



Rekenmodule

Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit

Provincie Noord-Brabant

Beëindiging van agrarisch bedrijf

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen * ⁱ	785 m2
Te slopen glasopstand * ⁱ	0 m2
Te slopen voorzieningen * ⁱ	600 m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet? *

☒ 250 m2 bedrijfsgebouwen
☐ 750 m2 glasopstand
☐ 0 m2 er wordt geen bedrijfswoning omgezet

Inzet sloop bedrijfsgebouwen + afwaardering (€ 42,- per m2)	22.470,00 euro
Inzet sloop glasopstand + afwaardering (€ 17,75 per m2)	0,00 euro
Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 8,50 per m2)	5.100,00 euro
Totaal sloop en afwaardering	27.570,00 euro

Overige fysieke maatregelen

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Landschappelijke maatregelen *	16.410,00 euro
Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur *	0,00 euro
Herstel en behoud cultuurhistorische waarden *	0,00 euro
Inleveren ammoniakrechten * ⁱ	0,00 euro
Verwijderen van asbesthoudende daken * ⁱ	1.570,00 euro
Verwijderen van asbest verspreid in het gebouw * ⁱ	0,00 euro
Verwijderen asbesthoudende kit glastuinbouw * ⁱ	0,00 euro
Aanvoer zand ten behoeve van mestputten * ⁱ	5.887,50 euro
Aanschaf resttitel *	0,00 euro
Overig in overleg * ⁱ	51.513,00 euro
Totaal overige fysieke maatregelen	75.380,50 euro

Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit	102.950,50 euro
--	--

* = Invoer verplicht

Volgens de nieuwe Beleidsregel Maatwerk Omgevingskwaliteit moet in de situatie van Klein Schoot 9, waarbij een aarbij sprake is van de splitsing van een karakteristieke woonboerderij, 1 x €62.500,- worden geïnvesteerd die gelijk staan aan de waarde van een fysieke tegenprestatie ten behoeve van het verbeteren van de omgevingskwaliteit.

Deze gegevens komen voort uit de meest recente BP toelichting, namelijk: 785 m2 bedrijfsgebouwen wordt gesloopt. 600 m2 voorzieningen+verharding wordt gesloopt. Deze invoergegevens worden automatisch doorgerekend naar de bedragen qua 'sloop en afwaardering'.

Op basis van offertes en berekeningen van Geert Vink is het bedrag voor 'landschappelijke maatregelen' ingevoerd. Zie bijlage bestemmingsplan toelichting.

In lijn met de woningsplitsing dient in verband met het beschermen van beeldbepalende en karakteristieke elementen een bouwhistorisch onderzoek worden uitgevoerd. Uit dit bouwhistorisch onderzoek zal blijken welke elementen dienen worden hersteld en versterkt. Hieruit zal dus volgen welke maatregelen bijdragen in de fysieke tegenprestatie. Dit bedrag wordt derhalve op een later moment ingevuld.

Het asbest is reeds verwijderd op locatie door De Kempen Asbestsanering. Hiertoe is een bedrag van €11.192,50 incl. BTW betaald. Zie bijlage. Dit is veel meer dan het normbedrag van maximaal € 2 p/m2 asbesthoudende daken. Desondanks is het normbedrag ingevoerd in de rekenmodule.

Op basis van het oppervlakte te slopen bedrijfsgebouwen, die zijn uitgevoerd met mestputten van circa 1,50 m - mv, is het oppervlakte à 785 m2 X 1,5 m-mv = 1.177,5 m3. De m3 mogen worden vermenigvuldigd met €5,-. De fysieke tegenprestatie bedraagt op dit onderdeel €5.887,50,-.

De 'aanschaf resttitel' is niet opgenomen omdat de fysieke tegenprestatie op locatie ruim boven de waarde van €62.500 is. Temeer met de kennis dat het behouden van de beeldbepalende elementen nog niet definitief is meegenomen in deze berekening. De aanschaf van een resttitel is derhalve niet aan de orde.

'Overig in overleg' is opgenomen omdat met de ontwikkeling sprake is van een saneringsopgave naar aanleiding van de uitgevoerde bodemonderzoeken. De saneringsopgave draagt positief bij aan een verbetering van het verbeteren van de omgevingskwaliteit. Hiertoe is een offerte opgevraagd bij Beerten BV. De saneringsopgave op locatie bedraagt €51.513 excl. BTW.

Factuur

Datum	10-11-2022	Naam	Dhr. R. Saanen
Factuurnr	20220146	Adres	Klein Schoot 9
Contactpers.			6023 RB BUDEL-SCHOOT
BTW Hoog	21%		
BTW Laag	6%		

De volgende diensten en/of producten zijn aan u geleverd:

Aantal	Omschrijving	Prijs/stuk		Bedrag
Belast met BTW hoog:				
1	Voor u uitgevoerde werkzaamheden: Asbestsanering locatie Klein Schoot 9 te Budel betreft asbest golfplaten van 2 schuren, veldschuur en dakbeschot aanbouw + helft van schuur asbestvrij	8.850,00	€	8.850,00
1	Asbestinventarisatierapport + sloopmelding	600,00		600,00
1	Korting niet demonteren helft asbestvrij	-200,00		-200,00
Belast met BTW laag:				
			€	
		Subtotaal Laag		0,00
		Subtotaal Hoog		9.250,00
		BTW laag		0,00
		BTW Hoog		1.942,50
Maak dit bedrag over aub.		Totaal		11.192,50
Betalingen:				
Binnen 8 dagen na factuurdatum o.v.v. factuurnr.op rekening NL95ABNA 0468767452				

Dank u voor uw opdracht!

Grondwerken
Sloopwerken
Saneringen
Containerverhuur
Zand- en grindhandel

Ruud Saanen
Klein-schoot 9
Budel-Schoot
Tel. 06 55111151

Datum: 11-11-2023

Onze ref. JL / 22.037

Betreft bodemsanering conform BRL 7000, protocol 7001:

Geachte heer Saanen,

Met dank voor uw prijsaanvraag doen wij u hierbij onze prijsaanbieding toekomen voor het saneren van perceel kadastrnr. L1610 te Budel-Schoot.

Uitgangspunten:

- Bodemonderzoek is wel verlopen dit zal nog bekeken moeten worden;
- E.e.a. conform bijlage

Uit te voeren saneringswerkzaamheden:

- E.e.a. conform bijlage;
- Afzetten met bouwhekken;
- Ontgraven en laden van de verontreinigde grond;
- Afvoeren/transporteren van de verontreinigde grond;
- Stortkosten van de verontreinigde grond naar een erkend verwerker;

Het totaal van deze werkzaamheden willen wij voor u uitvoeren voor een bedrag van:

€ 51.513,- excl. BTW. (zegge: Eenenvijftigduizendvijfhonderddertien euro, exclusief BTW).

Bovengenoemde prijs is exclusief:

- E.e.a. conform bijlage;
- Milieukundige begeleiding **stelpost**;
- Kapvergunning en verwijderen van de boom;
- Sloopwerkzaamheden;

Indien de opdracht getekend is, is de DLP-er gemachtigd de afvoerbonnen te tekenen. Indien wordt afgeweken van de gehanteerde uitgangspunten, zullen afwijkingen worden verrekend. Uitvoering binnen de normale werktijden en in één fase. Beerten Grondverzet b.v. is niet aansprakelijk voor eventuele schade aan kabels en/of leidingen, noch voor eventuele schade aan belendingen. Voor vragen en/of opmerkingen aangaande deze offerte kunt u ten allen tijden contact opnemen met ondergetekende, bereikbaar onder telefoonnummer: 0495-491465.



Op al onze transacties zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. De voorwaarden zijn gedeponeerd bij de K.v.K. te Eindhoven onder nr. 170416460000. Een exemplaar wordt u desgevraagd kosteloos toegezonden.

Grondwerken
Sloopwerken
Saneringen
Containerverhuur
Zand- en grindhandel

Vertrouwende u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en in afwachting van uw gewaardeerde opdracht, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

Voor akkoord,



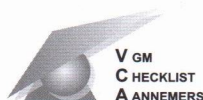
Jack Lamers,
Beerten Grondverzetbedrijf B.V.

Dhr. Ruud Saanen,
Nieuwe eigenaar

*Indien u akkoord gaat met deze offerte, graag een kopie van deze offerte getekend retour.
Bij opdracht machtigt u Beerten Grondverzetbedrijf om namens ontdoener de begeleidingsbrieven, betreffende het project, te ondertekenen.
Offerte is 1 maand geldig.*

Bijlage:

- Specificatie werkzaamheden en uitgangspunten.
- Het sloopwerk is niet in de offerte opgenomen



Op al onze transacties zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. De voorwaarden zijn gedeponeerd bij de K.v.K. te Eindhoven onder nr. 1704164600000. Een exemplaar wordt u desgevraagd kosteloos toegezonden.

Beerten Grondverzetbedrijf b.v. - Midbuulweg 6 - 26021 AA Budel - Postbus 2082 - 6020 AB Budel
Tel. +31 (0)495-491465 - info@beerten.info - K.v.K. Eindhoven 17041646 - BTW nr. NL807829511B01 - www.beerten.info
BIC: RABONL2U - IBAN: NL12 RABO 0109 5005 20 - ING Hamont België - BIC: BBRUBEBB - IBAN: BE19 33504414 1312



Grondwerken
Sloopwerken
Saneringen
Containerverhuur
Zand- en grindhandel

Ruud Saanen Klein-Schoot 9 Budel-Shoot

Werk: Sanering immobiel verwijderen verontreiniging volgens BRL 7000 protocol 7001 en 7004

Uitgangspunten:

Rapportnummer: 180288-3 revisie 01 d.d. 30-06-2008

Oppervlakte perseel: ca 2100 m²

Maximale ontgravingsdiepte: 0,90 m1

Hoeveelheid: 425 ton

Saneringsklasse: **rood niet-vluchtig**

refnr. 22,073

Datum: 2-10-2023

Saneringsklasse: **rood niet-vluchtig** 22,073

Code	Omschrijving	Hoeveelh.	Eenh	N/V	Eenh.prijs	Kosten
Saneringswerkzaamheden BRL 7000.						
1 Projectvoorbereiding.						
1,1,1	Klic-melding / graafvergunning.	1,00	post	N	€ 150,00	€ 150,00
1,1,2	Saneringsmap opstellen.	1,00	post	N	€ 450,00	€ 450,00
1,1,3	V&G plan opstellen en toetsen HVK-er.	1,00	post	N	€ 450,00	€ 450,00
1,1,4	Startwerkvergadering.	1,00	keer	N	€ 375,00	€ 375,00
2 Voorbereidende werkzaamheden						
2,1,1	Verkeersborden saneringsdoeken in en uitrit.	1,00	post	N	€ 75,00	€ 75,00
2,1,2	Aan- en afvoer materieel.	1,00	post	N	€ 250,00	€ 250,00
2,1,3	Inrichten werkteerrein borstelplaats.	1,00	post	N	€ 150,00	€ 150,00
2,1,4	Machinaal verwijderen van de boom (kapvergunning) ?	1,00	stuks	N	€ 350,00	€ 350,00
2,1,5	Plaatsen en ophalen van hekwerk 65 stuks.	1,00	week	V	€ 450,00	€ 450,00
2,1,6	Verhardingen verwijderen .	1,00	post	V	€ 250,00	€ 250,00
3 Milieukundige begeleiding conform BRL 6000		7000,00	stelpost	V	€ 7.000,00	€ 7.000,00
Wordt uitgevoerd door MAH stelpost						
4 Grondwerk						
4,1,1	Ontgraven van de verontreinigde grond.	425,00	ton	V	€ 7,00	€ 2.975,00
4,1,2	Stortkosten bij een erkend verwerker.	425,00	ton	V	€ 48,00	€ 20.400,00
4,1,3	Transportkosten verontreinigde grond.	425,00	ton	V	€ 6,00	€ 2.550,00
4,1,4	Leveren en aanbrengen worteldoek.	80,00	m ²	V	€ 2,00	€ 160,00
4,1,5	Aanvullen sanering met AW grond en verwerken.	425,00	ton	V	€ 15,00	€ 6.375,00
5 Veiligheid						
5,1,1	Decontaminatie unit.	3,00	dagen	V	€ 180,00	€ 540,00
5,1,2	Veiligheidsvoorzieningen (filters, Overalls, pbm's etc.)	1,00	post	N	€ 150,00	€ 150,00
5,1,3	DLP-er en KVP-er.	3,00	dag	V	€ 350,00	€ 1.050,00
5,1,4	Schaftkeet, Dixi.	3,00	dag	V	€ 125,00	€ 375,00
6 Algemene kosten, winst & risico.						
6,1,1	Uitvoeringskosten.	5,00	%	V	€ 44.525,00	€ 2.226,25
6,1,2	Algemene kosten, winst en risico.	10,00	%	V	€ 46.751,25	€ 4.675,13
Totaal saneringskosten excl, BTW.						€ 51.426,38



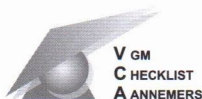
Op al onze transacties zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. De voorwaarden zijn gedeponeerd bij de K.v.K. te Eindhoven onder nr. 170416460000. Een exemplaar wordt u desgevraagd kosteloos toegezonden.

Beerten Grondverzetbedrijf b.v. - Midbuulweg 6 - 6021 AA Budel - Postbus 2082 - 6020 AB Budel
Tel. +31 (0)495-491465 - info@beerten.info - K.v.K. Eindhoven 17041646 - BTW nr. NL807829511B01 - www.beerten.info
BIC: RABONL2U - IBAN: NL12 RABO 0109 5005 20 - ING Hamont België - BIC: BBRUBEBB - IBAN: BE19 33504414 1312

[Handwritten signature]

Grondwerken
 Sloopwerken
 Saneringen
 Containerverhuur
 Zand- en grindhandel

- N.B.:**
- * Bronbemaling is niet in de offerte opgenomen.
 - * Indien wordt afgeweken van de gehanteerde uitgangspunten, zullen afwijkingen worden verrekend.
 N = Niet Verrekenbaar V = Verrekenbaar
 - * Beerten BV is niet aansprakelijk voor eventuele schade aan kabels en/of leidingen, welke kan ontstaan tijdens de graafwerkzaamheden.
 - * Werkzaamheden welke niet vermeld zijn in de offerte, worden verrekend op basis van regie;
 - * Op al onze transacties zijn onze voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven onder nummer 1701646. Op verzoek zenden wij u deze kosteloos toe;
 - * Indien de opdracht getekend is, is de DLP-er gemachtigd voor de afvoerbonnen te tekenen;
 - * Offerte is 1 maand geldig na offerte datum.



Op al onze transacties zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. De voorwaarden zijn gedeponeerd bij de K.v.K. te Eindhoven onder nr. 170416460000. Een exemplaar wordt u desgevraagd kosteloos toegezonden.

Beerten Grondverzetbedrijf b.v. - Midbuulweg 6 - 6021 AA Budel - Postbus 2082 - 6020 AB Budel
 Tel. +31 (0)495-491465 - info@beerten.info - K.v.K. Eindhoven 17041646 - BTW nr. NL807829511B01 - www.beerten.info
 BIC: RABONL2U - IBAN: NL12 RABO 0109 5005 20 - ING Hamont België - BIC: BBRUBEBB - IBAN: BE19 33504414 1312

[Handwritten signature]

VERKLARING:

GRENS ONDERZOEKSLOCATIE

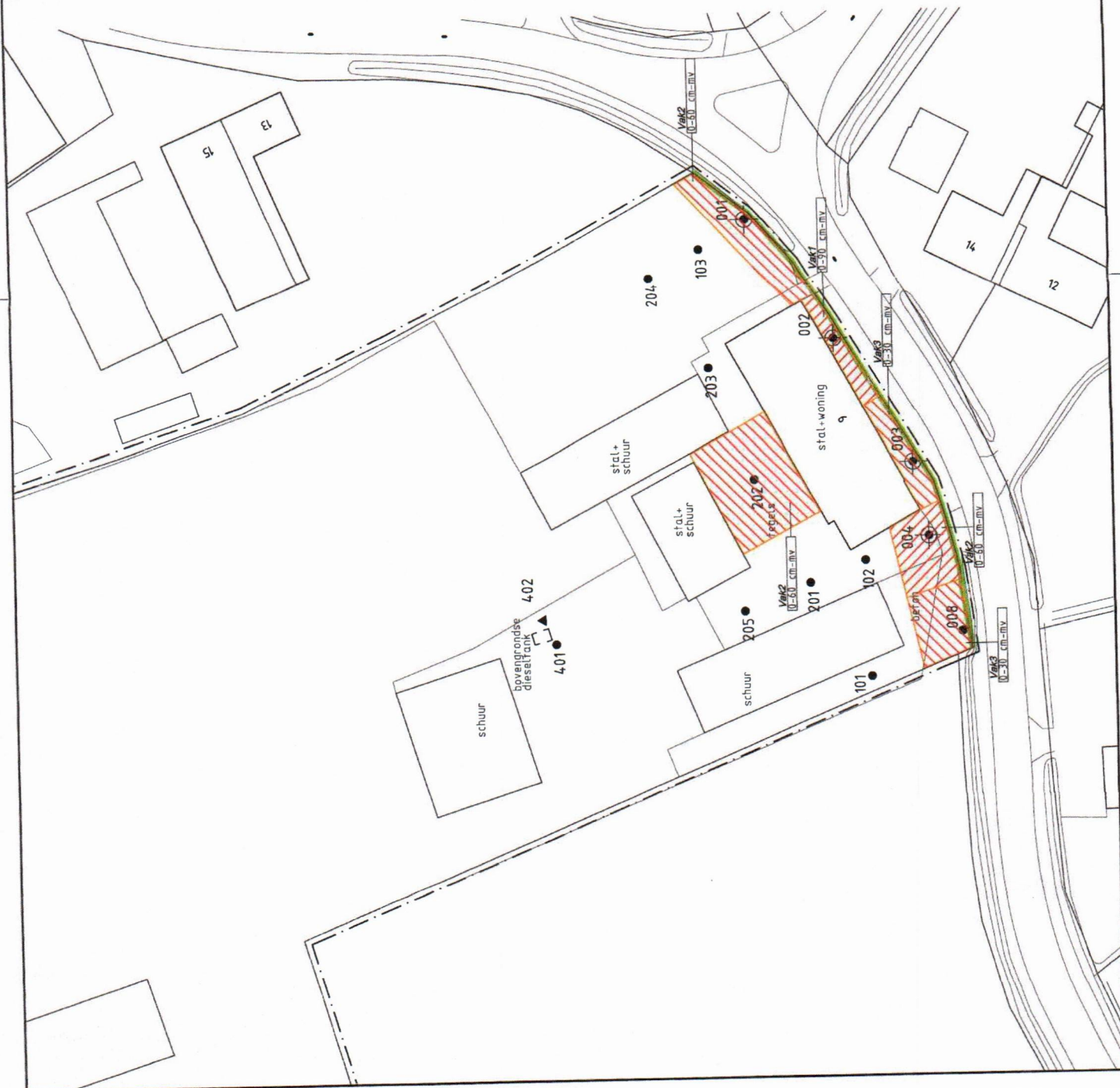
BORING MET NUMMER TOT 2,5m-mv

BORING MET NUMMER TOT 1,2m-mv

GRONDWATERPUT

CONTOUR ZONE 0

ONTGRAVINGSVAK MET ONTGRAVINGSDIEPTE



0 5 10 15 20m

NO	WIS-2006	DEFINITIEF	WIS-2006	CONCEPT	WIS-2006	WIS-2006
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100

ACTIEF BODEMBEHEER
DE KEMPEN

BUDEL-SCHOOT ZINVEST
LOCATIE 3: KLEIN-SCHOOT 9

TE BUDEL-SCHOOT

ONTGRAVINGSTEKENING

TEKENAAR
L. KOOPS

PROJECTLEIDER
G. SCHUUR

TEKENINGNUMMER
180288-OG-3.2D0

BLAD N. BLADEN

SCHAAL
1:500

FORMAAT
A3

ORANJEWOUDE

DEFINITIEF

R:\001\800000\00180288\ACAD\LOCATIE 03\180288-S-3.DWG