



boerenverstand én meer!

Landschappelijk inpassingsplan

Nieuwedijk 24a-28 te Budel

Datum rapportage:

11 januari 2023

Opgesteld door:

Agron Advies B.V.

Pastoor van Schijndelstraat 33a

5469 PS Boerdonk

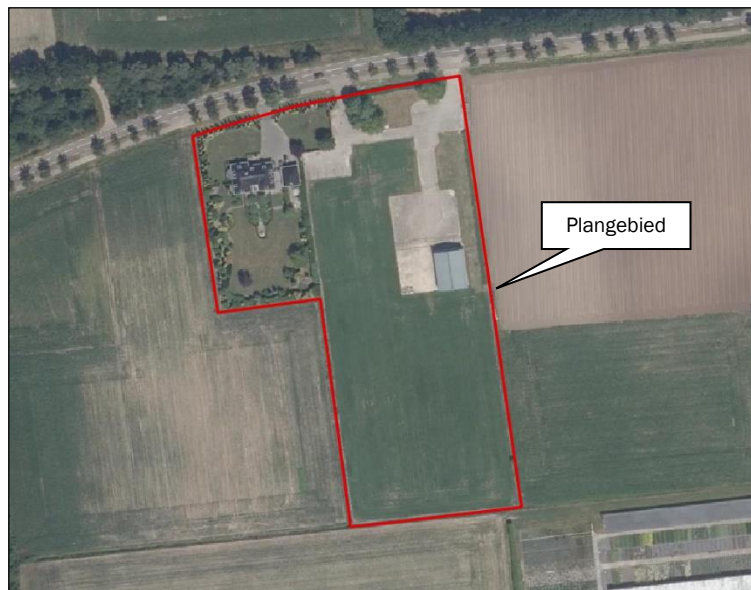
AANLEIDING

De initiatiefnemer van het plan is voornemens op de locatie Nieuwedijk 28 te Budel een boomkwekerij te vestigen. De huidige recreatieve bestemming dient dan ook te worden gewijzigd in een agrarische (grondgebonden) bedrijfsbestemming, waarbij de bedrijfswoning Nieuwedijk 24a, die wordt bewoond door een partij die geen binding heeft met het bedrijf, wordt aangeduid als bedrijfswoning waar gebruik door derden is toegestaan.

Het plan is in strijd met het vigerend bestemmingsplan. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken dient derhalve een herziening van het bestemmingsplan plaats te vinden.

Onderhavige ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing, waarbij rekening wordt gehouden met het beleid van de gemeente Cranendonck.

OMGEVING PLANGEBIED



Figuur 1: Ligging plangebied op luchtfoto en zicht op plangebied vanuit noordoosten (bron: Googlemaps)

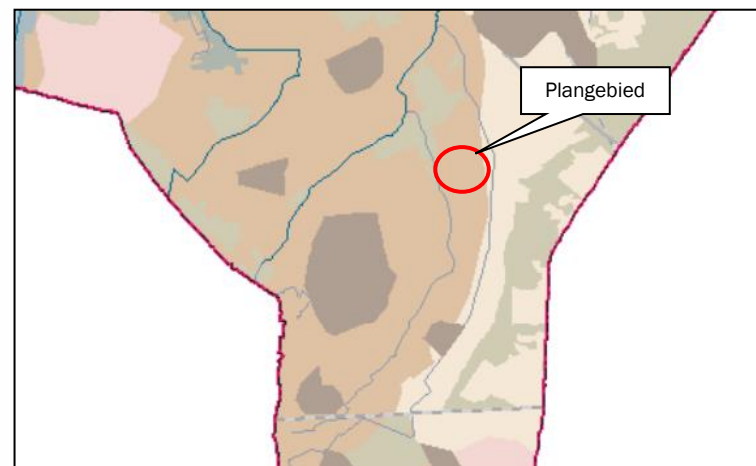
LANDSCHAP

Het plangebied maakt onderdeel uit van de streek De Kempen. Dit gebied bestaat uit een verscheidenheid van landschappen; oude en jonge ontginningen, heide en bosgebieden. Het plangebied is gelegen binnen de oude zandontginningen, zie figuur 2. Van oudsher wordt dit gebied gekenmerkt door de afwisseling van kleinschaligheid en de aanwezigheid van open akkercomplexen (bolle akkers).

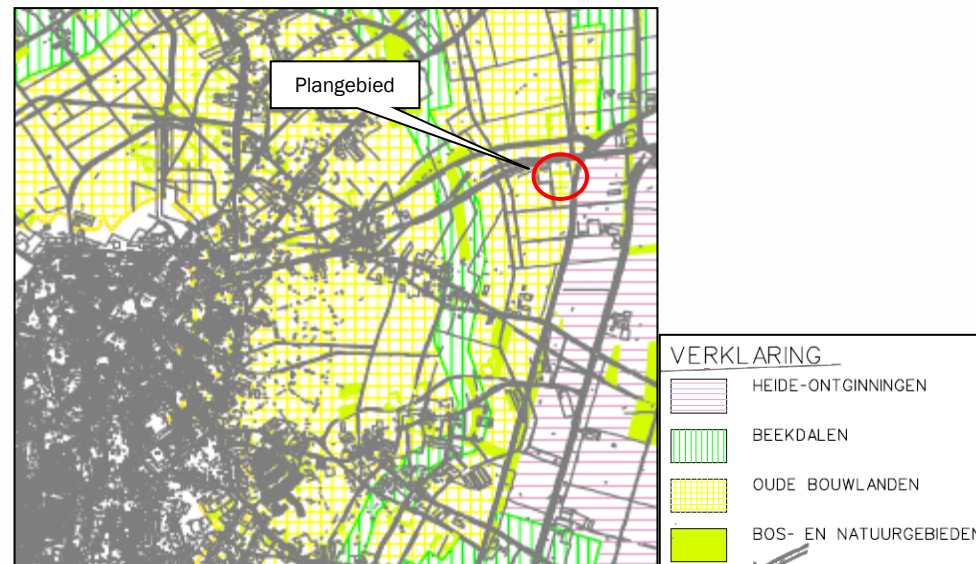
In het kader van het Landschapsbeleidsplan (juni 2006) van de gemeente Cranendonck is het plangebied gelegen binnen landschapstype oude bouwlanden, zie figuur 3. De oude bouwlanden bestaan uit een dikke humushoudende laag ontstaan door het eeuwenlang bemesten en omploegen van de gronden. Door de intensieve bewerkingen liggen de akkers meestal hoger en boller dan de omgeving.

Oud bouwland is te herkennen aan de vrij kleine onregelmatige blokvormige verkaveling en bochtige wegenstructuur. De akkercomplexen komen voor in kleine open eenheden, onderling gescheiden door singels en lanen met (vaak) zware laanbeplantingen van eiken, beuken of esdoorns.

De groenstructuur moet zich beperken tot laanbomen en erfbeplanting langs wegen en paden en/of geconcentreerd aan de bebouwing of op de randen van de kavels. De openheid naar de bolle akkers dient behouden te blijven.



Figuur 2: Uitsnede kaart "visie bebouwingsconcentraties"



Figuur 3: Uitsnede kaart Landschapsbeleidsplan

ONDERBOUWING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Het zicht vanuit de weg Nieuwedijk richting het achterliggende open landschap wordt zoveel mogelijk gehandhaafd.

De grenzen van de inrichting worden landschappelijk ingepast door middel van een brede beukenhaag (500 m¹).

Aangezien de gronden binnen het bouwvlak en de gronden ten zuiden daarvan worden gebruikt ten behoeve van de teelt van bomen, is het vanuit de bedrijfsvoering wenselijk zo min mogelijk schaduwwerking te creëren door het aanbrengen van beplanting. Om deze reden is gekozen voor een haag. Deze haag zorgt daarbij voor zo min mogelijk inbreuk op het vrij open landschap.

Ook wordt een haag aangebracht rondom de tuin van de bedrijfswoning Nieuwedijk 24a (140 m¹).

Daarnaast wordt aan de oostzijde van de bestaande loods een tweetal beuken geplant, die bijdragen aan de inpassing van de loods in het landschap en het zicht op de loods verzachten.

Voor het overige is het plangebied reeds landschappelijk ingepast. Aan de wegzijde is een bestaande brede hoge haag en een aantal inheemse bomen aanwezig, die vanuit de noordzijde het zicht op het plangebied verzachten.

SOORTENLIJST NIEUWE BEPLANTING EN ONDERHOUDSPAN

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Nieuwe beukenhagen (640 m²)				
6.400 st.	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	80/100	Beplantingswijze: • Dubbele rij • 10 planten per m¹ • Eindhoogte: 2,0 meter • Breedte: 1,0 meter Onderhoud en beheer:: • 2 x per jaar snoeien
Nieuwe bomen (2 stuks)				
2 st.	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	14-16	Beplantingswijze: • Plantafstand: circa 10 meter Onderhoud en beheer: • Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar); • Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom; • Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart.



Landschappelijk inpassingsplan Nieuwedijk 24a-28 Budel

Agron Advies BV
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469PS Boerdonk
www.agronadvies.nl

Formaat tekening A3
Schaal 1 : 1.000

d.d. 11-01-2023 versie 01