, witsnuitdolfijn, witte dolfin
Vleermuizen	Bechsteins vleermuis, bosvleermuis, Brandts vleermuis, franjestaart, gewone baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, grote hoefijzerneus, grote rosse vleermuis, ingekorven vleermuis, kleine dwergvleermuis, kleine hoefijzerneus, laatvlieger, meervleermuis, mopsvleermuis, Noordse vleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis, vale vleermuis, watervleermuis
Amfibieën	boomkikker, geelbuikvuurpad, heikikker, kamsalamander, knoflookpad, poelkikker, rugstreeppad, vroedmeesterpad
Reptielen	dikkopschildpad, gladde slang, Kemps' zeeschildpad, lederschildpad, muurhagedis, soepschildpad, zandhagedis
Vissen	houting, steur
Vlinders	apollovlinder, boszandoog, donker pimpernelblauwtje, grote vuurvlinder, moerasparelmoervlinder, monarchvlinder, pimpernelblauwtje, teunisbloempijlstaart, tijmblauwtje, zilverstreephooibeestje
Libellen	bronslibel, gaffellibel, gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker, mercurwaterjuffer, Noordse winterjuffer, oostelijke witsnuitlibel, rivierrondbout, sierlijke witsnuitlibel
Insecten	brede geelrandwaterroofkever, gestreepte waterroofkever, heldenbok, juchtleerkever, oeveeraas, vermiljoenkever
Overig	Bataafse stroommossel, platte schijfhoren

Artikel 3.5. In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn

Vogels	appelvink, baardman, beflijster, bergeend, bergfluit, bijeneter, blauwborst, blauwe kiekendief, boerenzwaluw, bontbekplevier, bonte strandloper, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, boompieper, boomvalk, bosrietzanger bosruiter, bosuil, braamsluiper, brandgans, bruine kiekendief, buizerd, casarca, Cetti's zanger, draaihals, duinpieper, dwergmeeuw, dwergster, Engelse kwikstaart, Europese kanarie, fitis, fluit, geelgors, gekraagde roodstaart, gele kwikstaart, geoorde fuut, glanskop, goudhaan, grasmus, graspieper, graszanger, grauwe kiekendief, grauwe klauwier, grauwe vliegenvanger, griel, groene specht, groening, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, grote karekiet, grote stern, grote zilverreiger, havik, heggenmus, hop, huiszwaluw, ijsvogel, kerkuil, klapekster, klein waterhoen, kleine barmis, kleine bonte specht, kleine karekiet, kleine plevier, kleine zilverreiger, kleinste waterhoen, kluut, kneu, koolmees, koereiger, kraanvogel, krekeltzanger, kortsnavelboomkruiper, kruisbek, kuifmees, kwak, kwartelkoning, lepelaar, matkop, middelste bonte specht, nachtegaal, Noordse stern, oehoe, oeverloper, oeverpieper, oeverzwaluw, ooievaar, orpheusspotvogel, paapje, pestvogel, pimpelmees, poelruiter, porseleinhoen, purperreiger, putter, ransuil, rietgors, rietzanger, rode wouw, roerdomp, roodborst, roodborsttapuit, roodhalsfuut, rouwkwikstaart, sijs, slangarend, slechtvalk, smelleken, snor, sperwer, spotvogel, sprinkhaanzanger, steenuil, steltkluut, strandplevier, taigaboomkruiper, tapuit, tijtjaf, torenvalk, tuinfluit, velduil, visarend, visdief, vuurgoudhaan, wespandief, wielewaal, winterkoning, witbandkruisbek, witte kwikstaart, witwangster, nachtzwaluw, woudaap, zeearend, zwarte mees, zwarte ooievaar, zwarte roodstaart, zwarte specht, zwarte stern, zwarte wouw, zwartkop, zwartkopmeeuw
--------	--

Tabel V. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.10 Wet natuurbescherming

Artikel 3.10. Andere soorten		
Het is verboden om:		
1. In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, vlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A1, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen. 2. De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen. 3. Vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B2, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onttorten of te vernielen.		
Toelichting		
Het gaat bij artikel 10 om in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, vlinders, libellen en kevers. Dieren zijn opgenomen in bijlage onderdeel A1. Planten zijn opgenomen in bijlage onderdeel B2 van de Wet natuurbescherming. Voor een aantal zoogdieren, amfibieën en reptielen geldt per provincie een vrijstelling onder bepaalde voorwaarden. Dit verschilt per provincie. De betreffende soorten zijn aangegeven met een sterretje. Daarnaast is het mogelijk dat sommige provincies ook 'eigen' beschermde soorten hanteren, als aanvulling op het landelijke.		
Soorten		
Dieren	Zoogdieren	aardmuis*, boommarter, bosmuis*, bunzing*, damhert, das, dwergmuis*, dwergspitsmuis*, edelhert, eekhoorn*, egel*, eikelmuis, gewone bosspitsmuis*, gewone zeehond, grote bosmuis, grijze zeehond, haas*, hermelijn*, huisspitsmuis*, konijn*, molmuis, ondergrondse woelmuis*, ree*, rosse woelmuis*, steenmarter*, tweekleurige bosspitsmuis*, veldmuis*, veldspitsmuis, vos*, waterspitsmuis, wezel*, wild zwijn, woelrat*
	Amfibieën	Alpenwatersalamander, bruine kikker*, gewone pad*, kleine watersalamander*, meerkikker*, middelste groene kikker*, vinpootsalamander, vuursalamander
	Reptielen	adder, hazelworm*, levendbarende hagedis*, ringslang
	Vissen	beekdonderpad, beekprik, elrits, gestippelde alver, grote modderkruiper, kwabaal
	vlinders	aardbeivlinder, bosparelmoevlinder, bruin dikkopje, bruine eikenpage, donker pimpernelblauwtje, duinparelmoevlinder, gentiaanblauwtje, grote parelmoevlinder, grote vos, grote vuurvlinder, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine heivlinder, kleine ijsvogelvlinder, kommavlinder, pimpernelblauwtje, sleedoornpage, spiegel dikkopje, veenbesblauwtje, veenbosparelmoevlinder, veenhooibeestje, veldparelmoevlinder, zilveren maan
	Libellen	beekrombout, bosbeekjuffer, donkere waterjuffer, gevlekte glanslibel, gewone bronlibel, hoogveenglanslibel, Kempense heidelibel, speerwaterjuffer
	Overige soorten	Europese rivierkreeft, vliegend hert
Planten		akkerboterbloem, akkerdoornzaad, akkerogentroost, bekliede ogentroost, berggamander, bergnachtsorchis, blaasvaren, blauw guichelheil, bokkenorchis, bosboterbloem, bosdravik, brave hendrik, brede wolfsmelk, breed wollegras, bruinrode wespenorchis, dennenorischis, dregs, echte gamander, franjegentiaan, geelgroene wespenorchis, geploide vrouwenmantel, getande veldsla, gevlekt zonneroosje, glad biggenkruid, gladde zegge, groene nachtsorchis, groensteel, groot spiegelklokje, grote bosaardbei, grote leeuwenklauw, honingorchis, kalkboterbloem, kalketrip, karthuiszanger, karwijselie, kleine ereprijs, kleine schorseneer, stijve wolfsmelk, kleine wolfsmelk, kluwenklokje, knollathyrus, knolspirea, korensla, kranskarwij, kruip-tijm, lange zonnedaauw, liggende ereprijs, moerasgamander, muurbloem, naakte lathyrus, naaldenkervel, pijlscheefkalk, roggelelie, rood peperboompje, rozenkransje, ruw pazelzaad, scherpkruid, schubvaren, schubzegge, smalle raai, spits havikskruid, steenbraam

Volgens artikel 3.31 zijn de verboden, bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd overeenkomstig een door het Ministerie van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode en die plaatsvinden in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, of ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden onder conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Binnen de Wet natuurbescherming zijn op houtopstanden de artikelen van toepassing die zijn opgenomen in tabel VI.

Tabel VI. Bescherming houtopstanden in de Wet natuurbescherming

Artikel 4.1	De artikelen uitgezonderd artikel 4.6 zijn niet van toepassing op: - Houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom; - Houtopstanden op erven of in tuinen; - Fruitbomen en windschermen om boomgaarden; - Naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar; - Kweekgoed; - Wegbeplantingen, beplantingen langs waterwegen en eenrijige beplantingen langs landbouwgronden bestaande uit wilgen en populieren; - het dunnen van een houtopstand; - uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: - ten minste eens per tien jaar worden geoogst; - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en - zijn aangelegd na 1 januari 2013.
Artikel 4.2	- Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij gedeputeerde staten. - Gedeputeerde staten kunnen het vellen van houtopstanden telkens voor ten hoogste vijf jaar verbieden ter bescherming van bijzondere natuur- of landschapswaarden.
Artikel 4.3 lid 1 en 2	Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, of anderszins teniet is gegaan, draagt de rechthebbende zorg voor het op bosbouwkundig verantwoorde wijze herbeplanten van dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand. De rechthebbende vervangt binnen drie jaar na de herbeplanting, bedoeld in het eerste lid, herbeplanting die niet is aangeslagen.
Artikel 4.4 lid 1	De artikelen 4.2, eerste en derde lid, en 4.3, eerste en tweede lid, zijn niet van toepassing op: het vellen van houtopstanden en herbeplanten op een wijze die is beschreven in en aantoonbaar wordt gerealiseerd overeenkomstig een door Onze Minister goedgekeurde gedragscode. het vellen van houtopstanden ter uitvoering van een instandhoudingsmaatregel of een passende maatregel in het kader van natuurontwikkeling en -beheer
Artikel 4.5	Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van artikel 4.3, eerste en tweede lid, ten behoeve van herbeplanting op andere grond, indien de herbeplanting voldoet aan bij provinciale verordening gestelde regels.

Bijlage 2 Verklarende woordenlijst

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/NNN hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/NNN, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of voortplantingsplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitatype als de omstandigheden waarin de soort of het habitatype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitatype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kan oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water. Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing

De Wet natuurbescherming is bedoeld om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Projectplan

Een projectplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het projectplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of voortplantingsplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Wet natuurbescherming. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant negatief effect

Een effect is in het kader van de Wet natuurbescherming significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

Voortplantingsplaats of rustplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Wet natuurbescherming omschrijft niet exact wat een vaste rust- of voortplantingsplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Buiten de kraamperiode worden deze door groepjes vrouwtjes en jongen gebruikt, in de kraamperiode door individuele mannetjes.



Bijlage 10 **Aanvullend ecologisch onderzoek**



RAPPORTAGE AANVULLEND ECOLOGISCH
ONDERZOEK

DE HUGTEN 5

TE MAARHEEZE



Ecologie



Rapportage aanvullend ecologisch onderzoek

de Hugten 5 te Maarheeze

Opdrachtgever	Ons Thuys Van der Clusenstraat 6 5553 EL Valkenswaard
Rapportnummer	13935.005
Versienummer	D2
Status	Eindrapportage
Datum	28 april 2022
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	De heer R. Janssen, MSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Mevrouw S. Westbroek, MSc De heer ing. R.M. Sanders
Paraaf	 



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en -onderzoeksbureaus en werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en behartigt de belangen van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde protocollen en richtlijnen voor onderzoek. Het onderzoek betreft echter een momentopname en geeft een inschatting van de aanwezigheid van beschermde soorten op de onderzoekslocatie. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is nooit met zekerheid uit te sluiten. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	2
	2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving	2
	2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen	4
3	RESULTATEN VOORGAAND ONDERZOEK	5
4	ONDERZOEKSMETHODIEK	6
	4.1 Broedvogels	6
	4.2 Vleermuizen	6
	4.3 Reptielen	7
	4.4 Amfibieën	9
	4.5 Overzicht uitgevoerde veldbezoeken	10
5	ONDERZOEKSRESULTATEN	11
	5.1 Broedvogels	11
	5.2 Vleermuizen	11
	5.3 Reptielen	15
	5.4 Amfibieën	15
6	TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING	19
	6.1 Broedvogels	19
	6.1.1 Broedvogels met jaarrond beschermde nesten	19
	6.1.2 Algemene broedvogels	19
	6.2 Vleermuizen	19
	6.3 Reptielen	19
	6.4 Amfibieën	20
	6.4.1 Streng beschermde soorten	20
	6.4.2 Licht beschermde soorten	20
7	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	22

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Ons Thuis opdracht gekregen voor het uitvoeren van een aanvullend ecologisch onderzoek aan de Hugten 5 te Maarheeze.

Het aanvullend ecologisch onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie en naar aanleiding van de resultaten van de quickscan Wet natuurbescherming die Econsultancy in december 2020 op de onderzoekslocatie heeft uitgevoerd (rapport 13935.001, d.d. 24 december 2020). Uit de quickscan is gebleken dat, om de effecten van de ingreep volledig te kunnen toetsen aan de Wet natuurbescherming er op sommige punten meer informatie benodigd is. Derhalve is er aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de volgende soorten/soortgroepen;

- huismus en grote gele kwikstaart
- vleermuizen
- hazelworm en levendbarende hagedis
- amfibieën (alpenwatersalamander, kamsalamander, heikikker en poelkikker)

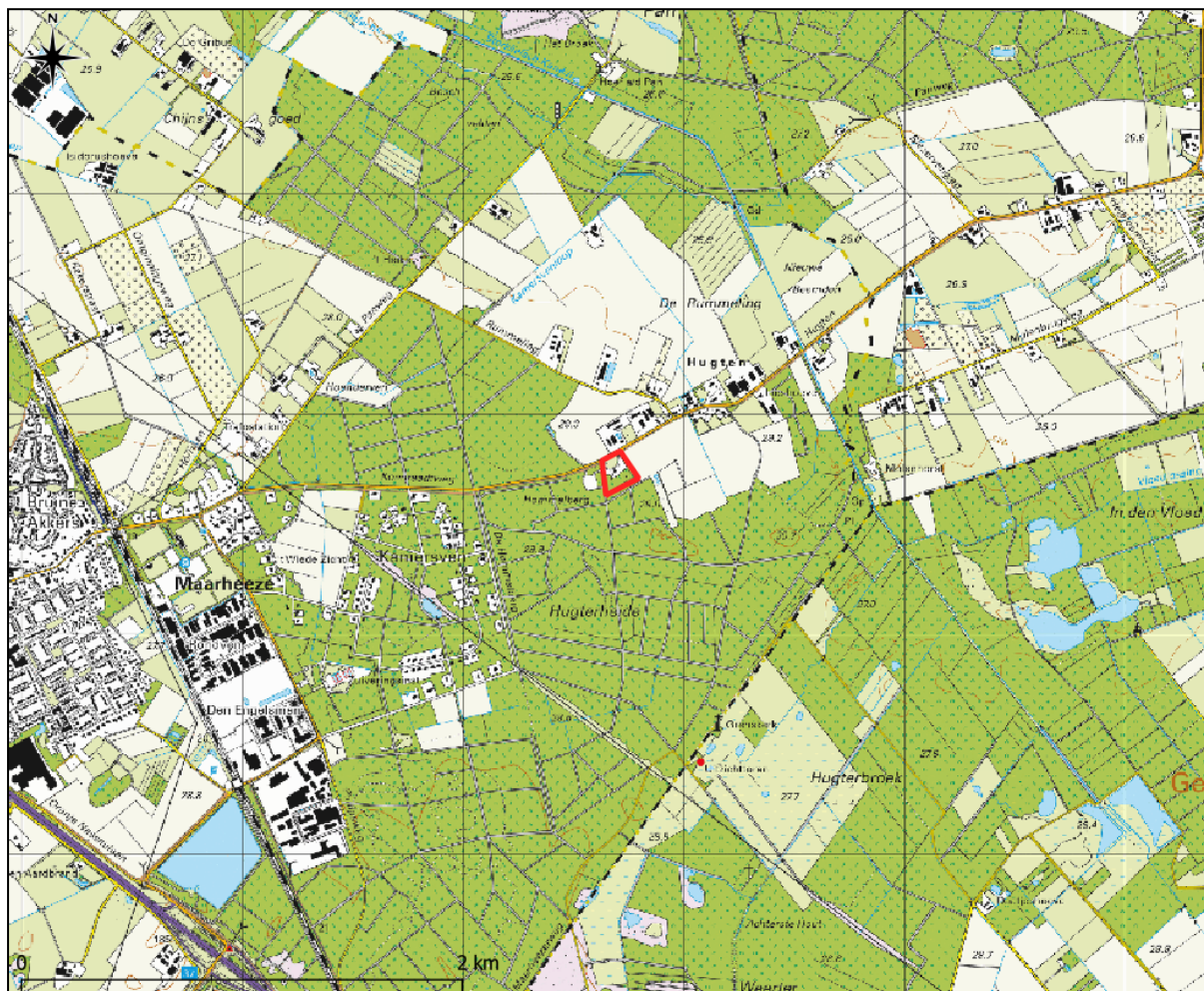
Econsultancy is lid van de branchevereniging "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie ($\pm 1,6$ ha) ligt aan de Hugten 5, circa 2,7 kilometer ten oosten van de kern van Maarheeze. Volgens de topografische kaart van Nederland zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 173.694$, $Y = 369.749$. In figuur 1 is de topografische ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 1. Topografische ligging onderzoekslocatie (rood omkaderd).

De onderzoekslocatie betreft een villa, ook bekend als Huize Hugten, en de tuin daar omheen. Deze tuin bestaat voornamelijk uit bos en gras. Verder bevinden zich in de tuin enkele schuren en een vijver.

De onderzoekslocatie wordt (op twee in-/uitritten na) volledig begrensd door een brede sloot en is omgeven door bos aan de west- en zuidkant, een akker aan de oostkant en de Hugten aan de noordkant.

In figuur 2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. De figuren 3 t/m 8 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek van de quickscan, op 14 december 2020.



Figuur 2. Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving.



Figuur 3. De villa op de onderzoekslocatie.



Figuur 4. Het gras in de voortuin op de onderzoekslocatie.



Figuur 5. Het bos in de achtertuin op de onderzoekslocatie.



Figuur 6. De brede sloot welke de begrenzing van het perceel vormt.



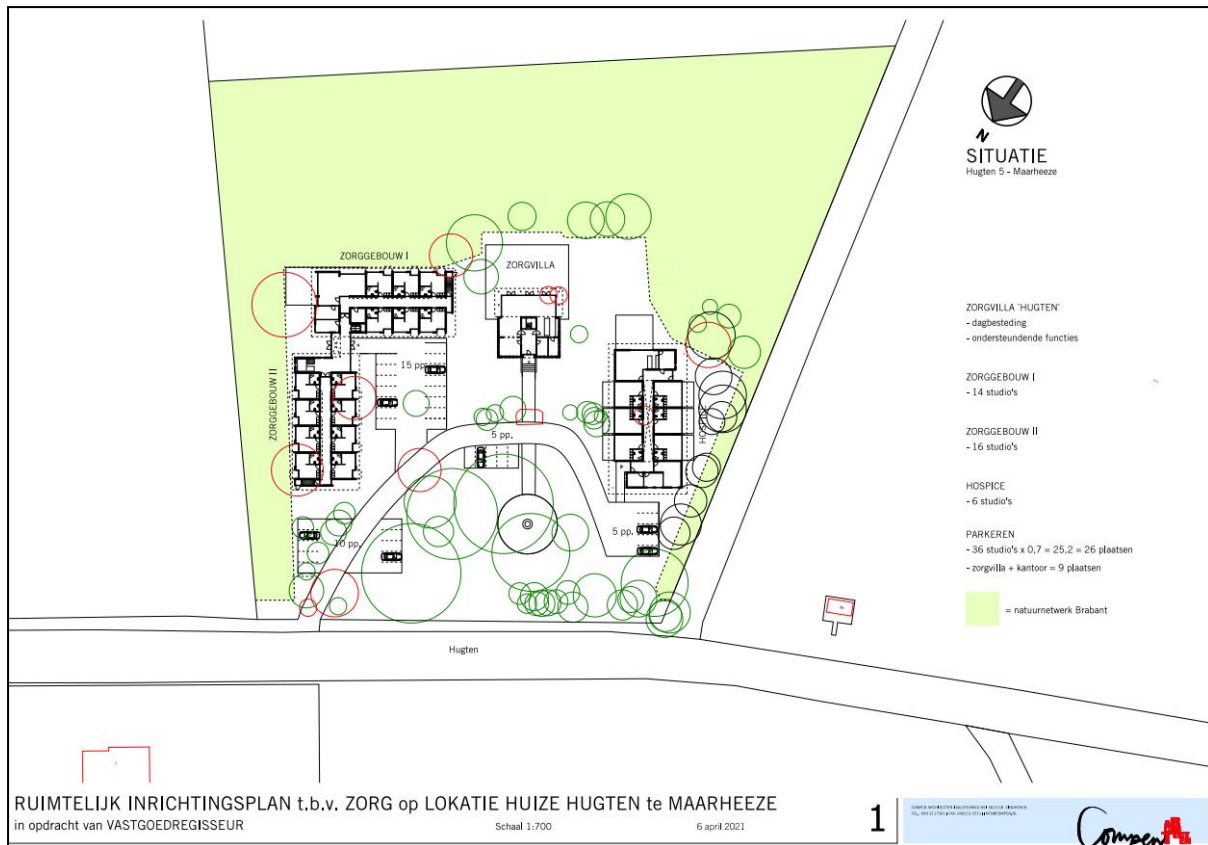
Figuur 7. De vijver in de voortuin op de onderzoekslocatie.



Figuur 8. Een van de schuren op de onderzoekslocatie.

2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens de villa inclusief de tuin te herontwikkelen om zo een woonzorgvoorziening te realiseren (figuur 9).



Figuur 9. Inrichtingsplan onderzoekslocatie (bron: Compen Architecten).

3 RESULTATEN VOORGAAND ONDERZOEK

Uit de quickscan blijkt dat, om de effecten van de ingreep volledig te kunnen toetsen aan de Wet natuurbescherming er op sommige punten meer informatie is benodigd. In tabel I zijn de soortgroepen weergegeven waarnaar een aanvullende inspectie en/of aanvullend ecologisch onderzoek benodigd werd geacht:

Tabel I. Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen*
Broedvogels	huismus	ja	mogelijk	ja	afhankelijk van nader onderzoek	aanvullend onderzoek naar huismus
	grote gele kwikstaart	ja	mogelijk	ja	afhankelijk van nader onderzoek	aanvullend onderzoek naar grote gele kwikstaart
Vleermuizen		ja	mogelijk	ja	afhankelijk van nader onderzoek	aanvullend onderzoek naar verblijfplaatsen van gebouwbewonende en boombewonende vleermuizen
Reptielen	hazelworm en levendbarende hagedis	ja	mogelijk	ja	afhankelijk van nader onderzoek	aanvullend onderzoek naar hazelworm en levendbarende hagedis
Amfibieën	heikikker en poelkikker	ja	mogelijk	ja	afhankelijk van nader onderzoek	aanvullend onderzoek naar heikikker en poelkikker
	alpenwatersalamander en kamsalamander	ja	mogelijk	ja	afhankelijk van nader onderzoek	aanvullend onderzoek naar alpenwatersalamander en kamsalamander

4 ONDERZOEKSMETHODIEK

4.1 Broedvogels

Huismus

Voor het onderzoek naar huismus zijn in de periode mei en juni vier veldbezoeken uitgevoerd gedurende de ochtend. Tijdens de veldbezoeken is gezocht naar roepende huismussen. Mannetjes huismussen roepen met name in het voorjaar ('s ochtends) vaak vanaf de dakranden/goten waar hun nesten zich bevinden. Bij het aantreffen van roepende mannetjes mag worden aangenomen dat zich onder het betreffende dak één of meerdere nesten bevinden. Tevens is gedurende de rondes in de ochtend gelet op huismussen die (met nestmateriaal) onder dakpannen of andere nestlocaties verdwijnen. Behalve op de onderzoekslocatie, is ook de directe omgeving onderzocht op de aanwezigheid of geschiktheid van de bebouwing voor huismus. De onderzoeksopzet is conform hetgeen is voorgeschreven in het kennisdocument voor de huismus (BIJ12, versie juli 2017).

Grote gele kwikstaart

Voor het onderzoek naar grote gele kwikstaart zijn in de periode mei en juni drie veldbezoeken uitgevoerd gedurende de ochtend. Tijdens deze veldbezoeken is gelet op nestindicaties (nestbouw, transport voedsel of uitwerpselen, alarm) en zang en/of balts. Daarnaast is ook de directe omgeving van de onderzoekslocatie onderzocht. De inventarisatiemethode is overeenkomstig met de methode die opgesteld is door Sovon Vogelonderzoek Nederland.

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van voorgenoemde beschermde broedvogels gunstig (zie tabel II). Tijdens de veldbezoeken was de minimumtemperatuur niet lager dan 11°C. De windsnelheid lag bij alle bezoeken beneden de 3 Bft en er was geen sprake van neerslag.

Tabel II. Omstandigheden aanvullende onderzoeken broedvogels

Soort	Datum	Waarnemers
Huismus	12-05-2021	1
Huismus en grote gele kwikstaart	28-05-2021	1
Huismus en grote gele kwikstaart	07-06-2021	1
Huismus en grote gele kwikstaart	17-06-2021	1

4.2 Vleermuizen

Voor vleermuizen zijn in de periode juni – september 2021 vijf veldbezoeken uitgevoerd (zie tabel III). In de periode juni – half juli 2021 zijn twee veldbezoeken in de avonduren na zonsondergang uitgevoerd met een tussenliggende periode van minimaal 20 dagen. Tevens is er in deze periode één ochtendbezoek uitgevoerd. Daarnaast zijn in de periode augustus – september 2021 twee avondbezoeken uitgevoerd met een tussenliggende periode van minimaal 20 dagen. De onderzoeksinspanning is daarmee conform het protocol voor vleermuisonderzoek (versie januari 2021), dat is opgesteld door het vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Het protocol heeft tot doel het belang van de functies van onderzoekslocaties voor soorten vleermuizen effectief en efficiënt vast te stellen dan wel uit te sluiten. Doordat vleermuizen iedere (verblijfs)functie slechts een beperkte periode van het jaar gebruiken is onderzoek naar alle op de onderzoekslocatie mogelijke functies noodzakelijk. Iedere verblijfsfunctie afzonderlijk geniet een jaarronde bescherming.

De minimaal benodigde onderzoeksinspanning is gebaseerd op de verblijfsfuncties zomerverblijfplaats, kraamverblijfplaats en paarverblijfplaats/baltsplaats voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, baardvleermuis en gewone grootoorvleermuis. Hierbij zijn twee waarnemers ingezet tijdens het voorjaar en één waarnemer in het najaar.

De zolder van de schuur aan de achterzijde van het plangebied waarvan enkel de donkere toegankelijke zolder geschikt is voor vleermuizen, is voorafgaand aan (of in het geval van een ochtendronde na afloop van) iedere veldronde met behulp van een zaklamp geïnspecteerd op de aanwezigheid van vleermuizen.

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van professionele batdetectors en twee batloggers met opnamemogelijkheid (Pettersson D240x en Elekon batlogger M). Een batdetector/batlogger zet het voor het menselijk gehoor niet hoorbare ultrasone geluid van vleermuizen om naar frequenties die wel hoorbaar zijn. Op basis van de geluidsfrequenties en ritmes kunnen verschillende soorten vleermuizen worden onderscheiden.

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van vleermuizen gunstig. Tijdens de ochtendronde was de minimumtemperatuur niet lager dan 16°C en tijdens de avondbezoeken was de temperatuur niet lager dan 19°C. De windsnelheid lag bij alle bezoeken beneden de 3 Bft en er was geen sprake van neerslag. In tabel III zijn de weersomstandigheden tijdens de veldbezoeken weergegeven.

Aangezien tijdens de veldbezoeken de aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuizen werd vastgesteld die mogelijk gebruik kunnen maken van zolderruimtes (baard-/Brandt's vleermuis en gewone dwergvleermuis), is er tevens een zolderinspectie ter aanvulling van de bovengenoemde uitgevoerde veldbezoeken uitgevoerd op 22 februari 2022 (zie tabel III). Tijdens dit veldbezoek is met behulp van een zaklamp de aanwezige zolderruimte geïnspecteerd op de aanwezigheid van (sporen van) vleermuizen.

Tabel III. Omstandigheden aanvullende onderzoeken vleermuizen

Datum	Verblijfplaats	Waarnemers	Temperatuur	Weersomstandigheden
11-06-2021	Zomer-/kraamverblijfplaats	2	23°C	2 Bft, helder, geen neerslag
04-07-2021	Zomerverblijfplaats	2	16°C	1 Bft, bewolkt, geen neerslag
08-07-2021	Zomer-/kraamverblijfplaats	2	19°C	1 Bft, bewolkt, geen neerslag
15-08-2021	Paarverblijfplaats	1	22°C	2 Bft, bewolkt, geen neerslag
05-09-2021	Paarverblijfplaats	1	20°C	1 Bft, helder, geen neerslag
22-02-2022	Inpandig sporenonderzoek	2	6,8 °C	2 Bft, bewolkt, geen neerslag

4.3 Reptielen

Hazelworm en levendbarende hagedis

Voor het onderzoek naar levendbarende hagedis en hazelworm zijn in de periode juni – september acht veldbezoeken uitgevoerd conform het soorteninventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en het Kennisdocument Levendbarende hagedis (BIJ12, versie juli 2017). Van deze acht veldbezoeken zijn er zeven uitgevoerd in de periode augustus – september (tabel IV). Verder is voor de bovengenoemde rondes voldaan aan de eisen met betrekking tot de juiste inventarisatieomstan-

digheden (zonnige of half bewolkte dagen met een temperatuur tussen 12 en 20 graden Celsius en een windkracht van minder dan 5 Beaufort.)

Tijdens het eerste veldbezoek (7 juni 2021) zijn herpetoplaatjes in het gebied uitgelegd, op voor reptielen geschikte locaties. Deze locaties zijn weergegeven in figuur 10. Bij de aanvullende veldbezoeken (tabel IV) is gezocht naar zonnende of schuilende dieren op en nabij de geplaatste herpetoplaatjes, in combinatie met het omdraaien van objecten als boomstronken en stenen (waarbij tevens gelet werd op de aanwezigheid van alpenwatersalamanders en kamsalamanders).



Figuur 10. Locaties van de geplaatste herpetoplaatjes.

Tabel IV. Omstandigheden aanvullende onderzoeken hazelworm en levendbarende hagedis

Datum	Tijd	Waarnemers	Temperatuur	Weersomstandigheden
11-08-2021	09:00 – 10:00	1	18 °C	1 Bft, half bewolkt, geen neerslag
18-08-2021	09:00 – 10:00	3	18 °C	1 Bft, half bewolkt, geen neerslag
26-08-2021	09:00 – 10:00	2	19 °C	1 Bft, half bewolkt, geen neerslag
01-09-2021	09:00 – 10:00	2	15 °C	1 Bft, half bewolkt, geen neerslag
07-09-2021	09:00 – 10:00	2	20 °C	1 Bft, helder, geen neerslag
16-09-2021	09:00 – 10:00	2	14 °C	1 Bft, helder, geen neerslag
30-09-2021	09:00 – 10:00	2	13 °C	1 Bft, helder, geen neerslag

4.4 Amfibieën

Heikikker en poelkikker

Voor het onderzoek naar poelkikker en heikikker zijn, conform het soorteninventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de Kennisdocumenten poelkikker en heikikker (BIJ12, versie juli 2017), vier veldrondes in de periode juni – juli 2021 uitgevoerd met minstens tien dagen tussen elke ronde. Daarnaast zijn er ten behoeve van de heikikker nog drie veldrondes uitgevoerd in de periode begin maart - eind maart 2022 (tabel V), tevens conform het soorteninventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en het Kennisdocument heikikker (BIJ12, versie juli 2017). Hierbij is tijdens alle veldbezoeken geluisterd naar kooractiviteit en gelet op zichtwaarnemingen van de bovengenoemde soorten (en tevens alpenwatersalamander en kamsalamander). In de avondrondes met behulp van een zaklamp, en tijdens de veldrondes uitgevoerd in 2021 tevens met behulp van een schepnet.

Alpenwatersalamander en kamsalamander

Voor de alpenwatersalamander en kamsalamander zijn, conform het soorteninventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en conform het Kennisdocument voor kamsalamander (BIJ12, versie juli 2017), vier veldrondes uitgevoerd in de periode juni – juli. Hierbij is met behulp van een RAVON-schepnet gezocht naar individuen/eitjes/larven van alpenwatersalamander en kamsalamander. Van de veldrondes hebben twee rondes in de avond plaatsgevonden waarbij met een zaklamp gelet is op waarnemingen van de alpenwatersalamander en kamsalamander (en tevens heikikker en poelkikker).

Tabel V. Omstandigheden aanvullende onderzoeken amfibieën

Datum	Tijd	Waarnemers	Temperatuur	Weersomstandigheden
07-06-2021	20:45 – 23:00	2	17°C	1 Bft, helder, geen neerslag
22-06-2021	21:00 – 23:30	2	13°C	2 Bft, bewolkt, neerslag
07-07-2021	10:00 – 13:00	2	22°C	1 Bft, half bewolkt, geen neerslag
27-07-2021	10:00 – 12:30	2	23°C	1 Bft, half bewolkt, geen neerslag
10-3-2022	18:00 – 20:00	2	12,5 °C	3 Bft, helder, geen neerslag
14-3-2022	18:09 – 20:15	1	11 °C	1 Bft, half bewolkt, geen neerslag
21-3-2022	18:15 – 20:15	2	12 °C	1 Bft, half bewolkt, geen neerslag

4.5 Overzicht uitgevoerde veldbezoeken

Tabel VI bevat een overzicht van al de uitgevoerde veldbezoeken.

Tabel VI. Onderzoeksinspanning per soortgroep

2021		mei		juni		juli	augustus		september		2022	februari		maart			
huismus	tijdstip	4x ochtend			-						-						
	functie	territorium			-						-						
grote gele kwikstaart	tijdstip	-	3x ochtend			-						-					
	functie	-	territorium			-						-					
vleermuizen	tijdstip	-	1 x ochtend en 2 x avond			2 x avond						1x overdag		-			
	functie	-	zomer- en kraam-verblijfplaats			paar-/baltsverblijfplaats						zolderinspectie t.b.v. sporen en eventuele zichtwaarnemingen		-			
hazelworm en levendbarende hagedis	tijdstip	-	1x avond		-	7x overdag						-					
	functie	-	plaatsen van herpetoplaatjes		-	zichtwaarnemingen volwassen en juveniele individuen van de hazelworm/levendbarende hagedis en ophalen herpetoplaatjes						-					
heikikker en poelkikker	tijdstip	-	2x avond en 2x overdag			-						-		3x avond			
	functie	-	kooractiviteit en zichtwaarnemingen individuen poelkikker en heikikker met behulp van schepnet en/of zaklamp			-						-		kooractiviteit en zichtwaarnemingen heikikker met behulp van een zaklamp			
alpenwatersalamander en kamsalamander	tijdstip	-	2x avond en 2x overdag			-						-					
	functie	-	zichtwaarnemingen alpenwatersalamander en kamsalamander met behulp van schepnet en/of zaklamp			-						-					

5 ONDERZOEKSRESULTATEN

5.1 Broedvogels

Huismus en grote gele kwikstaart

De onderzoekslocatie is potentieel geschikt voor de huismus en de grote gele kwikstaart. De huismus broedt graag onder de onderste rij dakpannen van een pannendak of in gaten en kieren van gebouwen. Ook maakt de huismus gebruik van altijd groene struiken en klimop als roestplaats, of als nestplaats in het geval van een tekort aan geschikt nestplaatsen. De grote gele kwikstaart nestelt doorgaans vlakbij stromend water in een nis in een muur of onder een brug, tussen boomwortels of in brokkelige oevers.

Tijdens het onderzoek zijn geen nestlocaties, indicaties van nestlocaties, of individuen van de huismus en grote gele kwikstaart waargenomen. Ook tijdens de overige bezoeken, die zijn afgelegd ten behoeve van het vleermuizen-, reptielen- en amfibieënonderzoek zijn geen waarnemingen van de huismus of grote gele kwikstaart gedaan. Op basis van deze gegevens is het uit te sluiten dat bovengenoemde soorten op de onderzoekslocatie één of meerdere nestlocaties hebben.

5.2 Vleermuizen

Zomerverblijfplaatsen

Tijdens de zomer- en kraamperiode zijn er, gedurende de ochtendronde op 4 juli, vier invliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen op diverse plekken in het pand op de onderzoekslocatie (figuur 11 t/m 14). In totaal zijn in de bebouwing vier zomerverblijfplaatsen aangetroffen, die ieder in gebruik zijn door één gewone dwergvleermuis. Hieronder volgt een beschrijving van de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis:

- Er is een invliegende gewone dwergvleermuis waargenomen aan de linker voorzijde van het pand, ter hoogte van de dakrand (zie figuur 11).
- Er is een invliegende gewone dwergvleermuis aangetroffen aan de achterzijde van het pand, nabij de nok van het dak (zie figuur 12).
- Een gewone dwergvleermuis vloog in bij het torentje op het dak van het pand (zie figuur 13).
- Er is een gewone dwergvleermuis waargenomen die invloog aan de voorzijde van het dak van het pand, ter hoogte van de nok (zie figuur 14).

Verder zijn er, gedurende de eerste paarronde, twee baard-/Brandt's vleermuizen waargenomen aan de zuidwestzijde van het pand, onder het dakoverstek tegen de goot (figuur 15). Deze twee dieren zijn gedurende de paarperiode vrijwel dagelijks door de bewoner waargenomen aan de buitenzijde van het pand. Dat het baard- of Brandt's vleermuizen betreffen is aan de hand van het fotomateriaal samen met dhr. E. Korsten van de Zoogdiervereniging bepaald. Het is niet mogelijk om op basis van het fotomateriaal onderscheid te maken tussen de twee soorten. De geluiden die met de batdetector zijn waargenomen geven eveneens geen uitsluitsel over de soort.

Tenslotte is tijdens alle veldrondes voor vleermuizen, de schuur aan de achterzijde van het plangebied waarvan enkel de donkere toegankelijke zolder geschikt is voor vleermuizen visueel geïnspecteerd met behulp van een ladder en zaklamp. In de betreffende schuur zijn géén vleermuizen of sporen van vleermuizen waargenomen.

Paarverblijfplaatsen

Gedurende beide paarrondes is een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen die binding vertoonde met de noordwestzijde (voorkant) van het pand op de onderzoekslocatie (figuur 16). Om

deze reden kan niet worden uitgesloten dat de aangetroffen zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis tevens een functie kunnen vervullen als paarverblijfplaats voor het betreffende mannetje dat baltzend is waargenomen gedurende de onderzoeksrondes in de paarperiode.

Hieruit kan geconcludeerd worden dat er vier zomer- en één paarverblijfplaats voor gewone dwergvleermuis, en één zomerverblijfplaats voor twee individuen van baard-/Brandt's vleermuis aanwezig zijn op de onderzoekslocatie.

Kraam- en winterverblijfplaatsen

Gezien het lage aantal individuen per locatie kan worden aangenomen dat het zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en een zomerverblijfplaats van baard-/Brandt's vleermuisen betreffen. Aanwezigheid van een kraamverblijfplaats kan vanwege het lage aantal individuen worden uitgesloten.

Een winterverblijfplaats is moeilijk aan te tonen, maar een functie als winterverblijfplaats kan voor de gewone dwergvleermuis niet worden uitgesloten zodra een andere functie als verblijfplaats wordt aangetoond, hetgeen in deze situatie voor meerdere individuen het geval is. De onderzoekslocatie dient daarmee redelijkerwijs beschouwd te worden als (milde) winterverblijfplaats voor vier individuen van de gewone dwergvleermuis.

Winterverblijfplaatsen van baard-/Brandt's vleermuis worden niet verwacht op de onderzoekslocatie. In de winter wordt de Brandt's vleermuis gevonden op relatief koude plaatsen in groeven, grotten, mijnen en bunkers. Baardvleermuis gebruikt als winterverblijfplaats vooral ondergrondse ruimten, zoals mergelgroeven, bunkers, forten, vestingwerken, oude steenfabrieken, ijskelders en (kas-teel)kelders.

Inpandige zolderinspectie

De zolder is door openingen van buiten naar het dakbeschot, en openingen van het dakbeschot naar de zolder goed toegankelijk voor vleermuisen. Tijdens de zolderinspectie zijn er verspreid over de vloer van de zolder uitwerpselen en insectenresten aangetroffen. De aangetroffen uitwerpselen verkruiden in meer dan 90% van de gevallen niet bij aanraking en leken qua morfologie meer op uitwerpselen van muizensoorten dan van vleermuisen. Daarnaast zijn de desbetreffende uitwerpselen en insectenresten verdeeld waargenomen over de gehele zoldervloer en achter gestapelde materialen zoals planken tegen de zolderwand. Op basis van het voorgenoemde is het daarom onwaarschijnlijk dat de aangetroffen sporen afkomstig zijn van vleermuisen. Daarnaast zijn op de plekken waar vleermuisen te verwachten zijn op een zolder juist minder uitwerpselen of andere sporen aangetroffen, dan op andere plaatsen op de zolder. Hierbij gaat het om plekken als direct onder de dakbalken, of mogelijke in- en uitvlieglocaties naast het raam van de zolder.

Desalniettemin is op basis van de zolderinspectie de functie van de zolder als mogelijke verblijfplaats voor één of meerdere individuen van de gewone dwergvleermuis of de aangetroffen baard-/Brandt's vleermuisen niet uit te sluiten. Vanwege de grote hoeveelheid uitwerpselen en insectenresten op de zolder kunnen specifieke sporen van één of meerdere individuen gemist zijn. Daarnaast was het tijdens de inspectie niet mogelijk om het dakbeschot te controleren op de aanwezigheid van vleermuisen of sporen van vleermuisen. Een functie van de zolder als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis en baard-/Brandt's vleermuis kan op basis van onderhavig ecologisch onderzoek niet worden uitgesloten.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie

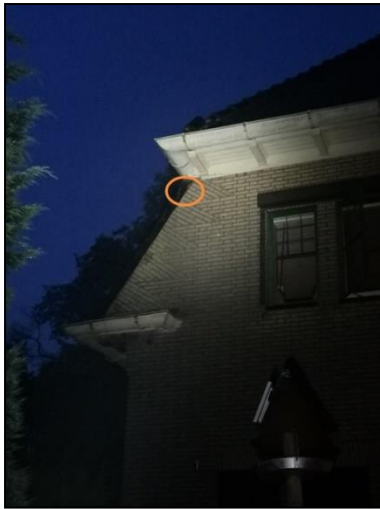
Tijdens de zomer- en kraamperiode zijn er geen invliegende, uitvliegende of aantikkende vleermuizen waargenomen in de nabije omgeving van de onderzoekslocatie. Gedurende de paarrondes werden er geen invliegende, uitvliegende, aantikkende of baltsende vleermuizen waargenomen in de nabije omgeving van de onderzoekslocatie.

Foeragerende vleermuizen

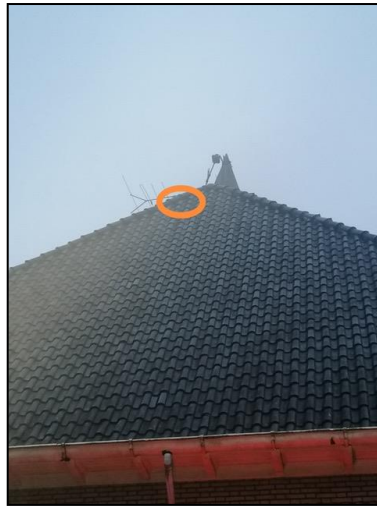
Tijdens de bezoeken in zowel de kraam- als paarperiode zijn regelmatig enkele foeragerende gewone dwergvleermuizen en sporadisch een foeragerende laatvlieger waargenomen. De hoeveelheid foeragerende vleermuizen was desalniettemin gering en geen van de foeragerende individuen toonden duidelijke binding met de onderzoekslocatie of specifieke gebieden in de buurt van de onderzoekslocatie. Hieruit kan geconcludeerd worden dat er op de onderzoekslocatie geen essentieel foerageergebied aanwezig is. Daarnaast is in de nabije omgeving van de onderzoekslocatie voldoende gebied aanwezig als zijnde geschikt foerageerhabitat voor desbetreffende soorten.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Dergelijke potentiële vliegroutes zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Tijdens de veldbezoeken zijn er enkele gewone dwergvleermuizen verspreid langs vliegend waargenomen. Er is geen sprake van een eenduidig vliegptraan dat door meerdere individuen wordt gevolgd. Verstoring van een essentiële vliegroute is niet aan de orde.



Figuur 11 Invlieglocatie gewone dwergvleermuis linker voorzijde pand, kijkrichting zuid.



Figuur 12. Invlieglocatie gewone dwergvleermuis achterzijde van het dak van het pand, kijkrichting noord.



Figuur 13. Invlieglocatie gewone dwergvleermuis bij toren op het dak van het pand, kijkrichting zuid.



Figuur 14. Invlieglocatie gewone dwergvleermuis voorzijde van het dak van het pand, kijkrichting zuid.



Figuur 15. Brandt's-/baardvleermuis hangend onder het dakoverstek tegen de goot aan zuidwestzijde van het pand.



Figuur 16. Aantroffen verblijfplaatsen van vleermuizen op basis van inventarisatie in het seizoen 2021.

5.3 Reptielen

De onderzoekslocatie is potentieel geschikt voor de hazelworm en de levendbarende hagedis. De hazelworm en levendbarende hagedis worden voornamelijk waargenomen op bos- en heideterreinen en structuurrijke bermen, maar maken daarnaast gebruik van tal van verschillende habitattypes (RAVON, 2007). Op 11 augustus, 18 augustus, 26 augustus, 1 september, 7 september, 16 september en 30 september hebben veldonderzoeken plaatsgevonden naar hazelworm en levendbarende hagedis waarbij de herpetoplaatjes, evenals de gehele onderzoekslocatie grondig zijn onderzocht. Tijdens het onderzoek zijn geen individuen van de hazelworm en levendbarende hagedis waargenomen. Ook tijdens alle overige veldbezoeken zijn deze soorten niet waargenomen binnen de onderzoekslocatie. Op basis van deze gegevens kan worden uitgesloten dat hazelworm en levendbarende hagedis op de onderzoekslocatie een of meer voortplantings- of rustplaatsen hebben, of dat de onderzoekslocatie anderszins van belang is voor deze soorten.

5.4 Amfibieën

De waargenomen soorten die tijdens het onderzoek naar amfibieën zijn gevonden zijn weergegeven in tabel VII. De weersomstandigheden voor het vangen van amfibieën tijdens de veldrondes in 2021 waren gunstig met een temperatuur tussen de 13 en 23 graden en weinig wind. Echter was er tijdens de ronde op 22 juni 2021 sprake van regenval halverwege het vangen van de amfibieën. Desalniettemin zijn ook tijdens deze ronde met behulp van een RAVON schepnet verscheidene amfibieën gevangen en enkele amfibieën op de planlocatie waargenomen. De weersomstandigheden tijdens de veldrondes ten behoeve van de heikikker in 2022 waren eveneens gunstig voor het waarnemen van kooractiviteit van heikikkers met een temperatuur tussen 11 en 12,5 graden en weinig wind.

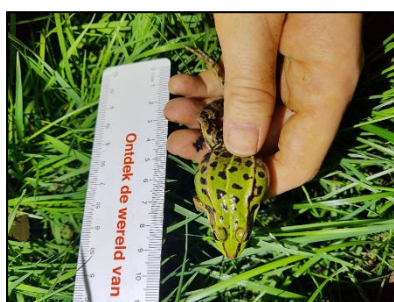
Heikikker en poelkikker

De onderzoekslocatie vormt geschikt voortplantings- en landhabitat voor de heikikker en poelkikker. Dit omdat de onderzoekslocatie bestaat uit waterlichamen in de vorm van een vijver en meerdere sloten die de onderzoekslocatie omgrenzen, aangevuld met landhabitat in de vorm van afwisselende vegetatie als (kruidenrijk) vochtig grasland en gemengd (loof)bos met voldoende beschutting in de vorm van struweel en snoeiafval. Tijdens de veldbezoeken werd binnen de onderzoekslocatie geen kooractiviteit waargenomen van de heikikker of poelkikker. Er is tijdens de veldronde op 7 juni wel kooractiviteit waargenomen van poelkikkers bij de plas ten zuidoosten, buiten de onderzoekslocatie.

Ondanks dat er geen kooractiviteit is waargenomen binnen de onderzoekslocatie, zijn er tijdens elk veldbezoek in 2021 poelkikkers aangetroffen binnen de onderzoekslocatie d.m.v. scheppen met een schepnet. Deze zijn gedetermineerd aan de hand van vorm en grootte van de graafknobbel, kleur van de wangzakken, de helderheid van de iris en middels een strekproef van de achterpoten (figuur 17 t/m 19). In totaal zijn er zes individuen aangetroffen, waarvan drie in de watergang aan de zuidoostzijde van het plangebied en drie in de vijver aan de noordzijde van het plangebied (figuur 23). Daarnaast zijn er nog een aantal groene kikkers aangetroffen die niet gevangen konden worden, of die nog te jong waren om met voldoende zekerheid op soort te kunnen determineren (groene kikker spec.). Om deze reden is de onderzoekslocatie wel in gebruik als leefgebied door de soort. Hoewel geen tekenen van voortplanting, zoals kooractiviteit, larven en dril zijn aangetroffen, kan aanwezigheid van voortplantingshabitat, vanwege de aanwezige individuen in de watergangen, niet worden uitgesloten.

Het omliggende terrein kan daarnaast worden gebruikt als overwinteringsgebied door de poelkikker. Het landhabitat waar overwinterd wordt, bevindt zich veelal op minder dan 100 à 200 meter van de oever van het voortplantingswater. Ze kunnen overwinteren door zich in de grond in te graven, in muizenholletjes, onder stronken, takkenhopen en struwelen en dergelijke locaties.

Tijdens de onderzoek rondes zijn er geen individuen of larven van heikikker waargenomen op de onderzoekslocatie. Daarnaast is er, tijdens de avondrondes ten behoeve van de heikikker uitgevoerd in maart 2022, geen kooractiviteit waargenomen van de heikikker op of nabij de onderzoekslocatie. De aanwezigheid van voortplantings- of mogelijke rust-/overwinteringsplaatsen voor deze soort op de onderzoekslocatie kan op basis van het onderhavige onderzoek worden uitgesloten.



Figuur 17. Poelkikker.



Figuur 18. Poelkikker (hiel niet verder dan ogen en grote symmetrische graafknobbel).



Figuur 19. Poelkikker (grote symmetrische graafknobbel).

Alpenwatersalamander en kamsalamander

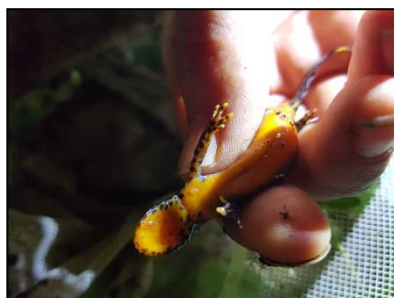
De onderzoekslocatie vormt geschikt voortplantings- en landhabitat voor de alpenwatersalamander en kamsalamander. Dit omdat de onderzoekslocatie bestaat uit waterlichamen in de vorm van een vijver en meerdere sloten die de onderzoekslocatie omgrenzen, aangevuld met landhabitat in de vorm van gemengd bos met voldoende beschutting in de vorm van struweel en snoeiafval. Op 7 juni en 27 juli werden respectievelijk een alpenwatersalamander en een larve van de alpenwatersalamander

aangetroffen op de onderzoekslocatie (figuur 20 t/m 22) in de watergang aan de noord- en noordoostzijde van het plangebied (figuur 23). Daarnaast werd op 24 september door de bewoner van het pand in de bosschage van het plangebied nog een alpenwatersalamander waargenomen en zijn door de bewoner eerder ook alpenwatersalamanders waargenomen in de vijver op de plangebied (rapportage 13935.001 d.d. 24 december 2020). De vijver en watergangen worden door de alpenwatersalamander gebruikt als voortplantingswater. De omliggende bosschages en struwelen worden door de alpenwatersalamander gebruikt als land-/overwinteringshabitat. Holten, houtwallen, overhoekjes, houtstapels, afvalhopen, takkenhopen, stenenhopen, houtstronken en dergelijke kunnen als schuil- en overwinteringsplaatsen worden gebruikt.

Tijdens geen van de veldbezoeken zijn er individuen van kamsalamander waargenomen op de onderzoekslocatie. Op basis van deze gegevens is het uit te sluiten dat de kamsalamander op de onderzoekslocatie een of meer voortplantings- en/of rustplaatsen heeft, of dat de onderzoekslocatie anderszins van belang is voor deze soort.



Figuur 20. alpenwatersalamander gevangen in de noordoostelijke watergang.



Figuur 21. alpenwatersalamander gevangen in de noordoostelijke watergang.

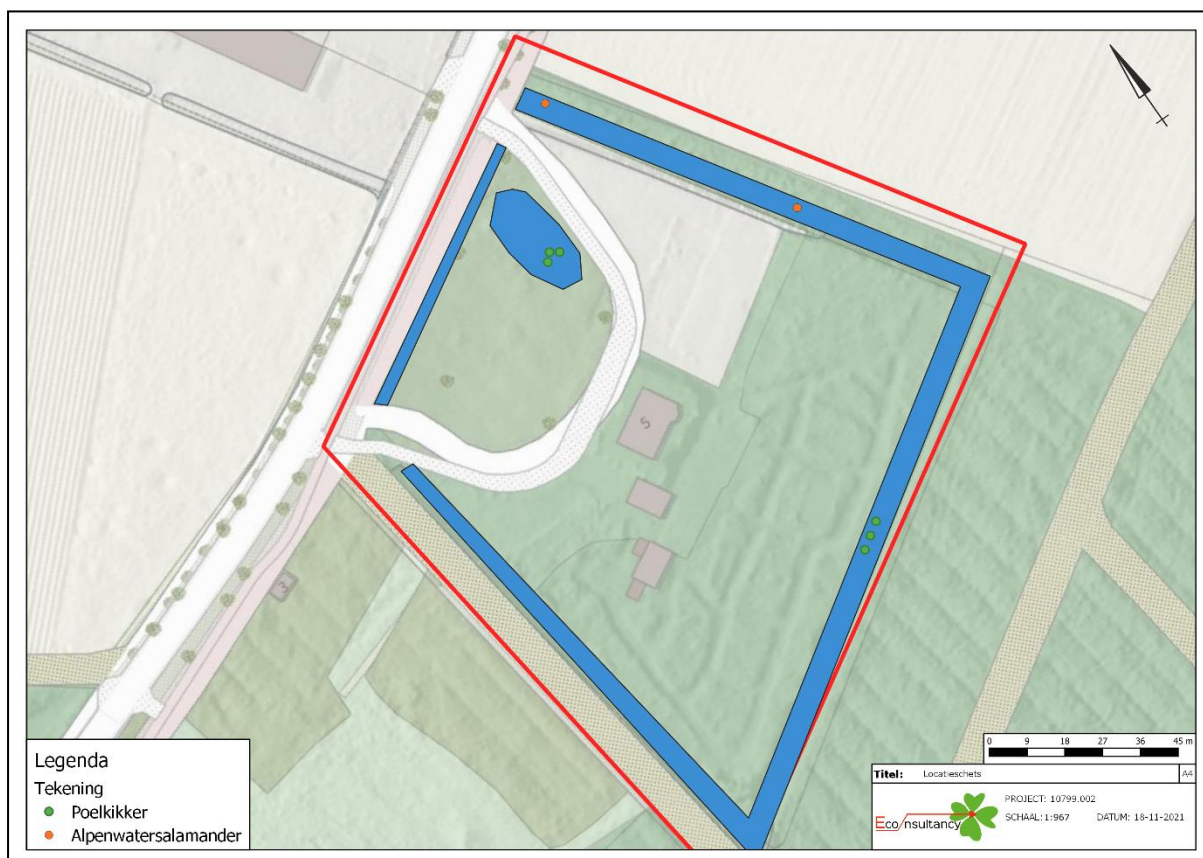


Figuur 22. Larve van alpenwatersalamander gevangen in de noordoostelijke watergang.

Tabel VII. Waargenomen soorten tijdens het amfibieënonderzoek.*

Datum	Methode	Vijver	Watergang noordwest	Watergang noordoost	Watergang zuidwest	Watergang zuidoost	Plangebied (land)
7-6-21	Zichtwaarneming en scheppen	2 poelkikkers 4 bruine kikkers 5 groene kikkers (spec.)	-	1 alpenwatersalamander	-	-	5 gewone padden
22-6-21	Zichtwaarneming en scheppen	1 bastaardkikker 3 groene kikkers (spec.)	-	-	-	1 poelkikker 2 groene kikkers (spec.) 1 bruine kikker	5 gewone padden
7-7-21	Zichtwaarneming en scheppen	1 bruine kikker 1 bastaardkikker	1 bruine kikker	-	-	1 bruine kikker 1 meerkikker 1 poelkikker 6 groene kikkers (spec.)	2 gewone padden
27-7-21	Zichtwaarneming en scheppen	1 poelkikker 1 groene kikker (spec.)	1 bruine kikker	1 bruine kikker 1 larve alpenwatersalamander	1 bruine kikker	1 poelkikker 1 groene kikker (spec.)	3 gewone padden
11-8-21	Zichtwaarneming	-	-	-	-	-	8 bruine kikkers 1 groene kikker (spec.)
18-8-21	Zichtwaarneming	-	-	-	-	-	1 gewone pad 1 groene kikker (spec.) 8 bruine kikkers
26-8-21	Zichtwaarneming	-	-	-	-	-	1 gewone pad 10 bruine kikkers
1-9-21	Zichtwaarneming	-	-	-	-	-	1 gewone pad 1 bruine kikker
7-9-21	Zichtwaarneming	-	-	-	-	-	1 gewone pad 2 bruine kikkers
16-9-21	-	-	-	-	-	-	-
30-9-21	-	-	-	-	-	-	-
10-3-22	-	-	-	-	-	-	-
14-3-22	Zichtwaarneming	-	-	-	7 bruine kikkers	-	-
21-3-22	Zichtwaarneming	-	-	-	-	1 groene kikker (spec.)	-

*Tijdens de veldbezoeken is geen kooractiviteit waargenomen op de onderzoekslocatie



Figuur 23 Aangetroffen individuen van streng beschermde amfibieën op basis van inventarisatie in het seizoen 2021 en 2022.

6 TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING

6.1 Broedvogels

6.1.1 Broedvogels met jaarrond beschermde nesten

Huismus en grote gele kwikstaart

De huismus en grote gele kwikstaart vallen onder het beschermingsregime van artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming. Het is verboden de rust- en nestlocaties te beschadigen of te vernielen en de nesten mogen niet worden weggenomen.

Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat de onderzoekslocatie geen beschermde functie heeft voor de huismus en grote gele kwikstaart. Overtreding van de Wet natuurbescherming voor desbetreffende soorten is niet aan de orde.

6.1.2 Algemene broedvogels

Voor de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien het groen en de schuren buiten het broedseizoen worden verwijderd, en de bebouwing buiten het broedseizoen wordt gerenoveerd, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming (het is verboden nesten te beschadigen, te vernielen of weg te nemen) is van toepassing. De nesten mogen echter wel worden weggenomen wanneer deze op dat moment niet in gebruik zijn. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.

6.2 Vleermuizen

Alle vleermuissoorten vallen onder het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn en de conventie van Bonn, in de Wet natuurbescherming ondergebracht in artikel 3.5. De verboden handelingen die van toepassing zijn op de vleermuizen betreffen het opzettelijk verstoren, doden of vangen van de dieren en het beschadigen of vernielen van de rust- en voortplantingsplaatsen.

Door de voorgenomen werkzaamheden zullen vier zomer-, paar- en mogelijk (milde) winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, en één zomerverblijfplaats van baard-/Brandt's vleermuis mogelijk worden beschadigd of vernield en zal de gewone dwergvleermuis en baard-/Brandt's vleermuis worden verstoord. Dit betreft een overtreding van de verboden in artikel 3.5, lid 2 en lid 4 van de Wet natuurbescherming. Voor de renovatie van de bebouwing op de onderzoekslocatie dient ontheffing te worden verkregen voor het beschadigen, vernielen en verstoren van vier vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en een vaste rust- en verblijfplaats van baard-/Brandt's vleermuis. In een activiteitenplan dienen mitigerende en compenserende maatregelen te worden omschreven. Deze dient vervolgens te worden voorgelegd bij het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Brabant Noord), middels een ontheffingsaanvraag.

6.3 Reptielen

Hazelworm en levendbarende hagedis

De hazelworm en levendbarende hagedis zijn beide nationaal beschermde diersoorten. De soorten zijn in de Wet natuurbescherming ondergebracht in artikel 3.10. Conform artikel 3.10, lid 1, sub a en sub b, is het verboden om de hazelworm en levendbarende hagedis opzettelijk te doden of vangen, of

vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de hazelworm en levendbarende hagedis te beschadigen of te vernielen.

Op basis van de uitgevoerde veldbezoeken kan echter worden geconcludeerd dat het terrein op de onderzoekslocatie geen dienstdoet als leefgebied voor de hazelworm en de levendbarende hagedis. Bij de voorgenomen plannen is dan ook geen overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van de voorgenoemde soorten aan de orde.

6.4 Amfibieën

6.4.1 Streng beschermde soorten

Heikikker

Op basis van de uitgevoerde onderzoeksinspanningen kan conform het soortenprotocol van het Netwerk Groene Bureaus (NGB, juli 2017) geconcludeerd worden dat het aanwezige oppervlaktewater op de onderzoekslocatie geen functie vervult als voortplantingswater voor de heikikker. Daarnaast is het tevens uitgesloten, op basis van de uitgevoerde onderzoeksinspanning en de afwezigheid van voortplantingswater op of nabij de onderzoekslocatie, dat de onderzoekslocatie in gebruik is als landhabitat voor de desbetreffende soort. Bij de voorgenomen plannen kan overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van de heikikker worden uitgesloten.

Kamsalamander

Op basis van de uitgevoerde veldbezoeken kan worden geconcludeerd dat het aanwezige oppervlaktewater niet in gebruik is als voortplantingswater door de kamsalamander. Daarmee is tevens uitgesloten dat de onderzoekslocatie in gebruik is als landhabitat door de desbetreffende soort. Bij de voorgenomen plannen is dan ook geen overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van de kamsalamander aan de orde.

Poelkikker en alpenwatersalamander

Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat het plangebied een functie heeft als leefgebied voor de poelkikker en alpenwatersalamander. Voor deze soorten zijn zowel de watergangen, vijver, als het omliggende landhabitat van belang.

De poelkikker is Europees beschermd via de Habitatrichtlijn en de alpenwatersalamander is een nationaal beschermde diersoort. De soorten zijn respectievelijk in de Wet natuurbescherming ondergebracht in artikel 3.5 en artikel 3.10. Onder artikel 3.5 is het verboden om poelkikkers opzettelijk te doden, vangen en verstoren. Tevens is het verboden om voortplantings- en rustplaatsen te beschadigen of vernielen. Daarnaast is conform artikel 3.10, lid 1, sub a en sub b, het verboden om alpenwatersalamanders opzettelijk te doden of vangen, of vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de alpenwatersalamander te beschadigen of te vernielen.

Bij werkzaamheden die invloed hebben op de voorgenoemde waterlichamen en het landhabitat, dienen maatregelen getroffen te worden om negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen of mitigeren. Deze maatregelen dienen vastgelegd te worden in een ecologisch activiteitenplan en aan de provincie Noord-Brabant voorgelegd te worden middels een ontheffingsaanvraag.

6.4.2 Licht beschermde soorten

De onderzoekslocatie heeft tevens een functie ten aanzien van algemene amfibieënsoorten. Voor de te verwachten soorten geldt, op grond van het provinciale soortenbeleid, bij ruimtelijke ontwikkelingen echter een vrijstelling. Het is in het kader van de zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te

.....

dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden of beschadigen van individuen te voorkomen. Maatregelen om het doden en beschadigen van individuen te voorkomen dienen te worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol.

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Econsultancy heeft in opdracht van Ons Thuis een aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd aan de Hugten 5 te Maarheeze.

Het aanvullend ecologisch onderzoek is uitgevoerd in het kader van een herontwikkeling van de onderzoekslocatie en naar aanleiding van de resultaten van de quickscan Wet natuurbescherming die Econsultancy in december 2020 op de onderzoekslocatie heeft uitgevoerd (rapport 13935.001, d.d. 24 december 2020).

De initiatiefnemer is voornemens de villa inclusief de tuin op de locatie te herontwikkelen. Ten behoeve van deze realisatie vinden er mogelijk meerdere kap-, graaf- en sloop- en renovatiewerkzaamheden plaats.

Door de voorgenomen werkzaamheden zullen vier zomer-, paar- en mogelijk (milde) winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, en één zomerverblijfplaats van baard-/Brandt's vleermuis mogelijk worden beschadigd of vernield en zullen de gewone dwergvleermuis en baard-/Brandt's vleermuis worden verstoord.

De watergangen, vijver en omliggende struwelen en bosschages hebben een functie als voortplantings- en rustplaats voor de poelkikker en alpenwatersalamander. Bij werkzaamheden die invloed hebben op de vijver en/of omringende watergangen en het landhabitat, dienen maatregelen te worden getroffen om het doden en verwonden van de desbetreffende soorten, en het verstoren van de poelkikker zoveel mogelijk te voorkomen. Tevens dienen bij werkzaamheden die invloed hebben op de vijver en/of omringende watergangen en het landhabitat maatregelen te worden getroffen om voortplantings- en rustplaatsen van de voornoemde soorten te beschermen.

Er dient ontheffing te worden aangevraagd ten aanzien van de gewone dwergvleermuis, baard-/Brandt's vleermuis, poelkikker en alpenwatersalamander. In een activiteitenplan dienen mitigerende en compenserende maatregelen te worden omschreven. Het activiteitenplan dient vervolgens te worden voorgelegd bij het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Brabant Noord), middels een ontheffingsaanvraag.

Het plangebied is niet van belang voor de huismus, grote gele kwikstaart, hazelworm, levendbarende hagedis, heikikker en kamsalamander. Ten aanzien van deze soorten worden er geen negatieve effecten verwacht. Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door versturende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Swalmen, 8 april 2022

GERAADPLEEGDE BRONNEN

- BIJ12 (2017a). Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf>.
- BIJ12 (2017b). Kennisdocument heikikker. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-008-Kennisdocument-Heikikker-1.0.pdf>.
- BIJ12 (2017c). Kennisdocument huismus. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huisemus-1.0.pdf>.
- BIJ12 (2017d). Kennisdocument kamsalamander. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-010-Kennisdocument-Kamsalamander-1.0.pdf>.
- BIJ12 (2017e). Kennisdocument levendbarende hagedis. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-012-Kennisdocument-Levendbarende-hagedis-1.0.pdf>.
- BIJ12 (2017f). Kennisdocument poelkikker. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-014-Kennisdocument-Poelkikker-1.0.pdf>.
- Ministerie van Economische Zaken (2016). Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- Netwerk Groene Bureaus (2017). Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming.
- Ravon. Geraadpleegd op 1 december 2021 van <https://www.ravon.nl/>
- Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021. Opgehaald van <https://netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol>.

Rapportages

- Rapport 13935.001, versie D1, d.d. 24 december 2020. R.M. Sanders. Rapport quickscan Wet natuurbescherming de Hugten 5 Maarheeze.

Verklarende woordenlijst

Activiteitenplan

Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/EHS hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/ EHS, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of verblijfplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitatype als de omstandigheden waarin de soort of het habitatype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitatype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kan oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water. Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing

De Wet natuurbescherming is gemaakt om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Een mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van Wet natuurbescherming. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant negatief effect

Een effect is in het kader van de Wet natuurbescherming significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

Vaste rust- of voortplantingsplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. Wet natuurbescherming omschrijft niet exact wat een vaste rust- of voortplantingsplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kan sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Buiten de kraamperiode worden deze door vrouwtjes gebruikt, binnen de kraamperiode door individuele mannetjes.

