

ONTWERP-BESLUIT

Procedure hogere waarden Wet geluidhinder ten behoeve van het ruimtelijk initiatief voor de bouw van 1 woning op een perceel grond, kadastraal bekend als gemeente Budel-02, sectie L, nr. 904 (Mibuulweg 8 te Budel).

Burgemeester en wethouders van Cranendonck;

Verzoek:

Op 24 april 2019 hebben wij een verzoek ontvangen van Tritium Advies in opdracht van Crijns Rentmeesters B.V. om een ontheffing van het hogere waardenbeleid, zoals dat door het gemeentebestuur is vastgesteld in het gemeentelijk beleidsdocument "ontheffingenbeleid hogere geluidwaardeprocedure Wet geluidhinder" vanwege verkeerslawaaï. Het verzoek is ten behoeve van het ruimtelijk initiatief, de bouw van 1 woning op een perceel grond, kadastraal bekend als gemeente Budel-02, sectie L, nr. 904 (Mibuulweg 8 te Budel). Reden voor het verzoek is dat in het kader van de bestemmingsplanwijziging in het akoestisch onderzoek is geconstateerd dat sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt nergens overschreden. De gemeente heeft op basis van het beleid de mogelijkheid een ontheffing te verlenen tot 63 dB. Het verzoek is gedaan op basis van het Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï d.d. 24 april 2019, rapportnummer 1802/172/RV-01 opgesteld door Tritium Advies BV. naar aanleiding van de bestemmingsplanwijziging op het perceel.

Overwegingen:

Door het verkeer op de Midbuulweg wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde voor geluid ter plaatse van nieuw te bouwen woning overschreden. Maatregelen aan de bron of in de overdracht zijn niet reëel vanwege de financiële en stedenbouwkundige redenen. Een andere situering van de woning is niet wenselijk, omdat deze - net als de al bestaande woningen - evenwijdig aan de bestaande straat wordt gerealiseerd. Een geluidsscherm of -wal ter plaatse is stedenbouwkundig niet wenselijk, financieel niet haalbaar en ruimtelijk niet in te passen. Overige maatregelen aan de bron zijn vanwege de kosten niet realistisch. Bovendien is het uit een oogpunt van beheer, onderhoud en uitvoerbaarheid niet wenselijk om ter plaatse een ander wegdek aan te brengen. Voor de verdere onderbouwing zie het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Midbuulweg 8 Budel dd. 24 april 2019 opgesteld door Tritium Advies BV..

Bij het bepalen van de maximale ontheffingswaarde op de woningen is uitgegaan van "stedelijk gebied" conform artikel 74 van de Wet geluidhinder. Volgens de Wet geluidhinder is voor een nieuw te bouwen woning binnen stedelijk gebied een maximale ontheffingswaarde mogelijk tot maximaal 63 dB (art. 83, lid 2 Wet geluidhinder).

Uit de berekeningsresultaten blijkt, dat de woning een maximale geluidbelasting van 57 dB voor de Midbuulweg heeft (incl. aftrek vanwege Art. 110G Wgh). Dit betekent, dat voor de gevels hogere waarden mag worden verleend, omdat de maximale geluidsbelasting van 63 dB niet wordt overschreden.

Wat betreft het gemeentelijk beleidsdocument "ontheffingenbeleid hogere geluidwaardeprocedure Wet geluidhinder" geldt als aanvullende eis, dat bij alle lawaaisoorten de woningen moeten beschikken tenminste één geluidluwe gevel en dat bv. in de indeling daarmee rekening wordt gehouden, zodat verblijfsruimten en de tot de woning behorende buitenruimte niet worden gesitueerd aan de gevel waar de hoogste geluidbelasting plaatsvindt. Uit stedenbouwkundig en architectonisch oogpunt is de aanpassing van het ontwerp onwenselijk. Om die reden kan en mag ontheffing van het gemeentelijk beleidsdocument worden verleend.

De aanvragen tot hogere waarden zijn in lijn met het gemeentelijk beleidsdocument "ontheffingenbeleid hogere geluidwaardeprocedure Wet geluidhinder"

Procedure:

De procedure als bedoeld in artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd.

Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft na publicatie vanaf.....gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is geen zienswijze ingediend of is een ambtshalve wijziging aangebracht.

Wettelijke basis:

Gelet op de Wet geluidhinder en de daarbij behorende regelingen;

Gelezen artikel 110a Wet geluidhinder, waarbij Burgemeester en Wethouders zijn aangewezen als het bevoegde orgaan voor het vaststellen van een hogere waarde binnen de grenzen van de gemeente voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting;

Gezien het gemeentelijk ontheffingenbeleid hogere geluidwaarden Wet geluidhinder van 6 maart 2007;

Besluiten:

1. Vast te stellen hogere geluidwaarden tengevolge van het wegverkeer aan de Midbuulweg voor de nieuw te bouwen woning op het perceel plaatselijk bekend Midbuulweg 8, zoals opgenomen in onderstaande tabel:

Waarneempunt	Toetshoogte	Hogere geluidwaarde tengevolge van wegverkeer op de Midbuulweg (incl. Art. 110G Wgh)
T01 en T02	1,5	56
	4,5	57
	7,5	56
T03	1,5 en 4,5	57
	4,5	57
	7,5	56
T04	Alle	52
T08	1,5	51
	4,5 en 7,5	52

- 2 de volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

bijlage 1: waarneempunten gevelbelasting

bijlage 2: kadastrale kaart

bijlage 3: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï d.d. 24 april 2019, rapportnummer 1802/172/RV-01 opgesteld door Tritium Advies BV

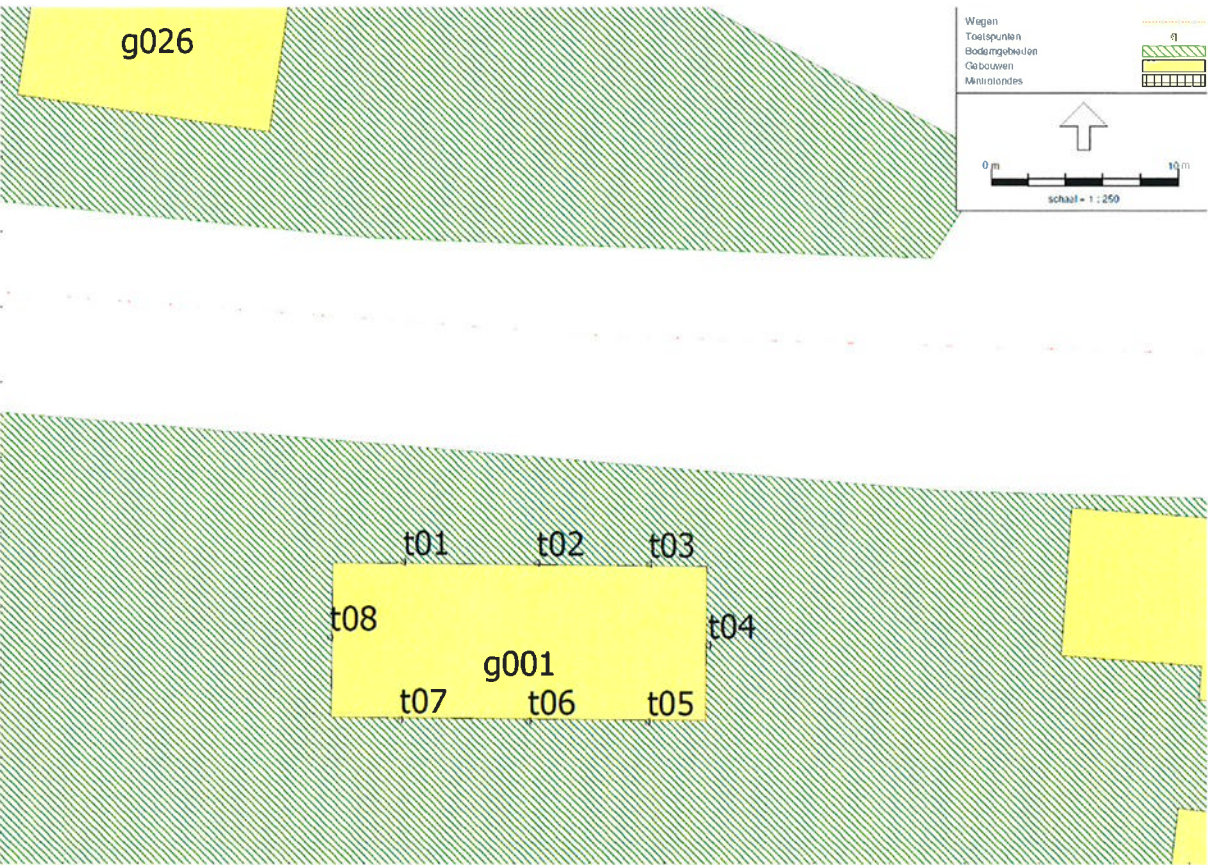
Budel,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,
De secretaris,

E. Jacobs

De burgemeester,

F.A.P. van Kessel

Bijlage 1: waarneempunten gevelbelasting



Bijlage 2: kadastrale kaart (in rood, kadastraal bekend als gemeente Budel-02, sectie L, nr. 904, plaatselijk bekend als Mibuulweg 8 te Budel)



Bijlage 3: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï d.d. 24 april 2019, rapportnummer 1802/172/RV-01
opgesteld door Tritium Advies BV