

Nota zienswijzen “Berg ong. (naast 20) te Budel”

Het ontwerp bestemmingsplan “Berg ong. (naast 20) te Budel” heeft op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening gedurende een termijn van 6 weken, van 14 december 2017 tot en met 23 januari 2018, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft eenieder via deze weg de mogelijkheid gekregen op het plan te reageren. Binnen de gestelde termijn is 1 zienswijze ingediend, te weten:

1. PROVINCIE NOORD-BRABANT, POSTBUS 90151, 5200 MC ‘S HERTOGENBOSCH, ingekomen 17 januari 2018.

De zienswijze is binnen de gestelde termijn binnengekomen en derhalve ontvankelijk verklaard. In dit document is de ingediende reactie samengevat en beantwoord. Tevens is aangegeven wat de gevolgen voor het bestemmingsplan zijn.

1. Provincie Noord-Brabant

Samenvatting zienswijze

1. Artikel 6.8 uit de Verordening ruimte biedt onder voorwaarden de mogelijkheid dat een bestemmingsplan dat is gelegen binnen de Groenblauwe Mantel, kan voorzien in één of meerdere Ruimte-voor-Ruimte kavels ieder ten behoeve van de bouw van één woning. Dit betekent dat moet blijken dat er een bouwtitel bij de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte (ORR) is aangekocht dan wel reeds zelf is zorggedragen voor een ruil (sloop)locatie waar beëindiging van een veehouderij, inleveren van fosfaatrechten en sloop van de bedrijfsgebouwen tegenover staan. Ten tijde van publicatie van het ontwerpbestemmingsplan ontbrak de benodigde bouwtitel echter nog. De provincie verzoekt dan ook dringend om zorg te dragen voor de verkrijging van de noodzakelijke bouwtitel, dan wel zorg te dragen voor een ruil (sloop)locatie waar beëindiging van een veehouderij, inleveren van fosfaatrechten en sloop van de bedrijfsgebouwen tegenover staan.

Beantwoording zienswijze

1. Ten tijde van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan werd door het ontbreken van de bouwtitel Ruimte voor Ruimte nog niet voldaan aan artikel 6.8 uit de regels uit de Verordening ruimte Noord-Brabant. Tussen ontwerpbestemmingsplan en vaststelling van het bestemmingsplan is een bouwtitel Ruimte voor Ruimte aangekocht. Inmiddels wordt voldaan aan de regels voor realisatie van Ruimte voor Ruimte woning uit de Verordening ruimte.

De ingekomen reactie is gegrond. Inmiddels is echter een bouwtitel Ruimte voor Ruimte aangekocht en als separate bijlage bij het bestemmingsplan ‘Berg ong. (naast 20) te Budel’ gevoegd.

CONCLUSIE EN OVERZICHT GEVOLGEN VOOR BESTEMMINGSPLAN

De ingediende zienswijze is ontvankelijk.

Zienswijze is gegrond verklaard.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

- Toelichting

Geen

- Regels

Geen

- Verbeelding

Geen