

globale kostenraming

Opdrachtgever: dhr. Sjef Bax Datum: 24 januari 2023
project: Randweg Oost 26 te Budel, herstel / restauratiekosten
Calc.nr: 2216.1

				arbeid				materiaal		onderaann	regeltot.
par.	omschrijving	aantal	eenh.	muleenh	mu tot	uurloon	totaal	p.eenh	totaal	totaal	totaal

0 ALGEMEEN

0.0 Randweg Oost 26 te Budel

Uitgangspunt is om herstelwerkzaamheden uit te voeren aan de woning, en aan de schuur die achter de woning gelegen is. De schuur die links achter/naast de woning gelegen is in deze kostenraming niet opgenomen.

0.0

0.0 DAKBEDEKKING

0.0 woning

bij de woning zijn de spijkers van de panlatten doorgeroest, waardoor panlatten en pannen in het verleden uitgezakt zijn. Uitgangspunt is dat de dakpannen verwijderd worden, en opgeslagen voor hergebruik. Na aanbrengen van nieuwe panlatten worden de dakpannen teruggelegd.

Er is voor gekozen om op de daksporen dakbeschot aan te brengen, voorzien van een vochtkerende folie en tengels, dit om de het pand in de toekomst bij eventuele lekkages beter te beschermen. (dus tbv behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing)

0.0 schuur

bij de schuur zijn de spijkers van de panlatten doorgeroest, waardoor latten en pannen in het verleden uitgezakt zijn. Door hierdoor ontstane lekkages zijn de panlatten, spanten en gordingen (deels) aangetast. Uitgangspunt is dat de dakpannen verwijderd worden, en opgeslagen voor hergebruik, de gordingen waar slecht vervangen worden, de daksporen geheel vervangen worden, evenals de panlatten. Hierna worden de dakpannen teruggelegd.

Er is voor gekozen om op de daksporen dakbeschot aan te brengen, voorzien van een vochtkerende folie en tengels, dit om de het pand in de toekomst bij eventuele lekkages beter te beschermen. (dus tbv behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing)

0.0

0.0 METSELWERK

0.0 woning en schuur metselwerk

Van zowel de woning als van de schuur is het metselwerk bij de aansluiting van het metswerk en het dak grotendeels losgekomen. Opgenomen is om de dakranden bij het renoveren van het dak waar dit los zit weer aan te metselen en waarnodig te voorzien van nieuwe smeerranden.

0.0 woning en schuur voegwerk

Bij de rechter kopgevel van zowel de woning als de schuur is het voegwerk dusdanig verweerd dat dit opnieuw gevoegd dient te worden. Voegwerk iets terugliggend met een passende mortel en een passende kleur.

0.0 woning, schoorstenen

De twee schoorstenen op de nok van de woning hebben loszittende stenen, het lood is versleten en zit deels los, en de voegen tussen de stenen van de rookkanalen benedendaks zijn onder invloed van kerosiet verzand. Uitgangspunt is dat de rookkanalen vanaf de verdiepingvloer geheel nieuw opgemetseld gaan worden. Zo ook de twee schoorstenen op het dak, met hergebruik van de bestaande stenen en voorzien van nieuw lood bij de aansluiting met de dakpannen. Schoorstenen exact herbouwen zoals de bestaande schoorstenen.

0.0

0.0 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOER

0.0 De woning en de vorogevel van de schuur

Bestaande zinken goten zijn versleten en lekken. Uitgangspunt is het vervangen van de zinken goten en hemelwaterafvoeren met nieuwe zinken goten en hemelwaterafvoeren, conform bestaand.

0.0

0.0 KOZIJNEN EN RAMEN

0.0 schuur, stalen ramen

globale kostenraming

Opdrachtgever: dhr. Sjef Bax Datum: 24 januari 2023
project: Randweg Oost 26 te Budel, herstel / restauratiekosten
Calc.nr: 2216.1

				arbeid			materiaal		onderaann	regeltot.	
par.	omschrijving	aantal	eenh.	muleenh	mu tot	uurloon	totaal	p.eenh	totaal	totaal	totaal
De stalen ramen in de schuur zijn erg roestig en niet meer geheel compleet, tevens ontbreekt op meerderde plekken het glas. Uitgangspunt is het voorzichtig uitnemen van de bestaande stalen ramen, deze repareren en aanvullen, straal en, scooperen, voorbehandelen en schilderen. Vervolgens herplaatsen en voorzien van nieuw glas in stopverf, en het geheel nog een maal afschilderen.											
0.0	schuur: houten deuren en luiken										
In de kopgevel van de schuur bevinden zich sparringen van een hooiluik en van een dubbele inrijdeur. Gezien de staat van de bestaande deuren dienen deze vervangen te worden.											
0.0											
0											0,00
5	BOUWPLAATSVOORZIENINGEN										
5.10	VOORZIENINGEN										
5.10	opruimen bouwplaats	10	wkn	2,0	20,0	48,00	960,00				960,00
5.10	opleveringsgereedmaken en narooien	1	pst	16,0	16,0	48,00	768,00	25,00	25,00		793,00
5.10	plaatsen dixi	1	pst							132,00	132,00
5.10	huur dixi	10	wkn							320,00	320,00
5.10	aan- en afvoer schaftkeet en container	4	pst	3,0	12,0	48,00	576,00	50,00	200,00		776,00
5.10	plaatsen schaftkeet en bij einde werk verwijderen	2	pst	2,0	4,0	48,00	192,00	50,00	100,00		292,00
5.10	huur schaftkeet	10	wkn					86,00	860,00		860,00
5.10	huur container	10	wkn					42,00	420,00		420,00
5.10	Subtotaal				52,0		2.496,00		1.605,00	452,00	4.553,00
5.10											
5.20	STEIGERWERK										
5.20	STEIGERWERK										
5.20	monteren gevelsteiger	257	m2	0,3	89,9	48,00	4.317,60	2,00	514,00		4.831,60
5.20	demonteren gevelsteiger	257	m2	0,2	51,4	48,00	2.467,20				2.467,20
5.20	Subtotaal				141,3		6.784,80		514,00		7.298,80
5					193,3		9.280,80		2.119,00	452,00	11.851,80
10	STUT- EN SLOOPWERK										
10.22	SLOOPWERK METSELWERK										
10.22	uithakken gevelsteen	1	st	0,1	0,1	48,00	4,80	0,05	0,05		4,85
10.22	vertanding aan bestaand metselwerk	1	m1	0,8	0,8	48,00	36,00	2,25	2,25		38,25
10.22	Subtotaal				0,8		40,80		2,30		43,10
10.22											
10.24	SLOOPWERK RUWBOUWTIMMERWERK										
10.24	WONING										
10.24	panlatten verwijderen	432	m1	0,0	6,5	48,00	311,04	0,05	21,60		332,64
10.24	Subtotaal				6,5		311,04		21,60		332,64
10.24	SCHUUR										

globale kostenraming

Opdrachtgever: dhr. Sjef Bax Datum: 24 januari 2023
project: Randweg Oost 26 te Budel, herstel / restauratiekosten
Calc.nr: 2216.1

				arbeid				materiaal		onderaann	regeltot.
par.	omschrijving	aantal	eenh.	mu/leenh	mu tot	uurloon	totaal	p.eenh	totaal	totaal	totaal
10.24	slopen muurplaat	35	m1	0,1	4,4	48,00	210,00	0,50	17,50		227,50
10.24	panlatten verwijderen	936	m1	0,0	14,0	48,00	673,92	0,05	46,80		720,72
10.24	daksporen verwijderen	468	m1	0,1	46,8	48,00	2.246,40	0,25	117,00		2.363,40
10.24	gordingen verwijderen	81	m1	0,1	6,1	48,00	291,60	0,75	60,75		352,35
10.24	Subtotaal				71,3		3.421,92		242,05		3.663,97
10.24											
10.33	SLOOPWERK DAKBEDEKKINGEN										
10.33	WONING										
10.33	verwijderen nokvorsten	26	st	0,1	1,3	48,00	62,40				62,40
10.33	verwijderen dakpannen voor hergebruik (20st/m2)	2.376	st	0,0	23,8	48,00	1.140,48				1.140,48
10.33	tijdelijk afdichten dak	119	m2	0,0	3,0	48,00	142,80	0,25	29,75		172,55
10.33	Subtotaal				28,0		1.345,68		29,75		1.375,43
10.33	SCHUUR										
10.33	verwijderen nokvorsten	52	st	0,1	2,6	48,00	124,80				124,80
10.33	verwijderen dakpannen voor hergebruik (20st/m2)	5.140	st	0,0	51,4	48,00	2.467,20				2.467,20
10.33	tijdelijk afdichten dak	258	m2	0,0	6,5	48,00	309,60	0,25	64,50		374,10
10.33	Subtotaal				60,5		2.901,60		64,50		2.966,10
10.33											
10.50	SLOOPWERK DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN										
10.50	verwijderen bestaande mastgoot, incl. beugels	24,1	m1	0,3	7,2	48,00	347,04	0,75	18,07		365,12
10.50	Verwijderen oude zinken afvoer inclusief bevestiging	16	m1	0,1	2,2	48,00	107,52	0,50	8,00		115,52
10.50	Subtotaal				9,5		454,56		26,07		480,63
10					176,6		8.475,60		386,27		8.861,88
22	METSSELWERK										
22.10	GEVELMETSSELWERK										
22.10	WONING										
22.10	herstellen metselwerk dakrand met bestaande steen	42	m1	1,0	42,0	48,00	2.016,00	2,00	84,00		2.100,00
22.10	smeerrand gevel - dakpannen herstellen	22		0,5	11,0	48,00	528,00	2,00	44,00		572,00
22.10	Subtotaal				53,0		2.544,00		128,00		2.672,00
22.10	SCHUUR										
22.10	herstellen metselwerk dakrand met bestaande steen	56	m1	1,0	56,0	48,00	2.688,00	2,00	112,00		2.800,00
22.10	smeerrand gevel - dakpannen herstellen	21		0,5	10,5	48,00	504,00	2,00	42,00		546,00
22.10	hoek en schoorsteen herstellen	1	pst	16,0	16,0	48,00	768,00	200,00	200,00		968,00
22.10	Subtotaal				82,5		3.960,00		354,00		4.314,00
22.10											
22.20	VOEGWERK										
22.20	RECHTER KOPGEVEL WONING EN SCHUUR										

globale kostenraming

Opdrachtgever: dhr. Sjef Bax Datum: 24 januari 2023
project: Randweg Oost 26 te Budel, herstel / restauratiekosten
Calc.nr: 2216.1

				arbeid				materiaal		onderaann	regeltot.
par.	omschrijving	aantal	eenh.	mu'leenh	mu tot	uurloon	totaal	p.eenh	totaal	totaal	totaal
22.20	Voegwerk geheel vervangen, verdiepte voeg, Waalformaat metselsteen	97									
22.20	- Uithakken/slijpen voegen	97	m2	0,8	82,5	48,00	3.957,60				3.957,60
22.20	- Schoonmaken uitgehakte voegen	97	m2	0,1	7,8	48,00	372,48				372,48
22.20	- Aanbrengen nieuw voegwerk	97	m2	0,3	33,9	48,00	1.629,60	1,70	164,90		1.794,50
22.20	Subtotaal				124,2		5.959,68		164,90		6.124,58
22.20											
22.30	SCHOORSTEEN VERVANGEN twee stuks										
22.30	SLOPEN BESTAANDE SCHOORSTENEN										
22.30	schoorsteen op hellend dak slopen, stenen bikken voor hergebruik	2	st	4,0	8,0	48,00	384,00	2,00	4,00		388,00
22.30	schoorsteen inpandig slopen	9,5	m1	1,1	10,9	48,00	524,40	2,00	19,00		543,40
22.30	SCHOORSTEENKANAAL METSELEN BINNEN kz wf										
22.30	Profielen stellen, gekoppeld	9,5	m1	0,8	7,1	48,00	342,00	7,60	72,20		414,20
22.30	schoorsteen binnen 1 kanaal	9,5	m1	1,9	18,1	48,00	866,40	45,00	427,50		1.293,90
22.30	SCHOORSTEEN BUITENDAKS METSELEN										
22.30	schoorsteen Steiger hellend dak	2	st	4,0	8,0	48,00	384,00				384,00
22.30	stellen metselprofiel -/- Peil	8	st	0,5	4,0	48,00	192,00	1,25	10,00		202,00
22.30	metselen per steen	204	st	0,0	4,1	48,00	195,84	0,60	122,40		318,24
22.30	voegwerk aanbrengen	1	m2	0,7	0,7	48,00	31,20	12,00	12,00		43,20
22.30	rollaag aanbrengen op schoorsteen per steen	52	st	0,0	2,1	48,00	99,84	0,60	31,20		131,04
22.30	lood schoorsteen aanbrengen	2	pst	4,0	8,0	48,00	384,00	200,00	400,00		784,00
22.30	schoorsteenpot 200mm	2	st	0,3	0,5	48,00	24,00	30,00	60,00		84,00
22.30	kop schoorsteen afwerken	2	st	1,5	3,0	48,00	144,00	8,00	16,00		160,00
22.30	schoorsteenkap RVS	2	st	0,1	0,3	48,00	14,40	95,00	190,00		204,40
22.30	Subtotaal				74,7		3.586,08		1.364,30		4.950,38
22					334,4		16.049,76		2.011,20		18.060,96
24	RUWBOUWTIMMERWERK										
24.10	DAKWERKZAAMHEDEN										
24.10	WONING										
24.10	vuren delen, werkende breedte +/- 16cm, dik +/- 2cm	755	m1	0,1	75,5	48,00	3.624,00	2,75	2.076,25	75,50	5.775,75
24.10	Tyvec UV Facade dampopen vochtkerende folie	119	m2	0,0	5,9	48,00	285,60	3,85	458,15		743,75
24.10	afplakken tape dampopen vochtkerende folie	119	m2	0,0	3,6	48,00	171,36	1,35	160,65		332,01
24.10	tengles vu 22x50mm	216	m1	0,0	7,6	48,00	362,88	0,60	129,60		492,48
24.10	panlat vu 32x55mm	475	m1	0,0	19,0	48,00	912,00	0,55	261,25		1.173,25
24.10	ruiter 22x100mm	11	m1	0,1	1,1	48,00	52,80	1,25	13,75		66,55
24.10	steengaas over ruiter	11	m1	0,3	3,3	48,00	158,40	0,80	8,80		167,20

globale kostenraming

Opdrachtgever: dhr. Sjef Bax Datum: 24 januari 2023
project: Randweg Oost 26 te Budel, herstel / restauratiekosten
Calc.nr: 2216.1

				arbeid			materiaal		onderaann	regeltot.	
par.	omschrijving	aantal	eenh.	mu\leenh	mu tot	uurloon	totaal	p.eenh	totaal	totaal	totaal
24.10	Subtotaal				116,0		5.567,04		3.108,45	75,50	8.750,99
24.10	SCHUUR										
24.10	maken schuine liplas (eenzijdig) gording	20	st	0,4	8,0	48,00	384,00				384,00
24.10	gordingen aanbrengen	90	m1	0,5	45,0	48,00	2.160,00	5,40	486,00		2.646,00
24.10	aanbrengen windschoren bestaand in gebintconstructie, vernageld	12	st	0,5	6,0	48,00	288,00				288,00
24.10	aanbrengen daksporen nieuw	468	m1	0,2	93,6	48,00	4.492,80	2,40	1.123,20		5.733,00
24.10	menien muurplaat	39	m1	0,1	3,9	48,00	187,20	0,10	3,90		191,10
24.10	afkorten op lengte	10	st	1,0	10,0	48,00	480,00				480,00
24.10	maken halfhoutseverbinding op hoeken (eenzijdig)	16	st	0,5	8,0	48,00	384,00				384,00
24.10	muurplaat vuren 70*150 mm aanbrengen	39	m1	1,0	39,0	48,00	1.872,00	3,70	144,30		2.016,30
24.10	verankering rvs in mw	30	st	0,3	7,5	48,00	360,00	5,00	150,00		510,00
24.10	vuren delen, werkende breedte +/- 16cm, dik +/- 2cm	1.638	m1	0,1	163,8	48,00	7.862,40	2,75	4.504,50	163,80	12.530,70
24.10	Tyvec UV Facade dampopen vochtkerende folie	258	m2	0,1	12,9	48,00	619,20	3,85	993,30		1.612,50
24.10	afplakken tape dampopen vochtkerende folie	258	m2	0,0	7,7	48,00	371,52	1,35	348,30		719,82
24.10	tengles vu 22x50mm	468	m1	0,0	16,4	48,00	786,24	0,60	280,80		1.067,04
24.10	panlat vu 32x55mm	1.030	m1	0,0	41,2	48,00	1.977,60	0,55	566,50		2.544,10
24.10	ruiter 22x100mm	20	m1	0,1	2,0	48,00	96,00	1,25	25,00		121,00
24.10	steengaas over ruiter	20	m1	0,3	6,0	48,00	288,00	0,80	16,00		304,00
24.10	Subtotaal				471,0		22.608,96		8.641,80	163,80	31.531,56
24					587,0		28.176,00		11.750,25	239,30	40.282,55
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN										
30.10	RESTAURATIE RAMEN IJZER										
30.10	weghakken binnenzijde negge	7	st	1,0	7,0	48,00	336,00				336,00
30.10	uitnemen ramen	7	st	1,0	7,0	48,00	336,00				336,00
30.10	repareren stalen ramen	7	st	2,0	14,0	48,00	672,00	10,00	70,00		742,00
30.10	straalen en scooperen	8	st	0,5	4,0	48,00	192,00	10,00	80,00		272,00
30.10	voorbehandelen en aflakken 1x	8	st	0,5	4,0	48,00	192,00	5,00	40,00		232,00
30.10	herplaatsen ramen	8	st	2,0	16,0	48,00	768,00	5,00	40,00		808,00
30.10	aanschaf ontbrekende raam	1	pst					500,00	500,00		500,00
30.10	plaatsen nieuw floatglas	42	st	0,3	10,5	48,00	504,00	5,00	210,00		714,00
30.10	afschilderen ramen	8	st	0,5	4,0	48,00	192,00	2,00	16,00		208,00
30.10	Subtotaal				66,5		3.192,00		956,00		4.148,00
30.10											
30.20	HOUTEN DEUREN										
30.20	leveren grenen deuren	2	pst							1.800,00	1.800,00
30.20	afhangen	2	st	4,0	8,0	48,00	384,00				384,00

globale kostenraming

Opdrachtgever: dhr. Sjef Bax Datum: 24 januari 2023
project: Randweg Oost 26 te Budel, herstel / restauratiekosten
Calc.nr: 2216.1

				arbeid				materiaal		onderaann	regeltot.
par.	omschrijving	aantal	eenh.	muleenh	mu tot	uurloon	totaal	p.eenh	totaal	totaal	totaal
30.20	pasmaken deuren	2	st	1,0	2,0	48,00	96,00			150,00	246,00
30.20	leveren hooiluik	1	pst							350,00	350,00
30.20	afhangen hooiluik	1	st	2,0	2,0	48,00	96,00				96,00
30.20	afschilderen deuren en luik 2x	3	st	1,0	3,0	48,00	144,00				144,00
30.20	Subtotaal				15,0		720,00			2.300,00	3.020,00
30.30	TOEBEHOREN DICHT DEUREN										
30.30	maken duim/geheng	16	st								320,00
30.30	stralen en scooperen	18	st								180,00
30.30	voorbehandelen en aflakken 1x	18	st	0,3	4,5	48,00	216,00	1,00	18,00		234,00
30.30	nieuw sluitwerk	4	st								200,00
30.30	rvs bouten en moeren	72	st					0,50	36,00		36,00
30.30	aanbrengen duimen	6		0,5	3,0	48,00	144,00	3,00	18,00		162,00
30.30	Subtotaal				7,5		360,00		72,00		1.132,00
30					89,0		4.272,00		1.028,00	2.300,00	8.300,00
33	DAKBEDEKKINGEN										
33.10	KERAMISCHE DAKPANNEN										
33.10	WONING										
33.10	Tuille du nord bestaande pannen leggen	2.376	st	0,0	59,4	48,00	2.851,20	0,65	1.544,40		4.395,60
33.10	vervanging Tuille du nord pannen 15%	357						2,00	714,00		714,00
33.10	herleggen nokvorsten in kalk	27	st	0,8	20,3	48,00	972,00	5,00	135,00		1.161,00
33.10	Subtotaal				79,7		3.823,20		2.393,40		6.270,60
33.10	SCHUUR										
33.10	Tuille du nord bestaande pannen leggen	5.140	st	0,0	128,5	48,00	6.168,00	0,65	3.341,00		9.509,00
33.10	vervanging Tuille du nord pannen 15%	771						2,00	1.542,00		1.542,00
33.10	herleggen nokvorsten in kalk	52	st	0,8	39,0	48,00	1.872,00	5,00	260,00		2.236,00
33.10	Subtotaal				167,5		8.040,00		5.143,00		13.287,00
33					247,2		11.863,20		7.536,40		19.557,60
50	DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN										
50.10	DAKGOTEN										
50.10	ZINKEN MASTGOOT										
50.10	Aanbrengen beugels, h.o.h. 450 mm	54	st	0,6	29,7	48,00	1.425,60	26,00	1.404,00		2.829,60
50.10	Aanbrengen stalen hoeklijn, voor goot	27	m1	0,3	6,8	48,00	324,00	4,23	114,21		438,21
50.10	Inhaken goot	24,1	m1	0,1	2,4	48,00	115,68	12,00	289,20		404,88
50.10	Solderen gootstukken	4	st	0,3	1,0	48,00	48,00	1,00	4,00		52,00
50.10	Aanbrengen kopschotten	6	st	0,3	1,8	48,00	86,40	1,92	11,52		97,92

globale kostenraming

Opdrachtgever: dhr. Sjef Bax Datum: 24 januari 2023
project: Randweg Oost 26 te Budel, herstel / restauratiekosten
Calc.nr: 2216.1

				arbeid				materiaal		onderaann	regeltot.
par.	omschrijving	aantal	eenh.	muleenh	mu tot	uurloon	totaal	p.eenh	totaal	totaal	totaal
50.10	ZINKEN HWA										
50.10		16	m1	0,4	6,1	48,00	291,84	24,00	384,00		675,84
	Vervaardigen en solderen pijpen										
50.10	Solderen wrongen	4	st	0,2	0,9	48,00	42,24	1,70	6,80		49,04
50.10	Uitzetten en aanbrengen muurbeugels	19	st	0,3	4,8	48,00	228,00	6,50	123,50		351,50
50.10	Aanbrengen hemelwaterafvoerpijpen	16	m1	0,1	2,4	48,00	115,20	6,50	104,00		219,20
50.10	Aansluiten hemelwaterafvoer op riolering	5	st	0,3	1,5	48,00	72,00	10,00	50,00		122,00
50.10	Subtotaal				57,3		2.748,96		2.491,23		5.240,19
50					57,3		2.748,96		2.491,23		5.240,19
	TOTAAL				1.684,7		80.866,32		27.322,35	2.991,30	112.154,98

globale kostenraming

Opdrachtgever: dhr. Sjef Bax Datum: 24 januari 2023
project: Randweg Oost 26 te Budel, herstel / restauratiekosten
Calc.nr: 2216.1

		Percentages							
Omschrijving	Bedrag	A	M	O	OV	S	K	Regeltotaal	Cumul.totaal
Arbeid								80.866,32	
Materiaal								27.322,35	
Onderaanneming								2.991,30	
Overige kosten								975,00	
Totaal exclusief stelposten								112.154,98	112.154,98
Stelposten								0,00	
Totaal gecalculeerd								0,00	112.154,98
Uitvoeringskosten		12	12	12	12			13.458,60	
Algemene Kosten		9	9	9	9			10.093,95	
Winst & Risico		5	5	5	5			5.607,75	
Totaal inclusief staartkosten								29.160,29	141.315,27
BTW 21%								29.676,21	
totaal inclusief BTW								29.676,21	170.991,47