

globale kostenraming

Opdrachtgever: Mw. Holskens
 project: Hoenderstraat 7-9 Budel
 Calc.nr: 2120.1

Datum: 14 oktober 2021

				regeltot.
par.	omschrijving	aantal	eenh.	totaal
0	ALGEMEEN			
0.0				
0.0	Uitgangspunt is de volledige restauratie en nagenoeg volledige renovatie van de boerderij Hoenderstraat 7-9 in Budel.			
0.0	De boerderij heeft een uitzonderlijke inhoud: de lengte van de hoofdbouw is 34,4 meter lang en een breedte van ruim 10 meter, hierachter is vervolgens nog een afhang gesitueerd van 4 meter.			
0.0	De afhang is ook meegenomen in de restauratie en renovatiebegroting.			
0.0	De inhoud van de boerderij is 2.250 m3.			
0.0	Het huidige woongedeelte op de beganegrond is 250m3, dit woongedeelte is niet meegenomen in de renovatiekosten, wel is er vanuit gegaan dat de gevels met de restauratie meegenomen worden.			
0.0	De verdieping van het huidige woongedeelte wordt wel volledig gerenoveerd, evenals het dak.			
0.0	De bouwkosten (kosten aannemer) die uit deze eerste globale kostenraming komen, liggen voor het renovatie- en restauratiegedeelte op rond de Euro 500,-- incl. BTW per m3 te restaureren en renoveren gebouw.			
0.0	Uitgangspunt voor deze eerste kostenraming is een korte opname ter plaatse, een gesprek met de eigenaresse, mw. Holskens, en de schetstekeningen die door architectenburo Zijn gemaakte zijn.			
0.0	Op basis van bovengenoemde zijn inschattingen gemaakt en die zijn verwerkt in deze eerste globale kostenraming.			
0.0	In deze raming is geen rekening gehouden met de huidige extreem hoge materiaalprijzen van sommige materialen, zoals isolatie, hout en ijzer. Uitgangspunt is dat de verwachting is dat deze prijzen komende tijd weer richting een normaal prijsniveau terugzakken.			
0.0	Met de kosten voor herstel en terugbrengen van cultuurhistorische waarden zoals in de ingeziene documenten door gemeente en provincie gevraagd worden, is in de raming reeds rekening gehouden.			
0.0	Met de beschikbare gegevens, en vanuit eigen ervaring, is gepoogd een zo correct en compleet mogelijke globale kostenraming op te zetten. Veel onderdelen in deze raming zijn dan ook aannamen.			
0				0,00
10	STUT- EN SLOOPWERK			
10.1	ALGEMEEN			
10.1	STUT- EN STEMPELWERK			
10.1	langsgevels stutten (langshout, schoor per 2m1, piketten in de grond)	39	m1	4.485,00
10.1	STEIGERWERK			
10.1	monteren gevelsteiger	440	m2	7.040,00
10.1	demonteren gevelsteiger	440	m2	3.520,00
10.1	BOUWPLAATSINRICHTING			
10.1				
10.15	SLOOPWERK TERREINVERHARDING			
10.15				
10.15	bestrating opnemen/afvoeren/opslaan	100	m2	750,00
10.21	SLOOPWERK BETONWERK			
10.21				
10.21	SLOPEN BETONVLOER ONGEWAPEND			
10.21	sloop betonvloer ongewapend dikte 10cm (2,4 Ton/m3)	271	m2	3.739,80
10.21	compressor en sloophamer	1	dag	117,00
10.21	midishovel huur	1	dag	130,00
10.21	stortkosten schoon puin (beton 2,5 Ton/m3)	39	m3	643,50
10.21	container plaatsen / ophalen	6	pst	450,00
10.21	huur container 6m3	40	dag	600,00
10.21				
10.22	SLOOPWERK METSELWERK			
10.22				

globale kostenraming

Opdrachtgever: Mw. Holskens
 project: Hoenderstraat 7-9 Budel
 Calc.nr: 2120.1

Datum: 14 oktober 2021

				regeltot.
par.	omschrijving	aantal	eenh.	totaal
10.22	GEVEL SLIJPEN / ZAGEN			
10.22	maatvoering voor zaagwerk in metselwerk	45	m1	180,00
10.22	geleidehout voor zaagwerk aanbrengen	45	m1	315,00
10.22	zaagwerk steens metselwerk	45	m1	1.350,00
10.22	intanden en schoonmaken bestaand metselwerk	5	m1	150,00
10.22				
10.22	SLOPEN STEENS METSELWERK SCHOONWERK			
10.22	slopen en afvoeren metselwerk steens handmatig, buitenwerk, voorzichtig	61,5	m2	2.583,00
10.22				
10.22	SLOPEN SCHOORSTEEN / SCHOUW			
10.22	schoorsteen op hellend dak slopen	1	st	162,00
10.22	schoorsteen inpandig slopen	1	m1	48,00
10.22	roet uithakken en schoonmaken	1	m2	26,00
10.22	slopen schouw	1	st	82,00
10.22				
10.22	AFVOEREN METSELWERK / SCHOON PUIN			
10.22	bikken stenen	1	st	0,85
10.22				
10.24	SLOOPWERK RUWBOUWTIMMERWERK			
10.24				
10.24	SLOOPWERK RUWBOUWTIMMERWERK			
10.24	slopen muurplaat	86	m1	473,00
10.24	gordingen verwijderen	342	m1	1.282,50
10.24	daksporen verwijderen	1.140	m1	4.845,00
10.24	verwijderen hooi en slieten op de hooizolder	219	m2	1.949,10
10.24				
10.30	SLOOPWERK KOZIJNEN, RAMEN, DEUREN EN LUIKEN			
10.30				
10.30	SLOOPWERK KOZIJNEN E.D.			
10.30	verwijderen raamkozijn	5	m2	130,00
10.30	verwijderen buitendeurkozijn	8	st	332,00
10.30	verwijderen buitendeur	9	st	139,50
10.30	verwijderen binnendeurkozijn	8	st	232,00
10.30	verwijderen binnendeur	8	st	88,00
10.30				
10.34	SLOOPWERK BEGLAZINGEN			
10.34				
10.34	VERWIJDEREN GLAS			
10.34	verwijderen bestaand enkel glas	8	pst	48,00
10.34				
10.51	VERWIJDEREN EN AFVOEREN ASBEST			
10.51				
10.51	VERWIJDEREN ASBEST VAN HET DAK			
10.51	verwijderen en afvoeren asbest	1	pst	20.000,00
10				55.891,25
11	PEIL EN UITZETTEN			
11.10	PEIL EN UITZETTEN			
11.10	BINNEN IN BESTAANDE BOUW			
11.10	grondwerk boerderij binnen	270,75	m2	1.083,00
11				1.083,00
12	GRONDWERK			
12.10	ALGEMEEN			
12.10				
12.10	GRONDWERK			
12.10	grondwerk boerderij binnen	271	m2	7.588,00
12.10	vrijgraven fundering	196	m1	1.568,00
12.10	schoonmaken fundering	196	m1	392,00
12.10	aanvullen fundering	196	m1	1.176,00

globale kostenraming

Opdrachtgever: Mw. Holskens
 project: Hoenderstraat 7-9 Budel
 Calc.nr: 2120.1

Datum: 14 oktober 2021

				regeltot.
par.	omschrijving	aantal	eenh.	totaal
12.10	Subtotaal			10.724,00
12				10.724,00
21	BETONWERK			
21.32	STROKEN FUNDERINGEN OP STAAL			
21.32	houten bekisting aanbrengen strokenfundering	20	m1	183,00
21.32	Zandbed egaliseren	10	m2	40,00
21.32	werkvloer PE-folie	15	m2	31,65
21.32	Betonblokjes leggen voor wapening, 6 stuks/m2	10	m2	18,20
21.32	Betonstaalmatten leggen	10	m2	98,00
21.32	Betonstorten met mixerpomp	3,5	m3	411,95
21.32	aan- en afvoer mixerpomp	1	pst	245,00
21.32	Ondervracht beton, prijs per m3 < 7 m3	4	m3	48,00
21.32	Verwijderen bekisting	20	m1	36,00
21.50	BETONVLOER IN HET WERK GESTORT			
21.50	GEISOLEERDE BETONVLOER 120 MM DIK AANBRENGEN MET WAPENINGSNET 6-150X150MM OP VERDICHTTE ONDERGROND, +/- 20M2 VLOEROPPERVLAK			
21.50	egaliseren vloer	271	m2	542,00
21.50	werkvloer PE-folie	300	m2	753,00
21.50	PS vloerisolatie aanbrengen, Polystyreen isolatieplaat EPS 100, dikte 100 mm	298	m2	4.559,40
21.50	Randisolatie betonvloer, dik 8 mm, breed 150 mm	146	m1	280,32
21.50	Betonblokjes leggen voor wapening, 6 stuks/m2	300	m2	486,00
21.50	Betonstaalmatten leggen, Bouwstaalmatten ø 6 - 150 x 150 mm	300	m2	3.780,00
21.50	Betonstorten met mixerpomp	41	m3	4.530,50
21.50	VORSTRANDEN TPV KOZIJNEN			
21.50	Plaatselijk ontgraven en in talud met de hand	21,6	m1	540,00
21.50	Stellen randkist t.p.v. vorstrand h=600mm	24	m2	360,00
21.50	Lev. / aanbr. PE folie t.b.v. werkvloer	48	m2	79,68
21.50	Kantplank geïsoleerd - Cementgebonden vezelplaat met XPS isolatie	24	m1	1.080,00
21.90	VLOERVOORZIENINGEN METERKAST			
21.90	INSTALLATIEVOORZIENINGEN			
21.90	Doorvoerset t.b.v. nutsvoorz. en vloerplaat MK	2	pst	570,00
21.90	Div. mantelbuizen t.b.v. voedingen algemeen	300	m2	1.500,00
21.90	Div. sparingen en voorzieningen t.b.v. inbreng W en E install.	300	m2	750,00
21.90	Voorzieningen t.b.v. leidingen nutsbedrijven, incl. vloerplaat meterkast en doorvoerset, Kunststof meterkastdoorvloerplaat, Set buizen t.b.v. meterkast, midden bocht 3,00 m	2	pst	307,44
21				21.230,14
22	METSELWERK			
22.25	METSELWERKEN ONDER PEIL			
22.25	METSELWERK ONDER PEIL			
22.25	stellen metselprofiel -/- Peil	6	st	127,50
22.25	halfsteens funderingswerk metselen in vuilwerk, Kzs blokken M100/240	10	m2	375,60
22.32	BINNENMUUR METSELEN			
22.32	BINNENMUREN EN VOORZETMUREN			
22.32	porisosteent metselen d= 100mm	516	m2	31.372,80
22.32	porisosteent metselen d= 140mm	157	m2	11.555,20
22.32	glasfoam 5*110cm	74	m1	1.868,50
22.32	staltonlatei 60x100 mm	36	m1	374,76
22.32	d.p.c. breed 500mm	32	m1	222,40
22.32	lood 15 kg/m2 boven lateien	36	m1	343,08

globale kostenraming

Opdrachtgever: Mw. Holskens
 project: Hoenderstraat 7-9 Budel
 Calc.nr: 2120.1

Datum: 14 oktober 2021

				regeltot.
par.	omschrijving	aantal	eenh.	totaal
22.32	Minerale spouwisolatie in gemetselde spouwwand aanbrengen met RVS spouwankers met 3,6 mm doorsnede, MWR isolatie 140 mm dik, Rc = 4,2 m2.K/W 6 spouwankers per m2	216	m2	5.637,60
22.32				
22.33	BUITENGEVEL METSELEN SPOUWMUUR			
22.33				
22.33	BUITENGEVEL			
22.33	Buitenspouwblad in kruisverband, half steens, 2e hands stenen	38	m2	4.960,90
22.33	rollaag schoonwerk	176	st	598,40
22.33	hermetselen muizentand (losliggend)	69	m1	1.449,00
22.33	smeerrand aansluiting gevel-pannen	10	m1	450,00
22.33				
22.34	HANEKAM OF STREK BOVEN KOZIJN METSELEN			
22.34				
22.34	NIEUWE STREK BOVEN KOZIJNEN WOONGEDEELTE			
22.34	Hanekam of strek boven kozijn metselen met baksteen, zilverzand klinkers, waalformaat, 1,5 strek, schoonwerk, 30 st/m, 1,8 m/dag			
22.34	Uitslag maken van strek of hanekam	4	st	56,00
22.34	Maken schenkel	4	st	184,00
22.34	Stellen schenkel	4	st	40,00
22.34	Metselen hanekam, 1 1/2 strek, schoonwerk	5	m1	975,00
22.34	Verwijderen schenkel	4	st	64,00
22.34				
22.35	SCHOORSTEEN			
22.35				
22.35	SCHOORSTEEN			
22.35	schoorsteen Steiger hellend dak	1	st	240,00
22.35	Schoorsteen in schoonwerk metselen, halfsteens Baksteen klinkers, paars, waalformaat, 75 st/m2 4,3 m2 per dag	4	m2	414,28
22.35	schoorsteenpot 200mm	2	st	80,00
22.35	kop schoorsteen afwerken	1	st	68,00
22.35				
22.56	SEGMENTBOOG VERVANGEN ZONDER BOOGVULLING			
22.56				
22.56	SEGMENTBOOG TPV VOORMALIGE POTSTALDEUR			
22.56	Segmentboog vervangen zonder boogvulling, steens diep, waal- of ijselformaat, 50% bijleveren van nieuwe bakstenen, steens			
22.56	Uitslag maken van segmentboog	1	st	11,20
22.56	Maken formeel	1	st	172,00
22.56	Stellen formeel	1	st	64,00
22.56	Schoonmaken en bevochtigen metselwerk	2	m2	32,00
22.56	Metselen segmentboog	1	st	310,50
22.56	Aanhelen omliggend metselwerk, steens diep	1,7	m2	369,92
22.56	Bakstenen waalformaat	150	st	97,50
22.56	Verwijderen formeel	1	st	13,60
22.56				
22.70	GEVELANKERS DUURZAAM BEHANDELEN			
22.70				
22.70	BESTAANDE GEVELANKERS			
22.70	Gevelanker duurzaam behandelen, eenvoudig recht, inclusief open hakken gevelanker en herstellen metselwerk			
22.70	Open hakken gevelanker	20	st	512,00
22.70	Zorgvuldig demonteren gevelanker	20	st	160,00
22.70	Scoperen en duurzaam behandelen gevelanker	20	st	320,00
22.70	Terug plaatsen gevelanker, incl. Gesmede nagel, vierkant 6 mm, lengte 150 mm	20	st	528,00
22.70	Herstel metselwerk	20	pst	928,00
22.70				
22.80	INBOETEN EN REPAREREN STENEN			
22.80				
22.80	INBOETEN GEVELWERK			
22.80	Herstellen metselwerk in waalformaat, 210 x 100 x 50 mm, Metselstenen inboeten,			

globale kostenraming

Opdrachtgever: Mw. Holskens
 project: Hoenderstraat 7-9 Budel
 Calc.nr: 2120.1

Datum: 14 oktober 2021

				regeltot.
par.	omschrijving	aantal	eenh.	totaal
	Steens			
22.80	Waalformaat stenen strak en kantig uithakken of boren	20	m2	2.240,00
22.80	Schoonmaken en bevochtigen metselwerk	20	m2	320,00
22.80	Inmetselen stenen	20	m2	3.144,00
22.80	Bakstenen, waalformaat	20	st	13,00
22.80				
22.81	INBOETEN SCHEUREN			
22.81				
22.81	SCHEUREN BESTAAND GEVELWERK INBOETEN			
22.81	Inboeten scheuren bij steens metselwerk, waalformaat, 105 stk/m			
22.81	Waalformaat stenen strak en kantig uithakken of boren	20	m1	1.280,00
22.81	Schoonmaken en bevochtigen metselwerk	20	m1	96,00
22.81	Inmetselen stenen	20	m1	2.300,00
22.81	Bakstenen, waalformaat	320	st	208,00
22.81	Aanbrengen voegwerk		m2	
22.81				
22.84	SCHEUREN DOOR VOEGEN HERSTELLEN MET RVS-STAVEN			
22.84				
22.84	SCHEUREN BESTAAND GEVELWERK VERSTERKEN			
22.84	Scheuren door voegen herstellen met RVS-staven 304, diameter 6 mm			
22.84	Sleuven frezen, 40 mm diep, 6 mm breed	40	m1	192,00
22.84	Uithakken gescheurde voeg	40	m1	64,00
22.84	Sleuven en/of gaten schoonmaken en bevochtigen	40	m1	38,40
22.84	Mixen van tweecomponenten mortel	10	l	442,00
22.84	Sleuven voorzien van eerste bedding mortel	5	l	60,80
22.84	Aanbrengen RVS 304 staaf, ø 6 mm	40	m1	481,20
22.48	Verdelen rest tweecomponentenmortel	5	l	80,00
22.84	Afvoegen met voegmortel	40	m1	74,80
22.84				
22.90	VOEGWERK BINNENZIJD			
22.90				
22.90	VOEGWERK IN SCHOONWERK BINNENGEVELS			
22.90	Voegwerk geheel vervangen, platvolle voeg, Waalformaat metselsteen 150 m2 oppervlak	80	m2	
22.90	- Uithakken/slijpen voegen	80	m2	1.920,00
22.90	- Schoonmaken uitgehakte voegen	80	m2	153,60
22.90	- Aanbrengen nieuw voegwerk	80	m2	904,00
22.90	- Naborstelen nieuw voegwerk	80	m2	102,40
22.90				
22.95	MONUMENTAAL VOEGWERK			
22.95				
22.95	VOEGWERK BESTAANDE GEVELS, 100%			
22.95	Voegwerk geheel vervangen, Waalformaat, 210 x 100 x 50 mm, Platvol, iets terugliggend			
22.95	- Uithakken voegwerk	356	m2	8.544,00
22.95	- Zorgvuldig uitblazen van uitgehakte voegen	356	m2	569,60
22.95	- Voorbevochtigen ondergrond	356	m2	1.025,28
22.95	- Aanbrengen voegwerk	356	m2	11.253,16
22.95	- Licht vernevelen voegwerk (na bevochtigen)	356	m2	1.025,28
22.95	- Afschermen tegen klimatologische omstandigheden	356	m2	1.822,72
22				103.329,98
24	RUWBOUWTIMMERWERK			
24.22	HOUTWERK OP MUREN			
24.22				
24.22	VERVANGING MUURPLATEN			
24.22	menien muurplaat	99	m1	405,90
24.22	afkorten op lengte	15	st	600,00
24.22	maken rechte koplas (eenzijdig)	30	st	600,00
24.22	muurplaat vuren 70*150 mm aanbrengen	99	m1	4.851,00
24.22	verankering rvs in mw	90	st	1.350,00

globale kostenraming

Opdrachtgever: Mw. Holskens
project: Hoenderstraat 7-9 Budel
Calc.nr: 2120.1

Datum: 14 oktober 2021

				regeltot.
par.	omschrijving	aantal	eenh.	totaal
24.22				
24.30	DAK			
24.30				
24.30	DAKRENOVATIE			
24.30	reparatie spanten	1	pst	2.100,00
24.30	gordingen aanbrengen	465	m1	9.067,50
24.30	populieren delen, werkende breedte +/- 16cm, dik +/- 2cm	4.140	m1	31.050,00
24.30	dampremmende folie	690	m2	3.036,00
24.30	ribben steigerplank op zijn kant	1.255	m1	12.048,00
24.30	momentvaste verbinding in nok	80	st	960,00
24.30	glaswol isolatie d= 200mm	690	m2	14.973,00
24.30	underlayment 19mm tbv dak	690	m2	11.074,50
24.30	Tyvec UV Facade dampopen vochtkerende folie	753	m2	4.405,05
24.30	afplakken tape dampopen vochtkerende folie	690	m2	1.759,50
24.30	tengles vu 22x50mm	1.380	m1	2.760,00
24.30	panlat vu 32x55mm	2.196	m1	4.721,40
24.30	ruiter 22x100mm	67	m1	351,75
24.30	steengaas over ruiter	67	m1	857,60
24.30				
24.40	VLOEREN HOUT			
24.40				
24.40	VERDIEPINGSVLOER CONSTRUCTIEF VRIJDRAGEND			
24.40	gaten hakken best. werk	30	st	292,50
24.40	balklaag vu 100*200 gesch. bouw hout	644	m1	11.856,04
24.40	balken aanwerken / kop menien	255	st	2.996,25
24.40	raveelbalk vu 100*200	10	m1	219,00
24.40	strijkbalk vu 100*200	14	m1	443,80
24.40	uitvullen onder balken	30	m1	210,00
24.40	cellulose isolatievlokken tussen balken handmatig aanbrengen	65	m3	4.771,00
24.40	underlayment 19mm tbv vloer	485	m2	11.567,25
24.40	versterken bestaande balklaag	183	m1	1.555,50
24.40	raveling dakramen	63	m1	1.064,70
24				141.947,24
25	METAALCONSTRUCTIEWERK			
25.0	ALGEMEEN			
25.0	METAALCONSTRUCTIEWERK N.V.T.			
25				0,00
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN			
30.10	KOZIJNEN			
30.10				
30.10	KOZIJNEN NIEUW			
30.10	Aanleveren en stellen achterzet-buitenkozijnen tbv stalramen (geplaatst in spouw, tbv stalraamafm. 1,0*1,0m) - Incl. alle ramen afgemonteerd.	5	m2	2.850,00
30.10	pui achter dubbele staldeur	50	m2	13.500,00
30.10	Dagstukken 300mm + randlijst aansl. op voorzetwand	119	m1	5.950,00
30.10	productie deurkozijn	1	st	495,00
30.10	plaatsen kozijn voordeur in bestaand werk	6	st	1.110,00
30.10	productie nieuwe deur	6	st	4.440,00
30.10	afhangen nieuwe deur	6	st	2.160,00
30.10	Velux dakvenster GGL M08 780*1400mm	18	st	10.530,00
30.10	binnenafwerking dagstukken en randlijst, onder 45 gr.	103	m1	4.120,00
30.10				
30.20	KOZIJNEN AUTHENTIEK UITERLIJK			
30.20				
30.20	RECONSTRUCTIE KOZIJNEN VOORHUIS			
30.20	productie kozijn: 6 lichter schuifraam incl. gronden en h&s	6	st	7.290,00
30.20	plaatsen kozijn 6 lichter in bestaand werk	6	st	2.070,00

globale kostenraming

Opdrachtgever: Mw. Holskens
 project: Hoenderstraat 7-9 Budel
 Calc.nr: 2120.1

Datum: 14 oktober 2021

				regeltot.
par.	omschrijving	aantal	eenh.	totaal
30.20	productie luiken: incl. gronden en plaatsen en h&s	8	st	2.400,00
30.20	productie nieuwe voordeur	1	st	1.460,00
30.20	afhangen nieuwe voordeur	1	st	520,00
30.20	duim	12	st	300,00
30.20	geheng	12	st	300,00
30.20	veer	12	st	120,00
30.20	windwervel	12	st	240,00
30.20	luikepagolet gesmeed	6	st	810,00
30.20	luiksluiting	6	st	180,00
30.20	schuif	12	st	240,00
30.20	luikring	12	st	276,00
30.20	stralen & scooperen	90	st	450,00
30.20	voorbehandelen, gronden, 2x aflakken metaalwerk	90	st	225,00
30.20	RVS slotbouw en vierkante moer	90	st	22,50
30.20				
30.30	BINNENDEUREN EN KOZIJNEN			
30.30				
30.30	BINNENDEUREN			
30.30	binnendeurkozijnen, koop, aanbrengen en stellen	35	st	8.050,00
30.30	binnendeur, koop, en afhangen	35	st	13.300,00
30.30	h&s, beslag binnendeuren, afmonteren	35	st	4.200,00
30				<u>87.608,50</u>
32	TRAPPEN EN BALUSTRADEN			
32.10	VASTE TRAPPEN			
32.10				
32.10	TRAPPEN NIEUW			
32.10	leveren en plaatsen vaste open vuren trap met reling en traphek	3	pst	4.950,00
32.10	rubber antislipstrip	60	st	510,00
32				<u>5.460,00</u>
33	DAKBEDEKKINGEN			
33.10	KERAMISCHE DAKPANNEN			
33.10				
33.10	DAKBEDEKKING DAKPANNEN			
33.10	Muldenpannen leggen	8.558	st	12.409,10
33.10	vervanging muldenpannen 100%, 2e hands	9.000	st	7.650,00
33.10	herleggen nokvorsten in kalk	218	st	8.066,00
33				<u>28.125,10</u>
34	BEGLAZINGEN			
34.10	GLAS			
34.10				
34.10	BEGLAZNIG			
34.10	uitnemen glas en schoonmaken sponning, gronden sponning	20	st	144,00
34.10	Ruijsdael glas leveren en aanbrengen	52	st	2.641,60
34.10	HR++ isolatieglas	45	m2	2.520,00
34				<u>5.305,60</u>
40	STUKADOORWERK			
40.10	STUCWERK			
40.10				
40.10	STUCWERK BINNENZIJDE			
40.10	Aanbrengen raaplaag op gipsbasis, dikte = 15mm	780	m2	11.700,00
40.10	Afwerken sausklaar of glad pleisterwerk wand	780	m2	7.800,00
40.10	giplspaat overfilmen, dun stucwerk	1.424	m2	14.240,00
40.10	plafondstuc fijn schuurwerk	228	m2	4.560,00
40.10				
40.10	STUCWERK BUITENGEVEL			
40.10	maatvoering smeerplint	40	m1	160,00

globale kostenraming

Opdrachtgever: Mw. Holskens
 project: Hoenderstraat 7-9 Budel
 Calc.nr: 2120.1

Datum: 14 oktober 2021

				regeltot.
par.	omschrijving	aantal	eenh.	totaal
40.10	afsmeerlat tbv smeerpint	40	m1	260,00
40.10	Aanbrengen gevelpleisterwerk kalk, evt. met tras, vlak	24	m2	1.800,00
40				40.520,00
41	TEGELWERK			
41.22	VOORBEHANDELING ONDERGROND			
41.22	VOORBEHANDELING ONDERGROND			
41.22	voorstrijkmiddel aanbrengen wandtegелwerk	130	m2	572,00
41.22	kimband en coating aanbrengen	66	m1	759,00
41.22	afkitten hoek tegelwerk	263	m1	1.117,75
41.32	WANDTEGELWERK			
41.32	WANDTEGELS NIEUW			
41.32	wandtegels aanbrengen (lijmen)	133	m2	4.123,00
41.32	wandtegels aanschaf	130	m2	2.600,00
41.32	afvoegen tegelwerk op wand	133	m2	684,95
41.42	VLOERTEGELWERK			
41.42	VLOERTEGELS NIEUW			
41.42	vloertegels lijmen (groot formaat)	128	m2	3.904,00
41.42	vloertegels aanschaf	140	m2	5.600,00
41.42	afvoegen tegelwerk op vloer	128	m2	812,80
41.42	vloertegels leggen verdiepte douchehoek	5	pst	150,00
41.42	afschot douchevloer	5	pst	200,00
41.42	maatvoering doucheputjes	5	pst	100,00
41				20.623,50
42	DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN			
42.10	DEKVLOER			
42.10	CEMENTDEKVLOER			
42.10	druk vloer d= 80mm	266	m2	4.522,00
42.10	wapening gegalaniseerd	293	m2	1.303,85
42.20	ZWALUWPLAATVLOER			
42.20	wapening gegalaniseerd	29	m2	130,50
42.20	zwaluwstaartplaten	29	m2	1.305,00
42.20	randisolatie	40	m1	100,00
42.20	oplegvilt	52	m1	1.612,00
42.20	spramex	0,8	m3	160,00
42.20	isolatie onder zwaluwstaartplaat	26	m1	174,59
42.30	ESTRICH ZWEVENDE DEKVLOER			
42.30	Fermacell Estrich zwevende dekvloer	316	m2	15.800,00
42.30	randisolatie	413	m1	1.032,50
42.30	Fermacell egalisatiekorrels		m3	
42				26.140,44
44	PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN			
44.10	VOORZETWAND HOUTEN REGELWERK			
44.10	VOORZETWANDEN NIEUW			
44.10	vuren regelwerk 46x71mm aanbrengen	222	m1	1.118,88
44.10	isolatie glaswol tussen regelwerk aanbrengen	122	m2	891,82
44.10	multiplexplaat 12 mm eenzijdig aanbrengen	122	m2	5.081,30
44.10	dampremmende folie aanbrengen	10	m2	48,60
44.10	enkele gipskartonplaat aanbrengen	122	m2	927,20

globale kostenraming

Opdrachtgever: Mw. Holskens
 project: Hoenderstraat 7-9 Budel
 Calc.nr: 2120.1

Datum: 14 oktober 2021

				regeltot.
par.	omschrijving	aantal	eenh.	totaal
44.10	naden en gaatjes spachtelen	111	m2	482,85
44.10				
44.20	SCHEIDINGSWAND HOUTEN REGELWERK			
44.20				
44.20	SCHEIDINGSWANDEN NIEUW			
44.20	vuren regelwerk 46x71mm aanbrengen	648	m1	3.265,92
44.20	isolatie glaswol tussen regelwerk aanbrengen	357	m2	2.609,67
44.20	multiplexplaat 12 mm eenzijdig aanbrengen	357	m2	14.869,05
44.20	dampremmende folie aanbrengen	155	m2	753,30
44.20	enkle gipskartonplaat aanbrengen	713	m2	5.418,80
44.20	naden en gaatjes spachtelen	648	m2	2.818,80
44.20				
44.30	GIPSPLAFOND			
44.30				
44.30	PLAFONDS NIEUW			
44.30	steiger tbv aanbrengen plafond	228	m2	1.094,40
44.30	tengel	912	m1	3.210,24
44.30	gipsplaat stucplaat aanbrengen	251	m2	3.541,61
44				<u>46.132,44</u>
45	AFBOUWTIMMERWERK			
45.10	AFTIMMERINGEN			
45.10				
45.10	AFTIMMERINGEN			
45.10	aftimmeringen diverse	3	pst	10.680,00
45				<u>10.680,00</u>
46	SCHILDERWERK			
46.10	ALGEMEEN			
46.10				
46.10	SCHILDERWERKEN			
46.10	sausen wanden nieuw	1.700	m2	11.050,00
46.10	binnenkozijnen en deuren	35	st	2.100,00
46.10	kozijnen binnen	21	st	4.410,00
46.10	aftimmerlat rond kozijn	102	m1	433,50
46.10	houten vloerplinten	549	m1	1.784,25
46.10	aftimmering dakraam	90	m1	562,50
46.10	vensterbank	7	m1	80,50
46.10	aftimmering	10	m2	215,00
46.10	schilderwerk trap	23	m2	483,00
46.10	schilderwerk balustrade	3	m1	40,50
46.10	kozijnen buiten	28	st	5.880,00
46.10	schilderwerk deuren	6	st	1.560,00
46.10	schilderwerk luiken	8	st	1.680,00
46.10	metalen onderdelen stralen, scooperen	10	st	100,00
46.10	metalen onderdelen voorbehandelen en schilderen	10	st	90,00
46				<u>30.469,25</u>
47	BINNENINRICHTING			
47.10	ALGEMEEN			
47.10				
47.10	KEUKENS			
47.10	aanschaf en plaatsing keuken	2	pst	30.000,00
47				<u>30.000,00</u>
50	DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN			
50.10	DAKGOTEN			
50.10				
50.10	DAKGOTEN			
50.10	dakgoten en hemelwaterafvoeren niet van toepassing			

globale kostenraming

Opdrachtgever: Mw. Holskens
 project: Hoenderstraat 7-9 Budel
 Calc.nr: 2120.1

Datum: 14 oktober 2021

				regeltot.
par.	omschrijving	aantal	eenh.	totaal
50				0,00
51	BINNENRIOLERING			
51.10	ALGEMEEN			
51.10				
51.10	BINNENRIOLERING NIEUW			
51.10	binnenriolering (geheel vernieuwen)	2	pst	4.640,00
51				4.640,00
52	WATERINSTALLATIES			
52.10	ALGEMEEN			
52.10				
52.10	WATERINSTALLATIE NIEUW			
52.10	waterinstallatie (geheel vernieuwen)	2	pst	5.640,00
52				5.640,00
53	SANITAIR			
53.10	ALGEMEEN			
53.10				
53.10	SANITAIR NIEUW			
53.10	sanitair en inrichting 2x badkamer en 2x toilet	3	pst	30.000,00
53				30.000,00
54	BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES			
54.10	ALGEMEEN			
54.10				
54.10	BRANDBESTREIDINGSINSTALLATIE NIEUW			
54.10	gekoppelde rookmeldinstallatie	3	pst	3.000,00
54				3.000,00
55	GASINSTALLATIES			
55.10	ALGEMEEN			
55.10				
55.10	GASINSTALLATIE NIEUW			
55.10	gasinstallatie	2	pst	3.078,00
55				3.078,00
60	VERWARMINGSINSTALLATIES			
60.10	ALGEMEEN			
60.10				
60.10	VERWARMINGSINSTALLATIE NIEUW			
60.10	verwarmingsinstallatie (geheel vernieuwen)	2,5	pst	40.000,00
60.10	uitgangspunt: gasgestookte c.v. installatie			
60				40.000,00
61	VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES			
61.10	ALGEMEEN			
61.10				
61.10	MECHANISCHE VENTILATIE NIEUW			
61.10	mechanische ventilatie toilet	5	pst	2.850,00
61.10	mechanische ventilatie badkamer	6	pst	3.420,00
61.10	mechanische ventilatie keuken	2	pst	1.140,00
61				7.410,00
70	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES			
70.10	ALGEMEEN			
70.10				
70.10	ELEKTRISCHE INSTALLATIE NIEUW			
70.10	elektrische installatie (geheel vernieuwen)	2,5	pst	28.250,00

globale kostenraming

Opdrachtgever: Mw. Holskens
project: Hoenderstraat 7-9 Budel
Calc.nr: 2120.1

Datum: 14 oktober 2021

				regeltot.
par.	omschrijving	aantal	eenh.	totaal
70.10	meterkast en binnenbrengen nutsvoorzieningen	2	pst	4.820,00
70				33.070,00
	TOTAAL			792.108,44

globale kostenraming

Opdrachtgever: Mw. Holskens
 project: Hoenderstraat 7-9 Budel
 Calc.nr: 2120.1

Datum: 14 oktober 2021

Omschrijving	Bedrag	Percentages						Regeltotaal	Cumul.totaal
		A	M	O	OV	S	K		
Arbeid								347.291,98	
Materiaal								236.898,82	
Onderaanneming								155.707,24	
Overige kosten								32.210,40	
Totaal exclusief stelposten								772.108,44	772.108,44
Stelposten								20.000,00	
Totaal gecalculeerd								20.000,00	792.108,44
Uitvoeringskosten		10	10	10	10	10		79.210,84	
Algemene Kosten		6	6	6	6	6		47.526,51	
Winst & Risico		4	4	4	4	4		31.684,34	
Totaal inclusief staatkosten								158.421,69	950.530,13
BTW 21%								199.611,33	
totaal inclusief BTW								199.611,33	1.150.141,45