

# Vertaling inrichtingsplan naar landschappelijk inpassingsplan en landschapsversterkende maatregelen

Meemortel 43 Budel



## Landschappelijke inpassing

### Meemortel Budel

Projectlocatie: Meemortel 43  
6021 AD Budel  
Kadastraal perseel Budel K 1322

Contactpersoon: Aelmans  
de heer J. van Selst  
Kerkstraat 2  
6095 BE Baexem

Opdrachtnemer: Projectbureau Orbis BV  
Parallelweg 30  
5223 AL 's-Hertogenbosch

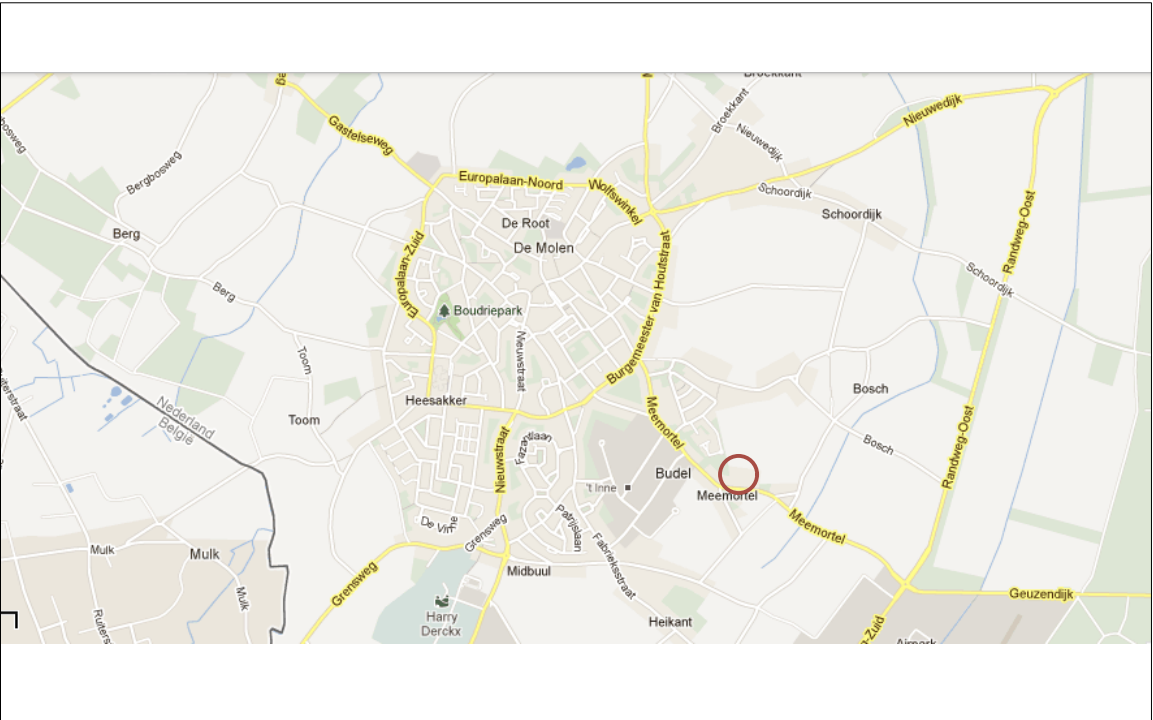
Contactpersoon: De heer G. Kalis  
0627-119742  
geertkalis@projectbureauorbis.nl

Datum: 6 maart 2013

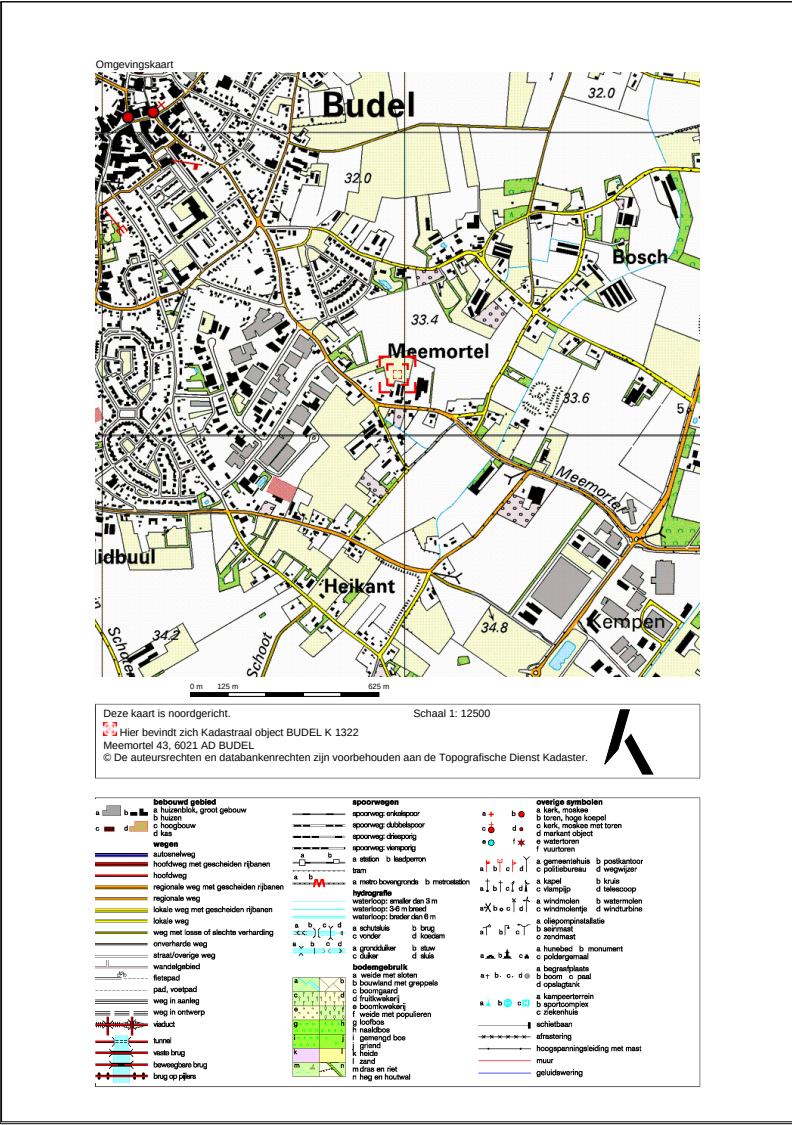
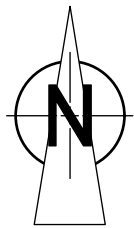
Steden en dorpen



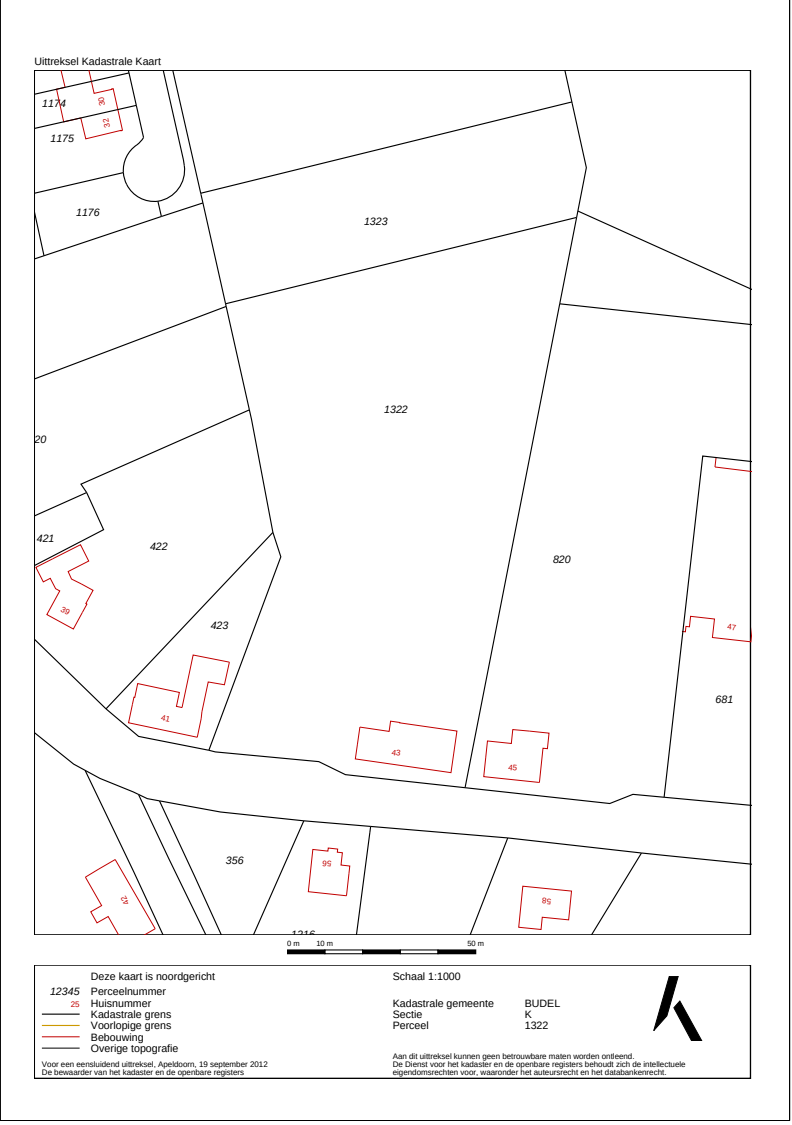
Plangebied Steden en dorpen



Infrastructuur



Omgevingskaart



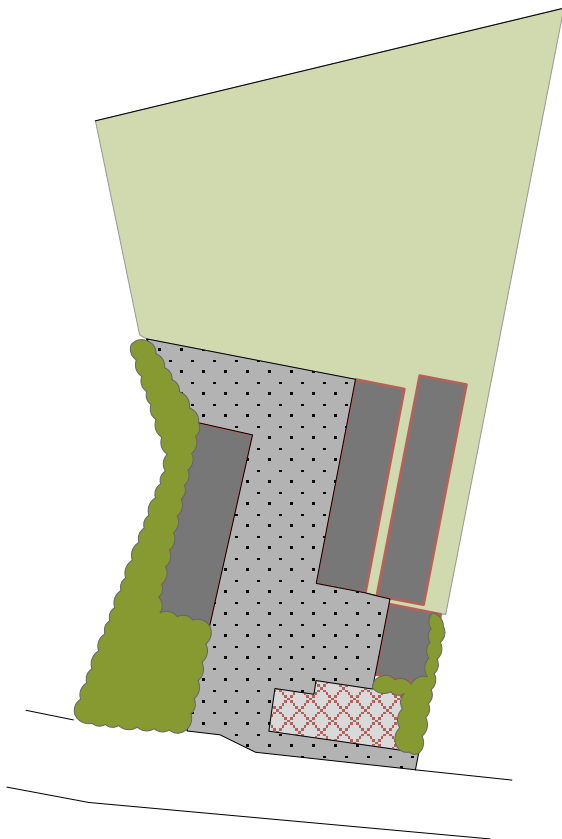
Kadastrale kaart

|                                    |                           |                     |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Titel<br>Omgeving plangebied       |                           |                     |
| Tekeningnummer<br>1/5              | Getekend door<br>G. Kalis | Datum<br>06-03-2013 |
| Bestandsnaam<br>Meemortel 43 Budel |                           |                     |



Onderstaande plattegrond laat zien waar welke nieuwe bebouwing is gesitueerd.

Huidige situatie



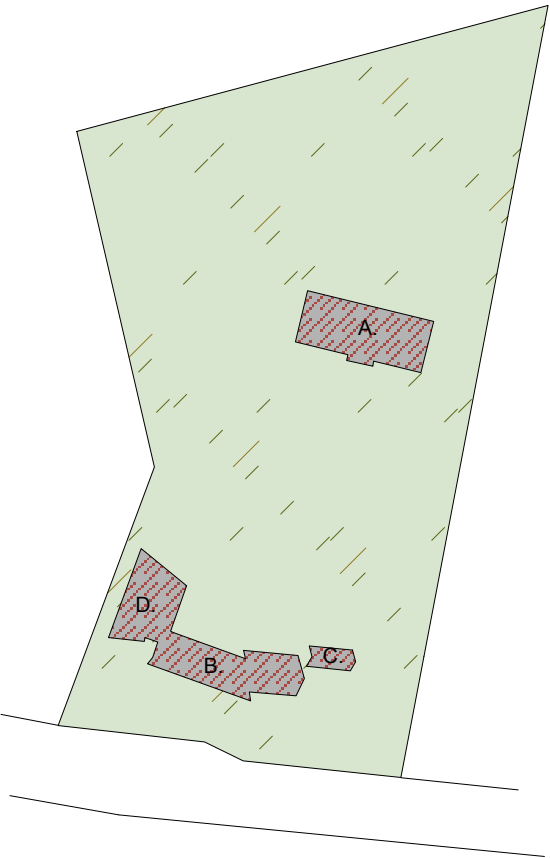
- Bestaande bebouwing (woningen)
- Bestaande bebouwing (bedrijf)
- Bestaande verharding
- Bedrijfsvoering / overig terrein (agrarisch bedrijf)
- Aanwezige beplanting

Schaal 1:1500

Bovenstaande plattegrond toont de huidige situatie van bebouwing, huidig bedrijf, opstallen en de aanwezige vormen van beplanting.



Toekomstige situatie



- Nieuwe bebouwing
- A. Bed and breakfast en paviljoen
- B. Woning
- C. Overdekt terras
- D. Berging, carport etc.

Schaal 1:1500

|                                          |                           |                     |
|------------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Titel<br>Huidige en toekomstige situatie |                           |                     |
| Tekeningnummer<br>2/5                    | Getekend door<br>G. Kalis | Datum<br>06-03-2013 |
| Bestandsnaam<br>Meemortel 43 Budel       |                           |                     |





Bovenstaande afbeelding verbeeld het zicht op het plangebied en de bebouwing in de beoogde situatie. Er moet hiervoor een versterking worden aangebracht aan de noordzijde van het plangebied. Het betreft hier het landschappelijk inpassen van de voorgenomen bebouwing. Daarbij worden er buffers aangebracht tussen plangebied en bestaande oost- en westelijke bebouwing.



|                                                |                           |                     |
|------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Titel<br>Zicht op plangebied en ontwikkelingen |                           |                     |
| Tekeningnummer<br>3/5                          | Getekend door<br>G. Kalis | Datum<br>06-03-2013 |
| Bestandsnaam<br>Meemortel 43 Budel             |                           |                     |



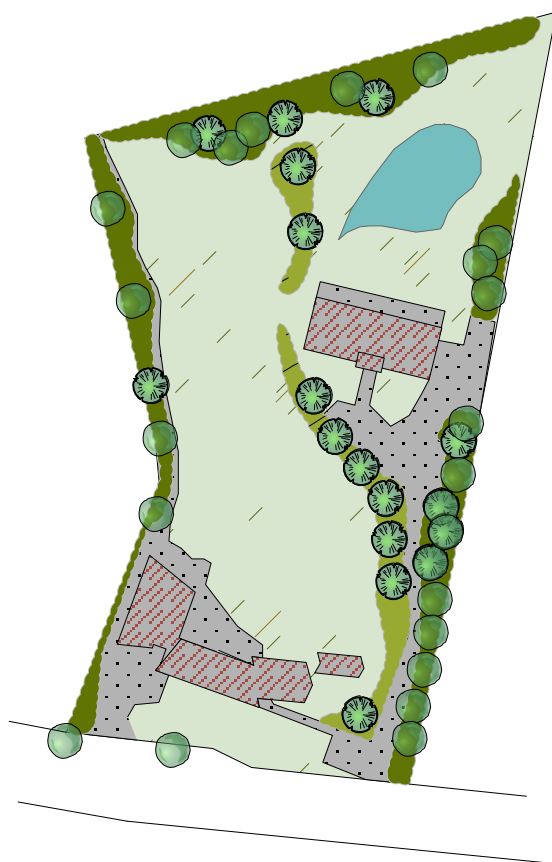


Bovenstaande afbeelding betreft het ontwerp op basis waarvan de landschapsversterkende- en landschappelijke inpassingsmaatregelen zijn gekozen. Het gaat hierbij om het aankleden van de voorgenomen bebouwing, specifiek aan de noordzijde en het versterken van de begrenzing.

|                                              |                           |                     |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Titel<br>Voorgenomen ontwikkelingen in beeld |                           |                     |
| Tekeningnummer<br>4/5                        | Getekend door<br>G. Kalis | Datum<br>06-03-2013 |
| Bestandsnaam<br>Meemortel 43 Budel           |                           |                     |



Landschappelijke inpassing



- Landschappelijke inpassing
- Alnus glutinosa
- Quercus robur
- Tuin
- WADI (vijver)

Schaal 1:1500

Houtsingel (circa 1700 m2)

| Naam                  | Aantal |
|-----------------------|--------|
| Acer campestre        | 340    |
| Carpinus betulus      | 340    |
| Amelanchier lamarckii | 340    |
| Ilex aquifolium       | 95     |
| Sorbus aucuparia      | 340    |

Plantafstand: 1,25 mtr. x 1,50 mtr.

Sortiment: autochtoon

Bomen (-rij)

| Naam            | Aantal |
|-----------------|--------|
| Quercus robur   | 19     |
| Alnus glutinosa | 18     |

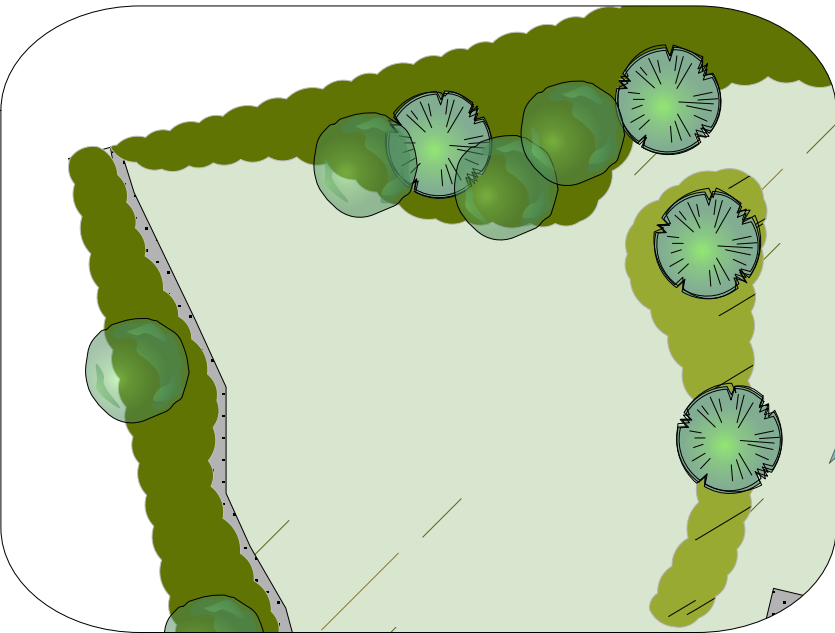
Plantafstand: 8 mtr.

Sortiment: autochtoon

Voor de versterking van de landschappelijke kwaliteit op het terrein aan de meemortel 43 in Budel is het aangeleverde ontwerp aangevuld met de landschappelijk meest aantrekkelijke beplantingsvormen. Het gaat hierbij om houtsingels en bomen.

Er is gekozen om een inheemse houtsingel te realiseren van enkele groenblijvende- en meerdere variëteiten van bladverliezende heesters. Hierbinnen bestaat de bomenrij uit eiken en elzen. De voorgenomen beplanting maakt de uitstraling meer eenduidig en biedt voor de toekomst zekerheid dat dit wordt gehandhaafd.

De heesters in de houtsingel worden gegroepeerd aangeplant (6 stuks).



Detailering bomen, onderbeplanting en tuin (schaal 1:500)



|                                     |                           |                     |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Titel<br>Landschappelijke inpassing |                           |                     |
| Tekeningnummer<br>5/5               | Getekend door<br>G. Kalis | Datum<br>06-03-2013 |
| Bestandsnaam<br>Meemortel 43 Budel  |                           |                     |