

Bijlage: Omgevingsdialoog

Omgevingsdialoog door M. Lammers (initiatiefnemer) in verband met wijziging bestemming locatie Het Laar 20, 22 en 22a te Maarheeze

Op donderdag 23 juni '22 heb ik al mij directe burens in de omgeving individueel bezocht. Ik heb een korte toelichting gegeven wat mijn plannen zijn, namelijk het staken van de huisvesting arbeidsmigranten, het wijzigen van de bestemming agrarisch naar bedrijf ten behoeve van het voortzetten de verhuur van de bedrijfsruimten en de realisatie van een bedrijfswoning op termijn. Het plan heb ik laten zien aan de hand van het landschappelijk inpassingsplan van BRO.

Ik heb laten zien wat er verandert en heb verteld dat invulling van de woning nog onder voorbehoud is. Hier wordt later een omgevingsvergunning voor aangevraagd. De bewoners reageerde positief ten opzichte van het plan. Ik heb hen gemeld dat ze minimaal twee weken hadden om eventuele opmerkingen, bedenkingen of vragen kenbaar te maken. Hier heeft niemand gebruik van gemaakt.

Adressen Het Laar 19-19a en Het Laar 15 hadden de volgende opmerkingen:

- Het Laar 15: bewoner heeft geen kritiek, maar wil zelf ook graag een woonhuis bouwen.
- Het Laar 19-19a: wil zelf niet gedwongen worden om te stoppen. Verder geen opmerkingen.

De opmerkingen hebben geen gevolgen voor de verdere invulling en uitwerking van het plan.

Tot slot heb ik de buurtgenoten geïnformeerd dat eerst een ontwerp bestemmingsplan ter inzage gaat en dat voor het einde van het jaar het plan hopelijk wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Ik bericht ze als er ontwikkelingen zijn.

Hieronder een lijst met de bezochte adressen:

1. Het Laar 1
2. Het Laar 3
3. Het Laar 5
4. Het Laar 5a
5. Het Laar 6
6. Het Laar 7
7. Het Laar 7a
8. Het Laar 8-10
9. Het Laar 9
10. Het Laar 9a
11. Het Laar 11
12. Het Laar 13
13. Het Laar 13a
14. Het Laar 14
15. Het Laar 15
16. Het Laar 17
17. Het Laar 19 – 19a
18. Het Laar 26
19. De Vinnen 4a
20. De Vinnen 5
21. De Vinnen 7

In de bijlage de kennisgeving lijst met handtekeningen en adressen van de bezochte burens.

M. Lammers
Het Laar 20, 22 en 22a
6026 RX Maarheeze

Omgevingsgesprek

't Laar 20-22-22A

Maarheeze

Bewoners van adres: *1 LAAR 13*

Kernpunten omgevingsgesprek

Plan wijzigt van agrarische bestemming naar bedrijfsmatige verhuur van opslagruimten aan particulieren en/of bedrijven

Er wordt gestopt met de huisvesting van arbeidsmigranten

Oude stal wordt gesloopt en indien het bedrijf op het laar 19-19a stopt mag er een bedrijfswoning gebouwd worden

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast. Ter impressie zie landschappelijk inpassingsplan.

Eventuele opmerkingen:

Akkoord:

Handtekening:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'L' followed by a long horizontal stroke.

Omgevingsgesprek

't Laar 20-22-22A

Maarheeze

Bewoners van adres: *1 Laar 13 A*

Kernpunten omgevingsgesprek

Plan wijzigt van agrarische bestemming naar bedrijfsmatige verhuur van opslagruimten aan particulieren en/of bedrijven

Er wordt gestopt met de huisvesting van arbeidsmigranten

Oude stal wordt gesloopt en indien het bedrijf op het laar 19-19a stopt mag er een bedrijfswoning gebouwd worden

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast. Ter impressie zie landschappelijk inpassingsplan.

Eventuele opmerkingen:

Akkoord:

Handtekening:



Omgevingsgesprek

't Laar 20-22-22A

Maarheeze

Bewoners van adres: *t 6995 14*

Kernpunten omgevingsgesprek

Plan wijzigt van agrarische bestemming naar bedrijfsmatige verhuur van opslagruimten aan particulieren en/of bedrijven

Er wordt gestopt met de huisvesting van arbeidsmigranten

Oude stal wordt gesloopt en indien het bedrijf op het laar 19-19a stopt mag er een bedrijfswoning gebouwd worden

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast. Ter impressie zie landschappelijk inpassingsplan.

Eventuele opmerkingen:

Akkoord:

Handtekening:



Omgevingsgesprek

't Laar 20-22-22A

Maarheeze

Bewoners van adres: *+ laar 15*

Kernpunten omgevingsgesprek

Plan wijzigt van agrarische bestemming naar bedrijfsmatige verhuur van opslagruimten aan particulieren en/of bedrijven

Er wordt gestopt met de huisvesting van arbeidsmigranten

Oude stal wordt gesloopt en indien het bedrijf op het laar 19-19a stopt mag er een bedrijfswoning gebouwd worden

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast. Ter impressie zie landschappelijk inpassingsplan.

Eventuele opmerkingen:

*BEWONER HEEFT SEEN KERTIED
MAAR WIL ZELF OOK SRAAS EEN WOONHUIS BOUWEN*

Akkoord:

Handtekening:

J. Heesterbeek

Omgevingsgesprek

't Laar 20-22-22A

Maarheeze

Bewoners van adres: *f lane 17.*

Kernpunten omgevingsgesprek

Plan wijzigt van agrarische bestemming naar bedrijfsmatige verhuur van opslagruimten aan particulieren en/of bedrijven

Er wordt gestopt met de huisvesting van arbeidsmigranten

Oude stal wordt gesloopt en indien het bedrijf op het laar 19-19a stopt mag er een bedrijfswoning gebouwd worden

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast. Ter impressie zie landschappelijk inpassingsplan.

Eventuele opmerkingen:

Akkoord:

Handtekening:



Omgevingsgesprek

't Laar 20-22-22A

Maarheeze

Bewoners van adres: f laar 19 - 19A

Kernpunten omgevingsgesprek

Plan wijzigt van agrarische bestemming naar bedrijfsmatige verhuur van opslagruimten aan particulieren en/of bedrijven

Er wordt gestopt met de huisvesting van arbeidsmigranten

Oude stal wordt gesloopt en indien het bedrijf op het laar 19-19a stopt mag er een bedrijfswoning gebouwd worden

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast. Ter impressie zie landschappelijk inpassingsplan.

Eventuele opmerkingen:

WIL zelf niet sedwone warden
OM TE STOPPEN
VERDER SEEN OPMERKINGEN.

Akkoord:

Handtekening:



Omgevingsgesprek

't Laar 20-22-22A

Maarheeze

Bewoners van adres: *f 1999 SA*

Kernpunten omgevingsgesprek

Plan wijzigt van agrarische bestemming naar bedrijfsmatige verhuur van opslagruimten aan particulieren en/of bedrijven

Er wordt gestopt met de huisvesting van arbeidsmigranten

Oude stal wordt gesloopt en indien het bedrijf op het laar 19-19a stopt mag er een bedrijfswoning gebouwd worden

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast. Ter impressie zie landschappelijk inpassingsplan.

Eventuele opmerkingen:

Akkoord:

Handtekening:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a horizontal line and a flourish.

Omgevingsgesprek

't Laar 20-22-22A

Maarheeze

Bewoners van adres: *De Vinnen 4A*

Kernpunten omgevingsgesprek

Plan wijzigt van agrarische bestemming naar bedrijfsmatige verhuur van opslagruimten aan particulieren en/of bedrijven

Er wordt gestopt met de huisvesting van arbeidsmigranten

Oude stal wordt gesloopt en indien het bedrijf op het laar 19-19a stopt mag er een bedrijfswoning gebouwd worden

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast. Ter impressie zie landschappelijk inpassingsplan.

Eventuele opmerkingen:

Akkoord:

Handtekening:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'E' followed by a long horizontal stroke and a diagonal line crossing it.

Omgevingsgesprek

't Laar 20-22-22A

Maarheeze

Bewoners van adres: *de vinnen 5*

Kernpunten omgevingsgesprek

Plan wijzigt van agrarische bestemming naar bedrijfsmatige verhuur van opslagruimten aan particulieren en/of bedrijven

Er wordt gestopt met de huisvesting van arbeidsmigranten

Oude stal wordt gesloopt en indien het bedrijf op het laar 19-19a stopt mag er een bedrijfswoning gebouwd worden

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast. Ter impressie zie landschappelijk inpassingsplan.

Eventuele opmerkingen:

Akkoord:

Handtekening:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a long horizontal stroke that ends in a loop.

Omgevingsgesprek

't Laar 20-22-22A

Maarheeze

Bewoners van adres: *De Vinnen 2*

Kernpunten omgevingsgesprek

Plan wijzigt van agrarische bestemming naar bedrijfsmatige verhuur van opslagruimten aan particulieren en/of bedrijven

Er wordt gestopt met de huisvesting van arbeidsmigranten

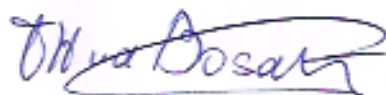
Oude stal wordt gesloopt en indien het bedrijf op het laar 19-19a stopt mag er een bedrijfswoning gebouwd worden

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast. Ter impressie zie landschappelijk inpassingsplan.

Eventuele opmerkingen:

Akkoord:

Handtekening:



Omgevingsgesprek

't Laar 20-22-22A

Maarheeze

Bewoners van adres: *t laar 1*

Kernpunten omgevingsgesprek

Plan wijzigt van agrarische bestemming naar bedrijfsmatige verhuur van opslagruimten aan particulieren en/of bedrijven

Er wordt gestopt met de huisvesting van arbeidsmigranten

Oude stal wordt gesloopt en indien het bedrijf op het laar 19-19a stopt mag er een bedrijfswoning gebouwd worden

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast. Ter impressie zie landschappelijk inpassingsplan.

Eventuele opmerkingen:

Akkoord:

Handtekening:



Omgevingsgesprek

't Laar 20-22-22A

Maarheeze

Bewoners van adres: *t Laar 26*

Kernpunten omgevingsgesprek

Plan wijzigt van agrarische bestemming naar bedrijfsmatige verhuur van opslagruimten aan particulieren en/of bedrijven

Er wordt gestopt met de huisvesting van arbeidsmigranten

Oude stal wordt gesloopt en indien het bedrijf op het laar 19-19a stopt mag er een bedrijfswoning gebouwd worden

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast. Ter impressie zie landschappelijk inpassingsplan.

Eventuele opmerkingen:

Akkoord:

Handtekening:



Omgevingsgesprek

't Laar 20-22-22A

Maarheeze

Bewoners van adres:

+ Laar 3

Kernpunten omgevingsgesprek

Plan wijzigt van agrarische bestemming naar bedrijfsmatige verhuur van opslagruimten aan particulieren en/of bedrijven

Er wordt gestopt met de huisvesting van arbeidsmigranten

Oude stal wordt gesloopt en indien het bedrijf op het laar 19-19a stopt mag er een bedrijfswoning gebouwd worden

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast. Ter impressie zie landschappelijk inpassingsplan.

Eventuele opmerkingen:

Akkoord:

Handtekening:



Omgevingsgesprek

't Laar 20-22-22A

Maarheeze

Bewoners van adres: *f Laar 5*

Kernpunten omgevingsgesprek

Plan wijzigt van agrarische bestemming naar bedrijfsmatige verhuur van opslagruimten aan particulieren en/of bedrijven

Er wordt gestopt met de huisvesting van arbeidsmigranten

Oude stal wordt gesloopt en indien het bedrijf op het laar 19-19a stopt mag er een bedrijfswoning gebouwd worden

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast. Ter impressie zie landschappelijk inpassingsplan.

Eventuele opmerkingen:

Akkoord:

Handtekening:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Omgevingsgesprek

't Laar 20-22-22A

Maarheeze

Bewoners van adres:

t laar 6

Kernpunten omgevingsgesprek

Plan wijzigt van agrarische bestemming naar bedrijfsmatige verhuur van opslagruimten aan particulieren en/of bedrijven

Er wordt gestopt met de huisvesting van arbeidsmigranten

Oude stal wordt gesloopt en indien het bedrijf op het laar 19-19a stopt mag er een bedrijfswoning gebouwd worden

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast. Ter impressie zie landschappelijk inpassingsplan.

Eventuele opmerkingen:

Akkoord:



Handtekening:

Omgevingsgesprek

't Laar 20-22-22A

Maarheeze

Bewoners van adres: *+ laar 2.*

Kernpunten omgevingsgesprek

Plan wijzigt van agrarische bestemming naar bedrijfsmatige verhuur van opslagruimten aan particulieren en/of bedrijven

Er wordt gestopt met de huisvesting van arbeidsmigranten

Oude stal wordt gesloopt en indien het bedrijf op het laar 19-19a stopt mag er een bedrijfswoning gebouwd worden

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast. Ter impressie zie landschappelijk inpassingsplan.

Eventuele opmerkingen:

GEEN opmerkingen

Akkoord:

Handtekening:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'B' followed by a horizontal line.

Omgevingsgesprek

't Laar 20-22-22A

Maarheeze

Bewoners van adres: *Laar 2A.*

Kernpunten omgevingsgesprek

Plan wijzigt van agrarische bestemming naar bedrijfsmatige verhuur van opslagruimten aan particulieren en/of bedrijven

Er wordt gestopt met de huisvesting van arbeidsmigranten

Oude stal wordt gesloopt en indien het bedrijf op het laar 19-19a stopt mag er een bedrijfswoning gebouwd worden

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast. Ter impressie zie landschappelijk Inpassingsplan.

Eventuele opmerkingen:

Akkoord:

Handtekening:



Omgevingsgesprek

't Laar 20-22-22A

Maarheeze

Bewoners van adres: *'t Laar 8-10*

Kernpunten omgevingsgesprek

Plan wijzigt van agrarische bestemming naar bedrijfsmatige verhuur van opslagruimten aan particulieren en/of bedrijven

Er wordt gestopt met de huisvesting van arbeidsmigranten

Oude stal wordt gesloopt en indien het bedrijf op het laar 19-19a stopt mag er een bedrijfswoning gebouwd worden

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast. Ter impressie zie landschappelijk inpassingsplan.

Eventuele opmerkingen:

Akkoord:

Handtekening:



Omgevingsgesprek

't Laar 20-22-22A

Maarheeze

Bewoners van adres: *1 Laar 9*

Kernpunten omgevingsgesprek

Plan wijzigt van agrarische bestemming naar bedrijfsmatige verhuur van opslagruimten aan particulieren en/of bedrijven

Er wordt gestopt met de huisvesting van arbeidsmigranten

Oude stal wordt gesloopt en indien het bedrijf op het laar 19-19a stopt mag er een bedrijfswoning gebouwd worden

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast. Ter impressie zie landschappelijk inpassingsplan.

Eventuele opmerkingen:

Akkoord:

Handtekening:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

Omgevingsgesprek

't Laar 20-22-22A

Maarheeze

Bewoners van adres:

1 Laar
9A

Kernpunten omgevingsgesprek

Plan wijzigt van agrarische bestemming naar bedrijfsmatige verhuur van opslagruimten aan particulieren en/of bedrijven

Er wordt gestopt met de huisvesting van arbeidsmigranten

Oude stal wordt gesloopt en indien het bedrijf op het laar 19-19a stopt mag er een bedrijfswoning gebouwd worden

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast. Ter impressie zie landschappelijk inpassingsplan.

Eventuele opmerkingen:

Akkoord:



Handtekening:

Stuyman S

Omgevingsgesprek

't Laar 20-22-22A

Maarheeze

Bewoners van adres: *+ Laar 11*

Kernpunten omgevingsgesprek

Plan wijzigt van agrarische bestemming naar bedrijfsmatige verhuur van opslagruimten aan particulieren en/of bedrijven

Er wordt gestopt met de huisvesting van arbeidsmigranten

Oude stal wordt gesloopt en indien het bedrijf op het laar 19-19a stopt mag er een bedrijfswoning gebouwd worden

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast. Ter impressie zie landschappelijk inpassingsplan.

Eventuele opmerkingen:

Akkoord:

Handtekening:

