

ONTWERPBESLUIT

VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER "DE VINNEN 4/4A EN HET LAAR ONG. TE MAARHEEZE"

Ontwerpbesluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 7 november 2023

Ontwerpbesluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck om hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder vast te stellen voor het herontwikkelen van agrarische bestemmingen aan De Vinnen 4/4a en Het Laar ong. naar 6 woningen (kadastraal bekend onder Cranendonck, als gemeente Maarheeze, sectie E, perceelnummers 657, 658, 671, 807, 808, 809 en 573).

Het plan

Het plan behelst de sanering van enkele veehouderijen en het herontwikkelen van deze agrarische bestemmingen, aan De Vinnen 4/4a en Het Laar 9a, naar 6 ruimte-voor-ruimte woningen. Tevens wordt in deze ontwikkeling meegenomen de omzetting van de aanwezige bedrijfswoning De Vinnen 4a naar een burgerwoning. Voor de realisatie van het bouwplan wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld; **"DE VINNEN 4/4A EN HET LAAR ONG. TE MAARHEEZE"**. De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom. De locatie is tevens gelegen binnen de zone van de rijksweg A2. Bij het bepalen van de maximale ontheffingswaarde op deze woningen is voor beide situaties uitgegaan van "buitenstedelijk gebied" conform artikel 74 van de Wet geluidhinder.

Bij het realiseren van een nieuw bestemmingsplan moet, bij het mogelijk maken van een geluidgevoelige bestemming die gelegen is binnen de zone van een weg, onderzocht worden of de voorkeursgrenswaarde van 48 dB al dan niet overschreden wordt (Wet geluidhinder, (Wgh)). Uit het geluidonderzoek van Gbs milieuadvies van R2021.044 versie 2 van 26 juni 2023 blijkt dat de geluidbelasting op een of meerdere gevels van geluidsgevoelige bestemmingen ten gevolge van het wegverkeer op De Vinnen en op Rijksweg A2 niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De voorkeursgrenswaarde wordt met ten hoogste 1 respectievelijk 5 dB overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt niet overschreden.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking vindt plaats overeenkomstig het bepaalde in artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Dat wil zeggen dat het hogere waarde besluit gelijktijdig met het bestemmingsplan **"DE VINNEN 4/4A EN HET LAAR ONG. TE MAARHEEZE"** ter inzage ligt en moet zijn vastgesteld vóór de vaststelling van het definitieve bestemmingsplan.

Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening

Dit besluit hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) ligt, op grond van artikel 110c, eerste lid Wgh, gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan **"DE VINNEN 4/4A EN HET LAAR ONG. TE MAARHEEZE"** ter inzage.

Beoordelingskader

In de Wgh zijn grenswaarden opgenomen voor de geluidbelasting van wegverkeer op gevels van geluidgevoelige bestemmingen. De Wgh maakt daarbij onderscheid in een voorkeursgrenswaarde en een

maximale ontheffingswaarde. Een geluidbelasting lager dan of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale waarde is ontoelaatbaar. De maximale ontheffingswaarde voor een woningbouwlocatie binnen de bebouwde kom bedraagt, op grond van artikel 83, eerste lid Wgh, 53 dB. Een geluidbelasting lager dan of gelijk aan de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

De Wgh is slechts van toepassing voor zover het gaat om geluidgevoelige objecten binnen de geluidzones van wegen, industrieterreinen en spoorwegen. Binnen deze zones wordt de geluidbelasting getoetst aan de grenswaarden. De grenswaarden zijn opgenomen in de Wgh en het Besluit geluidhinder (Bgh).

Het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (Rmg2012) stelt de regels voor het bepalen van de geluidbelastingen. Uitgangspunt voor het bepalen van de toekomstige geluidbelasting is volgens het Rmg2012 het zogenoemde maatgevende jaar. In beginsel is dit het 10^e jaar na realisatie van het plan. De toekomstige geluidbelastingen zijn bepalend voor het treffen van eventuele geluidmaatregelen.

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluidreducerende maatregelen aan motorvoertuigen is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is. Alvorens te toetsen aan de grenswaarden volgens de Wet geluidhinder dient een correctie conform voorschrift 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder (2012) te worden toegepast. Vanwege het stiller worden van het verkeer in de toekomst mag voor wegen met een rijsnelheid tot 70 km/h een correctie worden toegepast van 5 dB. Voor wegen met een rijsnelheid van meer dan 70 km/h geldt een correctie van 2 dB.

Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure Vaststelling hogere waarde voor geluid. Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en aan het geluidbeleid van de gemeente Cranendonck.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Beoordeling

Bij dit plan is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai gevoegd met kenmerk R2021.044 versie 2 van 26 juni 2023, uitgevoerd door Gbs milieuadvies. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer ter hoogte van diverse gevels van de woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De geluidsbelasting vanwege het verkeer op De Vinnen bedraagt op twee woningen (woning 4 en 5) maximaal 49 dB, waarbij de overschrijding 1 dB betreft. Er mag ontheffing worden verleend voor het bouwen aan deze weg, omdat de maximale grenswaarde van 53 dB voor een buitenstedelijk gebied niet wordt overschreden. De geluidsbelasting vanwege het verkeer op de A2 bedraagt op alle 6 woningen maximaal 53 dB, waarbij de overschrijding maximaal 5 dB betreft. Er mag ontheffing worden verleend voor het bouwen aan deze weg, omdat de maximale grenswaarde van 53 dB voor het bouwen in de zone langs een rijksweg niet wordt overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van Het Laar is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde, waarmee wordt voldaan aan de eisen uit de Wgh.

De gecumuleerde geluidbelasting (excl. aftrek) bedraagt ten hoogste 54 dB.

Nader onderzoek en een afweging van maatregelen zijn noodzakelijk vanwege het wegverkeer op de De Vinnen en op de A2.

Onderzoek naar maatregelen

Hoofdcriteria

Stedenbouwkundige overwegingen

Een ontheffing kan worden verleend, wanneer kan worden aangetoond dat woningbouw ter plaatse noodzakelijk is én dat de bebouwing niet anders gesitueerd kan worden.

Landschappelijke overwegingen

Een ontheffing kan worden verleend wanneer geluidreducerende voorzieningen bijvoorbeeld een doorsnijding van een waardevol open landschap zouden veroorzaken, grondwaterstromen zouden beïnvloeden of flora en fauna zouden belemmeren.

Verkeerskundige overwegingen

Het toepassen van geluidreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten of het aanpassen van de maximale snelheid kan leiden tot lagere geluidniveaus. In dit plan is dit geen reële optie.

Financiële overwegingen

- **Algemeen**
Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn voor dit plan financieel niet doelmatig. De kosten van gevelisolatie zullen vele malen lager zijn dan de kosten van bron- en overdrachtsmaatregelen.

- **Bronmaatregelen**
Maatregelen aan de bron: stil wegdek
De Vinnen is niet voorzien van een stil wegdektype. Dit is derhalve een bronmaatregel die hier in theorie mogelijk is. Aangezien het hier om 2 woningen gaat waarvoor enkel ter hoogte van de westgevels een hogere waarde nodig is wegens overschrijding van de voorkeursgrenswaarde met 1 dB, wegen de kosten niet op tegen de baten.

- **Overdrachtsmaatregelen**
Geluidschermen ten behoeve van De Vinnen zijn vanwege de beperkte ruimte binnen het plangebied en stedenbouwkundige uitgangspunten niet wenselijk. Geluidschermen ten behoeve van de A2 zijn vanwege de hoge kosten voor dit plan financieel niet haalbaar.

Bron en overdrachtsmaatregelen zijn daarmee niet doelmatig.

Subcriteria ontheffingscriterium

Naast de beschouwde hoofdcriteria, die als doel hebben de overschrijdingen zo beperkt mogelijk te houden, gelden er ook subcriteria waaraan het bouwplan dient te voldoen om voor ontheffing in aanmerking te komen.

In de voorliggende situatie is sprake van het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing.

Aanvullende criteria

- **Geluidluwe gevel, geluidluwe buitenruimte en verblijfsruimten**
In het geluidbeleid van de gemeente is opgenomen dat voor alle woningen waarop de voorkeurswaarde wordt overschreden een geluidluwe zijde aanbevolen wordt. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat alle woningen minimaal een gevel hebben waar de geluidbelasting 48 dB (incl. aftrek ex artikel 110g Wgh) of lager is. Aan deze zijde dient ten minste één verblijfsruimte te zijn gesitueerd.
Conform het geluidbeleid mag de tot de woning behorende buitenruimte niet zijn gelegen aan de hoogst geluidbelaste gevel. Hieraan kan worden voldaan.

Conclusie

Uit bovenstaande beoordeling kan geconcludeerd worden dat aan de criteria en voorwaarden van de Wet geluidhinder en het Hogere waardebeleid wordt voldaan.

De gemeente Cranendonck is voornemens om op basis van de onderzoeksresultaten voor de ontwikkelingslocatie op basis van de Wet geluidhinder een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te verlenen voor De Vinnen voor woning 4 en voor de A2 voor alle 6 de woningen.

Een voorwaarde is dat voor voldoende gevelisolatie dient te worden gezorgd.

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Wet algemene bepalingen omgevingswet, Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Ontwerpbesluit

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK:

gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN:

1. Als hogere grenswaarden de in onderstaande tabel opgenomen hogere waarden ten gevolge van De Vinnen vast te stellen:

Toetspunt	Locatie	Hoogte (meters)	Geluidbelasting L_{den} (incl. aftrek) (dB)
16	Woning 4, west	1,5 / 4,5 / 7,5	- / 49 / 49
20	Woning 5, west	1,5 / 4,5 / 7,5	- / 49 / 49

Voor de situering van de toetspunten wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit besluit en naar het rapport met documentnummer R2021.044 versie 2 van 26 juni 2023.

2. Als hogere grenswaarden de in onderstaande tabel opgenomen hogere waarden ten gevolge van de A2 vast te stellen:

Toetspunt	Locatie	Hoogte (meters)	Geluidbelasting L_{den} (incl. aftrek) (dB)
1	Woning 1, noord	1,5 / 4,5 / 7,5	- / 49 / 50
2	Woning 1, oost	1,5 / 4,5 / 7,5	52 / 53 / 53
3	Woning 1, zuid	1,5 / 4,5 / 7,5	- / 49 / 50
5	Woning 2, noord	1,5 / 4,5 / 7,5	- / 49 / 50
6	Woning 2, oost	1,5 / 4,5 / 7,5	51 / 52 / 53
7	Woning 2, zuid	1,5 / 4,5 / 7,5	49 / 50 / 50
9	Woning 3, noord	1,5 / 4,5 / 7,5	49 / 50 / 50
10	Woning 3, oost	1,5 / 4,5 / 7,5	51 / 52 / 52

Toetspunt	Locatie	Hoogte (meters)	Geluidbelasting L _{den} (incl. aftrek) (dB)
11	Woning 3, zuid	1,5 / 4,5 / 7,5	- / 49 / -
13	Woning 4, noord	1,5 / 4,5 / 7,5	49 / 50 / 50
14	Woning 4, oost	1,5 / 4,5 / 7,5	51 / 52 / 52
17	Woning 5, noord	1,5 / 4,5 / 7,5	49 / 50 / 50
18	Woning 5, oost	1,5 / 4,5 / 7,5	50 / 51 / 52
21	Woning 6, noord	1,5 / 4,5 / 7,5	49 / 50 / 50
22	Woning 6, oost	1,5 / 4,5 / 7,5	49 / 50 / 51

Voor de situering van de toetspunten wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit besluit en naar het rapport met documentnummer R2021.044 versie 2 van 26 juni 2023.

3. Dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, R2021.044 versie 2 van 26 juni 2023 Gba;
 - Aanvraag ontheffing Wet geluidhinder van 17 augustus 2023.
4. Dat dit besluit en de onderliggende stukken worden toegevoegd aan Ruimtelijke Plannen;
5. Aan dit besluit als voorwaarden te verbinden:
 - dat bij de aanvraag omgevingsvergunning Bouwen wordt aangetoond dat voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat in het kader van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner is dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde zoals opgenomen in het akoestisch onderzoek en bijlage 2 bij dit besluit en 33 dB zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh;
 - dat voor de woningen een geluidluwe zijde met een geluidbelasting van ten hoogste 48 dB (incl. aftrek van 5 dB art. 110g Wgh) aanwezig is. Aan deze zijde dient ten minste één verblijfsruimte te zijn gesitueerd;
 - dat de woningen beschikken over een geluidluwe buitenruimte die niet is gesitueerd aan de gevel waar de hoogste geluidbelasting heerst.

Cranendonck, 7 november 2023

burgemeester en wethouders van Cranendonck,

De secretaris,

E.W.B.M. Jacobs

De burgemeester,

F.A.P. van Kessel

Opmerking:

Volgens art. 110i Wet geluidhinder dient het onherroepelijk geworden besluit ingeschreven te worden in de openbare registers.

Bijlage 1: Situering toetspunten



Bijlage 2: Cumulatieve geluidbelasting

Tabel 4.2.2 Gecumuleerde geluidbelasting in dB L_{den}

Punt	Omschrijving	Beoordelingsniveau		
		1,5 meter	4,5 meter	7,5 meter
1	NG woning 1	52	53	53
2	OG woning 1	52	54	54
3	ZG woning 1	50	52	52
4	WG woning 1	51	53	53
5	NG woning 2	52	53	54
6	OG woning 2	52	53	54
7	ZG woning 2	51	53	53
8	WG woning 2	52	53	53
9	NG woning 3	51	52	53
10	OG woning 3	52	53	54
11	ZG woning 3	50	51	51
12	WG woning 3	49	51	51
13	NG woning 4	52	53	53
14	OG woning 4	52	52	53
15	ZG woning 4	50	52	52
16	WG woning 4	53	54	54
17	NG woning 5	52	54	54
18	OG woning 5	51	52	52
19	ZG woning 5	49	51	51
20	WG woning 5	53	54	54
21	NG woning 6	51	52	52
22	OG woning 6	50	52	52
23	ZG woning 6	48	49	49
24	WG woning 6	45	47	48