

Nota zienswijzen

“Bosch 62 en Boschdijkdwarsstraat ong. te Budel”

Het ontwerp bestemmingsplan “Bosch 62 en Boschdijkdwarsstraat ong. te Budel” heeft op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening gedurende een termijn van 6 weken, van 23 juli 2015 tot en met 27 september 2015, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft eenieder via deze weg de mogelijkheid gekregen op het plan te reageren. Binnen de gestelde termijn is 1 zienswijze ingediend, te weten:

1. PROVINCIE NOORD-BRABANT, POSTBUS 90151, 5200 MC 'S HERTOGENBOSCH, ingekomen 25 september 2015

De zienswijze is binnen de gestelde termijn binnengekomen en derhalve ontvankelijk verklaard. In dit document is de ingediende reactie samengevat en beantwoord. Tevens is aangegeven wat de gevolgen voor het bestemmingsplan zijn.

1. Provincie Noord-Brabant

Samenvatting zienswijze

1. De aanleg, het beheer en onderhoud van de landschappelijke inpassing is vastgelegd in een voorwaardelijke bepaling in artikel 5 ‘wonen’ onder 5.5.2. Ten aanzien van de sloop van erfverharding is niet duidelijk op welke wijze dit juridisch zeker is gesteld. De suggestie wordt gegeven om de sloop ook in een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan op te nemen.
2. In artikel 6 ‘Wonen – Ruimte voor Ruimte’ van het ontwerpbestemmingsplan is onder 6.2.3 een voorwaardelijke bepaling opgenomen voor de sloop van de stallen. Het plan maakt echter niet inzichtelijk dat ook aan de overige voorwaarden voor de twee Ruimte voor ruimtewoningen is voldaan zoals vereist is op grond van de regels uit de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006 (artikel 7.8 lid 3 en lid 4 van de Verordening).

Beantwoording zienswijze

1. In artikel 5 ‘wonen’ wordt een nieuw sublid 5.5.3 toegevoegd met voorwaardelijke verplichting, waarin de te slopen erfverharding is vastgelegd. Voldaan zal daarmee worden aan het onderdeel van de kwaliteitsverbetering.
2. Ten tijde van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan werd door het ontbreken van de bouwtitels Ruimte voor Ruimte nog niet voldaan aan de regels uit de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006. Tussen ontwerpbestemmingsplan en vaststelling van het bestemmingsplan heeft sloop van de intensieve veehouderij plaatsgevonden. Inmiddels wordt voldaan aan de regels uit de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006. Dit is aangetoond middels aanlevering van de benodigde bouwtitels Ruimte voor Ruimte. Een voorwaardelijke verplichting aangaande deze beleidsregel wordt dan ook niet noodzakelijk geacht, daar zonder bouwtitels het bestemmingsplan niet kon worden vastgesteld. Door aanlevering van de bouwtitels is reeds aangetoond dat wordt voldaan aan de regels uit de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006.

De ingekomen reactie is gegrond. Onderhavig bestemmingsplan wordt in die zin aangepast naar aanleiding van de ingekomen zienswijze, dat een nieuw sublid 5.5.3 wordt toegevoegd waarin de sloop van de erfverharding wordt verankerd. Hiermee wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.2 lid 2 sub a van de Verordening, waarin is vastgelegd dat de plantoelichting moet worden aangeven op welke wijze de kwaliteitsverbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd. Voor wat betreft de regels uit de Beleidsregel ruimte-voor-

ruimte 2006 is het bestemmingsplan niet aangepast maar zijn de benodigde bouwtitels Ruimte voor Ruimte aangeleverd waarbij is aangetoond dat reeds wordt voldaan aan de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006.

CONCLUSIE EN OVERZICHT GEVOLGEN VOOR BESTEMMINGSPLAN

De ingediende zienswijze is ontvankelijk.

Zienswijze is gegrond verklaard.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

- *Toelichting*

Geen

- *Regels*

Toevoeging artikel 5.5.3 met voorwaardelijke verplichting voor sloop erfverharding

- *Verbeelding*

Geen