

De Vinnen & Het Laar | Maarheeze

landschappelijk inpassingsplan

Augustus 2023

De stedenbouwkundige structuur is zo opgebouwd dat woonkavels worden afgewisseld met open graslanden. De percelen liggen loodrecht op de wegen De Vinnen en het Laar. Hiermee worden de aanwezige richtingen in het landschap gevolgd. Over de open graslanden zijn doorzichten naar het achterliggende agrarische gebied opgenomen. De woonkavels zijn vormgegeven als erven en van elkaar gescheiden door groenstructuren. De belangrijkste structuren zijn hieronder uitgewerkt.

- 1 houtsingel**
lijnvormig landschapselement tussen de erven
breedte groenstrook 5 m, geen grondwal
onderlaag van grote heesters, in het midden boomvormers

boomvormers bestaande uit een mix van streekeigen soorten als:

- Quercus robur (Zomereik) stamomtrek 10-12cm
- Betula pubescens (Berk) stamomtrek 10-12cm
- Alnus glutinosa (Els) stamomtrek 10-12cm

plantwijze: h.o.h. circa 4 tot 8 m, totaal circa 10 tot 12 bomen

onderlaag heesters, bestaande uit een mix van streekeigen soorten als:

- Corylus avellana (Hazelaar/Hazelnoot) aanplantmaat 60-80cm
- Crataegus monogyna (Eenstijlige meidoorn) aanplantmaat 60-80cm
- Prunus spinosa (Sleedoorn) aanplantmaat 60-80cm
- Prunus padus (Vogelkers) aanplantmaat 60-80cm
- Rhamus frangula (Vuilboom/Sporkehout) aanplantmaat 60-80cm
- Rosa canina (Hondsroos) aanplantmaat 60-80cm
- Viburnum opulus (Gelderse roos) aanplantmaat 60-80cm

plantverband: driehoeksverband 1,5 x 1,5 m, 3 rijen

* eventueel een opening toegestaan naar aangrenzend grasland (nummer 4):
max. 2,5 m breed, max. 1 opening per perceel op achtererf



- 2 bomenrij**
lijnvormig landschapselement tussen de open graslanden en de aangrenzende percelen
breedte 4 m, geen grondwal
transparante bomenrij van streekeigen boomsoorten
zonder onderbegroeiing

bomen bestaande uit een mix van streekeigen soorten als:

- Juglans (Noot) stamomtrek 10-12cm
- Tilia x europaea (Linde) stamomtrek 10-12cm
- Castanea Sativa (Tamme kastanje) stamomtrek 10-12cm

plantwijze: h.o.h. circa 4-10 m, totaal circa 10 tot 12 bomen,
ondergrond (bloemrijk of kruidenrijk) grasland



- 3 fruitboomgaard**
zoals bij vroegere erven vaak werd toegepast aan de straatzijde
hoogstam fruitbomen, verschillende soorten, totaal 9 bomen
plantwijze: 3 x 3 rijen of in een speelser verband, h.o.h. afstand 5m,
ondergrond (bloemrijk of kruidenrijk) grasland

- 4 grasland**
paardenweide, kleindierweide of bloemrijk/kruidenrijk grasland, geen opgaand groen, openheid naar achtergelegen buitengebied waarborgen, geen erfafscheiding aan de straatzijde en achterzijde, behalve eventueel open weideafrastering die landelijk is vormgegeven

- 5 erfafscheiding**
landelijke hoge knip- of scheerheg eventueel i.c.m. tussengelegen gaaswerk of open hekwerk.
soorten als (een combinatie is mogelijk):
 - Crataegus (Meidoorn)
 - Acer campestre (Veldesdoorn)
 - Fagus sylvatica (Beukenhaag)

- 6 grasstrook**
5 m brede strook open laten en maaien voor bereikbaarheid agrarisch gebied

- 7 bestaande inheemse landschapsboom**
behouden op erf

- 8 bestaande kastanjes**
behouden