

Verslag van de omgevingsdialoog

Behorende bij aanvraag wijziging bestemmingsplan en starten recreatieve activiteiten

Uitgevoerd in december 2020

Door:

Blake Beemd 6 Soerendonk

Inleiding

Tijdens de procedure om te komen tot een bestemmingswijziging van ons perceel aan de Blake Beemd 6 kregen wij het verzoek een omgevingsdialoog te voeren met de burens. Er werd geadviseerd hiervoor een formulier te gebruiken zodat mensen dit kunnen lezen en ondertekenen (bijgevoegd als bijlage). Gezien de beperkte mogelijkheid tot communicatie via een formulier hebben wij besloten dit persoonlijk bij de bewoners af te geven en mondelinge toelichting mogelijk te maken. Hier is over het algemeen gebruik van gemaakt. Een centrale bijeenkomst was niet mogelijk vanwege maatregelen rond Corona. Sommige buurtgenoten hebben het formulier meteen ingevuld en anderen hebben het in de brievenbus afgeleverd. Dit is uitgevoerd verdeeld over december, 2020. Het is besproken met alle huishoudens van de Blake Beemd waarbij in een enkel geval niet alle bewoners van de woning aanwezig waren (bijvoorbeeld alleen de man gesproken en niet zijn vrouw).

Vóór het starten van de omgevingsdialoog werden wij door de gemeente geïnformeerd over het contact van een grondeigenaar (fruitteler) met de gemeente. Hij had zijn ongenoegen geuit dat hij niet bij de omgevingsdialoog betrokken was en wilde zijn ongenoegen uiten over de plannen. Vervolgens hebben wij hem in een persoonlijk gesprek direct geïnformeerd over onze plannen. De bevindingen van de gesprekken met bewoners en de fruitteler vindt u hieronder.

Gesprekken met de bewoners van de Blake Beemd en de formulieren

Er is een gesprek gevoerd met mondelinge toelichting (naast het formulier) met de huisnummers 1, 2, 3, 4, 8, 8m, 10, 12 en 14. Concreet zijn dat alle huizen in de straat.

De deelnemers waren eigenaar en hadden geen bezwaar tegen ons initiatief. Gemaakte opmerkingen waren:

- We hebben geen bezwaar maar: er dient bij opening wel een barbecue te zijn voor de buurt 😊
- Ik verwacht geen overlast dus ga jullie gang.
- Verwacht geen probleem, alleen is het jammer dat er geen situatieschets bij zit waarop de huidige situatie staat en de nieuwe situatie.

Met betrekking tot de laatste opmerking is met deze meneer besproken dat er sowieso situatieschetsen in de officiële aanvraag zitten. Ik heb hem gevraagd of ik die nog even kon afgeven of toesturen maar dat was niet nodig.

Gesprek met de fruitteler / grondeigenaar

In de Blake Beemd zit een fruitteler / grondeigenaar tegenover het perceel aan de Blake Beemd 6. Zoals in de inleiding beschreven dacht deze ondernemer dat hij niet betrokken was in de omgevingsdialoog, maar die had nog niet plaatsgevonden. Daarop hebben we besloten een afspraak met hem in te plannen om een uitgebreider gesprek te voeren. Dit heeft plaatsgevonden op 11 december op het bedrijf van de ondernemer. Vanuit ons was Anne-Marie van Bussel aanwezig, en daarbij waren naast de ondernemer ook aanwezig zijn bedrijfsleider en zijn zoon. Tijdens het gesprek is een toelichting gegeven op de plannen aan de Blake Beemd nummer 6. Daarnaast is door de

ondernemer aangegeven waarom hij liever geen bestemmingswijziging wil. Hij geeft aan dat hij bang is dat een woonbestemming nu of in de toekomst meer mogelijkheden geeft tot het maken van bezwaren tegen zijn agrarische activiteiten. Wij hebben aangegeven dat dit voor ons vooralsnog niet aan de orde zal zijn. Daarbij gaf de ondernemer aan dat bij eventuele verkoop aan derden van het perceel/pand aan de Blake beemd 6 dit anders zou kunnen zijn. Zoals de situatie nu is lijken we elkaar niet in de weg te zitten en hebben wij een goed gesprek gehad. Echter de bezwaren die hij heeft hebben we niet weg kunnen nemen.

Tot slot

In eerste instantie leek de omgevingsdialoog een activiteit die 'er gewoon bij hoort' als je een bestemmingswijziging aanvraagt. Tijdens het uitvoeren hiervan heb ik gemerkt dat het erg zinvol is en dat je nader tot elkaar komt. De meeste gesprekken gingen goed en positief, maar ook een gesprek waarbij je niet op één lijn zit geeft inzicht in elkaars situatie en dus meer begrip. Al met al zijn we tevreden over de uitgevoerde omgevingsdialoog.

Formulier omgevingsdialoog

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemers. Wij verzoeken partijen die dit formulier krijgen van de initiatiefnemers, dit formulier te ondertekenen en te retourneren naar initiatiefnemers. Initiatiefnemers zorgen ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Toelichting herbestemming:

Locatie herbestemming Blake Beemd 6 te Soerendonk

Toelichting herbestemming

Het plangebied betreft de locatie Blake Beemd 6 te Soerendonk. Binnen het plangebied zijn naast de woning een bijgebouw aanwezig waarin een kantine is gevestigd en een tuinbouwloods met een omvang van circa 400 m². Het plangebied wordt geheel herbestemd naar een woonbestemming, waarbij binnen een bestaand bijgebouw twee verblijfsrecreatieve eenheden gerealiseerd worden voor gasten die willen logeren in een 'Bed & Bix', een concept waarbij gasten kunnen logeren en tevens hun paard kunnen stallen gedurende dit verblijf. De loods wordt heringericht voor het stallen van 8 paarden, verzorgingsruimte en opslag voor fourage en hooi. Een gedeelte van de loods wordt in gebruik genomen als bijbehorend bouwwerk bij de woning aan Blake Beemd 6.

In te vullen door omgeving:

Naam:

Adres:

Bent u eigenaar van het pand: ja/nee

Bent u bekend met de ontwikkelingen van initiatiefnemers: ja/nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja/nee

Opmerkingen op de herbestemming:

Datum:

Naam en handtekening:

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemers. Wij verzoeken partijen die dit formulier krijgen van de initiatiefnemers, dit formulier te ondertekenen en te retourneren naar initiatiefnemers. Initiatiefnemers zorgen ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Locatie herbestemming Blake Beemd 6 te Soerendonk

Het plangebied betreft de locatie Blake Beemd 6 te Soerendonk. Binnen het plangebied zijn naast de woning een bijgebouw aanwezig waarin een kantine is gevestigd en een tuinbouwloods met een omvang van circa 400 m². Het plangebied wordt geheel herbestemd naar een woonbestemming, waarbij binnen een bestaand bijgebouw twee verblijfsrecreatieve eenheden gerealiseerd worden voor gasten die willen logeren in een 'Bed & Bix', een concept waarbij gasten kunnen logeren en tevens hun paard kunnen stallen gedurende dit verblijf. De loods wordt heringericht voor het stallen van 8 paarden, verzorgingsruimte en opslag voor fourage en hooi. Een gedeelte van de loods wordt in gebruik genomen als bijbehorend bouwwerk bij de woning aan Blake Beemd 6.

Naam: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adres: Blake Beemod 1

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja/nee

5. ~~5. Einheitskreis~~

Formulier omgevingsdialoog

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemers. Wij verzoeken partijen die dit formulier krijgen van de initiatiefnemers, dit formulier te ondertekenen en te retourneren naar initiatiefnemers. Initiatiefnemers zorgen ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Toelichting herbestemming:

Locatie herbestemming Blake Beemd 6 te Soerendonk

Toelichting herbestemming

Het plangebied betreft de locatie Blake Beemd 6 te Soerendonk. Binnen het plangebied zijn naast de woning een bijgebouw aanwezig waarin een kantine is gevestigd en een tuinbouwloods met een omvang van circa 400 m². Het plangebied wordt geheel herbestemd naar een woonbestemming, waarbij binnen een bestaand bijgebouw twee verblijfsrecreatieve eenheden gerealiseerd worden voor gasten die willen logeren in een 'Bed & Bix', een concept waarbij gasten kunnen logeren en tevens hun paard kunnen stallen gedurende dit verblijf. De loods wordt heringericht voor het stallen van 8 paarden, verzorgingsruimte en opslag voor fourage en hooi. Een gedeelte van de loods wordt in gebruik genomen als bijbehorend bouwwerk bij de woning aan Blake Beemd 6.

In te vullen door omgeving:

Naam:

Adres: Blake beemd 3

Bent u eigenaar van het pand: ja/~~nee~~

Bent u bekend met de ontwikkelingen van initiatiefnemers: ja/~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ~~ja~~/nee

Opmerkingen op de herbestemming:

Geen opmerkingen

Datum: 10-12-2020

Naam en handtekening:

Elly van der Meer

Formulier omgevingsdialoog

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemers. Wij verzoeken partijen die dit formulier krijgen van de initiatiefnemers, dit formulier te ondertekenen en te retourneren naar initiatiefnemers. Initiatiefnemers zorgen ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Toelichting herbestemming:

Locatie herbestemming Blake Beemd 6 te Soerendonk

Toelichting herbestemming
Het plangebied betreft de locatie Blake Beemd 6 te Soerendonk. Binnen het plangebied zijn naast de woning een bijgebouw aanwezig waarin een kantine is gevestigd en een tuinbouwloods met een omvang van circa 400 m². Het plangebied wordt geheel herbestemd naar een woonbestemming, waarbij binnen een bestaand bijgebouw twee verblijfsrecreatieve eenheden gerealiseerd worden voor gasten die willen logeren in een 'Bed & Bix', een concept waarbij gasten kunnen logeren en tevens hun paard kunnen stallen gedurende dit verblijf. De loods wordt heringericht voor het stallen van 8 paarden, verzorgingsruimte en opslag voor fourage en hooi. Een gedeelte van de loods wordt in gebruik genomen als bijbehorend bouwwerk bij de woning aan Blake Beemd 6.

In te vullen door omgeving:

Naam:XXX.....
Adres:Blake Beemd 4.....

Bent u eigenaar van het pand: ja/nee
Bent u bekend met de ontwikkelingen van initiatiefnemers: ja/nee
Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja/nee

Opmerkingen op de herbestemming:

*Ik verwacht geen overlast dus ga
jullie gang*

Datum:16-12-2020.....

Naam en handtekening:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Formulier omgevingsdialoog

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemers. Wij verzoeken partijen die dit formulier krijgen van de initiatiefnemers, dit formulier te ondertekenen en te retourneren naar initiatiefnemers. Initiatiefnemers zorgen ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Toelichting herbestemming:

Locatie herbestemming Blake Beemd 6 te Soerendonk

Toelichting herbestemming

Het plangebied betreft de locatie Blake Beemd 6 te Soerendonk. Binnen het plangebied zijn naast de woning een bijgebouw aanwezig waarin een kantine is gevestigd en een tuinbouwloods met een omvang van circa 400 m². Het plangebied wordt geheel herbestemd naar een woonbestemming, waarbij binnen een bestaand bijgebouw twee verblijfsrecreatieve eenheden gerealiseerd worden voor gasten die willen logeren in een 'Bed & Bix', een concept waarbij gasten kunnen logeren en tevens hun paard kunnen stallen gedurende dit verblijf. De loods wordt heringericht voor het stallen van 8 paarden, verzorgingsruimte en opslag voor fourage en hooi. Een gedeelte van de loods wordt in gebruik genomen als bijbehorend bouwwerk bij de woning aan Blake Beemd 6.

In te vullen door omgeving:

Naam: ..XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.....

Adres: ..Blake Beemd 6.....

Bent u eigenaar van het pand: ja/nee nee

Bent u bekend met de ontwikkelingen van initiatiefnemers: ja/nee nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja/nee nee

Opmerkingen op de herbestemming:

Datum: ..10-12-2020.....

Naam en handtekening:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Formulier omgevingsdialoog

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemers. Wij verzoeken partijen die dit formulier krijgen van de initiatiefnemers, dit formulier te ondertekenen en te retourneren naar initiatiefnemers. Initiatiefnemers zorgen ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Toelichting herbestemming:

Locatie herbestemming Blake Beemd 6 te Soerendonk

Toelichting herbestemming

Het plangebied betreft de locatie Blake Beemd 6 te Soerendonk. Binnen het plangebied zijn naast de woning een bijgebouw aanwezig waarin een kantine is gevestigd en een tuinbouwloods met een omvang van circa 400 m². Het plangebied wordt geheel herbestemd naar een woonbestemming, waarbij binnen een bestaand bijgebouw twee verblijfsrecreatieve eenheden gerealiseerd worden voor gasten die willen logeren in een 'Bed & Bix', een concept waarbij gasten kunnen logeren en tevens hun paard kunnen stallen gedurende dit verblijf. De loods wordt heringericht voor het stallen van 8 paarden, verzorgingsruimte en opslag voor fourage en hooi. Een gedeelte van de loods wordt in gebruik genomen als bijbehorend bouwwerk bij de woning aan Blake Beemd 6.

In te vullen door omgeving:

Naam:
Adres: Blake Beem & Co

Bent u eigenaar van het pand: ja/nee

Bent u bekend met de ontwikkelingen van initiatiefnemers: ja/nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja/nee

Opmerkingen op de herbestemming:

--

Datum: 12-12-2020

Naam en handtekening:

Formulier omgevingsdialoog

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemers. Wij verzoeken partijen die dit formulier krijgen van de initiatiefnemers, dit formulier te ondertekenen en te retourneren naar initiatiefnemers. Initiatiefnemers zorgen ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Toelichting herbestemming:

Locatie herbestemming Blake Beemd 6 te Soerendonk

Toelichting herbestemming

Het plangebied betreft de locatie Blake Beemd 6 te Soerendonk. Binnen het plangebied zijn naast de woning een bijgebouw aanwezig waarin een kantine is gevestigd en een tuinbouwloods met een omvang van circa 400 m². Het plangebied wordt geheel herbestemd naar een woonbestemming, waarbij binnen een bestaand bijgebouw twee verblijfsrecreatieve eenheden gerealiseerd worden voor gasten die willen logeren in een 'Bed & Bix', een concept waarbij gasten kunnen logeren en tevens hun paard kunnen stallen gedurende dit verblijf. De loods wordt heringericht voor het stallen van 8 paarden, verzorgingsruimte en opslag voor fourage en hooi. Een gedeelte van de loods wordt in gebruik genomen als bijbehorend bouwwerk bij de woning aan Blake Beemd 6.

In te vullen door omgeving:

Naam:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.....
Adres:Blake Beemd 12.....

Bent u eigenaar van het pand: ja/nee

Bent u bekend met de ontwikkelingen van initiatiefnemers: ja/nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja/nee

Opmerkingen op de herbestemming:

verwacht geen probleem, alleen is het jammer dat er geen situatie schets bij zit waarop de huidige situatie staat en de nieuwe situatie

Datum:19-12-2020.....

Naam en handtekening:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Formulier omgevingsdialoog

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemers. Wij verzoeken partijen die dit formulier krijgen van de initiatiefnemers, dit formulier te ondertekenen en te retourneren naar initiatiefnemers. Initiatiefnemers zorgen ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Toelichting herbestemming:

Locatie herbestemming Blake Beemd 6 te Soerendonk

Toelichting herbestemming

Het plangebied betreft de locatie Blake Beemd 6 te Soerendonk. Binnen het plangebied zijn naast de woning een bijgebouw aanwezig waarin een kantine is gevestigd en een tuinbouwloods met een omvang van circa 400 m². Het plangebied wordt geheel herbestemd naar een woonbestemming, waarbij binnen een bestaand bijgebouw twee verblijfsrecreatieve eenheden gerealiseerd worden voor gasten die willen logeren in een 'Bed & Bix', een concept waarbij gasten kunnen logeren en tevens hun paard kunnen stallen gedurende dit verblijf. De loods wordt heringericht voor het stallen van 8 paarden, verzorgingsruimte en opslag voor fourage en hooi. Een gedeelte van de loods wordt in gebruik genomen als bijbehorend bouwwerk bij de woning aan Blake Beemd 6.

In te vullen door omgeving:

Naam: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
Adres: Blake Beemd 14 Soerendonk

Bent u eigenaar van het pand: ja/~~nee~~

Bent u bekend met de ontwikkelingen van initiatiefnemers: ja/~~nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja/~~nee~~

Opmerkingen op de herbestemming:

Datum: 12-12-2020

Naam en handtekening:

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~