

Nota zienswijzen

“Meemortel ong. en Meemortel 44”

Het ontwerpbestemmingsplan “Meemortel ong. en Meemortel 44” heeft op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening gedurende een termijn van 6 weken, van 26 mei 2016 tot en met 6 juli 2016, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft eenieder de mogelijkheid gekregen op het plan te reageren. Binnen de gestelde termijn is één zienswijze ingediend door de provincie Noord-Brabant. In dit document is de ingediende zienswijze samengevat en beantwoord. Tevens is aangegeven wat de gevolgen voor het bestemmingsplan zijn.

Reactie Waterschap De Dommel

Samenvatting reactie

Het Waterschap stemt in met het ontwerpbestemmingsplan.

Beantwoording vooroverlegreactie

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

- *Toelichting*

Geen

- *Regels*

Geen

- *Verbeelding*

Geen

Zienswijze provincie Noord-Brabant

Samenvatting reactie

De indiener van de zienswijze geeft aan bezwaar te maken tegen het plan omdat een herbestemming die het bouwen van nieuwe (bedrijfs)gebouwen mogelijk maakt niet is toegestaan, mede gezien de ontsteningsdoelstelling van de ruimte-voor-ruimte regeling. In de bouwregels onder de bestemming “Agrarisch” wordt in artikel 3.3.2 onder b nieuwe bebouwing mogelijk gemaakt in de vorm van kassen met een maximum van 5000 m² en dit is niet in overeenstemming met artikel 7.8 van de Verordening ruimte 2014 en de ‘Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006’.

Beantwoording reactie

De zienswijze is tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk. Artikel 3.3.2 onder b maakt nieuwe bebouwing mogelijk in de vorm van kassen met een maximum van 5000 m². Dit is niet in overeenstemming met artikel 7.8 van de Verordening ruimte 2014 en de ‘Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006’, mede gezien de ontsteningsdoelstelling van de ruimte-voor-ruimte regeling. Artikel 3.3.2 onder b wordt derhalve verwijderd. De zienswijze is gegrond.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

- *Toelichting*

Geen

- *Regels*

Artikel 3.3.2 onder b wordt verwijderd.

- *Verbeelding*

Geen

Conclusie en overzicht gevolgen voor bestemmingsplan

De zienswijze is ontvankelijk en gegrond. De zienswijze vormt aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Artikel 3.3.2 onder b van de planregels wordt verwijderd.