

globale kostenraming

Opdrachtgever: dhr. Sjef Bax

project: Randweg Oost 26 te Budel, herstel / restauratiekosten

Calc.nr: 2216.2

Datum: 7 februari 2023

				arbeid				materiaal		onderaann		overige kosten		regeltot.
par.	omschrijving	aantal	eenh.	muleenh	mu tot	uurloon	totaal	p.eenh	totaal	p.eenh	totaal	p.eenh	totaal	totaal

0

ALGEMEEN

0.0

Randweg Oost 26 te Budel

Uitgangspunt is om herstelwerkzaamheden uit te voeren aan de woning, en aan de schuur die achter de woning gelegen is. De schuur die links achter/naast de woning gelegen is in deze kostenraming niet opgenomen.

0.0

0.0

DAKBEDEKKING

0.0

woning

bij de woning zijn de spijkers van de panlatten doorgeroest, waardoor panlatten en pannen in het verleden uitgezakt zijn. Uitgangspunt is dat de dakpannen verwijderd worden, en opgeslagen voor hergebruik. Na aanbrengen van nieuwe panlatten worden de dakpannen teruggelegd.

Er is voor gekozen om op de daksporen dakbeschot aan te brengen, voorzien van een vochtkerende folie en tengels, dit om de het pand in de toekomst bij eventuele lekkages beter te beschermen. (dus tbv behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing)

0.0

schuur

bij de schuur zijn de spijkers van de panlatten doorgeroest, waardoor latten en pannen in het verleden uitgezakt zijn. Door hierdoor ontstane lekkages zijn de panlatten, spanten en gordingen (deels) aangetast. Uitgangspunt is dat de dakpannen verwijderd worden, en opgeslagen voor hergebruik, de gordingen waar slecht vervangen worden, de daksporen geheel vervangen worden, evenals de panlatten. Hierna worden de dakpannen teruggelegd.

Er is voor gekozen om op de daksporen dakbeschot aan te brengen, voorzien van een vochtkerende folie en tengels, dit om de het pand in de toekomst bij eventuele lekkages beter te beschermen. (dus tbv behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing)

0.0

0.0

METSELWERK

0.0

woning en schuur metselwerk

Van zowel de woning als van de schuur is het metselwerk bij de aansluiting van het metswerk en het dak grotendeels losgekomen. Opgenomen is om de dakranden bij het renoveren van het dak waar dit los zit weer aan te metselen en waarnodig te voorzien van nieuwe smeerranden.

0.0

woning en schuur voegwerk

Bij de rechter kopgevel van zowel de woning als de schuur is het voegwerk dusdanig verweerd dat dit opnieuw gevoegd dient te worden. Voegwerk iets terugliggend met een passende mortel en een passende kleur.

0.0

woning, schoorstenen

De twee schoorstenen op de nok van de woning hebben loszittende stenen, het lood is versleten en zit deels los, en de voegen tussen de stenen van de rookkanalen benedendaks zijn onder invloed van kerosiet verzand. Uitgangspunt is dat de rookkanalen vanaf de verdiepingvloer geheel nieuw opgemetseld gaan worden. Zo ook de twee schoorstenen op het dak, met hergebruik van de bestaande stenen en voorzien van nieuw lood bij de aansluiting met de dakpannen. Schoorstenen exact herbouwen zoals de bestaande schoorstenen.

0.0

0.0

DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOER

0.0

De woning en de vorogevel van de schuur

Bestaande zinken goten zijn versleten en lekken. Uitgangspunt is het vervangen van de zinken goten en hemelwaterafvoeren met nieuwe zinken goten en hemelwaterafvoeren, conform bestaand.

0.0

0.0

KOZIJNEN EN RAMEN

0.0

schuur, stalen ramen

globale kostenraming

Opdrachtgever: dhr. Sjef Bax Datum: 7 februari 2023
project: Randweg Oost 26 te Budel, herstel / restauratiekosten
Calc.nr: 2216.2

		arbeid				materiaal		onderaann		overige kosten		regeltot.		
par.	omschrijving	aantal	eenh.	muleenh	mu tot	uurloon	totaal	p.eenh	totaal	p.eenh	totaal	p.eenh	totaal	totaal
De stalen ramen in de schuur zijn erg roestig en niet meer geheel compleet, tevens ontbreekt op meerderde plekken het glas. Uitgangspunt is het voorzichtig uitnemen van de bestaande stalen ramen, deze repareren en aanvullen, stralen, scooperen, voorbehandelen en schilderen. Vervolgens herplaatsen en voorzien van nieuw glas in stopverf, en het geheel nog een maal afschilderen.														
0,0	schuur: houten deuren en luiken													
In de kopgevel van de schuur bevinden zich sparingen van een hooiluik en van een dubbele inrijdeur. Gezien de staat van de bestaande deuren dienen deze vervangen te worden.														
0.0														
0														
5	BOUWPLAATSVOORZIENINGEN													
5.10	VOORZIENINGEN													
5.10	aan- en afvoer schafteel en container	4	pst	3,0	12,0	45,00	540,00	50,00	200,00					740,00
5.10	plaatsen schafteel en bij einde werk verwijderen	2	pst	2,0	4,0	45,00	180,00	50,00	100,00					280,00
5.10	Subtotaal				16,0		720,00		300,00					1.020,00
5					16,0		720,00		300,00					1.020,00
10	STUT- EN SLOOPWERK													
10.24	SLOOPWERK RUWBOUWTIMMERWERK													
10.24	WONING													
10.24	panlatten verwijderen	432	m1	0,0	6,5	45,00	291,60	0,05	21,60					313,20
10.24	Subtotaal				6,5		291,60		21,60					313,20
10.24	SCHUUR													
10.24	slopen muurplaat	35	m1	0,1	4,4	45,00	196,88	0,50	17,50					214,38
10.24	panlatten verwijderen	936	m1	0,0	14,0	45,00	631,80	0,05	46,80					678,60
10.24	daksporen verwijderen	468	m1	0,1	46,8	45,00	2.106,00	0,25	117,00					2.223,00
10.24	gordingen verwijderen	81	m1	0,1	6,1	45,00	273,38	0,75	60,75					334,13
10.24	Subtotaal				71,3		3.208,05		242,05					3.450,10
10.24														
10.33	SLOOPWERK DAKBEDEKKINGEN													
10.33	WONING													
10.33	verwijderen nokvorsten	26	st	0,1	1,3	45,00	58,50							58,50
10.33	verwijderen dakpannen voor hergebruik (20st/m2)	2.376	st	0,0	23,8	45,00	1.069,20							1.069,20
10.33	tijdelijk afdichten dak	119	m2	0,0	3,0	45,00	133,88	0,25	29,75					163,63
10.33	Subtotaal				28,0		1.261,58		29,75					1.291,33
10.33	SCHUUR													
10.33	verwijderen nokvorsten	52	st	0,1	2,6	45,00	117,00							117,00
10.33	verwijderen dakpannen voor hergebruik (20st/m2)	5.140	st	0,0	51,4	45,00	2.313,00							2.313,00
10.33	tijdelijk afdichten dak	258	m2	0,0	6,5	45,00	290,25	0,25	64,50					354,75
10.33	Subtotaal				60,5		2.720,25		64,50					2.784,75

globale kostenraming

Opdrachtgever: dhr. Sjef Bax Datum: 7 februari 2023
project: Randweg Oost 26 te Budel, herstel / restauratiekosten
Calc.nr: 2216.2

				arbeid				materiaal		onderaann		overige kosten		regeltot.
par.	omschrijving	aantal	eenh.	muleenh	mu tot	uurloon	totaal	p.eenh	totaal	p.eenh	totaal	p.eenh	totaal	totaal
10.33														
10.50	SLOOPWERK DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN													
10.50	verwijderen bestaande mastgoot, incl. beugels	24,1	m1	0,3	7,2	45,00	325,35	0,75	18,07					343,43
10.50	Verwijderen oude zinken afvoer inclusief bevestiging	16	m1	0,1	2,2	45,00	100,80	0,50	8,00					108,80
10.50	Subtotaal				9,5		426,15		26,07					452,22
10					175,7		7.907,63		383,97					8.291,60
22	METSELWERK													
22.10	GEVELMETSELWERK													
22.10	WONING													
22.10	herstellen metselwerk dakrand met bestaande steen	42	m1	1,0	42,0	45,00	1.890,00	2,00	84,00					1.974,00
22.10	smeerrand gevel - dakpannen herstellen	22		0,5	11,0	45,00	495,00	2,00	44,00					539,00
22.10	Subtotaal				53,0		2.385,00		128,00					2.513,00
22.10	SCHUUR													
22.10	herstellen metselwerk dakrand met bestaande steen	56	m1	1,0	56,0	45,00	2.520,00	2,00	112,00					2.632,00
22.10	smeerrand gevel - dakpannen herstellen	21		0,5	10,5	45,00	472,50	2,00	42,00					514,50
22.10	hoek en schoorsteen herstellen	1	pst	16,0	16,0	45,00	720,00	200,00	200,00					920,00
22.10	Subtotaal				82,5		3.712,50		354,00					4.066,50
22.10														
22.20	VOEGWERK													
22.20	RECHTER KOPGEVEL WONING EN SCHUUR													
22.20	Voegwerk geheel vervangen, verdiepte voeg, Waalformaat metselsteen	97												
22.20	- Uithakken/slijpen voegen	97	m2	0,8	82,5	45,00	3.710,25							3.710,25
22.20	- Schoonmaken uitgehakte voegen	97	m2	0,1	7,8	45,00	349,20							349,20
22.20	- Aanbrengen nieuw voegwerk	97	m2	0,3	33,9	45,00	1.527,75	1,70	164,90					1.692,65
22.20	Subtotaal				124,2		5.587,20		164,90					5.752,10
22.20														
22.30	SCHOORSTEEN VERVANGEN twee stuks													
22.30	SLOPEN BESTAANDE SCHOORSTENEN													
22.30	schoorsteen op hellend dak slopen, stenen bikken voor hergebruik	2	st	4,0	8,0	45,00	360,00	2,00	4,00					364,00
22.30	schoorsteen inpandig slopen	9,5	m1	1,1	10,9	45,00	491,63	2,00	19,00					510,63
22.30	SCHOORSTEENKANAAL METSELEN BINNEN kz wf													

globale kostenraming

Opdrachtgever: dhr. Sjef Bax Datum: 7 februari 2023
project: Randweg Oost 26 te Budel, herstel / restauratiekosten
Calc.nr: 2216.2

				arbeid				materiaal		onderaann		overige kosten		regeltot.
par.	omschrijving	aantal	eenh.	muleenh	mu tot	uurloon	totaal	p.eenh	totaal	p.eenh	totaal	p.eenh	totaal	totaal
22.30	Profielen stellen, gekoppeld	9,5	m1	0,8	7,1	45,00	320,63	7,60	72,20					392,82
22.30	schoorsteen binnen 1 kanaal	9,5	m1	1,9	18,1	45,00	812,25	45,00	427,50					1.239,75
22.30	SCHOORSTEEN BUITENAKS METSELEN													
22.30	schoorsteen Steiger hellend dak	2	st	4,0	8,0	45,00	360,00							360,00
22.30	stellen metselprofiel -/- Peil	8	st	0,5	4,0	45,00	180,00	1,25	10,00					190,00
22.30	metselen per steen	204	st	0,0	4,1	45,00	183,60	0,60	122,40					306,00
22.30	voegwerk aanbrengen	1	m2	0,7	0,7	45,00	29,25	12,00	12,00					41,25
22.30	rollaag aanbrengen op schoorsteen per steen	52	st	0,0	2,1	45,00	93,60	0,60	31,20					124,80
22.30	lood schoorsteen aanbrengen	2	pst	4,0	8,0	45,00	360,00	200,00	400,00					760,00
22.30	schoorsteenpot 200mm	2	st	0,3	0,5	45,00	22,50	30,00	60,00					82,50
22.30	kop schoorsteen afwerken	2	st	1,5	3,0	45,00	135,00	8,00	16,00					151,00
22.30	Subtotaal				74,4		3.348,45		1.174,30					4.522,75
22					334,1		15.033,15		1.821,20					16.854,35

24 RUWBOUWTIMMERWERK

24.10 DAKWERKZAAMHEDEN

24.10 WONING

24.10	vuren delen, werkende breedte +/- 16cm, dik +/- 2cm	755	m1	0,1	75,5	45,00	3.397,50	2,75	2.076,25	0,10	75,50	5.549,25
24.10	Tyvec UV Facade dampopen vochtkerende folie	119	m2	0,0	5,9	45,00	267,75	3,85	458,15			725,90
24.10	afplakken tape dampopen vochtkerende folie	119	m2	0,0	3,6	45,00	160,65	1,35	160,65			321,30
24.10	tengles vu 22x50mm	216	m1	0,0	7,6	45,00	340,20	0,60	129,60			469,80
24.10	panlat vu 32x55mm	475	m1	0,0	19,0	45,00	855,00	0,55	261,25			1.116,25
24.10	ruiter 22x100mm	11	m1	0,1	1,1	45,00	49,50	1,25	13,75			63,25
24.10	steengaas over ruiter	11	m1	0,3	3,3	45,00	148,50	0,80	8,80			157,30
24.10	Subtotaal				116,0		5.219,10		3.108,45		75,50	8.403,05
24.10	SCHUUR											
24.10	maken schuine liplas (eenzijdig) gording	20	st	0,4	8,0	45,00	360,00					360,00
24.10	gordingen aanbrengen	90	m1	0,5	45,0	45,00	2.025,00	5,40	486,00			2.511,00
24.10	aanbrengen windschoren bestaand in gebintconstructie, vernageld	12	st	0,5	6,0	45,00	270,00					270,00
24.10	aanbrengen daksporen nieuw	468	m1	0,2	93,6	45,00	4.212,00	2,40	1.123,20	0,25	117,00	5.452,20
24.10	menien muurplaat	39	m1	0,1	3,9	45,00	175,50	0,10	3,90			179,40
24.10	afkorten op lengte	10	st	1,0	10,0	45,00	450,00					450,00
24.10	maken halfhoutseverbinding op hoeken (eenzijdig)	16	st	0,5	8,0	45,00	360,00					360,00
24.10	muurplaat vuren 70*150 mm aanbrengen	39	m1	1,0	39,0	45,00	1.755,00	3,70	144,30			1.899,30
24.10	verankering rvs in mw	30	st	0,3	7,5	45,00	337,50	5,00	150,00			487,50
24.10	vuren delen, werkende breedte +/- 16cm, dik +/-	1.638	m1	0,1	163,8	45,00	7.371,00	2,75	4.504,50	0,10	163,80	12.039,30

globale kostenraming

Opdrachtgever: dhr. Sjef Bax Datum: 7 februari 2023
 project: Randweg Oost 26 te Budel, herstel / restauratiekosten
 Calc.nr: 2216.2

			arbeid				materiaal		onderaann		overige kosten		regeltot.
par.	omschrijving	aantal eenh.	muleenh	mu tot	uurloon	totaal	p.eenh	totaal	p.eenh	totaal	p.eenh	totaal	totaal
	2cm												
24.10	Tyvec UV Facade dampopen vochtkerende folie	258 m2	0,1	12,9	45,00	580,50	3,85	993,30					1.573,80
24.10	afplakken tape dampopen vochtkerende folie	258 m2	0,0	7,7	45,00	348,30	1,35	348,30					696,60
24.10	tengles vu 22x50mm	468 m1	0,0	16,4	45,00	737,10	0,60	280,80					1.017,90
24.10	panlat vu 32x55mm	1.030 m1	0,0	41,2	45,00	1.854,00	0,55	566,50					2.420,50
24.10	ruiter 22x100mm	20 m1	0,1	2,0	45,00	90,00	1,25	25,00					115,00
24.10	steengaas over ruiter	20 m1	0,3	6,0	45,00	270,00	0,80	16,00					286,00
24.10	Subtotaal			471,0		21.195,90		8.641,80		163,80		117,00	30.118,50
24				587,0		26.415,00		11.750,25		239,30		117,00	38.521,55
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN												
30.10	RESTAURATIE RAMEN IJZER												
30.10	weghakken binnenzijde negge	7 st	1,0	7,0	45,00	315,00							315,00
30.10	uitnemen ramen	7 st	1,0	7,0	45,00	315,00							315,00
30.10	repareren stalen ramen	7 st	2,0	14,0	45,00	630,00	10,00	70,00					700,00
30.10	stralen en scooperen	8 st	0,5	4,0	45,00	180,00	10,00	80,00					260,00
30.10	voorbehandelen en aflakken 1x	8 st	0,5	4,0	45,00	180,00	5,00	40,00					220,00
30.10	herplaatsen ramen	8 st	2,0	16,0	45,00	720,00	5,00	40,00					760,00
30.10	aanschaf ontbrekende raam	1 pst					500,00	500,00					500,00
30.10	plaatsen nieuw floatglas	42 st	0,3	10,5	45,00	472,50	5,00	210,00					682,50
30.10	afschilderen ramen	8 st	0,5	4,0	45,00	180,00	2,00	16,00					196,00
30.10	Subtotaal			66,5		2.992,50		956,00					3.948,50
30.10													
30.20	HOUTEN DEUREN												
30.20	leveren grenen deuren	2 pst							900,00	1.800,00			1.800,00
30.20	afhangen	2 st	4,0	8,0	45,00	360,00							360,00
30.20	pasmaken deuren	2 st	1,0	2,0	45,00	90,00			75,00	150,00			240,00
30.20	leveren hooiluik	1 pst							350,00	350,00			350,00
30.20	afhangen hooiluik	1 st	2,0	2,0	45,00	90,00							90,00
30.20	afschilderen deuren en luik 2x	3 st	1,0	3,0	45,00	135,00							135,00
30.20	Subtotaal			15,0		675,00				2.300,00			2.975,00
30.20													
30.30	TOEBEHOREN DICHT DEUREN												
30.30	maken duim/geheng	16 st									20,00	320,00	320,00
30.30	stralen en scooperen	18 st									10,00	180,00	180,00
30.30	voorbehandelen en aflakken 1x	18 st	0,3	4,5	45,00	202,50	1,00	18,00					220,50
30.30	nieuw sluitwerk	4 st									50,00	200,00	200,00
30.30	rvs bouten en moeren	72 st					0,50	36,00					36,00

globale kostenraming

Opdrachtgever: dhr. Sjef Bax
 project: Randweg Oost 26 te Budel, herstel / restauratiekosten
 Calc.nr: 2216.2

Datum: 7 februari 2023

			arbeid				materiaal		onderaann		overige kosten		regeltot.
par.	omschrijving	aantal	eenh.	muleenh	mu tot	uurloon	totaal	p.eenh	totaal	p.eenh	totaal	p.eenh	totaal
30.30	aanbrengen duimen	6		0,5	3,0	45,00	135,00	3,00	18,00				153,00
30.30	Subtotaal				7,5		337,50		72,00			700,00	1.109,50
30					89,0		4.005,00		1.028,00		2.300,00		700,00
													8.033,00
33	DAKBEDEKKINGEN												
33.10	KERAMISCHE DAKPANNEN												
33.10	WONING												
33.10	Tuille du nord bestaande pannen leggen	2.376	st	0,0	59,4	45,00	2.673,00	0,65	1.544,40				4.217,40
33.10	vervanging Tuille du nord pannen 15%	357						2,00	714,00				714,00
33.10	herleggen nokvorsten in kalk	27	st	0,8	20,3	45,00	911,25	5,00	135,00			2,00	54,00
33.10	Subtotaal				79,7		3.584,25		2.393,40				54,00
33.10	SCHUUR												
33.10	Tuille du nord bestaande pannen leggen	5.140	st	0,0	128,5	45,00	5.782,50	0,65	3.341,00				9.123,50
33.10	vervanging Tuille du nord pannen 15%	771						2,00	1.542,00				1.542,00
33.10	herleggen nokvorsten in kalk	52	st	0,8	39,0	45,00	1.755,00	5,00	260,00			2,00	104,00
33.10	Subtotaal				167,5		7.537,50		5.143,00				104,00
33					247,2		11.121,75		7.536,40				158,00
													18.816,15
50	DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN												
50.10	DAKGOTEN												
50.10	ZINKEN MASTGOOT												
50.10	Aanbrengen beugels, h.o.h. 450 mm	54	st	0,6	29,7	45,00	1.336,50	26,00	1.404,00				2.740,50
50.10	Aanbrengen stalen hoeklijn, voor goot	27	m1	0,3	6,8	45,00	303,75	4,23	114,21				417,96
50.10	Inhaken goot	24,1	m1	0,1	2,4	45,00	108,45	12,00	289,20				397,65
50.10	Solderen gootstukken	4	st	0,3	1,0	45,00	45,00	1,00	4,00				49,00
50.10	Aanbrengen kopschotten	6	st	0,3	1,8	45,00	81,00	1,92	11,52				92,52
50.10	ZINKEN HWA												
50.10	Vervaardigen en solderen pijpen	16	m1	0,4	6,1	45,00	273,60	24,00	384,00				657,60
50.10	Solderen wrongen	4	st	0,2	0,9	45,00	39,60	1,70	6,80				46,40
50.10	Uitzetten en aanbrengen muurbeugels	19	st	0,3	4,8	45,00	213,75	6,50	123,50				337,25
50.10	Aanbrengen hemelwaterafvoerpijpen	16	m1	0,1	2,4	45,00	108,00	6,50	104,00				212,00
50.10	Aansluiten hemelwaterafvoer op riolering	5	st	0,3	1,5	45,00	67,50	10,00	50,00				117,50
50.10	Subtotaal				57,3		2.577,15		2.491,23				5.068,38
50					57,3		2.577,15		2.491,23				5.068,38
	TOTAAL					1.506,2	67.779,67		25.311,05		2.539,30		975,00
													96.605,03

globale kostenraming

Opdrachtgever: dhr. Sjef Bax Datum: 7 februari 2023
project: Randweg Oost 26 te Budel, herstel / restauratiekosten
Calc.nr: 2216.2

		Percentages							
Omschrijving	Bedrag	A	M	O	OV	S	K	Regeltotaal	Cumul.totaal
Arbeid								67.779,67	
Materiaal								25.311,05	
Onderaanneming								2.539,30	
Overige kosten								975,00	
Totaal exclusief stelposten								96.605,03	96.605,03
Stelposten								0,00	
Totaal gecalculeerd								0,00	96.605,03
Uitvoeringskosten en algemene kosten		3	3	3	3			2.898,15	
Totaal inclusief staartkosten								2.898,15	99.503,18
BTW 21%								20.895,67	
totaal inclusief BTW								20.895,67	120.398,85

i.o.m. gemeente; minus arbeid, en onderaanneming + 21% BTW =

€ 35.312,90