

Nota van zienswijzen 'Bergsestraat 17 te Gastel'

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bergsestraat 17 te Gastel' is conform de wettelijke procedure, op 21 december 2023 gepubliceerd en heeft vanaf 22 december 2023 zes weken ter inzage gelegen. Er is binnen genoemde termijn één schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht.

De volgende personen en /of instanties hebben zienswijzen ingediend;

Indiener 1: Provincie Noord-Brabant

Nr.	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	Provincie: Naar onze mening voldoet voorliggende ontwikkeling grotendeels aan ons provinciale beleid. Op een aantal onderdelen is het plan echter nog in strijd met ons provinciale beleid. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.	
1	Meerwaardecreatie en lagenbenadering	
1.1	Het aspect lagenbenadering en meerwaardecreatie zijn omschreven, maar er is echter nog te summier ingegaan op de effecten van de uitbreiding en intensivering van de akkerbouwactiviteiten op de omgeving en in hoeverre hier sprake is van duurzame akkerbouw.	Paragraaf 3.2 in de toelichting wordt aangevuld.
1.2	Dit ook gezien de ligging op korte afstand van het NNB en Natura2000.	Paragraaf 3.2 in combinatie met paragraaf 4.2.2 in de toelichting wordt aangevuld.
2	Kwaliteitsverbetering van het landschap	
2.1	In het plan is een landschappelijk inpassingsplan en een berekening van de kosten bijgevoegd. Naar onze mening worden echter elementen opgevoerd die op basis van ons beleid niet gezien kunnen worden als kwaliteitsverbetering van het landschap. Zo zien wij dat de aanleg van een poel en het verwijderen van beplanting aangemerkt worden als kwaliteitsverbetering. Het aanleggen van poelen en wadi's zijn echter verplicht op grond van wet- en regelgeving op het gebied van water(opvang) en kunnen dan ook niet meegenomen worden als kwaliteitsverbetering.	Paragraaf 2.4 en bijlage 2 behorende tot de toelichting zullen worden beoordeeld en waar nodig aangepast. Een wadi kan niet worden gezien als kwaliteitsverbetering. De aanleg van een poel wel, mede gezien de ecologische meerwaarde. Het landschappelijk inpassingsplan wordt aangepast met de realisatie van een poel.

2.2	Ook het verwijderen van beplanting en beheerskosten voor een periode van 10 jaar passen kunnen op basis van ons beleid niet gezien worden als kwaliteitsverbetering. Wij verzoeken u het plan op dit onderdeel aan te passen/aan te vullen.	Paragraaf 2.4 en bijlage 2 behorende tot de toelichting zullen worden beoordeeld en waar nodig aangepast. 10 jaar beheerkosten is inderdaad niet toegestaan. Beheerkosten mogen op basis van provinciaal beleid worden opgevoerd tot maximaal 6 jaar. Het landschappelijk inpassingsplan wordt aangepast met beheerkosten tot maximaal 6 jaar.
-----	--	--