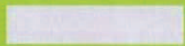
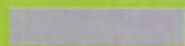


Duurzame locatietoets

Meemortel 66, Budel



Ontwerp, bouw, milieu en ruimtelijke ordening



Van Dun Advies BV
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Opdrachtgever:	C.H.M. Verhees Meemortel 44 6021 AG Budel
Projectlocatie:	Meemortel 66, Budel
Projectnummer:	14094.002
Datum:	1-7-2014
Opgesteld door:	F.G. van der Aalst

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	3
1.1 Beoogde bedrijfsopzet.....	3
1.2 Doel toetsing duurzame locatie.....	3
2. Beleidsplannen.....	4
2.1 Verordening ruimte 2014.....	4
2.2 Verordening Ruimte Noord-Brabant 2012	4
3. Beoordeling duurzame locatie	6
3.1 Streekplanzonering	6
3.2 Ecologische verbindingzones (EVZ).....	6
3.3 Milieu.....	6
3.4 Cultuurhistorische, archeologische en aardkundige waarden.....	8
3.5 Openheid	9
3.6 Grondwatersystemen	9
3.7 Overige aspecten.....	10
4. Conclusie.....	11

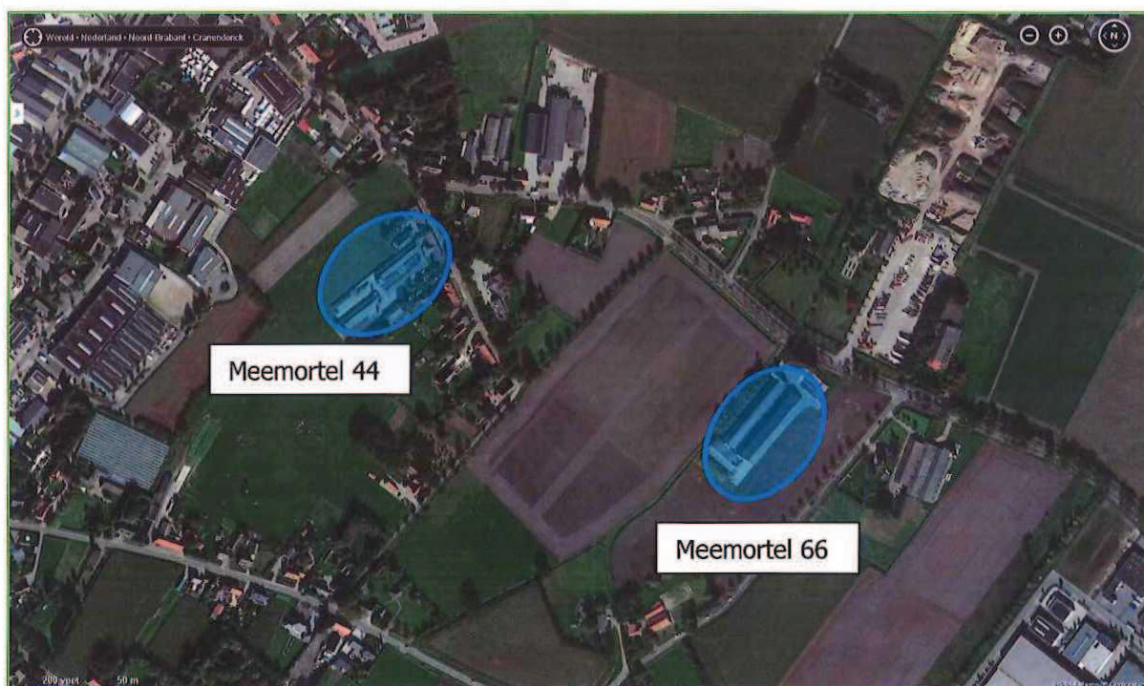
1. Inleiding

De heer Verhees exploiteert een varkenshouderij aan de Meemortel 44 en 66 te Budel. Aan de locatie Meemortel 44 wordt een zeugenhouderij geëxploiteerd. Aan de Meemortel 66 is de vleesvarkenstak gevestigd. Beide locaties beschikken over een eigen omgevingsvergunning milieu en zijn gelegen op twee separate bouwvlakken. De heer Verhees is voornemens om de zeugenhouderij aan de Meemortel 44 te beëindigen en hier Ruimte-voor-Ruimte woningen te realiseren. De vleesvarkenshouderij aan de Meemortel 66 blijft aanwezig. Omdat beide locaties wel één mestnummer hebben is het vanuit de beleidsregel Ruimte-voor-Ruimte van de provincie Noord-Brabant noodzakelijk om aan te tonen dat de locatie Meemortel 66 gelegen is op een duurzame locatie. Indien deze locatie is gelegen op een duurzame locatie is het mogelijk om enkel de fosfaatrechten van de zeugenhouderij (locatie Meemortel 44) te gebruiken in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte regeling.

Onderhavig rapport wordt opgesteld om te beoordelen of de vleesvarkenshouderij aan de Meemortel 66 aan te merken is als een duurzame locatie. Op deze locatie vindt er geen uitbreiding plaats.

1.1 Beoogde bedrijfsopzet

Zoals reeds eerder vermeld is de heer Verhees voornemens om het bedrijf aan de Meemortel 44 te beëindigen en in het kader van Ruimte-voor-Ruimte hier woning(en) te realiseren. De varkenshouderij op de andere locatie, Meemortel 66, blijft ongewijzigd gehandhaafd. Voor deze locatie is op 13-1-2009 een milieuvergunning (nu omgevingsvergunning) verleend voor het houden van in totaal 2914 vleesvarkens. Op onderstaande afbeelding zijn beide locaties weergegeven.



1.2 Doel toetsing duurzame locatie

Voorliggende toetsing duurzame locatie is uitgevoerd om te bepalen in hoeverre het agrarisch bedrijf aan de Meemortel 66 kan worden aangemerkt als een duurzame locatie. Indien het een duurzame locatie is, kunnen de fosfaatrechten van deze locatie behouden blijven en worden alleen de rechten van de locatie Meemortel 44 gebruikt in het kader van Ruimte-voor-ruimte.

Voorliggende toetsing duurzame locatie is gebaseerd op de handleiding d.d. 2 december 2003 van de provincie Noord-Brabant. Voor wat betreft de integrale zonering waar in de handleiding naar wordt verwezen is aangesloten bij de Verordening Ruimte 2012. Dit is de laatste provinciale verordening waar de integrale zonering in is opgenomen.

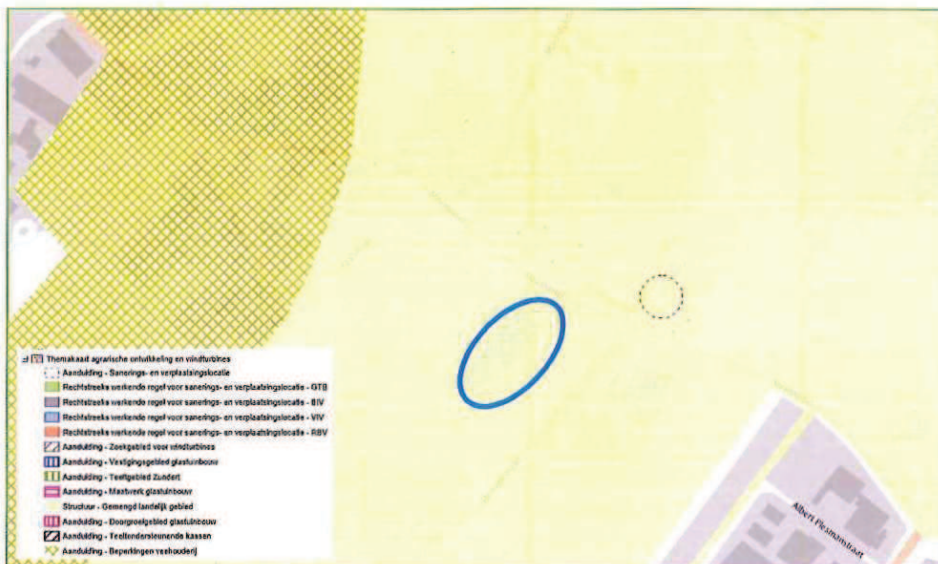
2. Beleidsplannen

2.1 Verordening ruimte 2014

De Verordening Ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant is het huidige geldende planologisch regime van de provincie. Deze verordening is vastgesteld op 7 februari en 14 maart 2014. De verordening is op 19 maart in werking getreden. In deze verordening wordt met betrekking tot ruimte-voor-ruimte verwezen naar de Beleidsregel Ruimte-voor-Ruimte 2006.

In het kader van een duurzame locatie is de aanduiding "beperkingen veehouderij" van belang. Indien de locatie aan de Meemortel 66 is gelegen binnen deze aanduiding kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een duurzame locatie. De voormalige extensiveringsgebieden zijn namelijk overgenomen in deze aanduiding.

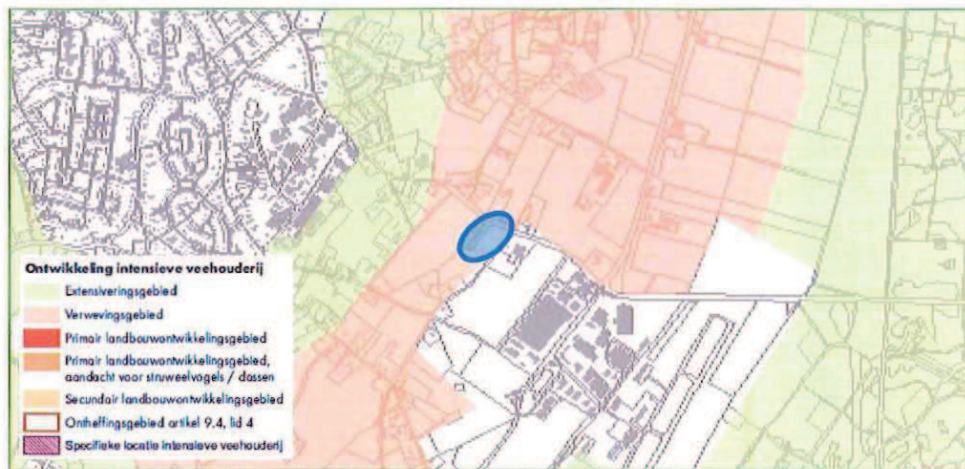
Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de kaart van de Verordening Ruimte weergegeven. Op deze afbeelding is de locatie Meemortel 66 buiten de aanduiding "beperking veehouderij" gelegen.



Geconcludeerd kan worden dat volgens de Verordening Ruimte 2014 een duurzame locatie aan de Meemortel 66 niet is uitgesloten.

2.2 Verordening Ruimte Noord-Brabant 2012

De Verordening Ruimte Noord-Brabant 2012 is de laatste verordening waar de integrale zonering van de reconstructieplannen in is opgenomen. In de beleidsregel Ruimte-voor-Ruimte is opgenomen dat duurzame locaties enkel kunnen zijn gelegen in verwevingsgebieden of landbouwontwikkelingsgebieden. Op de kaart omtrent de ontwikkeling van de intensieve veehouderij van de verordening Ruimte 2012, is de integrale zonering weergegeven. De volgende afbeelding geeft een uitsnede van deze kaart weer. Zoals op deze afbeelding te zien is, is de Meemortel 66 gelegen in verwevingsgebied.



Omdat de locatie is gelegen in een verwevingsgebied is het mogelijk dat de locatie is gelegen op een duurzame locatie. De nadere toetsing hieraan wordt in volgend hoofdstuk uitgewerkt.

3. Beoordeling duurzame locatie

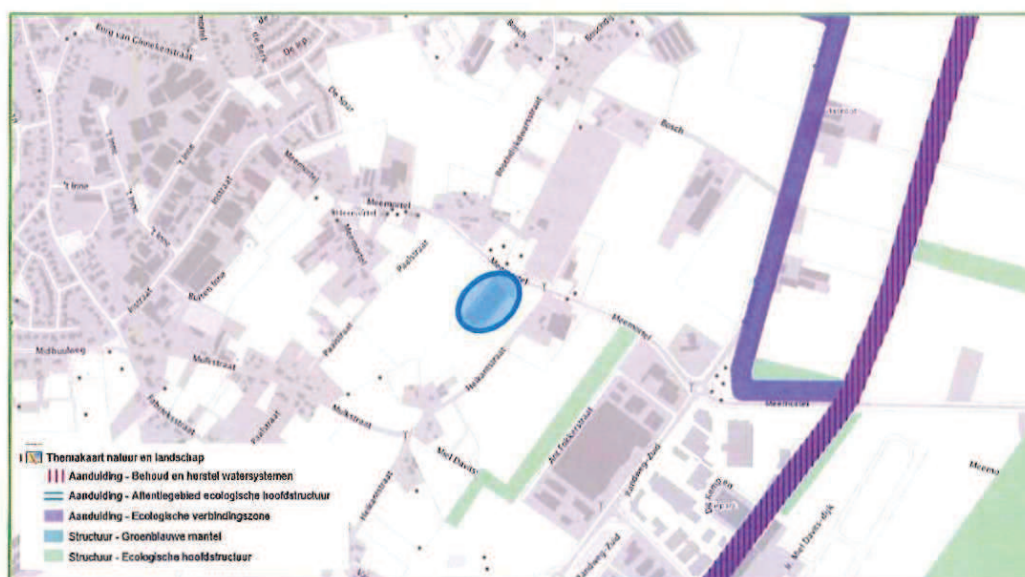
Een duurzame locatie is een bestaand bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieuoogpunt als vanuit ruimtelijk oogpunt verantwoord is om het ter plaatse door te laten groeien. In de handleiding duurzame (project)locaties is een beoordelingstabel opgenomen waarin de randvoorwaarden zijn opgenomen bij de beoordeling of de locatie kan worden aangemerkt als een duurzame locatie. In dit hoofdstuk worden deze randvoorwaarden nader toegelicht. Vooropstaand kan worden opgemerkt dat er op deze locatie momenteel geen uitbreidingsplannen zijn. Er vindt geen uitbreiding van bebouwing of aantal dieren plaats.

3.1 Streekplanzoning

Ten tijde van de vaststelling van de handleiding duurzame (project)locaties was het provinciale ruimtelijke beleid vertaald in het streekplan. Dit streekplan is in de tussenperiode al meermaals vervangen door verschillende nieuw provinciale Verordeningen. Op dit moment is de Verordening Ruimte 2014 van toepassing. Een nadere toelichting hierop is reeds gegeven in het vorige hoofdstuk.

3.2 Ecologische verbindingzones (EVZ)

Criterium:	Ecologische verbindingzones (EVZ)
Randvoorwaarde:	De breedte en inrichting van de EVZ dient gehandhaafd te worden.
Beoordeling:	De locatie is niet gelegen in de EHS, een (zoekgebied voor) ecologische verbindingzone, attentiegebied EHS of zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen. Een duurzame locatie is derhalve ter plaatse mogelijk. De dichtstbijzijnde EVZ is gelegen op een afstand van minstens 500 meter. (zie onderstaande afbeelding)



3.3 Milieu

De vigerende milieuvergunning betreft de veranderingsvergunning van 13-1-2009. Het betreft een verandering van de revisievergunning verleend op 14-2-2006. Volgens deze vergunning(en) kunnen op het bedrijf aan de Meemortel 66 2.914 vleesvarkens worden gehouden. Een gedeelte van deze dieren wordt gehuisvest in stallen die zijn uitgerust met chemische luchtwassers waardoor er sprake is van een reductie van ammoniak, geur en fijnstof. Omdat er momenteel geen uitbreidingsplannen bekend zijn treden er geen veranderingen op ten opzichte van de vergunde situatie. De verleende milieuvergunning is getoetst aan de op dat moment geldende wet- en regelgeving zoals geurnormen, ammoniakemissie en concentratie van fijnstof in de omgeving.

Geur

Criterium:

Geurgevoelige objecten

Randvoorwaarde:

De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor geur.

Beoordeling:

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) betreft het toetsingskader voor het aspect geur. De voorgrondbelasting van de vergunde bedrijfsopzet is reeds in de vergunning uit 2009 getoetst aan deze wet. Zoals blijkt uit de beschikking behorende bij deze vergunning wordt voldaan aan de Wgv.

Naast de voorgrondbelasting is in het kader van een duurzame locatie ook de achtergrondbelasting van belang. Omdat onderhavige toetsing wordt uitgevoerd in het kader van de mogelijkheid tot ontwikkeling van Ruimte-voor-Ruimte aan de Meemortel 44 en op de locatie Meemortel 66 geen uitbreiding plaatsvindt kan worden geconcludeerd dat door beeindiging van de veehouderij aan de Meemortel 44 de achtergrondbelasting in de omgeving afneemt. Daardoor verbetert eveneens het woon- en leefklimaat in de omgeving van de bedrijven.

Voor verzuring gevoelige gebieden

Criterium:

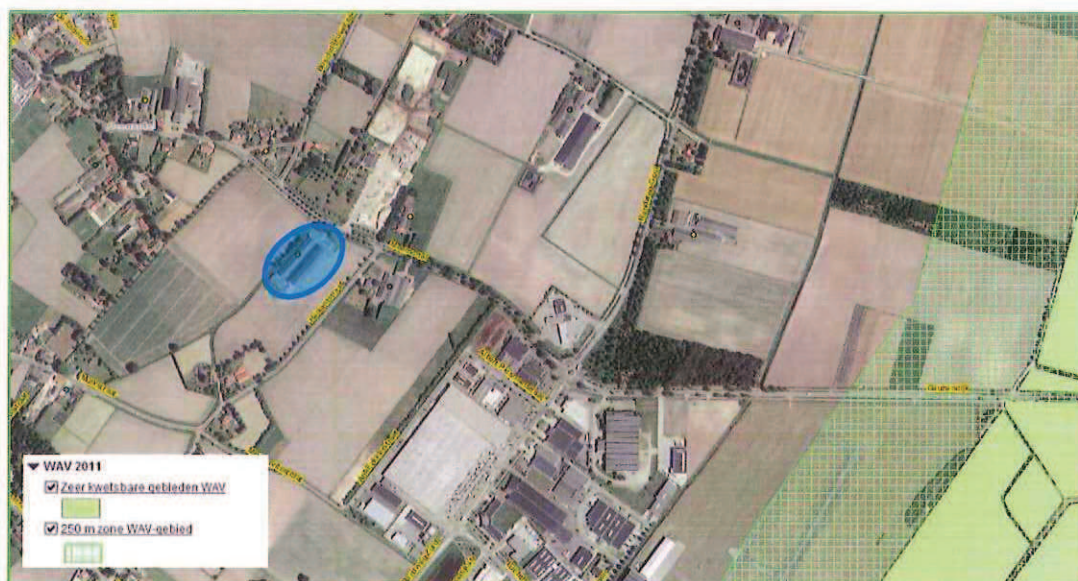
Voor verzuring gevoelige gebieden

Randvoorwaarde 1:

In een zone van 250 meter rondom de zeer kwetsbare bos- en natuurgebieden zijn duurzame locaties niet mogelijk.

Beoordeling:

De locatie is, zie onderstaande afbeelding, niet gelegen in een voor verzuring gevoelig gebied of een 250m-zone hieromheen. Het dichtstbijzijnde voor verzuring gevoelige gebied is gelegen op een afstand van circa 1200 meter.



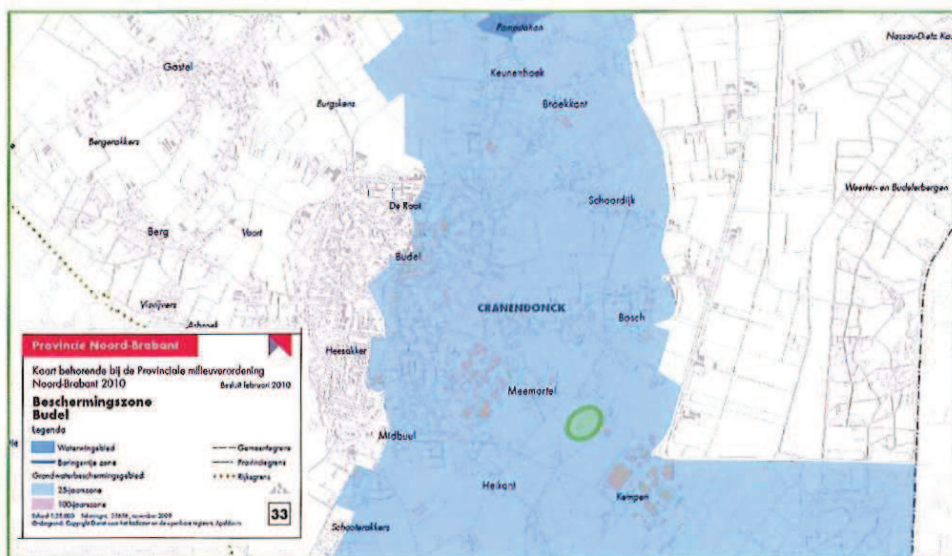
Criterium:	Aardkundig waardevolle gebieden
Randvoorwaarde:	Aardkundig waardevolle gebieden zoals beekdalen, kreekgebieden, stuifzand- en landduinen dienen behouden te blijven.
Beoordeling:	Doordat er geen uitbreiding van bebouwing plaatsvindt ter plaatse van Meemortel 66 vindt er geen verandering plaats aan eventueel aanwezige aardkundig waardevolle gebieden.

3.5 Openheid

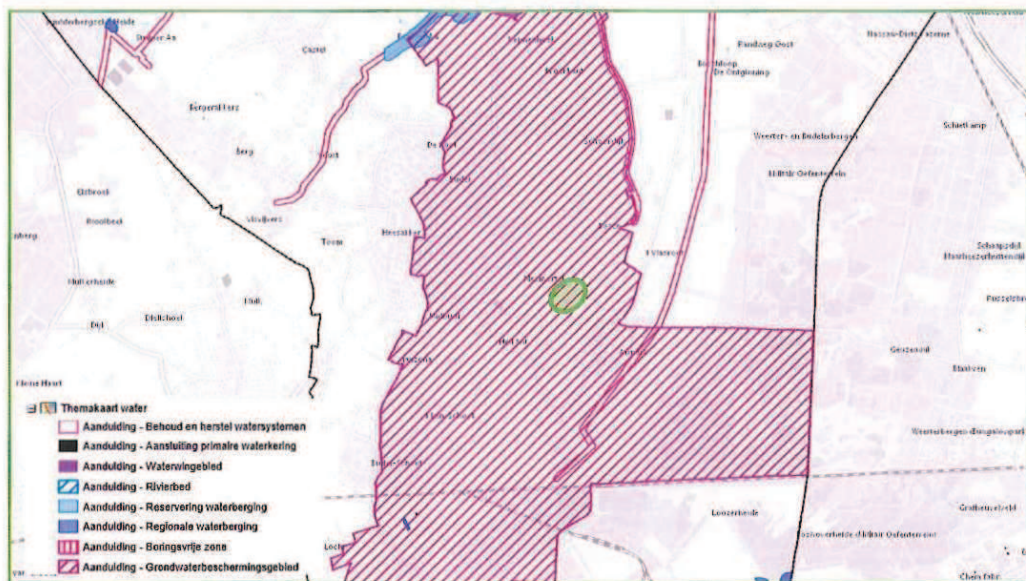
Criterium:	Openheid
Randvoorwaarde:	Instandhouding van openheid in de zee- en rivierkleigebieden.
Beoordeling:	Het bedrijf is niet gelegen in een zee- of rivierkleigebied.

3.6 Grondwatersystemen

Criterium:	Grondwaterbeschermingsgebieden (GWB)
Randvoorwaarde:	De risico's voor de kwaliteit van het grondwater mogen niet toenemen
Beoordeling:	De locatie is gelegen in een 25-jaarszone rondom waterwingebied Budel. Binnen een 25-jaarszone is er sprake van een duurzame locatie mits bij uitbreiding aanvullende beschermde maatregelen worden getroffen (conform de provinciale milieuvordering). In onderhavige situatie is er geen sprake van een uitbreiding, het betreft het voortzetten van een vergunde situatie (houden van vleesvarkens).



Criterium:	Regionale waterberging
Randvoorwaarde:	Geschiktheid van zoekgebied voor regionale waterberging dient niet verloren te gaan
Beoordeling:	In de directe omgeving zijn geen regionale waterbergingsgebieden en reserveringsgebied voor regionale waterberging aanwezig, zie onderstaande afbeelding. De bedrijfslocatie heeft geen invloed op de betreffende gebieden.



Criterium: Ruimte voor de rivier
Randvoorwaarde: Geschiktheid van zoekgebied voor rivierverruiming dient niet verloren te gaan
Beoordeling: In de omgeving zijn geen gebieden aangemerkt als zoekgebied voor rivierverruiming.

Criterium: Potentieel natte gebieden
Randvoorwaarde: Potentieel natte gebieden zijn van nature niet of minder geschikt voor bebouwing.
Beoordeling: Het gebied is niet aangemerkt als potentieel nat gebied.

3.7 Overige aspecten

Criterium: Varkensvrije zones
Randvoorwaarde: Varkensvrije zone dienen varkensvrij te worden gemaakt
Beoordeling: De varkensvrije zones zijn niet langer meer in het Reconstructieplan of Verordening Ruimte opgenomen.

Criterium: Beperken van directe hinder
Randvoorwaarde: Er dient rekening te worden gehouden met andere (agrarische) functies
Beoordeling: De varkenshouderij vormt geen bedreiging voor de overige agrarische functies uit de omgeving.

Criterium: Reconstructiezonering
Randvoorwaarde: De duurzame locatie moet passen binnen doelstellingen reconstructiezonering
Beoordeling: De locatie is gelegen in een verwevingsgebied (zie hoofdstuk 2) In een verwevingsgebied zijn duurzame locaties mogelijk.

Criterium: (Toekomstige) ruimtelijke ontwikkelingen
Randvoorwaarde: Rekening houden met de ontwikkeling van andere functies
Beoordeling: In de omgeving van het bedrijf worden geen toekomstige ontwikkelingen verwacht.

4. Conclusie

In onderhavige toetsing duurzame locatie is er voor de gewenste ontwikkeling aan de Meemortel 44 te Budel (realisatie van Ruimte-voor-Ruimte) getoetst of de locatie aan de Meemortel 66 kan worden aangemerkt als een duurzame locatie. Deze locaties zijn beide in eigendom van initiatiefnemer en hebben hetzelfde mestnummer.

De toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van voorwaarden uit de 'Handleiding duurzame locaties'. Indien de locatie Meemortel 66 kan worden aangemerkt als een duurzame locatie is het mogelijk om de fosfaatrechten van deze locatie in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling te behouden. In het kader van deze regeling worden dan enkel de rechten van de locatie Meemortel 44 ingetrokken.

Op de locatie Meemortel 66 wordt een vleesvarkenshouderij geëxploiteerd. Het bedrijf beschikt over een vergunning voor het houden van 2.914 vleesvarkens. Er vindt geen uitbreiding van het aantal dieren of bebouwing plaats.

Uit deze toetsing blijkt dat de vleesvarkenshouderij aan de Meemortel 66 kan worden aangemerkt als een duurzame locatie. De bedrijfsopzet voldoet aan alle criteria die voortvloeien uit de 'Handleiding Duurzame locaties'. Er zijn geen randvoorwaarden die deze conclusie tegenspreken