

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Het Laar 17 Maarheeze

|               |                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------|
| Naam          | Uitbreiding bestemming 'Bedrijf - Semi-agrarisch' |
| Locatie       | Het Laar 17 Maarheeze                             |
| Projectnummer | DN66.R001                                         |
| Datum         | 14-6-2017                                         |

| Waardevermeerdering van de grond   |                |                |                      |                  |          |                 |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------------|------------------|----------|-----------------|
| <b>Oppervlakte plangebied</b>      | 10.068         | m <sup>2</sup> |                      |                  |          |                 |
| <b>Huidige waarde</b>              | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i>  | <i>Prijs/eenheid</i> |                  |          | <i>Totaal</i>   |
| Bedrijf - Semi agrarisch           | m <sup>2</sup> | 5924           | €                    | 25,00            | €        | 148.100,00      |
| Agrarisch (onbebouwd)              | m <sup>2</sup> | 4144           | €                    | 5,50             | €        | 22.792,00       |
|                                    |                | 10068          |                      | <i>subtotaal</i> | €        | 170.892,00      |
| <b>Toekomstige waarde</b>          | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i>  | <i>Prijs/eenheid</i> |                  |          | <i>Totaal</i>   |
| Bedrijf - Semi agrarisch           | m <sup>2</sup> | 7100           | €                    | 25,00            | €        | 177.500,00      |
| Groen - Landschappelijke inpassing | m <sup>2</sup> | 2968           | €                    | 1,00             | €        | 2.968,00        |
|                                    |                | 10068          |                      | <i>subtotaal</i> | €        | 180.468,00      |
| <b>Totaal waardevermeerdering</b>  |                |                |                      |                  | <b>€</b> | <b>9.576,00</b> |

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Investering</b>                |                   |
| Basisinspanning investering (20%) | <b>€ 1.915,20</b> |

| Soort Investering                                                                |                |               |                                                |                                   |                                           |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|
| <b>Aanleg</b>                                                                    | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i> | <i>Prijs/eenheid (incl. BTW)</i>               | <i>Conform</i>                    |                                           | <i>Totaal</i>   |
| Aanplant laanbomen (zomereik)                                                    | stuks          | 3             | € 60,62                                        | 1                                 | €                                         | 181,86          |
| Aanplant bossingel (vogelkers, gewone vlier, meidoorn)                           | stuks          | 2664          | € 1,58                                         | 1                                 | €                                         | 4.209,12        |
| Aanleg bloemrijk grasland                                                        | are            | 17            | € 16,25                                        | 1                                 | €                                         | 276,25          |
|                                                                                  |                |               |                                                | <b>subtotaal</b>                  | <b>€</b>                                  | <b>4.667,23</b> |
| <b>Onderhoud/beheer</b>                                                          | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i> | <i>Beheersbijdrage per eenheid (incl. BTW)</i> | <i>Conform</i>                    |                                           | <i>Totaal</i>   |
| Onderhoud landschapsbomen                                                        | stuks          | 3             | € 5,54                                         | 1                                 | €                                         | 16,62           |
| Onderhoud bossingel                                                              | are            | 8,88          | € 7,19                                         | 1                                 | €                                         | 63,85           |
| Onderhoud bloemrijk grasland                                                     | are            | 17            | € 8,42                                         | 1                                 | €                                         | 143,14          |
| <b>Totaal (1 jaar)</b>                                                           |                |               |                                                |                                   | <b>€</b>                                  | <b>223,61</b>   |
| <b>Totaal (10 jaar) (onderhoudsperiode op basis van 10 jaar-termijn uit Wro)</b> |                |               |                                                | <b>subtotaal</b>                  | <b>€</b>                                  | <b>2.236,07</b> |
|                                                                                  |                |               |                                                | <b>Verplichte basisinspanning</b> | <b>Investering in aanleg en onderhoud</b> |                 |
| <b>TOTAAL</b>                                                                    |                |               |                                                | <b>€ 1.915,20</b>                 | <b>€</b>                                  | <b>6.903,30</b> |

1 = Vergoedingsmethodiek en -grondslagen, behorende bij Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant