

Nota van Zienswijzen

“Ontwerp Bestemmingsplan Keunenhoek K1456 (ong. nabij 25) te Budel”

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Keunenhoek ong. (naast 25) te Budel’ heeft op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening gedurende een termijn van 6 weken, van 10 december 2020 tot en met 21 januari 2021, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft eenieder via deze weg de mogelijkheid gekregen op het plan te reageren. Binnen de gestelde termijn is één zienswijze ingediend. In verband met de privacy bepalingen is de naam en adres van de indiener van de zienswijze niet opgenomen in het verslag. Deze gegevens zijn echter wel bekend bij de gemeente.

In dit document is de ingediende zienswijze samengevat en beantwoord. Tevens is aangegeven wat de gevolgen voor het bestemmingsplan zijn.

Zienswijze 1

Samenvatting reactie

De zienswijze van de indiener heet betrekking op de gedeeltelijk kap van de oude bomensingel op de Keunenhoek. Voor zover indiener bekend is deze bomensingel ook zo vermeld in de structuurvisie buitengebied. De indiener van de zienswijze geeft aan dat er niets gemeld is over de herplanting verplichting die in Cranendonck van kracht is, er komen struiken voor in de plaats.

De indiener van de zienswijze geeft aan dat intussen een aantal bomen in de singel al zijn gekapt, ongeveer 25 berken zijn verwijderd en een paar resterende eiken zijn nog over en blijven staan. Zonder bescherming van groen en dan met name volwassen bomen is een buurt en gemeente onderhevig aan kaalslag. De hoop van de indiener van de zienswijze is dan ook dat het kappen van de resterende bomen uit de bestemmingswijziging wordt geschrapt of tenminste de verplichting tot herplanting wordt behouden. Naar de visie van de indiener van de zienswijze passen de klassieke landschapselementen zoals bomensingels in het beeld van de Keunenhoek en deze dreigen nu te verdwijnen.

Beantwoording reactie

Een aantal berken en zomereiken van het perceel zijn gekapt om de bouw van het woonhuis op deze kavel mogelijk te maken conform het Formeel verzoek dat door de Gemeenteraad op 19 november 2019 is goedgekeurd.

Het perceel valt binnen de bebouwde kom van de Wet Natuurbescherming, waardoor alleen een vergunning nodig is voor het kappen van particuliere bomen indien deze zijn opgenomen in de gemeentelijke lijst “Waardevolle particuliere bomen”. In dit geval was geen kapvergunning nodig, wat betekent dat een herplantplicht in die zin niet aan de orde is.

De kap van de bomen is in overeenstemming met het ‘inpassings- en beeldkwaliteitsplan Keunenhoek ong. (naast 25) te Budel’ (hierna: inpassingsplan).

Aanleiding voor de kap was dat de bomensingel te dicht begroeid was, een aantal bomen (waaronder drie zomereiken) stonden erg dicht op elkaar, de vitaliteit van de bomen met name de berken was sterk achteruit gegaan omdat gedurende een groot aantal jaren geen onderhoud van de bomen heeft plaats gevonden. Daarnaast gaf deze dichte begroeiing een rommelige indruk. Daarom is er voor gekozen een uitdunning van met name de berken.

Het verwijderen van de berken versterkt de beeldkwaliteit van de overgebleven zomereiken en geeft deze juist een kans om tot een duurzamere bomensingel uit te groeien.

Voor de gekapte berken en drie zomereiken is een herplant van 23 landschapsbomen opgenomen in het ‘inpassingsplan’. Op basis van het inpassingsplan moet het daarbij gaan om zomereiken.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is door gemeente contact opgenomen met de indiener van de zienswijze. Daarbij is de indiener van de zienswijze geïnformeerd over het ‘inpassingsplan’ en de borging daarvan in het bestemmingsplan en de gesloten overeenkomst. Vervolgens heeft de indiener van de zienswijze gevraagd of het mogelijk is om over te gaan tot het planten van andere boomsoorten dan zomereik in verband met de eikenprocessierups.

Deze vraag heeft aanleiding gegeven voor overleg tussen initiatiefnemer en gemeente. Voorgesteld wordt om voor vergroting van de diversiteit van de bomensingel (naast de nog bestaande zomereiken) te kiezen voor een mix van zilverlindes (*Tilia tomentosa* 'Brabant') en gewone esdoorn (*Acer pseudoplatanus*).

Gevolgen

Bovenstaande betekent dat de wijziging van soorten landschapsbomen verwerkt dient te worden in het 'inpassingsplan' behorende bij het bestemmingsplan. Tevens zal dit ook in de gesloten overeenkomst verwerkt moeten worden.

Conclusie en overzicht gevolgen

De wijziging van soorten landschapsbomen dient verwerkt te worden in het 'inpassingsplan' behorende bij het bestemmingsplan. Tevens zal dit ook in de gesloten overeenkomst verwerkt moeten worden.