

Budel, ... december 2021

Beste buurtbewoners,

Zoals we vandaag mondeling aan jullie hebben toegelicht, is onze woning Boschdijkdwarsstraat 16 in het bestemmingsplan van de gemeente nog altijd aangewezen als bedrijfswoning bij het pluimveebedrijf van [REDACTED]

Dit heeft als gevolg dat hier op dit moment niet door iedereen gewoon mag worden. Het is onze wens om de planologische situatie te wijzigen, zodat 'eenieder' onze woning mag bewonen. Dit met name met het oog op de verdere toekomst. De komende jaren blijven wij graag nog op deze plek wonen. We zijn bezig met een procedure bij de gemeente om dit te regelen.

Het college en de gemeenteraad hebben inmiddels aangegeven in principe mee te willen werken aan verruiming van de mogelijkheden door toekenning van de aanduiding 'plattelandswoning'. We gaan nu de herbestemming formeel regelen.

Daarbij is van belang dat het bouwvlak gekoppeld blijft en er binnen dat gekoppeld bouwvlak slechts één agrarisch bedrijf is toegestaan; het bedrijf [REDACTED] Tevens is van belang dat de gemeente de hoeveelheid bebouwing wenst te begrenzen. Daarom verdwijnen de bouw mogelijkheden voor 'agrarisch' binnen ons deel van het bouwvlak en moeten we de loods aan de kant van 14a slopen.

Het totale traject zal nog enige tijd duren en dit contact met de omgeving maakt daar onderdeel van uit. Als jullie nog wensen of ideeën hebben, vernemen we die graag, zodat we daar bij de uitwerking waar mogelijk rekening mee kunnen houden.

We vragen jullie om deze brief te ondertekenen, zodat voor de gemeente duidelijk is dat we jullie op de hoogte hebben gebracht. Ook is hieronder ruimte voor het geven van opmerkingen.

Als er nog vragen zijn, horen we het graag!

Met vriendelijke groet,

Boschdijkdwarsstraat 16, Budel

Gezien en gelezen d.d. 14-1-22

[Redacted]

.....
(Naam)

[Redacted]

.....
(Naam)

[Redacted]

.....
(Handtekening)

[Redacted]

.....
(Handtekening)

Boschdijk dwarsstraat 1

.....
(adres)

Ruimte voor opmerkingen/ wensen:

Budel, ... december 2021

Beste buurtbewoners,

Zoals we vandaag mondeling aan jullie hebben toegelicht, is onze woning Boschdijkdwarsstraat 16 in het bestemmingsplan van de gemeente nog altijd aangewezen als bedrijfswoning bij het pluimveebedrijf van [REDACTED]

Dit heeft als gevolg dat hier op dit moment niet door iedereen gewoond mag worden. Het is onze wens om de planologische situatie te wijzigen, zodat 'eenieder' onze woning mag bewonen. Dit met name met het oog op de verdere toekomst. De komende jaren blijven wij graag nog op deze plek wonen. We zijn bezig met een procedure bij de gemeente om dit te regelen.

Het college en de gemeenteraad hebben inmiddels aangegeven in principe mee te willen werken aan verruiming van de mogelijkheden door toekenning van de aanduiding 'plattelandswoning'. We gaan nu de herbestemming formeel regelen.

Daarbij is van belang dat het bouwvlak gekoppeld blijft en er binnen dat gekoppeld bouwvlak slechts één agrarisch bedrijf is toegestaan; het bedrijf van [REDACTED]. Tevens is van belang dat de gemeente de hoeveelheid bebouwing wenst te begrenzen. Daarom verdwijnen de bouwmogelijkheden voor 'agrarisch' binnen ons deel van het bouwvlak en moeten we de loods aan de kant van 14a slopen.

Het totale traject zal nog enige tijd duren en dit contact met de omgeving maakt daar onderdeel van uit. Als jullie nog wensen of ideeën hebben, vernemen we die graag, zodat we daar bij de uitwerking waar mogelijk rekening mee kunnen houden.

We vragen jullie om deze brief te ondertekenen, zodat voor de gemeente duidelijk is dat we jullie op de hoogte hebben gebracht. Ook is hieronder ruimte voor het geven van opmerkingen.

Als er nog vragen zijn, horen we het graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Boschdijkdwarsstraat 16, Budel

Gezien en gelezen d.d. 27-12-2021	
[REDACTED]	
(Naam)	(Naam)
[REDACTED]	
	(Handtekening)
[REDACTED]	
Boschdijkdwarsstraat 14	
(adres)	

Ruimte voor opmerkingen/ wensen:
.....

Beste buurtbewoners,

Zoals we vandaag mondeling aan jullie hebben toegelicht, is onze woning Boschdijkdwarsstraat 16 in het bestemmingsplan van de gemeente nog altijd aangewezen als bedrijfswoning bij het pluimveebedrijf van [REDACTED]

Dit heeft als gevolg dat hier op dit moment niet door iedereen gewoond mag worden. Het is onze wens om de planologische situatie te wijzigen, zodat 'eenieder' onze woning mag bewonen. Dit met name met het oog op de verdere toekomst. De komende jaren blijven wij graag nog op deze plek wonen. We zijn bezig met een procedure bij de gemeente om dit te regelen.

Het college en de gemeenteraad hebben inmiddels aangegeven in principe mee te willen werken aan verruiming van de mogelijkheden door toekenning van de aanduiding 'plattelandswoning'. We gaan nu de herbestemming formeel regelen.

Daarbij is van belang dat het bouwvlak gekoppeld blijft en er binnen dat gekoppeld bouwvlak slechts één agrarisch bedrijf is toegestaan; het bedrijf van [REDACTED]. Tevens is van belang dat de gemeente de hoeveelheid bebouwing wenst te begrenzen. Daarom verdwijnen de bouw mogelijkheden voor 'agrarisch' binnen ons deel van het bouwvlak en moeten we de loods aan de kant van 14a slopen.

Het totale traject zal nog enige tijd duren en dit contact met de omgeving maakt daar onderdeel van uit. Als jullie nog wensen of ideeën hebben, vernemen we die graag, zodat we daar bij de uitwerking waar mogelijk rekening mee kunnen houden.

We vragen jullie om deze brief te ondertekenen, zodat voor de gemeente duidelijk is dat we jullie op de hoogte hebben gebracht. Ook is hieronder ruimte voor het geven van opmerkingen.

Als er nog vragen zijn, horen we het graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Boschdijkdwarsstraat 16, Budel

Gezien en gelezen d.d. 26-12-21	
[REDACTED]	[REDACTED]
(Naam)	(Naam)
[REDACTED]	[REDACTED]
	(tekening)
De Els 20	
(adres)	

Ruimte voor opmerkingen/ wensen:
Perceel grond
tegenover
Boschdijkdwarsstr. 16.
[Handwritten signature]

Budel, ... december 2021

Beste buurtbewoners,

Zoals we vandaag mondeling aan jullie hebben toegelicht, is onze woning Boschdijkdwarsstraat 16 in het bestemmingsplan van de gemeente nog altijd aangewezen als bedrijfswoning bij het pluimveebedrijf van [REDACTED]

Dit heeft als gevolg dat hier op dit moment niet door iedereen gewoond mag worden. Het is onze wens om de planologische situatie te wijzigen, zodat 'eenieder' onze woning mag bewonen. Dit met name met het oog op de verdere toekomst. De komende jaren blijven wij graag nog op deze plek wonen. We zijn bezig met een procedure bij de gemeente om dit te regelen.

Het college en de gemeenteraad hebben inmiddels aangegeven in principe mee te willen werken aan verruiming van de mogelijkheden door toekenning van de aanduiding 'plattelandswoning'. We gaan nu de herbestemming formeel regelen.

Daarbij is van belang dat het bouwvlak gekoppeld blijft en er binnen dat gekoppeld bouwvlak slechts één agrarisch bedrijf is toegestaan; het bedrijf van [REDACTED]. Tevens is van belang dat de gemeente de hoeveelheid bebouwing wenst te begrenzen. Daarom verdwijnen de bouwmogelijkheden voor 'agrarisch' binnen ons deel van het bouwvlak en moeten we de loods aan de kant van 14a slopen.

Het totale traject zal nog enige tijd duren en dit contact met de omgeving maakt daar onderdeel van uit. Als jullie nog wensen of ideeën hebben, vernemen we die graag, zodat we daar bij de uitwerking waar mogelijk rekening mee kunnen houden.

We vragen jullie om deze brief te ondertekenen, zodat voor de gemeente duidelijk is dat we jullie op de hoogte hebben gebracht. Ook is hieronder ruimte voor het geven van opmerkingen.

Als er nog vragen zijn, horen we het graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Boschdijkdwarsstraat 16, Budel

Gezien en gelezen d.d. 25-12-2021	Ruimte voor opmerkingen/ wensen:
[REDACTED]	
(Naam) (Naam) /	
[REDACTED]	
Boschdijkdwarsstraat (adres) 16A	

Budel, ... december 2021

Beste buurtbewoners,

Zoals we vandaag mondeling aan jullie hebben toegelicht, is onze woning Boschdijkdwarsstraat 16 in het bestemmingsplan van de gemeente nog altijd aangewezen als bedrijfswoning bij het pluimveebedrijf van [REDACTED]

Dit heeft als gevolg dat hier op dit moment niet door iedereen gewoond mag worden. Het is onze wens om de planologische situatie te wijzigen, zodat 'eenieder' onze woning mag bewonen. Dit met name met het oog op de verdere toekomst. De komende jaren blijven wij graag nog op deze plek wonen. We zijn bezig met een procedure bij de gemeente om dit te regelen.

Het college en de gemeenteraad hebben inmiddels aangegeven in principe mee te willen werken aan verruiming van de mogelijkheden door toekenning van de aanduiding 'plattelandswoning'. We gaan nu de herbestemming formeel regelen.

Daarbij is van belang dat het bouwvlak gekoppeld blijft en er binnen dat gekoppeld bouwvlak slechts één agrarisch bedrijf is toegestaan; het bedrijf van [REDACTED]. Tevens is van belang dat de gemeente de hoeveelheid bebouwing wenst te begrenzen. Daarom verdwijnen de bouwmogelijkheden voor 'agrarisch' binnen ons deel van het bouwvlak en moeten we de loods aan de kant van 14a slopen.

Het totale traject zal nog enige tijd duren en dit contact met de omgeving maakt daar onderdeel van uit. Als jullie nog wensen of ideeën hebben, vernemen we die graag, zodat we daar bij de uitwerking waar mogelijk rekening mee kunnen houden.

We vragen jullie om deze brief te ondertekenen, zodat voor de gemeente duidelijk is dat we jullie op de hoogte hebben gebracht. Ook is hieronder ruimte voor het geven van opmerkingen.

Als er nog vragen zijn, horen we het graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Boschdijkdwarsstraat 16, Budel

Gezien en gelezen d.d. 24-12-21

[REDACTED]
[REDACTED]

Boschdijkdwarsstraat 12 B
(adres)

Ruimte voor opmerkingen/ wensen:

.....

Budel, ... december 2021

Beste buurtbewoners,

Zoals we vandaag mondeling aan jullie hebben toegelicht, is onze woning Boschdijkdwaarsstraat 16 in het bestemmingsplan van de gemeente nog altijd aangewezen als bedrijfswoning bij het pluimveebedrijf van [REDACTED]

Dit heeft als gevolg dat hier op dit moment niet door iedereen gewoond mag worden. Het is onze wens om de planologische situatie te wijzigen, zodat 'eenieder' onze woning mag bewonen. Dit met name met het oog op de verdere toekomst. De komende jaren blijven wij graag nog op deze plek wonen. We zijn bezig met een procedure bij de gemeente om dit te regelen.

Het college en de gemeenteraad hebben inmiddels aangegeven in principe mee te willen werken aan verruiming van de mogelijkheden door toekenning van de aanduiding 'plattelandswoning'. We gaan nu de herbestemming formeel regelen.

Daarbij is van belang dat het bouwvlak gekoppeld blijft en er binnen dat gekoppeld bouwvlak slechts één agrarisch bedrijf is toegestaan; het bedrijf van [REDACTED]. Tevens is van belang dat de gemeente de hoeveelheid bebouwing wenst te begrenzen. Daarom verdwijnen de bouwmogelijkheden voor 'agrarisch' binnen ons deel van het bouwvlak en moeten we de loods aan de kant van 14a slopen.

Het totale traject zal nog enige tijd duren en dit contact met de omgeving maakt daar onderdeel van uit. Als jullie nog wensen of ideeën hebben, vernemen we die graag, zodat we daar bij de uitwerking waar mogelijk rekening mee kunnen houden.

We vragen jullie om deze brief te ondertekenen, zodat voor de gemeente duidelijk is dat we jullie op de hoogte hebben gebracht. Ook is hieronder ruimte voor het geven van opmerkingen.

Als er nog vragen zijn, horen we het graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Boschdijkdwaarsstraat 16, Budel

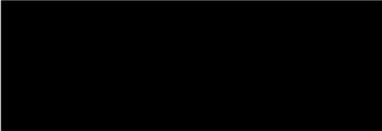
Gezien en gelezen d.d. 22/12 '21

[REDACTED]
(Naam)

[REDACTED]
(Naam)

Boschdijkdwaarsstraat 14A.
(adres)

Ruimte voor opmerkingen/ wensen:



Beste 

In het verleden hebben we elkaar al enkele keren gesproken over onze wens om onze woning planologisch om te vormen, zodat daar door 'eenieder' gewoond mag worden. We zijn op dit moment weer een stap verder in de procedure bij de gemeente en brengen jullie graag nogmaals op de hoogte. Daarom hebben we jullie ook mondeling een toelichting gegeven.

Onze percelen Boschdijkdwarsstraat 16 en Bosch 59 vormen op grond van het bestemmingsplan een gekoppeld bouwvlak waar één bedrijfswoning aanwezig mag zijn. Dat is onze woning Boschdijkdwarsstraat 16, van oudsher ook de bedrijfswoning. Volgens het bestemmingsplan mag hier uitsluitend iemand wonen, die een rol heeft in het agrarisch bedrijf. Sinds de verkoop van het bedrijf aan jullie in 2008 is dit feitelijk niet meer aan de orde.

Om het voor onszelf en voor de toekomst goed te regelen, hebben we de gemeente gevraagd om herbestemming van de locatie. Het college heeft inmiddels aangegeven dat men daaraan mee wil werken, middels omvorming naar de bestemming 'Wonen' of toekenning van de aanduiding 'plattelandswoning'. Vanwege de milieusituatie en het voorkomen dat we een gevoelig object gaan vormen voor jullie bedrijf, is de optie 'plattelandswoning' het meest aannemelijk.

We gaan nu de gemeenteraad formeel vragen om medewerking en vervolgens de herbestemming regelen. Door de herbestemming als 'plattelandswoning' (of 'Wonen'), mag in de toekomst éénieder in onze woning wonen. Wanneer wij later ooit van onze locatie (moeten) vertrekken, kan deze dus worden gekocht door jullie of door één van onze kinderen of door een derde.

Daarbij is van belang dat het bouwvlak gekoppeld blijft en er binnen dat gekoppeld bouwvlak slechts één agrarisch bedrijf is toegestaan; jullie bedrijf. Tevens is van belang dat de gemeente de hoeveelheid bebouwing op ons deel van het bouwvlak wenst te begrenzen. Daarover moeten nog exacte afspraken gemaakt worden, maar in elk geval verdwijnen de reguliere bouw mogelijkheden voor 'agrarisch' binnen ons deel van het bouwvlak.

Het totale traject zal nog enige tijd duren en dit contact met de omgeving maakt daar onderdeel van uit. Als jullie nog wensen of ideeën hebben, vernemen we die graag, zodat we daar bij de uitwerking waar mogelijk rekening mee kunnen houden.

We vragen jullie om deze brief te ondertekenen, zodat voor de gemeenteraad duidelijk is dat we jullie op de hoogte hebben gebracht. Ook is hieronder ruimte voor het geven van opmerkingen.

Als er nog vragen zijn, horen we het graag!

Met vriendelijke groet,



Boschdijkdwarsstraat 16, Budel

Gezien en gelezen d.d.

.....
(Naam)

.....
(Naam)

.....
(Naam)

.....
(Handtekening)

.....
(Handtekening)

.....
(Handtekening)

Ruimte voor opmerkingen/ wensen:

.....

Het totale traject zal nog enige tijd duren en dit contact met de omgeving maakt daar onderdeel van uit. Als jullie nog wensen of ideeën hebben, vernemen we die graag, zodat we daar bij de uitwerking waar mogelijk rekening mee kunnen houden.

We vragen jullie om deze brief te ondertekenen, zodat voor de gemeenteraad duidelijk is dat we jullie op de hoogte hebben gebracht. Ook is hieronder ruimte voor het geven van opmerkingen.

Als er nog vragen zijn, horen we het graag!

Met vriendelijke groet,

Jan en Margriet Vermeulen
Boschdijkdwarsstraat 16, Budel

Gezien en gelezen d.d. 23-11-2021

[Redacted signature area]

(Naam)

(Naam)

(Naam)

[Redacted signature area]

Ruimte voor opmerkingen/ wensen:

zie aparte bijlage bij deze brief

Bijlage
behorende bij brief d.d. 23 november 2021 i.z. omzetting bestemming Boschdijkdwarsstraat 16 Budel

1. Wij hebben geen bezwaar tegen de omzetting van de woning naar een "plattelandswoning". Tegen het omzetten naar de bestemming "wonen" hebben we wel bezwaar omdat die woning voor ons op milieu-aspecten een belemmering kan zijn bij bedrijfsontwikkeling en in de huidige bedrijfsvoering. Dit is bij een plattelandswoning minder snel of niet het geval omdat die woning dan qua bestemming onderdeel blijft uitmaken van ons agrarisch bedrijf.
2. Verder willen we, voordat het plan daadwerkelijk ter inzage komt te liggen, afspraken maken om te regelen dat toekomstige kopers van de plattelandswoning (en ook makelaars die op dat moment een rol kunnen spelen) zich bewust zijn van de situatie die er is en dat zij bekend zijn met het feit dat er milieu-overlast kan optreden vanwege het bedrijf. Die afspraken worden dan in een notariële akte vastgelegd en worden ingeschreven bij kadaster. Dan is het vooral voor toekomstige kopers steeds duidelijk wat het vertrekpunt is en verrassingen worden zo maximaal voorkomen.