

Kwaliteitsberekening Boschdijkdwarstraat 16

20-jul-23

Bestaande situatie

Functie	Oppervlakte	Waarde/ m2	Totaal
Agrarisch bouwvlak - IV met bedrijfswoning en bouwmogelijkheden	6.120	25	153.000
Agrarisch bedrijfswoning tot 1000 m2	1.000	85	85.000
Totaal	7.120		238.000

Toekomstige situatie

Functie	Oppervlakte	Waarde/ m2	Totaal
Agrarisch bouwvlak - met plattelandswoning en zonder verdere bouwmogelijkheden			
Plattelandswoning	1.000	200	200.000
	1.000	50	50.000
	5.120	30	153.600
			0
Agrarisch - onbebouwd			0
Totaal	7.120		403.600
Berekende waardestijging			165.600
Bijdrage LIR 20 %			33.120

Tegenprestatie

Sloop vml. bedrijfsgebouw	525	43	22.575
Saneren erfverharding	55	5	275
	400	5	2.000
Aanplant			2.134
Totaal			26.984
Eindtotaal			6.136

Berekening investeringsmaatregelen landschap

Maatregelen aanleg

	/ stuk incl BTW aantal		Totaal
Rode beukenboom 18 - 20 cm	€ 580,00	1	€ 580,00
Planten beuk	€ 120,00	1	€ 120,00
Wilg 12 -14	€ 159,00	6	€ 954,00
Planten wilgenrij	€ 480,00	1	€ 480,00
TOTAAL			€ 2.134,00