

Berekening investering kwaliteitsbetering landschap Nieuwedijk 24a-28 Budel

Waardevermeerdering van de grond					
Waarde huidige situatie		<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>	<i>Totaal</i>
Recreatie - intensief		m ²	3796	€ 50,00	€ 189.800,00
Recreatie - extensief		m ²	12040	€ 12,50	€ 150.500,00
Aanduiding plattelandswoning	1.000 m ²	m ²	1000	€ 200,00	€ 200.000,00
	1.000-2.000 m ²	m ²	1000	€ 50,00	€ 50.000,00
	> 2.000 m ²	m ²	678	€ 30,00	€ 20.340,00
Agrarisch - onbebouwd		m ²	2268	€ 7,00	€ 15.876,00
Groen - Landschappelijke inpassing		m ²	3473	€ 1,00	€ 3.473,00
		<i>totaal</i>	<i>24255</i>	<i>totaal</i>	<i>€ 629.989,00</i>
Waarde beoogde situatie					
Agrarisch - bouwvlak		m ²	9392	€ 25,00	€ 234.800,00
Agrarisch - onbebouwd		m ²	9256	€ 7,00	€ 64.792,00
Aanduiding plattelandswoning	1.000 m ²	m ²	1000	€ 200,00	€ 200.000,00
	1.000-2.000 m ²	m ²	1000	€ 50,00	€ 50.000,00
	> 2.000 m ²	m ²	3607	€ 30,00	€ 108.210,00
		<i>totaal</i>	<i>24255</i>	<i>totaal</i>	<i>€ 657.802,00</i>
Totaal waardevermeerdering					€ 27.813,00

Investering			
Basisinspanning investering (20%)	20% van €	€	5.562,60

Invulling investering					
					Totaal
Aanleg beplanting					
Landschapsbomen		<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>	
		stuks	2	€ 83,29	€ 166,58
Beukenhaag (dubbele haag)		stuks	6400	€ 2,15	€ 13.760,00
Grondwerk plantvakken (hagen en bomen)		m ²	650	€ 0,60	€ 390,00
Aanvullen plantvakken met teelaarde, uitgaande van een laagdikte van 0,5 m		m ³	325	€ 15,00	€ 4.875,00
				TOTAAL	€ 19.191,58

	Verplichte basisinspanning	Investering aanleg,
TOTAAL	€ 5.562,60	€ 19.191,58