

Bijlage 4 Landschappelijk inpassingsplan



VAN DOOREN
Landschap

VABI**IMPULS**

HAMONTERWEG 19 BUDEL SCHOOL

STEDENBOUWKUNDIGE
& LANDSCHAPPELIJKE
INPASSING

15 SEPTEMBER 2020

COLOFON

Titel document:
Hamonterweg 19 Budel-Schoot

Datum:
15 september 2020

Status:
Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing

Document:
Enkelzijdig A4 liggend

Opdrachtgever:

Dhr. P. Slenders
Hamonterweg 19
Budel-Schoot
T: 0613518587

Procesbemiddeling

VABIMPULS
T: vabimpuls@brabantadvies.com
T: 073-3030286
W: www.vabimpuls.nl

Auteur/Adviseur

Van Dooren Landschap
Derpt 15
4576 VW Vorstenbosch
T: 06-26949922
M: Info@VanDoorenLandschap.nl

VABIMPULS

VAN DOOREN
Landschap

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	3
1.1 VABIMPULS	3
1.2 Aanleiding	3
1.3 Locatie	3
2 HUIDIGE SITUATIE	4
3 KADERS	6
3.1 Initiatief	6
3.2 Gemeente	6
4 HISTORIE LANDSCHAP	8
5 LANDSCHAP	9
5.1 Organisatie plangebied	9
5.2 Landschapsplan	9
5.3 Kwaliteitsverbetering	11
5.4 Beplantings- en beheerplan	12
5.4.1 Landschappelijke inpassing	13
5.4.2 investering landschapsverbetering	14
BIJLAGE I Landschapsplan	16
BIJLAGE II investering landschapsverbetering	17
BIJLAGE III beplantingsplan landschappelijke inpassing	18
BIJLAGE IV beplantingsplan investering landschapsverbetering	19

1 INLEIDING

1.1 VABIMPULS

Het aantal lege stallen en schuren in Brabant groeit. Dat komt onder meer doordat agrarische ondernemers zijn gestopt, gaan stoppen of van plan zijn om te schakelen. Op initiatief van de provincie Noord-Brabant en gemeenten in Noord-Brabant is VABIMPULS opgezet.

Een initiatief waarbij in rechtstreeks contact met de eigenaar een verkenning plaats zal vinden omtrent de toekomstige mogelijkheden voor de vrijgekomen of vrijkomende agrarische locatie en bebouwing. Met de aanpak van VABIMPULS moet nieuw perspectief geboden worden aan eigenaren van agrarische bedrijfslocaties dat tevens bijdraagt aan versterking van de kwaliteit van het landelijk gebied. Daarmee zal dit ook bijdragen aan leefbaarheid en mogelijk ook nieuwe economische initiatieven. Dat voorkomt eveneens verloedering van het platteland en ongewenste activiteiten en daarmee samenhangende veiligheids- en gezondheidsrisico's. De aanpak van VABIMPULS is per definitie gericht op het realiseren van meerwaarde. We spreken van een verduurzamende werking.

Eigenaren van vrijgekomen of vrijkomende agrarische locaties kunnen zich aanmelden en een beroep doen op ondersteuning van onafhankelijke deskundigen en specialisten die aan VABIMPULS verbonden zijn.

Voor de locatie Hamonterweg 19 te Budel-Schoot in de gemeente Cranendonck hebben de heer en mevrouw Slenders zich gemeld bij VABIMPULS. Deskundige mevr. D. van Laarhoven heeft verschillende gesprekken met hen gevoerd en samen een duurzaam plan uitgewerkt voor de toekomst. Parallel hieraan is Agron Advies betrokken om een ruimtelijke onderbouwing uit te werken.

Van Dooren Landschap is als specialist gevraagd input te leveren om dit plan landschappelijk nader uit te werken.

1.2 Aanleiding

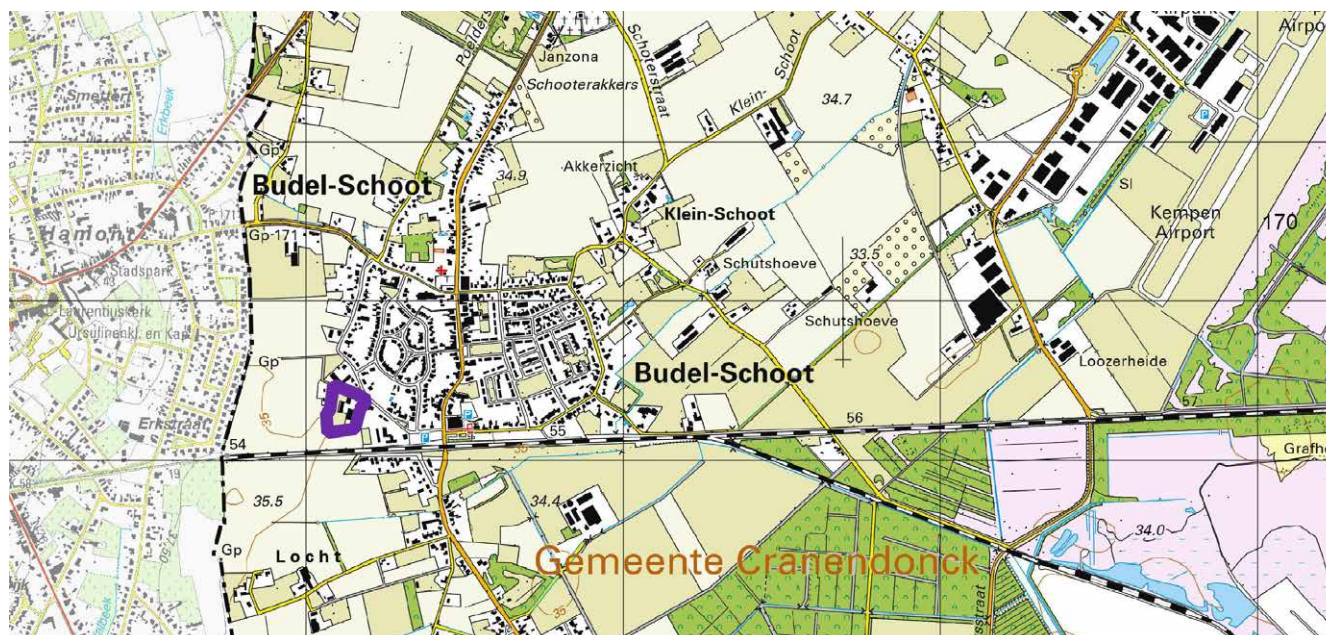
De initiatiefnemers zijn voornemens de agrarische activiteiten aan het adres Hamonterweg 19 te Budel-Schoot om te vormen naar een niet-agrarische bedrijfsactiviteit. Deze omschakeling is door Agron Advies voorgelegd aan de gemeente door middel van een principeverzoek. Gemeente Cranendonck heeft positief gereageerd onder voorwaarden. Eén van die voorwaarde is dat het initiatief een positieve bijdrage levert aan de ambities zoals verwoord in het Ontwikkelperspectief buitengebied Cranendonck

(vastgesteld op 17 december 2019): Mooi, Veilig, Bereikbaar, Gezond en Duurzaam buitengebied. Men is nu aangewezen op het inkomen uit het reclamebureau en statische opslag.

1.3 Locatie

De locatie ligt aan doodlopende en deel 'eigen weg' ten westen van de Hamonterweg. Het perceel ligt verscholen achter bestaande bebouwing aan de rand van het dorp Budel-Schoot en is bijna niet zichtbaar vanaf de Hamonterweg.

De gronden van initiatiefnemers zijn kadastraal bekend als Gemeente Budel, sectie L en nummers 1477 en 1478. De grootte van de kavels is 123,86are.



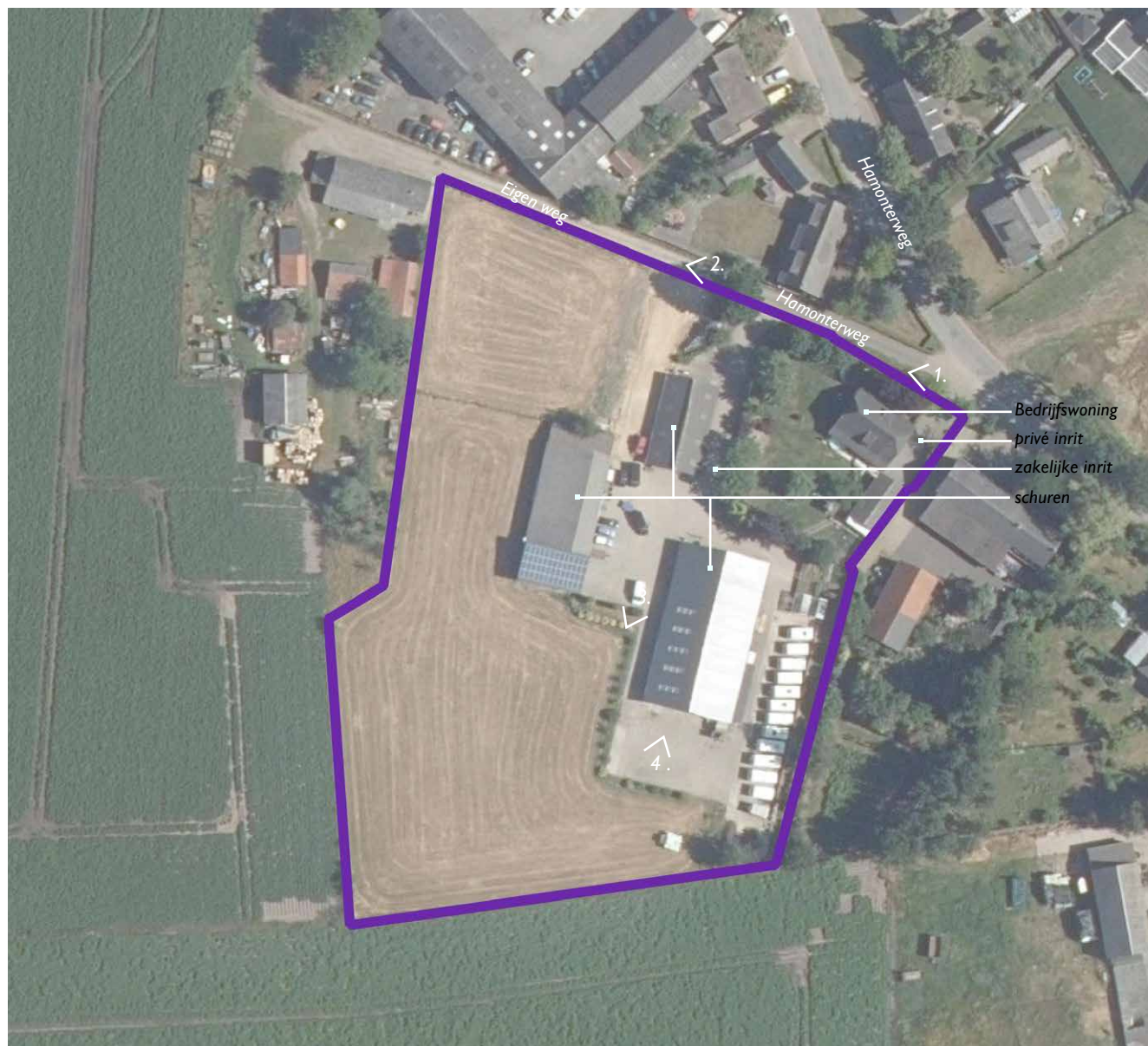
Aanduiding plangebied in paars in zijn omgeving (bron Topotijdreis.nl)

2 HUIDIGE SITUATIE

Het plangebied ligt aan de buitenrand van Budel-Schoot, aan een zijstraat van de Hamonterweg. Daardoor ligt het perceel verscholen vanaf de hoofdstraat.

Het perceel betreft een oud agrarisch bedrijf voor het houden van paarden. Binnen het plangebied staan een bedrijfswoning met eigen inrit en bijgebouw, een drietal schuren, een sleufsilo en verharding. De grootste schuur is inmiddels opgeknapt, waarbij het asbesthoudende dak is vervangen door duurzame platen en de wanden zijn voor een deel betimmerd met planken. Binnen deze schuur is statische opslag gerealiseerd en is het voorste gedeelte in gebruik als kantoor voor het reclamebureau van de initiatiefnemer. De overige schuren worden nog opgeknapt, maar zullen ook geschikt gemaakt worden voor het reclamebureau of de statische opslag.

De bedrijfsinrit ligt direct naast de tuin van de bedrijfswoning. Deze ligt kort bij de buurman aan de Hamonterweg 25, waardoor de lichten van auto's en vrachtverkeer binnen schijnen. De verharding bestaat voor een deel uit betonverharding en betonklinkers.



Aanduiding plangebied in paars in zijn omgeving op luchtfoto (bron google.com)

In de tuin rondom de bedrijfswoning staan diverse grote bomen en heesterbeplanting. Een groot deel van de beplanting is inheems. Enkele uitheemse beplanting, maar dit is niet storend in het landelijke aanzicht van de straat. Achter de achtertuin ligt een groentetuin met 1-jarige beplanting en diverse plukstruiken, zoals bramen en bessen. Voor de meest noordelijke schuur staan enkele hoogstamfruitbomen.

Achter op het erf rondom de schuur zijn enkele rhododendrons en sierheesters geplant.



Beeld 1. Hamonterstraat, links plangebied



Beeld 2. Eigen weg



Beeld 3. beplanting rondom de schuren



Beeld 4. beeld schuur

3 KADERS

3.1 Initiatief

Initiatiefnemers zijn voornemens het perceel om te zetten naar een niet-agrarisch bedrijf voor het vestigen van een reclameproductiebedrijf in combinatie met statische opslag.

Het reclameproductiebedrijf betreft een kantoor met computers, grote printers en snijapparaten. Daarnaast is er een ruimte voor het bestickeren en wrappen van objecten en voertuigen. Buiten is er ruimte nodig voor het parkeren van auto's van klanten en het manoeuvreren van voertuigen.

Daarnaast zal de ruimte in de overige schuren gebruikt worden voor het stallen van campers, caravans en vouwwagens. Lokaal is dit een veel gevraagde dienst, waardoor mensen uit Budel-Schoot en direct omgeving hun vakantievoertuig kunnen stallen buiten hun vakantietijd.

Tijdens het gesprek met de initiatiefnemer zijn de volgende wensen naar voren gekomen die als uitgangspunt dienen voor de landschappelijke inrichting:

- Verleggen van de zakelijke inrit, zodat de buurman van Hamonterweg 25 geen last heeft van in- en uitrijdend verkeer.
- Twee schuren behouden en opknappen (zuidelijke en westelijke schuur). Meest noordelijke schuur slopen en deze oppervlakte koppelen aan de westelijke schuur.
- Behoud van huidige tuin icm groentetuin.
- Behoud van de agrarische weide rondom het perceel voor het houden van kleindieren.

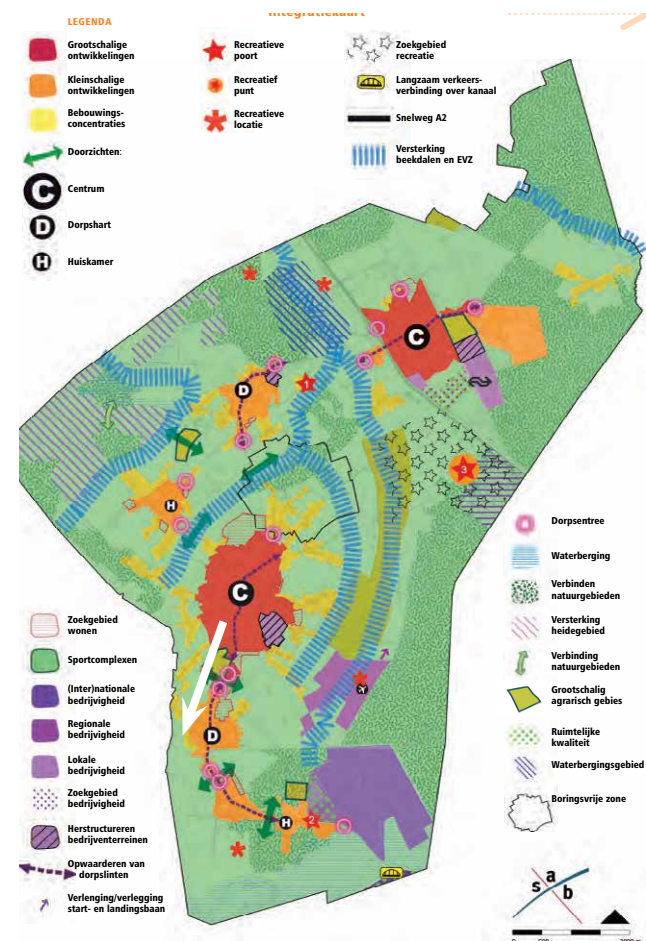
3.2 Gemeente

Binnen het gemeentelijk beleid is gekeken naar randvoorwaarden voor de landschappelijke inpassing. Voor dit initiatief zijn twee stukken van belang, namelijk de Structuurvisie en het Ontwikkelperspectief Buitengebied Cranendonck.

Structuurvisie 2024 'Landelijke klasse!'

In de Structuurvisie 'Landelijke klasse!' van de gemeente Cranendonck lezen we dat bedrijvigheid in het buitengebied mogelijk is. Ondernemers, overheid en onderwijs moeten elkaar kunnen versterken.

In de nieuwe situatie zal het bedrijf moeten worden ingepast, waarbij de cultuurhistorische kwaliteiten worden benut en de beleving van het landschap wordt vergroot. Daarnaast moet een ecologische meerwaarde worden bereikt.



Uitsnede integratiekaart Structuurvisie

Ontwikkelperspectief Buitengebied Cranendonck

Gemeente Cranendonck heeft op 17 december 2019 het Ontwikkelperspectief Buitengebied Cranendonck vastgesteld. Dit perspectief betreft een afwegingskader waarlangs nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied moeten worden afgewogen. Dit document eeft richting en benoemt de opgaven, kansen en ambities in relatie tot het buitengebied.

Het Ontwikkelperspectief vraagt een integrale kijk op het buitengebied. De hoofdambitie is een optimale omgevingskwaliteit, waarbij 5 integrale ambities van belang zijn:

1. Mooi buitengebied
2. Veilig buitengebied
3. Gezond buitengebied
4. Bereikbaar buitengebied
5. Duurzaam buitengebied

De plannen moeten een bijdrage leveren aan deze ambities.

Daarnaast wordt gekeken naar de effecten van het initiatief op de omgeving. Dat wil zeggen de situering van het initiatief ten opzichte van de gebiedswaarden en de effecten ten opzicht van omliggende functies en belangen.

De ambities en effecten moeten een positieve kwaliteitsverbetering op de omgevingskwaliteit opleveren. Dit kan uiteraard op verschillende manieren, afhankelijk van de aard en omvang van het initiatief. Uitgangspunten hiervoor zijn:

- ontstenen
- versterking cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
- bijdrage leveren aan omgevingskwaliteit door bijvoorbeeld investering in verbetering van kwaliteit van de leefomgeving.

Om kwaliteitsverbetering van de omgevingskwaliteit te kunnen leveren wordt een landschapsinvesteringsregeling en/of sloopregeling geïnitieerd.

Momenteel wordt de regionale Landschapsinvesteringsregeling (LIR) van De Kempen gehanteerd. Hierbij is de landschappelijke inpassing een basis vereiste, en kwaliteitsverbetering een vorm van tegenprestatie op basis waarvan een surplus wordt bereikt ten aanzien van de omgevingskwaliteit.

4 HISTORIE LANDSCHAP

Budel-Schoot is ontstaan door de samensmelting van de gehuchten Groot Schoot en Klein Schoot. Budel-Schoot heeft een lintstructuur. Deze bestaat uit de Grootschoterweg die Budel met Weert verbindt en de Hamonterweg, deze verbindt Budel-Schoot direct met Hamont (België). Binnen deze lintstructuur is geen centrale ontmoetingsplaats gerealiseerd.

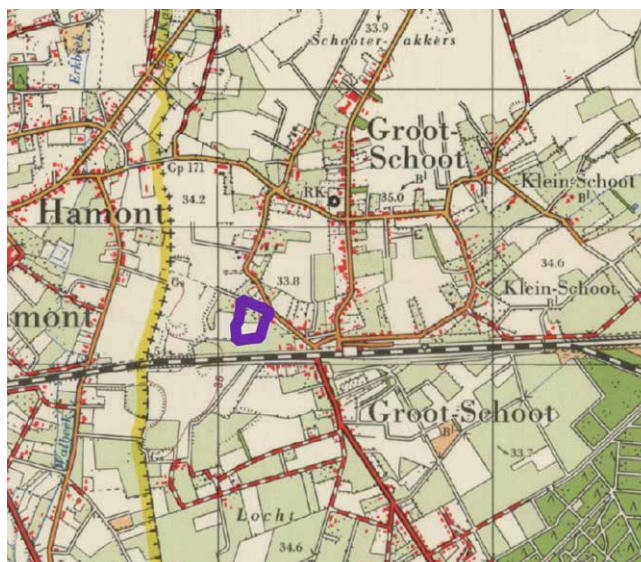
Het plangebied vormt onderdeel van de dekzandrug aan de rand van de woeste gronden 'Looser Heide'. Dit moerassig open heidegebied was destijds minder geschikt als landbouwgrond en werd gebruikt voor het grazen van schapen. Rond 1900 zien we kleinschalige agrarische activiteiten en klein industrie, mede door de verbinding met de omgeving door de spoorweg die door het gebied loopt.

Het gehucht Groot Schoot is nog een herkenbaar oud agrarisch bebouwingslint (huidige Hamonterweg). Aan dit lint staan diverse boerderijen met erven. De gronden waren overwegend geschikt voor akkerbouw. Deze akkers waren afgezet met kenmerkende en karakteristieke landschapselementen zoals houtsingels, landschapsbomen en struweel- en gemengde hagen. Deze beplanting werd gebruikt voor eigen gerief, het omzomen van het land voor vee en wilde dieren.

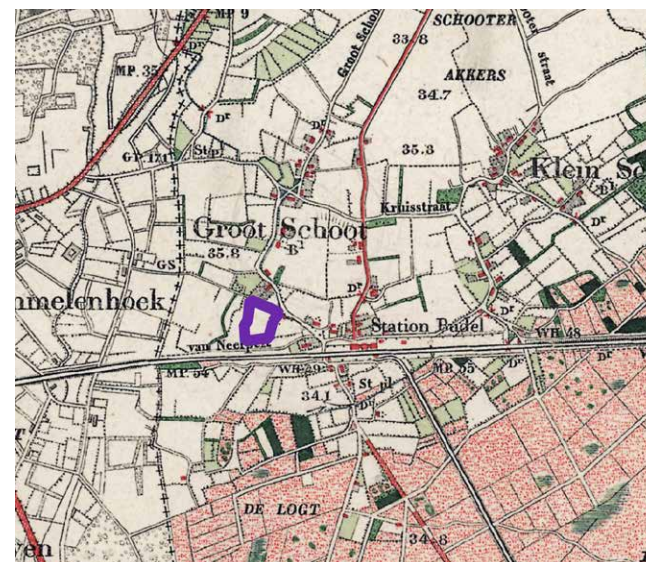
Het plangebied ligt in het verlengde van het gehucht Groot Schoot. Deze akker werd omzoomd met de kenmerkende landschapselementen. In de jaren 50 zijn de woeste gronden ontgonnen voor de landbouw. Grote blokverkaveling als kenmerkend patroon. Met de ruilverkaveling in de jaren 70 heeft het gebied zijn huidige karakter gekregen. Grote kavels met vergezichten, hier en daar zien we nog

groene randen van de karakteristieke landschapselementen van weleer.

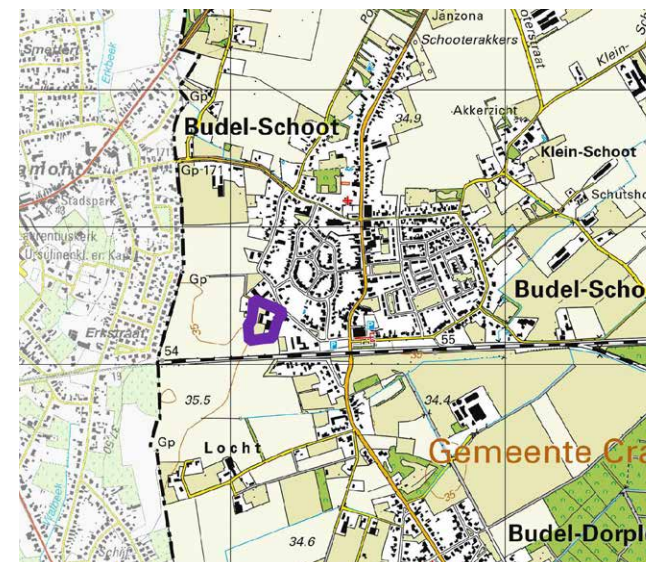
Binnen het plangebied is in de laatste periode rond 1970 gebouwd. Een boerderij met enkele schuren. De laatste tientallen jaren zijn de woning en schuren vervangen voor nieuwe bebouwing.



Plangebied historische kaart 1970 met kadastrale ondergrond. (bron PDOK)



Plangebied historische kaart 1900 met kadastrale ondergrond. (bron PDOK)



Plangebied topografische kaart 2015 met kadastrale ondergrond. (bron PDOK)

5 LANDSCHAP

5.1 Organisatie plangebied

De bestaande bedrijfswoning met bijgebouw en inrit blijft behouden. Vanaf de Hamonterweg (doorgaande straat) is de woning zicht- en beleefbaar.

Achter de bedrijfswoning zijn de bedrijfsgebouwen georganiseerd. Gebouw nummer 1. blijft behouden. Aan de voorzijde (noord) is het kantoor van het reclamebureau gevestigd. De achterzijde is geschikt voor statische opslag.

Gebouw 2. blijft behouden, wordt verbouwd naar de wensen van deze tijd en verlengd met een nieuw deel. Dit gebouw wordt voor een deel benut voor het bestickeren en wrappen van voertuigen. Het overige deel voor statische opslag.

Gebouw 3. wordt gesaneerd. De zakelijke inrit ligt nu ten oosten van gebouw 3, maar hier heeft de buurman tegenover last van. Daarom wordt de inrit verplaatst naar de westzijde van het huidige gebouw. Hierdoor ontstaat er een duidelijke afbakening van het terrein en ontstaat een groenruimte tussen de tuin van de bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen.

Rondom de gebouwen blijft de huidige verharding gehandhaafd als manoeuvreerruimte voor auto's met aanhangers en het parkeren van klanten voor het reclamebureau.

5.2 Landschapsplan

De nieuwe situatie moet worden ingepast in het landschap. Daarnaast wordt een extra kwalitatieve landschappelijke verbetering verwacht binnen het plangebied. Dit hoofdstuk beschrijft het totale landschapsplan. In de volgende hoofdstukken worden

de landschappelijke inpassing en de landschappelijke verbetering uit elkaar gehaald om te toetsen.

De huidige bedrijfswoning is reeds verscholen door groene bomen en grote heesters. Deze staan in de 'tuin' rondom de woning. De tuin wordt aan de voorzijde omzoomd door een lage ligusterhaag. Achter de tuin van de woning ligt een groentetuin parallel aan de bestaande schuur.

De zakelijke entree loopt door een omhaagde hoogstamfruitboomgaard. Een deel van de bestaande fruitbomen worden geïntegreerd. Onder de fruitbomen lopen enkele kleindieren.

De bestaande en nieuwe bebouwing wordt omgeven door een gemengde haag, om de harde zijden van



Stedenbouwkundig plan



Referentiebeeld bomenrij



Referentiebeeld hoogstamfruitboomgaard

de schuren te verzachten. Op strategische plekken achter de schuren staan enkele landschapsbomen.

Rondom de schuren en het erf liggen weilanden. Deze worden gebruikt voor kleindieren en om te hooien. Deze weides worden omzoomd door extra landschapselementen.

Ten noorden van het perceel ligt een 'eigen weg' naar de buurman. Deze weg wordt begeleidt door 4 laanbomen. De zuid en westzijde van het weiland worden tevens omzoomd door diverse landschapsbomen in een rij. Dit zijn diverse soorten met bloemen en vruchten om de lokale biodiversiteit te vergroten.

Aan de zuidzijde staat een gemengde haag. Deze haag bestaat uit diverse soorten, waardoor deze interessant is voor vogels (met name mussen) en kleindieren.

Ten oosten van de bestaande schuur wordt verharding weggehaald en een houtsingel geplant. Deze houtsingel bestaat uit diverse soorten vruchtdragende beplanting, zoals bessen noten en bramen. Binnen de singel staan minimaal 4 landschapsbomen, die voluit kunnen groeien tot volwassen bomen.

De weides worden omgeven door een omheining van kastanje- of acaciahouten palen met draden. De landschapselementen worden beschermd tegen vraat van vee.



Landschapsplan (zie bijlage maatvastе ondergrond)

5.3 Kwaliteitsverbetering

Zoals beschreven in het Ontwikkelperspectief buitengebied Cranendonck moet de bestemmingsverandering een positief kwaliteitsverbetering op de omgevingskwaliteit opleveren. Uitgangspunten hiervoor zijn onder andere:

- ontstenen
- bijdrage leveren aan omgevingskwaliteit door bijvoorbeeld investering in verbetering van kwaliteit van de leefomgeving.

Momenteel is de regionale Landschapsinvesteringsregeling (LIR) van De Kempen als leidraad gehanteerd voor de berekening. Hierbij is zoals eerder vermeld de landschappelijke inpassing een basis vereiste, en kwaliteitsverbetering een vorm van tegenprestatie op basis waarvan een surplus wordt bereikt ten aanzien van de omgevingskwaliteit.

Als landschappelijke inpassing worden de boomgaard en hagen en de 2 landschapsbomen rondom de schuren geschaard. Deze bieden een groene context voor de stenen gebouwen binnen het plangebied.

Er wordt extra kwaliteit geleverd in het kader van een mooi, gezond en duurzaam buitengebied door de aanleg van groen. Dit versterkt de lokale biodiversiteit en het karakter en de beleving van het landschap.

Daarnaast wordt een klein deel ontsteend door minder terug te bouwen dan er nu aan bebouwing staat. Tevens zullen de asbestdaken van de bestaande bebouwing worden vervangen door nieuw dak. Deze investering vormt een bijdrage aan de veilige, gezonde en duurzame ambities van het Ontwikkelperspectief.

Als laatste heeft de initiatiefnemer in samenwerking met de lokale Brandweer Cranendonck-Budel een uniek voorstel, wat een meerwaarde levert voor de lokale maatschappelijke omgeving en het klimaat en tevens een bijdrage levert aan de ambities op het gebied van veiligheid, bereikbaar en duurzaamheid.

In gesprek met de brandweer is gebleken dat het de laatste tijd steeds lastiger is om snel aan bluswater te komen. Men moet snel uitwijken naar natuurvijvers of kanalen om water te halen voor het blussen. Door de beperkte capaciteit van vrachtwagens (12m^3) geeft dit een grote beperking voor het blussen van een brand. Daarnaast wordt kostbaar gezuiverd drinkwater ingezet als bluswater.

In samenwerking met de brandweer heeft initiatiefnemer een waterkelder uitgedacht voor de bestaande put onder de te behouden schuur 1 (zie pagina 9 voor situering). Hierdoor is een blusvoorziening met grote capaciteit (1.500m^3) beschikbaar kort bij een dicht bevolkte woonkern en waardevol (maar brandgevaarlijk) natuurgebied. In overleg met Veiligheids Regio Midden en Noord-Brabant heeft initiatiefnemer een plan uitgewerkt om de putten beschikbaar te maken voor bluswater, leidingwerk aan te leggen naar een pomp- en opslagplek aan de weg en systeem te ontwikkelen om het water geschikt te houden als bluswater. Dit water en het systeem wordt jaarlijks gekeurd.

Naast brandweervoorziening voorziet de wateropslag ook als beregening voor de tuin en weides. Hierdoor wordt er geen grondwater onttrokken en wordt het opgeslagen regenwater lokaal geïnfiltreerd in de grond.



Referentiebeeld gemengde haag



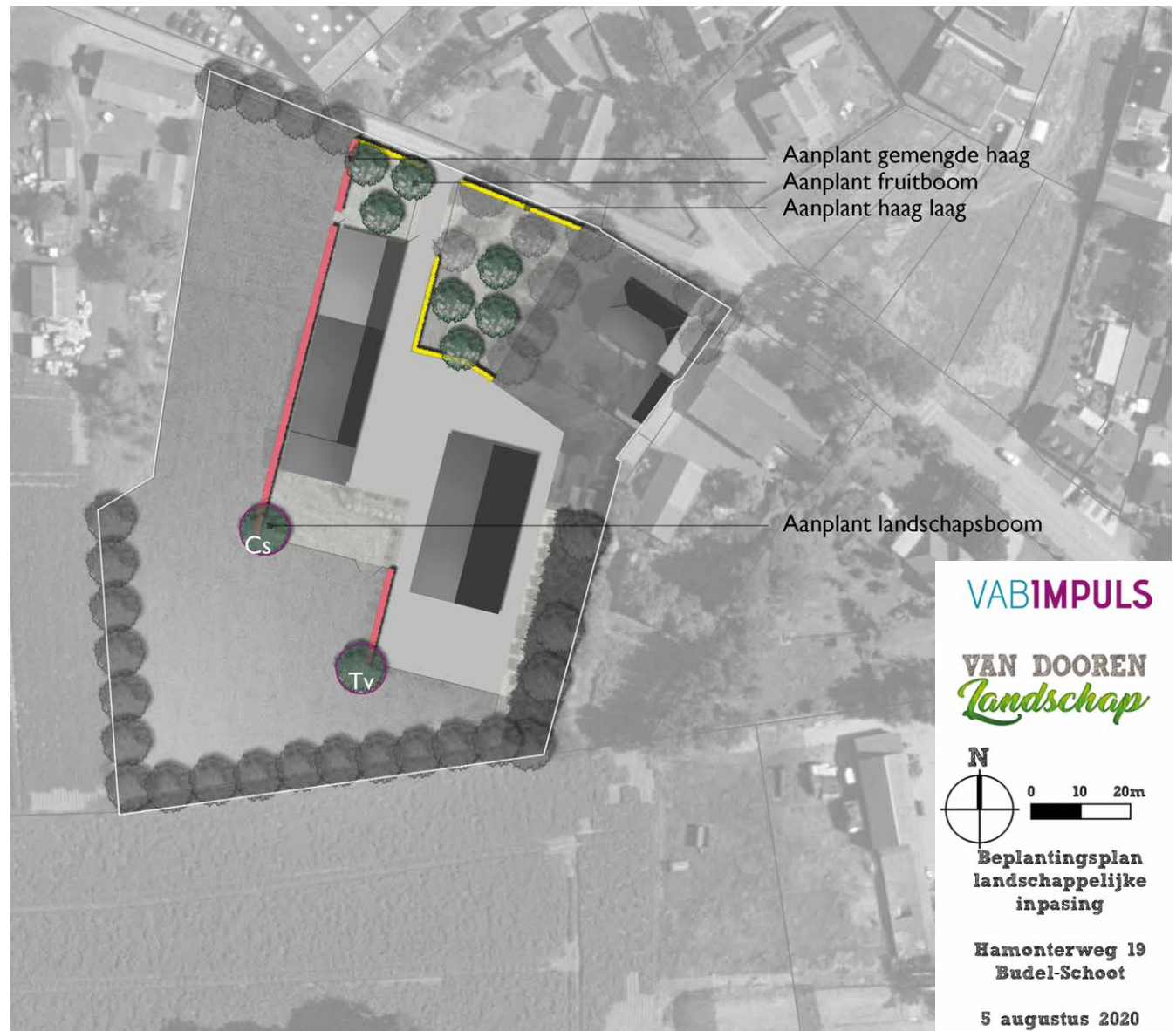
Referentiebeeld gemengde haag

Initiatiefnemer heeft naar aanleiding van een gesprek met Waterschap De Dommel en de waterleiding-maatschappij geconstateerd dat het steeds moeilijker zou gaan worden om water te onttrekken via een waterleiding en eigen bronput

Om inzichtelijk te maken wat de investering van de landschapsverbetering op deze locatie moet zijn, is eerst de forfaitaire meerwaarde berekend van de bestemmingswijziging. 20% van deze meerwaarde moet geïnvesteerd worden in extra landschappelijke kwaliteit, sanering van gebouwen en/of verharding of duurzame investeringen met omgevingskwaliteit in het kader van Ontwikkelperspectief buitengebied Cranendonck. In de bijlage een berekening met de verschillende onderdelen.

5.4 Beplantings- en beheerplan

Het landschapsplan is uitgewerkt in twee beplantings- en beheerplannen in het kader van de landschappelijke inpassing en de investering landschapsverbetering.



Beplantingsplan landschappelijke inpassing (zie bijlage maatvast ondergrond)

5.4.1 Landschappelijke inpassing

Haag laag:

76m

Aanplant

- Voortuin aanplanten met groene beuk (*Fagus sylvatica*) of haagbeuk (*Carpinus betulus*) minimaal 80/100 (2- of 3 jarig bosplantsoen). Deze in één rij aanplanten met minimaal 5 planten per meter (380 stuks).

Beheer

- De haag 2x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,2m;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee.

Gemengde haag

103m

Aanplant

Aanplant enkele rij 2- of 3 jarig bosplantsoen met minimaal 4 planten per meter. Groepsgewijs planten met 3 à 5 per soort in het volgende assortiment:

- 20% Haagbeuk (*Carpinus betulus*)
- 20% Veldesdoorn (*Acer campestre*)
- 10% Gewone beuk (*Fagus sylvatica*)
- 15% kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*)
- 15% Liguster (*Ligustrum vulgare*)

412 stuks

Beheer

- De haag dient minimaal 1x per jaar te worden gesnoeid tot een minimum van 0,7m en maximum van 1,2m breed en minimum 0,7m en maximum van 1,2m hoog;
- Het snoeien kan gecombineerd worden met het vlechten van de haag;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid;
- Indien snoeiwerkzaamheden machinaal worden uitgevoerd, wordt geen klepelmaaier gebruikt;
- Maaisel afvoeren.

Fruitbomen:

7 stuks

Aanplant

Bomen planten in ruim plantvak en boompal plaatsen aan de meestvoorkomende windzijde (= zuidwesten). Rekening houden met de bestaande okkernoot. Onderstaand assortiment toepassen. Alternatieven zijn mogelijk, indien streekeigen. Zie bijlage 1 voor mogelijke variabelen. Achter de naam staat de grootte van de aanplant en het aantal:

- *Pyrus communis* 'Conference' of soortgelijk (Handpeer) 12-14, 2st
- *Malus domestica* 'Brabant Bellefleur' of soortgelijk (Handappel) 12-14, 2st
- *Malus domestica* 'Zoete Kroon' of soortgelijk (Handappel) 12-14, 2st
- *Prunus domestica* 'Reine Claude' of soortgelijk (Pruim) 12-14, 1st

Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- Indien het appel, pruim of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van de bomen of versnipperd hout verwerkt worden in de boomgaard;
- De hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.

Landschapsboom

2 stuks

Aanplant

Boom planten in ruim plantvak en boompal plaatsen aan de meestvoorkomende windzijde (= zuidwesten). Onderstaand assortiment toepassen op voorgestelde locatie. Code refereert naar code op beplantingsplan:

- Tv - 1 st Hollandse linde (*Tilia vulgaris*) 16-18
- Cs - 1 st Tamme kastanje (*Castanea sativa*) 16-18

Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt;
- Bomen niet hoger opkronen dan 3,5m.

5.4.2 Investerings landschapsverbetering

Gemengde haag

80m

Aanplant

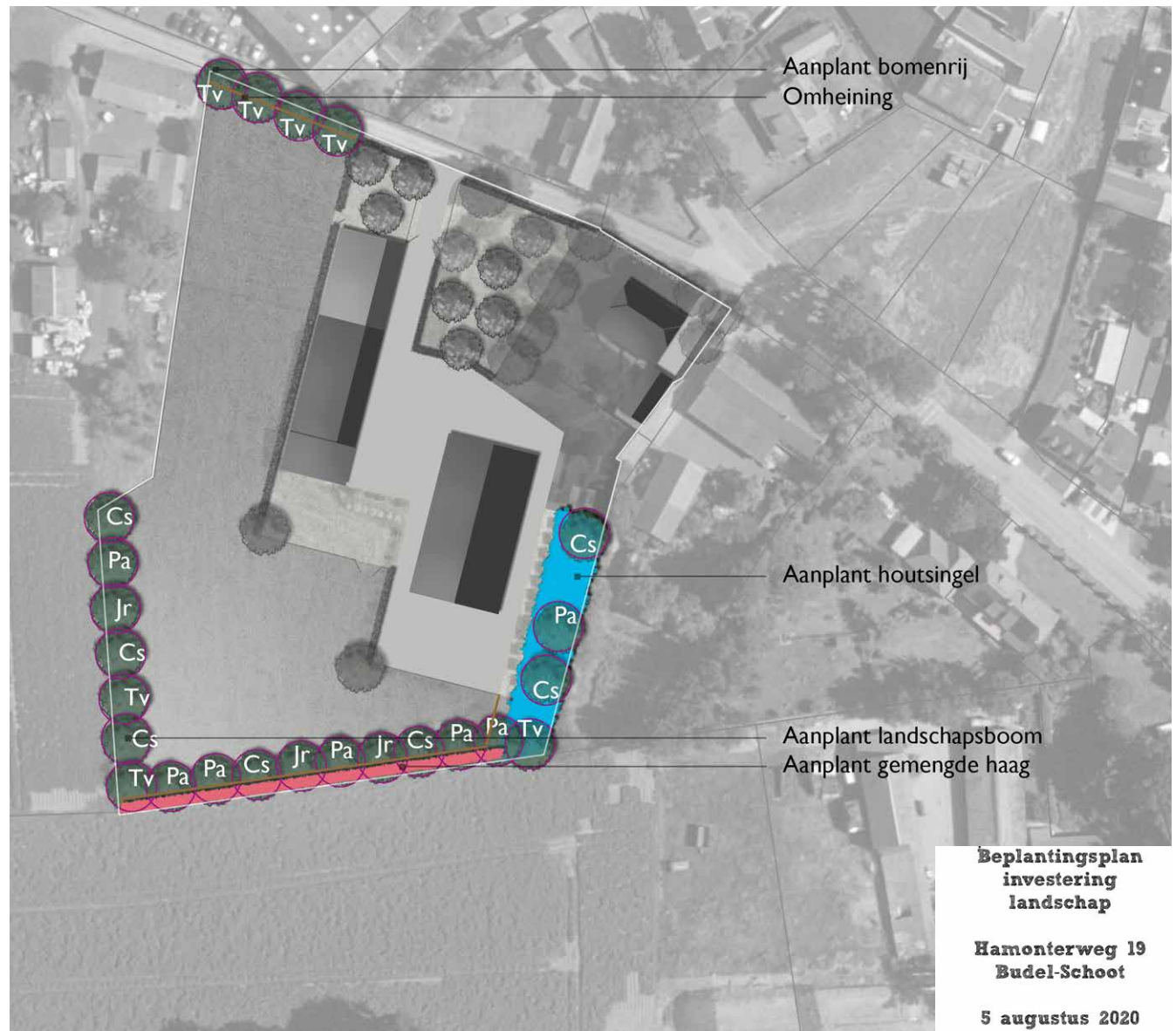
Aanplant enkele rij 2- of 3 jarig bosplantsoen met minimaal 5 planten per meter. Groepsgewijs planten met 3 à 5 per soort in het volgende assortiment:

- 20% Haagbeuk (*Carpinus betulus*)
- 20% Veldesdoorn (*Acer campestre*)
- 10% Gewone beuk (*Fagus sylvatica*)
- 15% kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*)
- 15% Liguster (*Ligustrum vulgare*)

400 stuks

Beheer

- De haag dient minimaal 1x per jaar te worden gesnoeid tot een minimum van 0,7m en maximum van 1,2m breed en minimum 0,7m en maximum van 1,2m hoog;
- Het snoeien kan gecombineerd worden met het vlechten van de haag;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid;
- Indien snoeiwerkzaamheden machinaal worden uitgevoerd, wordt geen klepelmaaier gebruikt;
- Maaisel afvoeren.



Beplantingsplan investering landschapsverbetering (zie bijlage maatvast ondergrond)

**Beplantingsplan
investering
landschap**

**Hamonterweg 19
Budel-Schoot**

5 augustus 2020

Landschapsboom

24 stuks

Aanplant

Boom planten in ruim plantvak en boompaal plaatsen aan de meestvoorkomende windzijde (= zuidwesten).

Onderstaand assortiment toepassen op voorgestelde locatie. Code refereert naar code op beplantingsplan:

- Pa - 7 st Kersenboom (*Prunus avium* Dubbele meikers) 16-18 of inheemse variant
- Tv - 7 st Hollandse linde (*Tilia vulgaris*) 16-18
- Cs - 7 st Tamme kastanje (*Castanea sativa*) 16-18
- Jr - 3 st Okkernoot (*Juglans regia*) 16-18

Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt;
- Bomen niet hoger opkronen dan 3,5m.

Houtsingel

50x10m

Aanplant

- Singel aanplanten met 2- of 3 jarig bosplantsoen (320 stuks) met de volgende soorten:
 1. 10% Vuilboom (*Rhamnus frangula*),
 2. 10% Kornoelje (*Cornus sanguinea*)
 3. 10% Kamperfoelie (*Lonicera periclymenum*)
 4. 20% Gelderse roos (*Viburnum opulus*)
 5. 10% Aalbes (*Ribes rubrum*)
 6. 10% Zwarte bes (*Ribes nigrum*)
 7. 20% Hazelaar (*Corylus avellana*)
 8. 10% Mispel (*Mespilus germanica*)
- Aanplant in verspringend verband 1,25 x 1,25m

Beheer

- Tenminste 75% van de oppervlakte van het element wordt periodiek (minimaal 1x per 7 jaar) afgezet, waarbij per 100m element maximaal 10 overstaanders gehandhaafd mogen worden;
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de onder-groei en/of de stoven niet schaadt;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Snoeiwerkzaamheden in beginsel uitvoeren in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid;
- Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaatsvinden.



Referentiebeeld houtsingel

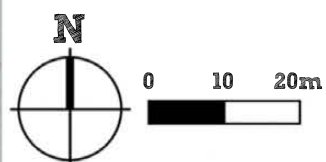


Referentiebeeld omheining paal en draad

BIJLAGE I Landschapsplan

VABIMPULS

VAN DOOREN
Landschap



Landschappelijke
inpassing en
investerings
landschap

Hamonterweg 19
Budel-Schoot
5 augustus 2020

Aanplant bomenrij
Omheining
Weide
Aanplant gemengde haag
Aanplant fruitboom
Verharding
Bestaande fruitboom
Bestaande haag
Nieuwe bebouwing
Bestaande bebouwing
Bestaande landschapsboom
Tuin

Kruidenrijk grasland
Aanplant houtsingel

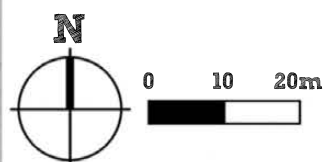
Aanplant landschapsboom
Aanplant gemengde haag

BIJLAGE II investering landschapsverbetering

BIJLAGE III beplantingsplan landschappelijke inpassing

VABIMPULS

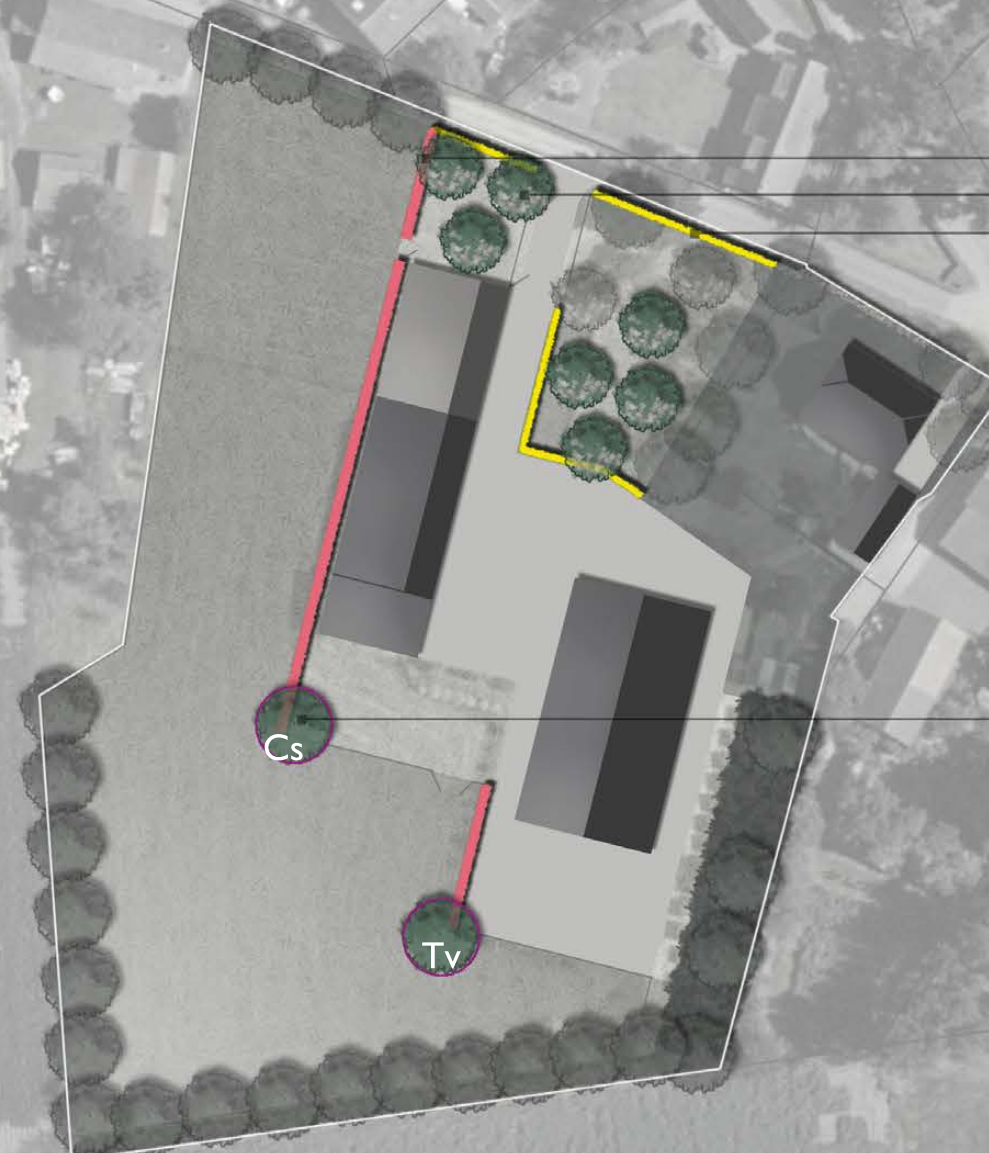
VAN DOOREN
Landschap



Bepantingsplan
landschappelijke
inpasing

Hamonterweg 19
Budel-Schoot

5 augustus 2020



Aanplant gemengde haag
Aanplant fruitboom
Aanplant haag laag

Aanplant landschapsboom

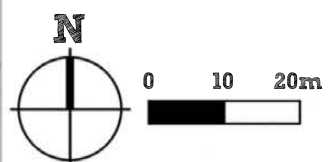
Cs

Tv

BIJLAGE IV beplantingsplan investering landschapsverbetering

VABIMPULS

VAN DOOREN
Landschap



Bepantingsplan
investering
landschap

Hamonterweg 19
Budel-Schoot

5 augustus 2020

Aanplant bomenrij
Omheining

Aanplant houtsingel

Aanplant landschapsboom
Aanplant gemengde haag