

Dossiernr. M20321.01

**Aelmans Ruimtelijke
Ontwikkeling en Milieu**

Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling
en Milieu
is een handelsnaam van
Triple A adviseurs B.V.

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14048217
BTW 8116.94.811.B.01
Bankrekening 15.18.99.444
BIC RABONL2U
IBAN NL75 RABO 0151 8994 44

**Nota van zienswijzen
Bestemmingsplan
'Meemortel 43 te Budel'**

Datum: 27 maart 2014



Op onze dienstverlening zijn de
algemene voorwaarden van Triple-A
Adviseurs B.V. van toepassing die u
vindt op www.aelmans.com.

ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN "MEEMORTEL 43 TE BUDEL"

Het plan heeft, na de publicatie op 3 oktober 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen die termijn was het mogelijk zienswijzen in te dienen, naar aanleiding waarvan binnen de betreffende termijn 2 zienswijzen zijn ontvangen.

Ingekomen zienswijzen:

Reclamant 1: Provincie Noord-Brabant, ingekomen 5 november 2013.

Reclamant 2: Lammers Onroerend Goed B.V., ingekomen 6 november 2013 en aangevuld op 27 november 2013.

In het navolgende zijn de ingekomen zienswijzen (op onderdelen) samengevat en van een reactie en eventueel een voorstel tot aanpassing van een gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan voorzien.

Reclamant 2 heeft de ingediende zienswijzen ingetrokken. Deze wordt derhalve niet van een reactie voorzien.

ZIENSWIJZEN

Zienswijze Reclamant 1, Provincie Noord-Brabant

Verzoekt, in het kader van bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dat de uitvoering en instandhouding van de kwaliteitsverbeterende maatregelen dienen te worden zekergesteld, bijvoorbeeld in een anterieure overeenkomst.

Reactie

Het is niet gelukt om de door beide partijen ondertekende anterieure overeenkomst inzake de kwaliteitsverbeterende maatregelen, voorafgaand aan de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan, gereed te hebben. De door beide partijen ondertekende overeenkomst is op 12 december 2013 door de gemeente alsnog per mail verstuurd naar de provincie. Deze overeenkomst betreft een vertrouwelijk document dat na vaststelling van het bestemmingsplan gelijktijdig en separaat van het vastgestelde plan aan de provincie zal worden toegezonden.

Conclusie

Zienswijze is gegrond. Inmiddels is echter een anterieure overeenkomst inzake de kwaliteitsverbeterende maatregelen door beide partijen ondertekend en op 12 december 2013 door de gemeente naar de provincie verstuurd. Deze overeenkomst zal na vaststelling van het bestemmingsplan nogmaals separaat aan de provincie worden toegezonden.