

## **QUICK SCAN FLORA EN FAUNA**



**Bergsestraat 17, Gastel**



Datum : 23 augustus 2022

Rapportnummer : 221-GBe17-nw-v2

**Project : Quick scan flora en fauna in de omgeving  
Bergsestraat 17 te Gastel**

**Opdrachtgever : Dhr. A. van Meijl**

**Datum rapport : 23 augustus 2022**

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle

Collegiale toets : Mevr. Ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:  
W.A. van Aerle



Voor akkoord:  
A. van der Vleuten



## Inhoudsopgave

| <u>Hfdst.</u> | <u>Titel</u>                                         | <u>Blz.</u> |
|---------------|------------------------------------------------------|-------------|
| 1.            | Inleiding                                            | 1           |
| 2.            | Inventarisatie flora en fauna                        | 2           |
| 2.1           | Algemeen                                             | 2           |
| 2.2           | Beschrijving literatuuronderzoek                     | 3           |
| 2.3           | Natuurnetwerk Nederland                              | 4           |
| 2.4           | Vleermuissoorten                                     | 5           |
| 2.5           | Veldonderzoek door M&A                               | 6           |
| 2.6           | Informatie door de KNNV                              | 7           |
| 2.7           | Resultaten literatuuronderzoek                       | 7           |
| 2.8           | Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling | 7           |
| 3.            | Conclusie                                            | 10          |

### **Bijlagen**

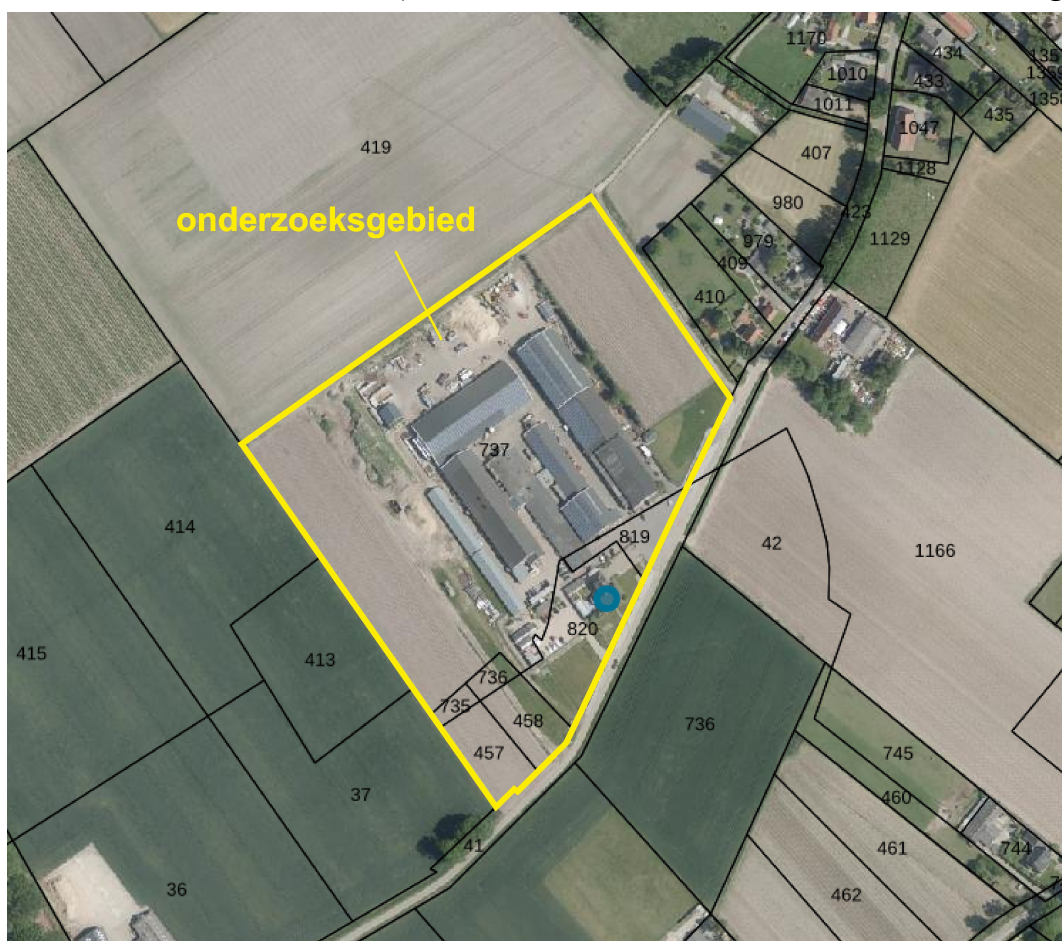
- Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto  
Bijlage 2 : Foto's locatie en omgeving  
Bijlage 3 : Natuurgegevens provincie Noord-Brabant

## **1. Inleiding**

Op 9 maart 2021 is door de heer A. van Meijl aan M&A Omgeving BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor de sloop van varkensstallen op een perceel aan de Bergsestraat 17 te Gastel.

Door de gemeente Cranendonck is de eis gesteld dat in verband met de sloopmelding op de locatie, wordt aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied. Ook voor de hierop volgende nieuwbouw en functiewijziging van het perceel is het onderzoek noodzakelijk.

De onderzoekslocatie is gesitueerd in het buitengebied ten zuidwesten van de bebouwde kom van Gastel (zie onderstaande luchtfoto met onderzoeksgebied).



Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of het voornemen van de sloop en nieuwbouw consequenties kunnen hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en met name voor jaarrond beschermde soorten.

De tweede versie van het rapport is opgesteld naar aanleiding van onduidelijkheid over het onderzochte gebied. Dit is in onderhavige rapportage verduidelijkt.

De luchtfoto van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

## **2. Inventarisatie flora en fauna**

### **2.1 Algemeen**

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieumomstandigheden indiceren.

## **2.2 Literatuuronderzoek**

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie EZ; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden
3. Natuurnetwerk Nederland (natuurbeheerplan Provincie Limburg en Actieplan bedreigde soorten van Peel en Maas en Meerlo-Wanssum)
4. Wet natuurbescherming (van kracht per 1-1-2017)

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Wet natuurbescherming (Wnb), Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Voor deze en een aantal extra soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Wet natuurbescherming bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de voorwaarden van hoofdstuk 3. Hierin wordt voor soorten volgens de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn het verbod om dieren te doden en verwonden, te verontrusten en de nesten, holen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing van de Wnb aangevraagd dient te worden bij Gedeputeerde Staten. Binnen het broedseizoen wordt geen ontheffing verleend voor de verstoring hiervan.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Wnb bij Gedeputeerde Staten worden aangevraagd.

## **2.3 Natuurnetwerk Nederland**

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

In de omgeving van de onderzoekslocatie is op een afstand van 640 meter ten zuiden/zuidoosten de ecologische verbindingszone 'Bulder Aa' gesitueerd. Deze heeft de prioriteit hoog.  
Op een afstand van ongeveer 450 meter ten westen zijn percelen van het Natuurnetwerk Brabant gesitueerd.

De gronden van de onderzoekslocatie zijn niet aangewezen als gewenste nieuwe natuur of te verwerven percelen in het kader van natuurbeheer.

De afstanden tot de beschermde natuurgebieden zijn voldoende groot, om te kunnen stellen dat de invloed van de sloopactiviteiten niet relevant is voor genoemde gebieden.



## **2.4 Vleermuissoorten**

De meest voorkomende soorten in Nederland volgens de ‘Verspreidingsatlas vleermuizen’, maar ook in het betreffende gebied, zijn de Bruine Grootoorvleermuis, de Gewone Dwergvleermuis en de Ruige Dwergvleermuis. Verder komen in de regio de Laatvlieger, Rosse Vleermuis en Baardvleermuis veelvuldig voor in de bebouwde omgeving.



**Gewone Dwergvleermuis**



**Bruine Grootoorvleermuis**

De vleermuissoorten hebben een divers leefgebied (bossen, begroeide landschappen, nabij open water etc.). Vleermuizen hebben hun habitat (winter-, kraam-, zomer- en paar-verblijfplaatsen) vaak in bebouwing, bomen of opgaande gewassen.

Foerageergebieden en vlieg-/migratieroutes zijn afhankelijk van landschappelijke kenmerken zoals water, lijnvormige landschapselementen (kust, dijken, duinen, rivierdalen en waterpartijen) en kleinschalige groenelementen (parken, kleine bossen).

Mogelijke verblijfplaatsen van de zoogdieren zijn gebouwen, bomen, grotten, groeves, kelders, bruggen, tunnels of andere objecten met ruimte.

## **2.5 Veldonderzoek door M&A**

Op 23 maart 2021 is een veldonderzoek uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door W.A. van Aerle. De heer van Aerle heeft deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels.

De buitentemperatuur bedroeg op 23 maart 2021 ongeveer 14 °C, luchtvochtigheid 50% en 3/8 bewolkingsgraad. Er was geen neerslag.

Tijdens de veldbezoeken is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is rondom de bebouwing op het perceel rastermatig het gebied verkend. De milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.), door de sloop van de varkensstallen op het perceel aan de Bergsestraat 17 te Gastel, zal reeds op een afstand van 100 meter minimaal zijn.

Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de werkzaamheden.

Tijdens het veldonderzoek zijn een aantal inheemse soorten (Houtduif, Ekster, Merel, Roodborst, Spreeuw, Koolmees) waargenomen. Tijdens het veldonderzoek in de dagperiode zijn geen verblijfplaatsen / nesten van jaarrond beschermde soorten zoals bijvoorbeeld Huismussen, Gierzwaluwen of uilen waargenomen.

De stallen zijn onderzocht op eventuele nesten / verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen. Hierbij is niets aangetroffen. Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal.

Kieren en gaten in de muren van de stallen en de aansluiting op de daken zijn met behulp van een camera (Novascope) geïnspecteerd. Hierbij is gelet op aanwezigheid van soorten, nesten en sporen van broedvogels en vleermuizen. Hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van fauna.

Er is geen veldbezoek in de avondperiode uitgevoerd, omdat de buitentemperatuur in de avondperiode lager was dan 10 °C. Met deze temperaturen vliegen geen vleermuizen uit.

Andere hulpmiddelen, zoals een mistnetonderzoek of boomcamera zijn evenmin toegepast omdat met onderhavig onderzoek reeds voldoende informatie is verkregen.

## **2.6 Informatie door het KNNV**

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Bergsestraat 17 in Gastel.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

## **2.7 Resultaten literatuuronderzoek**

### **2.7.1 Vogel- en Habitatrictlijngebieden**

Via het ministerie van EZ zijn de Vogel- en Habitatrictlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat op ongeveer 1,4 km ten noordwesten van de locatie het Vogel- en Habitatrictlijn-gebied ‘Leenderbos, Groote Heide en De Plateaux’ aanwezig is.

De ontwikkelingen op het perceel hebben gezien de afstand tot de gebieden geen invloed op beschermde natuurgebieden. Het uiteindelijk saneren van de intensieve veehouderij op de locatie heeft zelfs een positieve invloed op het Natura 2000 gebied, vanwege het wegvallen van de stikstofdepositie door de varkensstallen.

## **2.8. Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling**

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft de sloop van varkensstallen en het uitbreiden van het agrarisch bedrijf (aspergebedrijf) op het perceel. Het aantal verkeersontwikkelingen zal door de werkzaamheden uiteindelijk afnemen. De emissie van geluid, geur of stof zal door de nieuwe ontwikkeling ruimschoots binnen de te stellen normering blijven.

Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

### *Flora*

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

### *Vogels*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het foerageergebied. Er is weinig begroeiing aanwezig op het perceel, zodat broedplaatsen op het perceel schaars zijn. Er zijn tijdens het veldonderzoek een aantal inheemse soorten waargenomen.

Er zijn in de stallen geen broed- / verblijfplaatsen aanwezig. De stallen zijn hermetisch afgesloten van de buitenzijde, vanwege de bestrijding van ongedierte. Omdat bij de inventarisatie geen schaarse of bedreigde soorten zijn waargenomen, is het niet waarschijnlijk dat verstoring optreedt bij de werkzaamheden.

In de nieuwe situatie zullen, door de sloop van de agrarische gebouwen en de hierop volgende nieuwbouw, niet meer foerageermogelijkheden ontstaan. Door de sanering van de intensieve veehouderij en het wegvallen van de stikstofdepositie, wordt er netto een positief effect bewerkstelligd door de plannen voor fauna. Ook in de omgeving blijven ruimschoots voldoende verblijfsmogelijkheden over voor fauna, zodat de invloed op de vogels buiten het broedseizoen te verwaarlozen is.

### *Zoogdieren*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is voor een aantal grondgebonden zoogdieren (o.a. Konijn en Mol). Tijdens het veldbezoek zijn echter geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren.

Rondom het plangebied zijn geen sporen of mogelijk verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. De stallen zijn hierop degelijk onderzocht. Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied.

De werkzaamheden tijdens de sloop zullen dus geen verstoring betekenen van eventueel vleermuizen. Ook hiervoor geldt dat er voldoende mogelijkheden in de directe omgeving resteren, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als klein beschouwd kan worden.

### *Reptielen en amfibieën*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid en dat is hier niet het geval. De sloot aan de oostzijde van het perceel valt in de zomer droog, dus is voor dit doel geen juiste biotoop.

Voor reptielen die op droge gronden habiteren is het perceel en omgeving minder geschikt, vanwege het feit dat de aangrenzende wei- en akkerlanden in het gebied met enige regelmaat worden bewerkt.

#### *Vlinders en libellen*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksperceel zelf minder geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen, vanwege het ontbreken van waadplanten op het perceel. In de omgeving van het onderzoeksgebied is wel een juiste biotoop voor vlinders en libellen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd.

#### *Mieren en kevers of overige ongewervelden*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd. Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

#### *Vissen*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in de omgeving van het onderzoeksgebied geen vissen kunnen voorkomen, omdat er geen water in de directe nabijheid aanwezig is. De sloot aan de oostzijde van het perceel valt in de zomer droog, dus is voor dit doel geen juiste biotoop.

### **3. Conclusie**

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens het veldbezoek in maart 2021 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten. Hierbij is met name gecontroleerd op jaarrond beschermde soorten (waaronder Huismussen, Gierzwaluwen, uilen en vleermuissoorten).

Het veldonderzoek, uitgevoerd in de dagperiode op 23 maart 2021, is binnen het broedvogelseizoen uitgevoerd. Desondanks is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens, achtergebleven nestmaterialen, vraatsporen en uitwerpselen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen. De kieren en openingen in de stallen zijn onderzocht met een camera (Novascope) en hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor verblijfplaatsen van fauna.

De afstanden tot de ecologische verbindingzones en waardevolle natuurgebieden zijn voldoende groot om te kunnen stellen dat de ontwikkelingen in het plangebied een positieve invloed zullen hebben op deze gebieden. Het wegvalLEN van de stikstofdepositie door sanering van de intensieve veehouderij op de locatie, heeft hierop een positieve bijdrage.

Door de sloop van de varkensstallen en de hierop volgende nieuwbouw wordt het karakter van het gebied nauwelijks beïnvloed. Het open karakter in de omgeving blijft behouden door de plannen. Er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

## **Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto**



# Bergsestraat 17, Gastel

Quick scan flora en fauna

## Legenda

 Bergsestraat 17



100 m

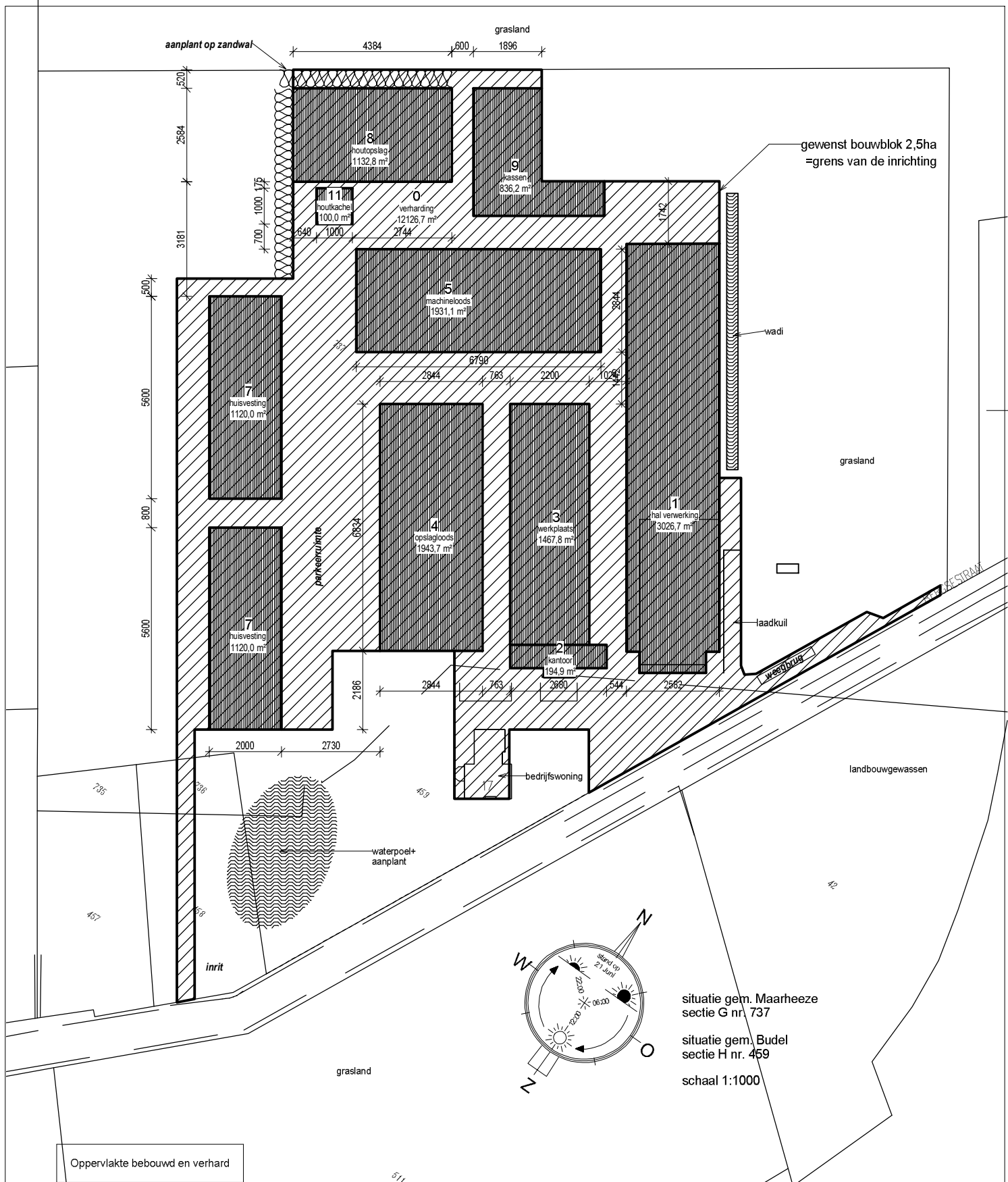
Bergsestraat 17

Bergbosweg

Google Earth

© 2021 Google





| Oppervlakte bebouwd en verhard |      |             |
|--------------------------------|------|-------------|
| Nr                             | Naam | Oppervlakte |

|            |                |                         |
|------------|----------------|-------------------------|
| 0          | verharding     | 12126,72 m <sup>2</sup> |
| 1          | hal verwerking | 3026,72 m <sup>2</sup>  |
| 2          | kantoor        | 194,90 m <sup>2</sup>   |
| 3          | werkplaats     | 1467,84 m <sup>2</sup>  |
| 4          | opslagloods    | 1943,69 m <sup>2</sup>  |
| 5          | machineloods   | 1931,08 m <sup>2</sup>  |
| 6          | huisvesting    | Not Placed              |
| 6          | huisvesting    | Not Placed              |
| 7          | huisvesting    | 1120,00 m <sup>2</sup>  |
| 7          | huisvesting    | 1120,00 m <sup>2</sup>  |
| 8          | houtopslag     | 1132,83 m <sup>2</sup>  |
| 9          | kassen         | 836,22 m <sup>2</sup>   |
| 11         | houtkachel     | 100,00 m <sup>2</sup>   |
| totaal: 13 |                | 25000,00 m <sup>2</sup> |

## Ingenieursburo Miel Davits

info@grensstreekarchitecten.nl  
nadruk verboden pd: 12-10-2021 16:25:31

|                    |              |          |            |             |             |             |  |
|--------------------|--------------|----------|------------|-------------|-------------|-------------|--|
| Miel Davits        | 't routje 22 | 6024 BP  | Budel (NL) | 0495.518496 | fax. 518705 | 06.51816185 |  |
| gewijzigd bouwblok |              |          |            | a:          | h:          | o:          |  |
| onderwerp :        |              |          |            | b:          | i:          | p:          |  |
|                    |              |          |            | c:          | j:          | q:          |  |
|                    |              |          |            | d:          | k:          | r:          |  |
|                    |              |          |            | e:          | l:          | s:          |  |
|                    |              |          |            | f:          | m:          | t:          |  |
|                    |              |          |            | g:          | n:          | u:          |  |
| datum:             | getekend:    | werk nr: | blad nr:   | schaal:     |             |             |  |
| 12-10-2021         | josvanzon    | 5245     | bb         | 1:1000      |             |             |  |

maten in het werk te controleren

situatie gem. Maarheeze  
sectie G nr. 737

situatie gem. Budel  
sectie H nr. 459

schaal 1:1000

## **Bijlage 2 : Foto's locatie en omgeving**







## **Bijlage 3 : Natuurnetwerk provincie Noord-Brabant**



## Legenda

Indien er veel lagen tegelijk aan staan, kan het zijn dat een aantal legenda-klassen buiten het papier vallen

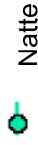
### Rijksbeleidskaart - Natura2000



### Natte Natuurparels



### NNB/EVZ Ecologische verbingszone



Natte EVZ subsidiabel, stapsteen subsidiabel



Natte EVZ subsidiabel



Droge EVZ subsidiabel, stapsteen subsidiabel



Droge EVZ subsidiabel

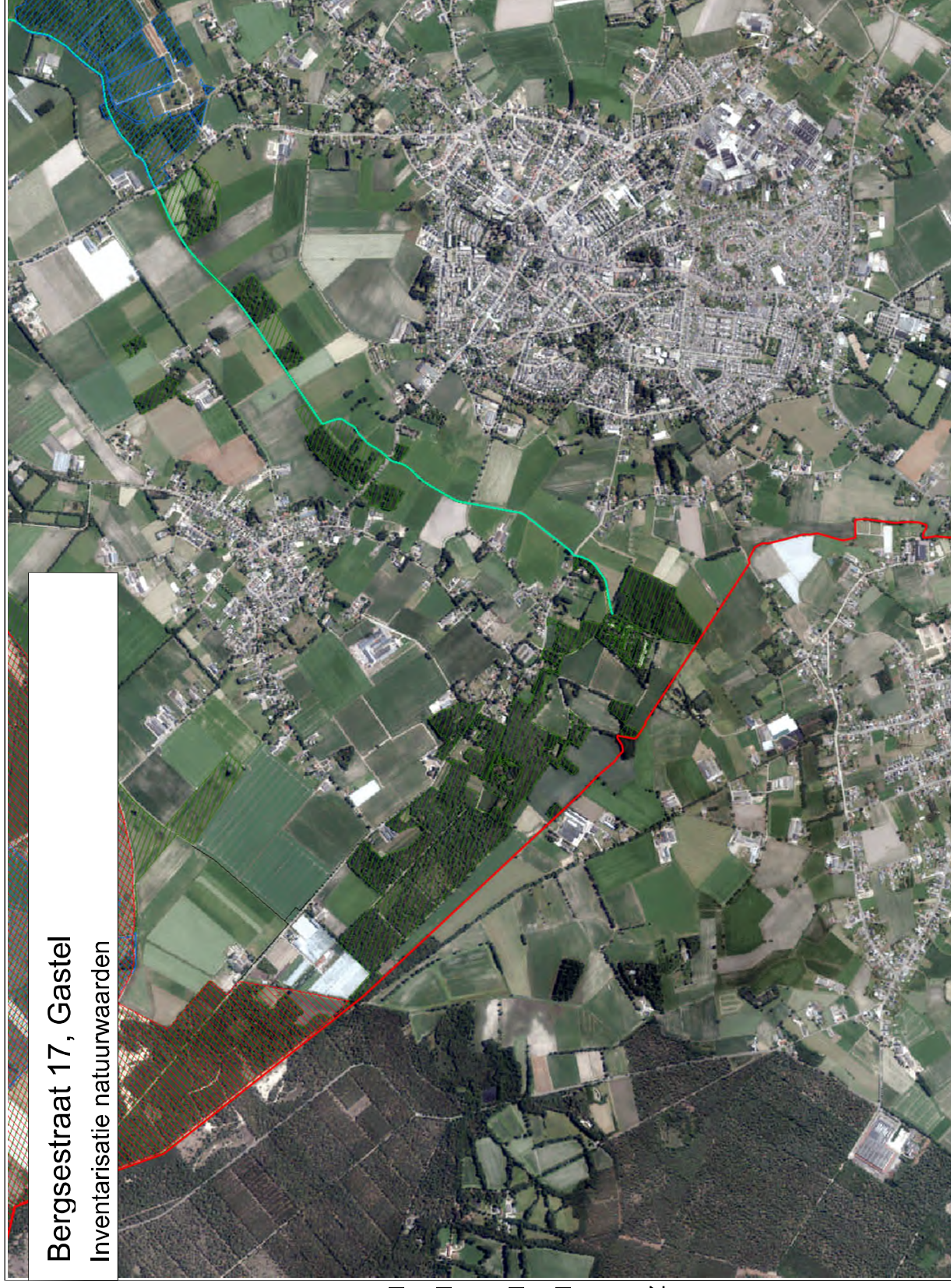


Overige EVZ stapsteen subsidiabel



Overige EVZ

### Interim Omgevingsverordening - Natuur Network Brabant



## Bergsestraat 17, Gastel

### Inventarisatie natuurwaarden



0 200 400 600m

Datum: 20-04-2021

Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.