Bijlage 2 Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap

Berekening investering landschapsverbetering Hamonterweg 19 Budel-Schoot

Waardevermeerdering van de grond

Waarde agrarisch (huidige situatie)	*Eenheid*	*Aantal*	*Prijs/eenheid*		*Totaal*
Kaveloppervlak agrarisch	m^2	8180	€ 25.00	€	204,500.00
agrarische cultuurgrond	m²	3195	€ 7.00	€	22,365.00
bedrijfswoning tot 1000 m²	m²	1000	€ 85.00	€	85,000.00
	totaal	12375		€	311,865.00
Waarde bedrijfbestemming (toekomstige situatie)					
Kaveloppervlak bedrijf bebouwd	m^2	1180	€ 75.00	€	88,500.00
Kaveloppervlak bedrijf onbebouwd	m^2	2820	€ 45.00	€	126,900.00
bedrijfswoning tot 1000 m²	m²	1000	€ 150.00	€	150,000.00
agrarische cultuurgrond	m^2	4645	€ 7.00	€	32,515.00
groen landscahppelijke inpassing	m²	2730	€ 1.00	€	2,730.00
	totaal	12375		€	400,645.00
Totaal waardevermeerdering				**€**	**88,780.00**

Investering

Basisinspanning investering (20%)	20%	**€**	**17,756.00**

Aanleg en beheer

Aanleg	*Eenheid*	*Aantal*	*Prijs/eenheid*		Totaal
landschapsbomen (hollandse linde, tamme kastanje (16-18)	stuks	2	€ 175.00	€	350.00
landschapsbomen (kersenboom, hollandse linde, tamme kastanje, okkernoot) (16-18)	stuks	24	€ 175.00	€	4,200.00
plaatsen boomkorf type rund (bomen in weide)	stuks	16	€ 120.00	€	1,920.00
bosplantsoen houtsingel (50*10 meter, 2-3 jarig bosplantsoen)	stuks	320	€ 4.00	€	1,280.00
plaatsen veeraster (bescherming gemengde haag)	meter	123	€ 15.00	€	1,845.00
kruidenrijk grasland	are	0.7	€ 35.00	€	24.50
Grondbewerking	are	658	€ 2.00	€	1,316.00
Fruitbomen 7 stuks (maat 12-14)	stuks	7	€ 215.00	€	1,505.00
Gemengde haag (enkele rij 2-3 jarig bosplantsoen) (80 m)	stuks	400	€ 4.00	€	1,600.00
Gemengde haag (enkele rij 2-3 jarig bosplantsoen) (103 m)	stuks	412	€ 4.00	€	1,648.00
Aanleg beukenhaag (groene beuk 80/100) voortuin (76 m)	stuks	380	€ 2.50	€	950.00
Subtotaal				***€***	***16,638.50***
Plankosten (10%) aanlegkosten	10	%		€	1,663.85
Totaal aanleg				**€**	**18,302.35**

	Verplichte basisinspanning	*Investering in aanleg, beheer*
TOTAAL	**€ 17,756.00**	**€ 18,302.35**