

Het college van burgemeester
en wethouders van Cranendonck
Postbus 2090
6020 AB BUDEL

 Cranendonck		
Ingek.	09 SEP 2013	
Afdeling	Ruimte	
Nummer		
Paraaf	Burg.	Secr.

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN - 6 SEP. 2013

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Maarheezerweg ong.
(tussen 33 en 35) te Budel'

Datum

4 september 2013

Ons kenmerk

C2125721/3462866

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

J.D.F. Verboom

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 681 22 06

Fax

(073) 681 24 35

Bijlage(n)

-

E-mail

jverboom@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Maarheezerweg ong. (tussen 33 en 35) te Budel'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan beoogt de realisering van een woning op een perceel gelegen tussen Maarheezerweg 33 en 35 in het kader van de regeling ruimte-voor-ruimte.

Provinciaal beleidskader

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden.

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



Datum

4 september 2013

Ons kenmerk

C2125721/3462866

Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012 (Verordening) vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden. Daarnaast hebben Provinciale Staten op 17 mei 2013 de wijzigingsverordening Wijziging Verordening ruimte 2012, zorgvuldige veehouderij vastgesteld. Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van het onderhavige voorontwerp hebben wij de volgende opmerkingen.

Thema Niet-agrarische activiteiten buiten bestaand stedelijk gebied (hoofdstuk 11).

Hoofdstuk 11 van de Verordening stelt regels ten aanzien van niet-agrarische activiteiten buiten bestaand stedelijk gebied.

Wij constateren dat het plan op onderdelen ontwikkelingen ten aanzien van niet-agrarische activiteiten bevat die strijdig zijn met het bepaalde in hoofdstuk 11 van de Verordening. Het betreft de volgende plandelen.

Artikel 11.1 t/m 11.5 Regels voor het wonen buiten bestaand stedelijk gebied

In de Verordening zijn regels opgenomen voor wonen in het buitengebied.

Uitgangspunt is dat er geen woningen mogen worden toegevoegd in het buitengebied. In een aantal in de Verordening omschreven situaties wordt een uitzondering gemaakt op dit principe (zie de artikelen 11.1 t/m 11.5).

Ruimte-voor-ruimte woningen

Artikel 11.2 van de Verordening biedt de mogelijkheid om onder voorwaarden één of meer ruimte-voor-ruimte woningen binnen een bebouwingsconcentratie in het buitengebied op te richten. Eén van die voorwaarden is dat is verzekerd dat is voldaan aan de op grond van artikel 11.3 van de Verordening gestelde nadere regels. De zogenaamde bewijsstukken voor deelname aan de ruimte-voor-ruimteregeling voor de beoogde woning ontbreken in dit verband. Dit is ons overigens in aanvulling op het door u aangeboden voorontwerp-bestemmingsplan ambtelijk aan ons medegedeeld. Nu deze stukken (vooralsnog) ontbreken is het bestemmingsplan, wat dit onderdeel betreft, strijdig met de Verordening.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Datum

4 september 2013

Ons kenmerk

C2125721/3462866

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.