

Nota zienswijzen "Asbroekweg-Toom te Budel"

1. Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan "Asbroekweg-Toom te Budel" heeft op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening gedurende een termijn van 6 weken, van 22 januari tot en met 6 maart 2018, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft eenieder de mogelijkheid gekregen op het plan te reageren. Binnen de gestelde termijn zijn er twee zienswijzen ontvangen.

In verband met de 'anonimiseringsverplichting' zijn de NAW-gegevens (Naam, Adres en Woonplaats van de indieners) weggelaten. Deze verplichting vloeit voort uit de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp), waarin is bepaald dat dergelijke NAW-gegevens niet elektronisch beschikbaar mogen komen. De NAW-gegevens in de zienswijzen zijn derhalve vervangen door een nummer. Bij de gemeente Cranendonck zijn de NAW-gegevens bekend.

In hoofdstuk 2 van deze nota zijn de ingediende zienswijzen samengevat en beantwoord. Daarbij is aangegeven of de zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Zienswijzen

2.1. Zienswijze 1: Provincie Noord-Brabant

Samenvatting zienswijze

1. De Verordening bevat regels voor wonen in het buitengebied. Uitgangspunt is dat er geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd in het buitengebied. In een aantal in de Verordening omschreven situaties wordt een uitzondering gemaakt op dit principe, zoals op grond van artikel 7.8 van de Verordening voor Ruimte voor Ruimte woningen. De locatie als zodanig is aanvaardbaar voor de bouw van Ruimte voor Ruimte woningen. Het bestemmingsplan bevat ten tijde van het ontwerpbestemmingsplan geen bouwtitels Ruimte voor Ruimte. Gelet hierop is het plan nog strijdig met artikel 7.8 van de Verordening.

Beantwoording zienswijze

1. Ten tijde van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan werd door het ontbreken van de bouwtitels Ruimte voor Ruimte nog niet voldaan aan artikel 7.8 van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Tussen ontwerpbestemmingsplan en vaststelling van het bestemmingsplan zijn de drie benodigde bouwtitels Ruimte voor Ruimte aangekocht. Inmiddels wordt voldaan aan de regels voor realisatie van Ruimte voor Ruimte woning in artikel 7.8 van de Verordening ruimte.

De ingekomen reactie is gegrond. Inmiddels zijn echter drie bouwtitels Ruimte voor Ruimte aangekocht en als separate bijlage bij het bestemmingsplan 'Asbroekweg-Toom' te Budel gevoegd.

2.2. Zienswijze 2

Samenvatting zienswijze

1. De gemeente Cranendonck constateert in de Visie Bebouwingsconcentraties d.d. 26 juni 2012 dat de gemeente Cranendonck de historische ontstaansgeschiedenis van Budel omarmt en dat de gemeente streeft naar het versterken dan wel behouden van de bestaande omgeving, landschappelijk en architectonisch. Indiener constateert dat met realisatie van recente Ruimte voor Ruimte woningen in de gemeente geen recht wordt gedaan aan deze principes en indiener vreest dat dit ook voor de beoogde woningen aan Asbroekweg-Toom te Budel het geval gaat zijn.
2. Indiener dringt aan op het controleren van de ontwerpen van de Ruimte voor Ruimte woningen aan de Visie Bebouwingsconcentraties uit 2012.
3. Indiener verzoekt naar burgers en omwonenden te communiceren op welke wijze en in welke vorm invulling wordt gegeven aan woningen in het buitengebied en met name ook inzake de ontwikkeling aan Asbroekweg-Toom.

Beantwoording zienswijze

1. De beoogde ontwikkeling van de locatie aan Asbroekweg-Toom is getoetst aan de Visie Bebouwingsconcentraties d.d. 26 juni 2012. De gemeente constateert dat de beoogde ontwikkeling past binnen de in deze visie gestelde kaders.
2. De bouwplannen voor de Ruimte voor Ruimte woningen aan Asbroekweg-Toom worden getoetst aan voorliggend bestemmingsplan 'Asbroekweg-Toom te Budel'. Nieuwe woningen moeten voldoen aan de regels in dit bestemmingsplan. De landschappelijke inpassing voor de woningen maakt als kwalitatieve verplichting onderdeel uit van de regels. Het bestemmingsplan voldoet aan de voorwaarden voor realisatie van Ruimte voor Ruimte woningen binnen de gemeente Budel.
3. De aanvraag en verlening van omgevingsvergunningen voor bouwen worden door de gemeente gepubliceerd en hiermee kenbaar gemaakt. Hiermee is sprake van openbaarheid en transparantie voor wat betreft de verschijningsvorm van de beoogde woningen.

CONCLUSIE EN OVERZICHT GEVOLGEN VOOR BESTEMMINGSPLAN

De ingediende zienswijzen zijn ontvankelijk.

Zienswijze 1 van de provincie Noord-Brabant is gegrond verklaard.

Zienswijze 2 is ongegrond verklaard.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

- *Toelichting*

Geen

- *Regels*

Geen

- *Verbeelding*

Geen