 Gemeente Cranendonck		
Ingek. 15 SEP 2014		
Afdeling <i>Ruimte</i>		
Nummer		
Paraaf	Burg.	Secr.

Het college van burgemeester
en wethouders van Cranendonck
Postbus 2090
6020 AB BUDEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN 12 SEP. 2014

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Zitterd 61 te Soerendonk'

Datum

11 september 2014

Ons kenmerk

C2153594/3666055

Uw kenmerk

Geacht college,

Contactpersoon

J.D.F. Verboom

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 681 22 06

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

E-mail

jverboom@brabant.nl

In het kader van het wettelijk vooroverlég heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Zitterd 61 te Soerendonk'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de omzetting van een agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf binnen een gebied dat op grond van de Verordening ruimte 2014 in gemengd landelijk gebied is gelegen. Het voorgestane bedrijf gaat deels aardappelschillen verwerken tot een (rest)product voor de tuinbouw en zich deels richten op aspergeteelt.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.

Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels. Ten aanzien van het onderhavige voorontwerp hebben wij de volgende opmerkingen.

Datum

11 september 2014

Ons kenmerk

C2153594/3666055

Niet-agrarische functies

De Verordening regelt in artikel 7.10 de vestiging van niet-agrarische functies in gemengd landelijk gebied. Daarnaast kent de Verordening specifieke regelingen die op onderdelen afwijken van voornoemd artikel. In dit verband wijzen wij op artikel 7.11 van de Verordening. In laatstgenoemd artikel is een afwijkende regeling opgenomen voor agrarisch technische hulpbedrijven en agrarisch verwante bedrijven.

In de toelichting van het plan is aangegeven dat de bedrijfsactiviteiten (het verwerken van aardappel(rest)producten) is verdeeld over twee locaties. Op een perceel dat gelegen is op een bedrijventerrein worden de activiteiten aangemerkt als niet-agrarisch en op onderhavig perceel worden de bedrijfsactiviteiten aangemerkt als semi-agrarisch. De laatstgenoemde activiteiten worden in de toelichting, behalve aan artikel 7.10, tevens aan artikel 7.11 van de Verordening getoetst.

De activiteiten op het perceel Zitterd 61 te Soerendonk, worden door u aangemerkt als semi-agrarische activiteiten. Met een toets aan artikel 7.11 van de Verordening gaan wij er vanuit dat u de door u aangemerkte semi-agrarische activiteiten gelijk stelt met activiteiten die zijn beschreven voor agrarisch-verwante bedrijven, op grond van de Verordening.

In artikel 1.5 van de Verordening is ten aanzien van een agrarisch-verwant bedrijf het volgende opgenomen:

“bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking”.

De activiteiten op het perceel Zitterd 61 bestaan uit het drogen en persen van aardappelschillen, waarbij met toevoeging van andere producten een verpakt eindproduct voor de tuinbouwsector ontstaat.

Het enkele feit dat een aardappelschil een restproduct is van een oorspronkelijk agrarisch product, maakt niet dat daarmee de voorgestane bedrijfsactiviteiten (het productieproces) gelijk te stellen zijn met die van een agrarisch-verwant bedrijf zoals hiervoor weergegeven. Wij merken de activiteiten dan ook aan als niet-agrarische activiteiten, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Verordening. Wij adviseren u om die reden om zowel de toelichting, de planregels (in het bijzonder de begripsbepaling ‘semi-agrarisch bedrijf’) als de verbeelding aan te passen.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

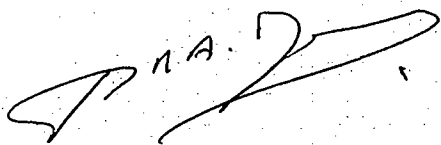
Datum

11 september 2014

Ons kenmerk

C2153594/3666055

Cluster Ruimte,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.