

Bijlage 8 vooroverlegreactie Waterschap De Dommel.txt

Van: Viola Herzberg
Verzonden: woensdag 13 april 2016 17:18
Aan: Alide Klein Elhorst
Onderwerp: Fwd: Reactie voorontwerp bestemmingsplan 'Broekkant ong. te Budel (tussen 45 en 49)
Bijlagen: image001.gif; ATT00001.htm; image002.gif; ATT00002.htm; image003.gif; ATT00003.htm; image004.gif; ATT00004.htm; Samenvatting Waterbeheerplan 2016-2021.docx; ATT00005.htm

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "Venderbos, Janco" <JVenderbos@dommel.nl>
Datum: 13 april 2016 16:35:39 CEST
Aan: "'Herzberg, Viola'" <v.herzberg@cranendonck.nl>
Kopie: "'m.briggeman@cranendonck.nl'" <m.briggeman@cranendonck.nl>
Onderwerp: Reactie voorontwerp bestemmingsplan 'Broekkant ong. te Budel (tussen 45 en 49)
Hoi Viola,
Op 15 maart 2016 ontving ik per e-mail het voorontwerp bestemmingsplan 'Broekkant ong. te Budel (tussen 45 en 49)'. Het plan maakt een ruimte voor ruimte woning mogelijk. De toename van verhard oppervlak neemt beperkt toe 400 m² (bebouwing en erfverharding). Hierbij geef ik je mijn reactie op het plan.
Toelichting
Op basis van de Keur 2015 geldt voor toename van verhard oppervlak met minder dan 2.000 m² geen verplichting voor waterberging. Het onlangs vastgestelde hemelwaterbeleid van de gemeente stelt dat de bij een ontwikkeling als deze een waterberging van 15 mm dient te worden gerealiseerd. Op basis van het vooroverleg van februari 2015 is een voorwaardelijke verplichting van 15 m³ waterberging in de regels opgenomen. Het huidige beleid van de gemeente (15 mm) betekent bij een verhardingstoename van 400 m² dat een berging van 6 m³ voldoende is. Ik denk dat we de initiatiefnemer in dit geval tegemoet moeten komen door de bergingsopgave aan te passen conform het nieuwe beleid. Voor het bestemmingsplan stel ik dan voor het onderstaande aan te passen:
- De diverse beleidsstukken op het gebied van water dienen te worden geactualiseerd of aangevuld
o Provinciaal Waterplan Noord-Brabant 2010-2015 is verouderd
o Waterbeheerplan WDD 2016-2021 'Waardevol water' (tekst voorstel) is van kracht in plaats van 'Krachtig Water' (2010-2015). In de bijlage heb ik de samenvatting van het nieuwe plan opgenomen.
o Notitie Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk' is met het van kracht worden van Keur Waterschap de Dommel 2015 komen te vervallen.

Bijlage 8 vooroverlegreactie Waterschap De Dommel.txt

o De gemeente heeft een nieuw Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan opgesteld en heeft hierin ook het nieuwe hemelwaterbeleid bekrachtigd.

- In de waterparagraaf dient het nieuwe hemelwaterbeleid doorvertaald te worden naar een juiste berekening van de waterberging. Uitgangspunten zijn 15 mm waterberging op basis van het gemeentelijk beleid en een toename van verhard oppervlak van 400m².

Regels

- In de regels (voorwaardelijke verplichting 3.3.3) dient de hoeveelheid waterberging aangepast te worden op basis van de nieuwe berekening in de toelichting (6 m³ uitgaande van 400 m²)

Verbeelding

Op de verbeelding heb ik geen opmerkingen.

De overige opmerkingen die ik in een eerder stadium al heb gemaakt zijn prima in het plan verwerkt.

Met vriendelijke groet,

Waterschap De Dommel

Janco Venderbos

Boscheweg 56

5283 WB Boxtel

Postbus 10.001

5280 DA Boxtel

+31411618611

www.dommel.nl