

Berekening kwaliteitsbijdrage Verordening Ruimte

Meemortel 43 te Budel

Berekening kwaliteitsbijdrage Verordening Ruimte

Meemortel 43 te Budel

Dossiernummer: M20321.01

Naam opdrachtgever: T. Bijnen/N. Broers

Opsteller: ing. J.J.T. van Selst

Datum: 13 juni 2013

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

Lindestraat 48
5721 XP Asten
T (0493) 690 944

info@aelmans.com

www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW 8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	3
2	Uitgangspunten kwaliteitsberekening	5
	2.1 Landschapsinvesteringsregeling De Kempen	5
	2.2 Overige uitgangspunten berekening kwaliteitsbijdrage	6
3	Kwaliteitsberekening.....	9
4	Bijlagen.....	11

1 Inleiding

De initiatiefnemers de heer T. Bijnen en mevrouw N. Broers zijn voornemens om op de locatie Meemortel 43 te Budel de huidige agrarische bedrijfswoning te verplaatsen en de nieuwe woning op ca. 15 meter van de Meemortel te herbouwen. De agrarische bedrijfsgebouwen zullen worden gesloopt. Daarnaast willen initiatiefnemers op deze locatie een Bed & Breakfast gaan exploiteren. De bestemming van de betreffende locatie dient hiervoor gewijzigd te worden van 'Agrarisch' naar 'Wonen'. Het schetsplan van onderhavige ontwikkeling is als **bijlage 1** aan deze berekening toegevoegd. De verbeelding behorende bij het ontwerp bestemmingsplan is als **bijlage 2** toegevoegd.

Conform de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant is verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap (art. 2.2 VR). De verplichting om de kwaliteit te verbeteren komt bovenop de 'basis'-verplichting om te zorgen voor de handhaving van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied (art. 2.1 VR). De Verordening Ruimte schrijft niet voor hoe en in welke mate ontwikkelingen aan de kwaliteit van het landschap moeten bijdragen. Nadrukkelijk heeft de provincie zich daarbij op het standpunt gesteld dat de gemeenten dit zelf mogen bepalen, zij het dat de provincie wel minimale eisen stelt. Deze eisen zijn opgenomen in de Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap. Als minimale basisinspanning geeft de Handreiking aan dat bij niet-agrarische functie en bij hergebruik van de VAB woning 20% van de waardevermeerdering ingezet wordt ten behoeve van de kwaliteitsverbetering.

Bij onderhavige berekening van de kwaliteitsbijdrage aan de Meemortel 43 te Budel is de Landschapsinvesteringsregeling De Kempen als leidraad aangehouden. Dit omdat de gemeente Cranendonck geen beleid heeft vastgesteld inzake de kwaliteitsverbetering bij ruimtelijke ontwikkelingen. De Landschapsinvesteringsregeling de Kempen wordt in het volgende hoofdstuk verder uiteengezet.

2 Uitgangspunten kwaliteitsberekening

Voor onderhavige ontwikkeling is voor de berekening van de kwaliteitsbijdrage de Landschapsinvesteringsregeling De Kempen als leidraad aangehouden. Deze wordt hieronder verder toegelicht. Daarnaast worden de overige uitgangspunten bij de berekening van de kwaliteitsbijdrage nader toegelicht.

2.1 Landschapsinvesteringsregeling De Kempen

Omdat niet alle ontwikkelingen in het buitengebied een even grote negatieve impact hebben op de ruimtelijke kwaliteit gaat de Landschapsinvesteringsregeling De Kempen uit van 3 categorieën ontwikkelingen. Bovendien is een onderscheid te maken tussen ontwikkelingen die echt thuishoren in het buitengebied en ontwikkelingen die dat minder doen, zoals wonen of niet-agrarische bedrijfsfuncties. De impact wordt onder meer bepaald door:

- de omvang van de ontwikkeling (is daarvoor vergroting bestemmingsvlak of bouwvlak nodig);
- is er sprake van nieuw ruimtebeslag of wordt er gebruik gemaakt van bestaande bebouwing;
- de aard van de locatie en de omgeving;
- de aard van de ontwikkeling en de mogelijke hinder voor de omgeving (verkeersaantrekkende werking, geluid, milieucategorie);
- betreft het een (traditioneel) gebiedseigen of gebiedsvreemde ontwikkeling;
- de “gewenstheid” van een ontwikkeling vanuit een (sectorale) beleidswens.

Rekening houdend met deze impact op de omgeving worden categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen onderscheiden. Afhankelijk van de impact wordt bepaald of artikel 2.2. van de Verordening Ruimte (VR) van toepassing is.

- **Categorie 1:** *Ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor geen eisen worden gesteld voor wat betreft de ruimtelijke kwaliteit van het landschap (artikel 2.2. VR niet van toepassing).*
- **Categorie 2:** *Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij wel zorg wordt gedragen voor behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit, maar waar geen sprake hoeft te zijn van aanvullende kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 2.2 VR niet van toepassing).*
- **Categorie 3:** *Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij een investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt verlangd (artikel 2.2. VR van toepassing).*

Tot de categorie 1 behoren ontwikkelingen die primair kwaliteitsverbetering van het landschap tot doel of gevolg hebben. Daarnaast heeft categorie 1 betrekking op kleinschalige ontwikkelingen die plaatsvinden binnen bestaande en/of binnen de vigerende planologische regeling passende bebouwing.

Bij ontwikkelingen behorende tot categorie 2 gaat het om ontwikkelingen die een relatief beperkte invloed op de omgeving hebben en (traditioneel) als passend binnen en eigen aan het landelijk gebied worden beschouwd. Als deze ontwikkelingen al gepaard gaan met het oprichten van nieuwe bebouwing past deze bebouwing binnen de vigerende bouwmogelijkheden, is hiervoor geen vergroting van bestemmingsvlak of bouwvlak nodig en/of is er geen sprake van een waardevermeerdering van enige omvang. Bijvoorbeeld vormveranderingen van agrarische bouwvlakken.

Categorie 3 ontwikkelingen zijn ontwikkelingen die niet passen in de categorieën 1 of 2. Het gaat om ontwikkelingen waarbij de basisinspanning voor kwaliteitsverbetering van het landschap genormeerd wordt. De minimale investeringsverplichting betreft in elk geval het voorzien in een goede landschappelijke inpassing (zoals de ontwikkelingen die zijn opgenomen in categorie 2). Afhankelijk van de hoogte van de basisinspanning, die op basis van normen wordt vastgesteld, zal in een aantal gevallen nog een aanvullende investering nodig zijn. Dit betreft veelal ontwikkelingen die wel ruimtelijk inpasbaar zijn maar die een beduidende invloed hebben op de omgeving.

Onderhavig initiatief valt onder deze categorie in verband met de bestemmingswijziging naar 'wonen' en het realiseren van een Bed & Breakfast voorziening en extra m² bijgebouwen. Voor het bepalen van de waardestijging van de locatie is gebruik gemaakt van de normbedragen uit de landschapsinvesteringsregeling De Kempen.

2.2 Overige uitgangspunten berekening kwaliteitsbijdrage

Naast de normbedragen uit de landschapsinvesteringsregeling De Kempen is ook gebruik gemaakt van een aantal andere uitgangspunten. Deze worden hieronder uiteengezet.

Waarde Groen/Natuur

De waardering van gronden met de bestemming Groen/Natuur is door taxateurs van Aelmans Rentmeesters en Makelaars bepaald op €2,-/m². Hierbij is betrokken dat de gronden aansluitend aan de tuin zijn gelegen. Normaliter worden gronden met de bestemming Natuur gewaardeerd op maximaal €1,-/m².

Inrichting en beheer Groen/Natuur

De kosten voor inrichting en beheer van het groen zijn bepaald aan de hand van de brochure 'Voorbeelden kwaliteitsgroen' van Bosgroep Zuid-Nederland. Deze brochure is opgesteld in opdracht van de provincie Limburg, maar kan gezien de voorbeelden van kwaliteitsgroen ook in Brabant toegepast worden. Het realiseren van een groensingel zoals in onderhavig landschappelijk inpassingsplan is opgenomen als concreet voorbeeld met bijbehorende kostenplaatje uitgewerkt, zie **bijlage 3** (Voorbeeld 6 Kwaliteitsgroen 'Landschappelijke beplanting').

Conform bijlage 3 bedragen de kosten voor inrichting en beheer van landschappelijke beplanting €20.346,-/ha. De totaalkosten bedragen €49.784,-/ha. Dit bedrag is in maart 2011 geactualiseerd naar €65.000,-, zie ook bijlage 3. Naar verhouding bedragen de kosten voor inrichting en beheer van landschappelijke beplanting derhalve $65.000/49.784 \times 20.346 = €26.565,-/ha$. Dit komt neer op een bedrag voor inrichting en beheer van groen van €2,65/m².

Bij dit bedrag zijn enkel de kosten voor inrichting en beheer van het groen opgenomen, omdat de waardevermindering van de grond al in de waardebepaling is verrekend. Daarnaast wordt bij de berekening van de kwaliteitsbijdrage de landschappelijke inpassing van de locatie, welke gezien kan worden als basiskwaliteit, niet aan de kwaliteitsverbetering toegerekend.

Vormgeving/architectuur

Naast de aanleg van groen en de sloop van stallen is ook het realiseren van architectonisch hoogwaardige bebouwing te beschouwen als een kwaliteitsverbetering van het landschap. Om deze kwaliteitsverbetering in geld uit te kunnen drukken is in overleg met de architect G. Versteeg van Hertroijs Architecten bepaald wat het verschil in bouwkosten bedraagt ten opzichte van een 'traditionele' vrijstaande woning in het buitengebied. Bij een traditionele bouwwijze bedragen de bouwkosten ca. € 300,-/m³ en bij onderhavig bouwplan worden de bouwkosten begroot op €475,-/m³. De kwaliteitsverbetering van onderhavig bouwplan bedraagt derhalve €175,-/m³.

Bed & Breakfast/bijgebouwen

De realisatie van de Bed & Breakfast accommodatie van 300 m² en de realisatie van maximaal 200 m² aan bijgebouwen als onderdeel van onderhavige ontwikkeling worden bij de berekening van de kwaliteitsverbetering gezien als compensatie voor het beëindigen van de agrarische bedrijfslocatie, het intrekken van de milieuvergunning en het slopen van de stallen. Deze ontwikkeling is derhalve niet in de waardebepaling opgenomen.

3 Kwaliteitsberekening

Huidige waarde plangebied (conform Landschapsinvesteringsregeling De Kempen)

Agrarisch bouwvlak: $5.720 \text{ m}^2 \times 25,- =$	€ 143.000,-
Agrarisch onbebouwd: $4.004 \text{ m}^2 \times 5,- =$	€ 20.020,- +
	€ 163.020,-

Waarde plangebied na realisatie van het plan (conform Landschapsinvesteringsregeling De Kempen)

Wonen tot 1.000 m^2 : $1.000 \text{ m}^2 \times 270,- =$	€ 270.000,-
Wonen boven 1.000 m^2 : $4.720 \text{ m}^2 \times 60,- =$	€ 283.200,-
Groensingel/natuur: $4.004 \text{ m}^2 \times 2 =$	€ 8.008,- +
	€ 561.208,-

De waardevermeerdering bedraagt: $561.208 - 163.020 = € 398.188$. Hiervan dient conform de LIR (landschapsinvesteringsregeling) 20% ingezet te worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering. Dit komt neer op **€ 79.638,-**.

Kwaliteitsverbeteringen

- Sloop stallen: $1.316 \text{ m}^2 \times 25 = € 32.900,-$
- Inrichting en beheer groensingel/natuur boven de basiskwaliteit (landschappelijke inpassing): $(4.004 - 1.458) \text{ m}^2 \times 2,65^* = € 6.746,90$
- Naast de sloop van de stallen en de aanleg van groen bestaat de kwaliteitsverbetering ook uit het realiseren van architectonisch hoogwaardige bebouwing. Deze kwaliteitsverbetering is wat lastiger in geld uit te drukken. In feite kan de meerkosten ten opzichte van traditioneel bouwen gezien worden als de kwaliteitsverbetering. In overleg met de heer G. Versteeg van Hertroijs Architecten kan bij traditioneel bouwen voor een vrijstaande woning in het buitengebied met $€ 300,-/\text{m}^3$ aan bouwkosten gerekend worden. De bouwwijze welke bij onderhavig bouwplan wordt beoogd, resulteert in bouwkosten voor de woning van ca. $€ 475,-/\text{m}^3$. Het verschil ten opzichte van traditioneel bouwen bedraagt derhalve ca. $€ 175,-/\text{m}^3$. Dit resulteert in een kwaliteitsbijdrage van: $1175 \times 175 = € 205.625,-$.

Er wordt derhalve in totaal **€ 244.372,-** aan kwaliteitsverbetering gerealiseerd. Dit is ruim 3 maal de vereiste bijdrage van 20%.

4 Bijlagen

- 1) Schetsplan ontwikkeling Meemortel 43 te Budel
- 2) Verbeelding bestemmingsplan Meemortel 43 te Budel
- 3) Voorbeeld 6 Kwaliteitsgroen 'Landschappelijke beplanting' Bosgroep Zuid-Nederland

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met in acht name van alle aan ondergetekende bekende omstandigheden.

Opgemaakt te Baexem.

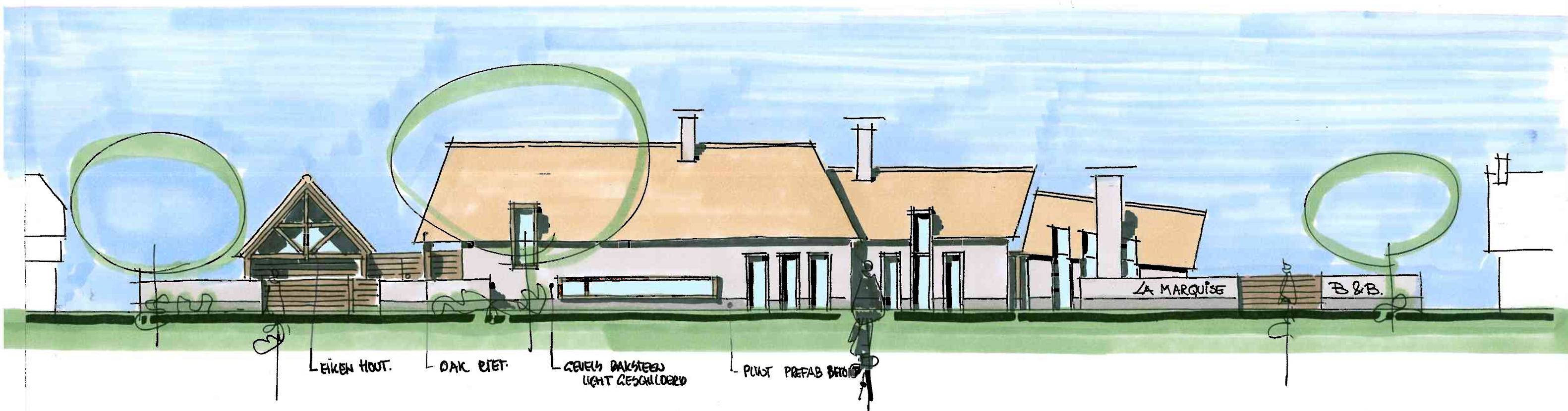
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J.J.T. van Selst', is written over a faint circular stamp.

Ing. J.J.T. van Selst



—SITUATIE - TERREININDELING—

DGZ. V08 06.02.2013
07.02.2013



LEIKEN HOUT.

DAK RIET.

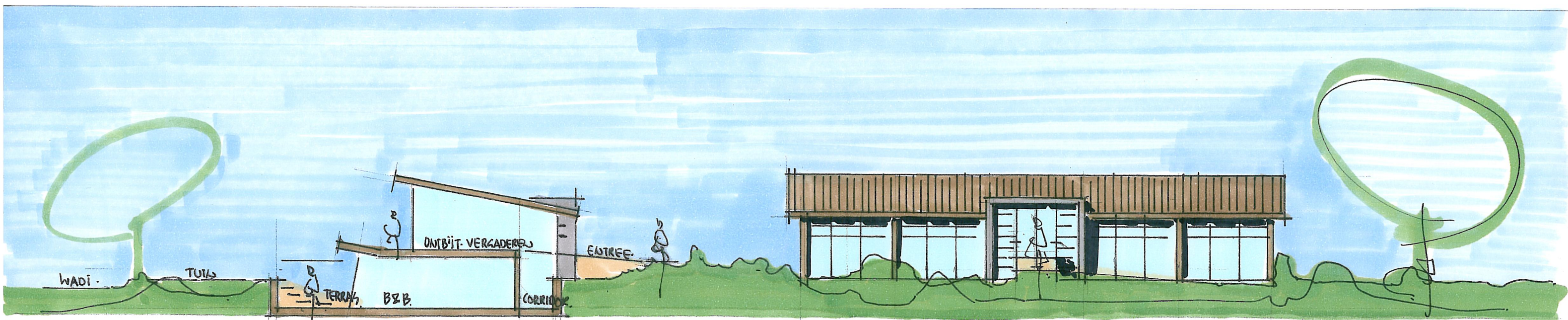
GEVELS BAKSTEEN
LICHT GESCHILDERD

PLAAT PREFAB BETOEN

— VOORGEVEL
WOONHUIS —

LA MARQUISE

B & B.



~ PROFIEL ~

~ IMPRESSIE B&B + PAVILJOEN ~



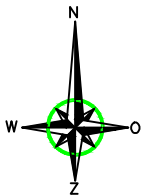
LEGENDA:

- Plangebied
 plangebied

- Bestemmingen
o bestemmingen
 Wonen
 Groen - Landschappelijke inpassing

- Aanduidingen
o gebiedsaanduidingen
 milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
o functieaanduidingen
 bed & breakfast
o bouwvlak
 bouwvlak
o bouwaanduidingen
 bijgebouwen

- Verklaringen
 kadastrale ondergrond



Verbeelding

datum besluit:
besluitnummer:

Bestemmingsplan 'Meemortel 43 te Budel'

datum: 14-11-2012
wijziging: 27-6-2013
getekend: RS
schaal: 1:1000

Gemeente Cranendonck

bladformaat: A3
idn besluitgebied: NL.IMRO.1706.BPBG3029-ONT1



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
Tel: 045-5753255
Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
Tel: 0475-459282

www.aelmans.com
info@aelmans.com

Voorbeeld 6 Landschappelijke beplanting



Omschrijving

Landschappelijke beplantingen zijn ontstaan vanuit hun functie in het agrarisch bedrijf als veekering of erfafscheiding. Tegenwoordig worden landschappelijke beplantingen ook gebruikt als windsingel of om gebouwen uit het zicht te halen. Afhankelijk van de streek hebben deze landschappelijke beplantingen een eigen 'identiteit'. In Noord en Midden limburg zijn landschappelijke beplantingen voornamelijk in gebruik als windsingel en om gebouwen aan het zicht te onttrekken. De vorm van de beplanting is hierop aangepast en bestaat uit hoogopgaande boom- en struiksoorten als hazelaar, eik, vuilboom en meidoorn.

In Zuid limburg of in de uiterwaarden van de Maas hadden de knip- en scheerheggen een veekerende functie. Om deze functie goed te kunnen vervullen werden soorten geplant met doorns, zoals meidoorn en sleedoorn, en soorten die makkelijk te scheren waren en stevig en dicht zijn, zoals de veldesdoorn. Door regelmatig scheren van de heg (eens per (2) jaar) ontstaat de karakteristieke, lage vorm. Wanneer de heg als wegbeplanting wordt gebruikt, kan om de 15 meter een laanboom (eik, linde, beuk) geplant worden. Wanneer de heg met grotere tussenpozen geschoren wordt (eens in de 3-10 jaar) ontstaat een vrij uitgroeiende haag.

Inrichting

De aanleg van een landschappelijke beplanting bestaat uit de volgende onderdelen:

- Terreinvoorbereiding

De terreinvoorbereiding bestaat uit het frezen van de zode tot een diepte van 15cm. De gefreesde zone wordt ingezaaid met een wildmengsel (o.a. korenbloem, klapproos en klaver)

- **Plantsoen en plantwerk**

De basis voor een kwalitatief goede landschappelijke beplanting is goed plantsoen. Dit is plantsoen van goede herkomst en leeftijd (2 of 3 jarig), op de juiste wijze opgekweekt, en op de juiste wijze getransporteerd en opgekuild. Daarnaast kunt u kiezen uit autochtone herkomsten, zaadbronnen die oorspronkelijk uit Nederland afkomstig zijn, of allochtone herkomsten, zaadbronnen uit het buitenland. De voorkeur gaat uit naar autochtoon materiaal, omdat dit zich optimaal heeft aangepast aan onze klimatologische omstandigheden.

Bij een knip- en scheerheg worden per 100 m 500 stuks in handkracht geplant (om de 20cm een struikje) in de periode oktober-maart. Om de landschappelijke beplanting te beschermen tegen het vee wordt aan weerszijden een raster gezet op 2m vanaf de heg. Wanneer de heg minder vaak geschoren hoeft te worden (2x per 10 jaar) kan het raster 5 m uit de heg geplaatst worden. Het nieuwe raster wordt gemaakt van onbehandelde gepunte en gekruide acacia- of kastanje palen met daarop 3 puntdraden.

Een zone van 25 m langs de knip- en scheerheg wordt geschikt gemaakt voor begrazing door het plaatsen van een raster met 2 klaphekjes en een draadpoort.

Bij een singel van 330m x 10m worden 1540 stuks (plantverband 1,5m x 1,5m) in handkracht geplant in de periode oktober-maart. Om de landschappelijke beplanting te beschermen tegen het vee wordt aan weerszijden een raster gezet. Het nieuwe raster wordt gemaakt van onbehandelde gepunte en gekruide acacia- of kastanje palen met daarop 3 puntdraden.

Een zone van 20 m langs de singel wordt geschikt gemaakt voor begrazing door het plaatsen van een raster met 2 klaphekjes en een draadpoort.

- **Nazorg**

De eerste zomer na de aanplant wordt duidelijk of de haagvoet onkruidvrij gemaakt moet worden. De tweede zomer na de aanplant wordt duidelijk of alle jonge struiken het overleefd hebben. De afgestorven struiken worden ingeboet. Een percentage van 15% voor de inboet wordt gehanteerd. Ook het inboeten gebeurt in de periode oktober - maart.

Beheer

Het beheer van de landschappelijke beplanting is afhankelijk van het type.

- **Zware grond:** regelmatig scheren van de knip- en scheerheg; eens per jaar. Afhankelijk van het gewenste eindbeeld kan de heg eens per (2) jaar of 2x per 10 jaar geschoren worden. In het laatste geval ontstaat een vrij groeiende haag. Eventuele storkkosten zijn niet opgenomen in de begroting.
- **Lichte grond:** eens in de 10 jaar gedeeltelijk (30%-50%) afzetten van de beplanting. Het tak en tophout wordt afgevoerd of op rillen gelegd. Eventuele storkkosten zijn niet opgenomen in de begroting.

Kosten

De kosten (excl. BTW) voor de aanleg van 330 m landschappelijke beplanting (30m breed, ca 1 ha) bedragen:

Algemene kosten	Singel	Knip- en scheerheg
Archeologisch onderzoek	€ 0	€ 0
Bodemkundig onderzoek	€ 0	€ 0
Aanlegvergunning	€ 0	€ 0
Wijziging bestemmingsplan	€ 1.100	€ 1.100
Quick-scan flora en fauna	€ 1.100	€ 1.100
waardedaling grond	€ 27.200	€ 27.200
Waterschapsheffingen	€ 25	€ 25
OZB belasting onbebouwd	€ 12	€ 12
Boschap algemeen	€ 0	€ 0
Boschap hectaretoeslag	€ 0	€ 0
Inrichting		
Terreinvoorbereiding	€ 2.324	€ 2.510
Plantsoen en plantwerk	€ 2.402	€ 2.772
Plaatsen raster	€ 4.345	€ 4.345
Nazorg	€ 541	€ 310
Beheer		
Maaien en afvoeren	€ 4.389	€ 4.389
Afzetten beplanting/ scheren heg	€ 1.049	€ 5.940
Planvorming, directie en toezicht	€ 2.825	€ 3.804
Winst en risico, onvoorzien	€ 2.471	€ 3.328
Totaalkosten	€ 49.784	€ 56.834

65.000,-

Aanvullende informatie

www.ikl-limburg.nl

Handboek agrarisch natuurbeheer
Landschapsbeheer Nederland, 1998

Toelichting: Normen voor realiseren Kwaliteitsgroen

Het LKM is een instrument waarbij rode ontwikkelingen in het buitengebied mogelijk zijn, mits daar een kwaliteitsbevorderende maatregel tegenover staat. Omdat het voor initiatiefnemers niet altijd duidelijk is wat een kwaliteitsbevorderende maatregel inhoudt en wat de kosten zijn, heeft de provincie Limburg Bosgroep Zuid Nederland verzocht, aan de hand van een zevental algemene voorbeelden een toelichting te geven in woord en beeld. Deze toelichting kunt u vinden in het document 'Voorbeelden Kwaliteitsgroen Provinciale Ontwikkelingszone Groen'. Dit voorbeeldenboek vormt de inspiratiebron voor de te realiseren kwaliteit.

Daar waar het voorbeeldenboek een kwalitatieve beschrijving geeft, is dit document bedoeld om de bijbehorende kwantitatieve normen te duiden. Beide documenten moeten als complementair aan elkaar worden beschouwd en vormen een samenhangend geheel.

Uit efficiency-overwegingen wordt niet gewerkt met kostenbegrotingen op basis van individuele gevallen, maar met kengetallen. Door het gebruik van kengetallen wordt de vereiste prijs-kwaliteit verhouding bereikt. Het gebruik van een afzonderlijk document met kengetallen maakt het mogelijk de kengetallen regelmatig te actualiseren. Onderstaand verstrekken we de normen voor het realiseren per natuurdoeltype en geven we een toelichting op de totstandkoming van deze normen.

In 2004 heeft de Bosgroep haar rapport uitgebracht inclusief kostprijzen per natuurdoeltype. Zij hebben voor de inrichtingskosten gebruik gemaakt van normkosten volgens de GWW-systematiek (Reed business information, 2005), in samenhang met de laatste versie van het Normenboek Natuur, Bos & Landschap (Alterra/WUR) en aangevuld met ervaringscijfers. Deze normcijfers zijn geactualiseerd (peildatum 1 januari 2010) waarbij enerzijds de kostencomponent *'functieschade'* is geactualiseerd op basis van het huidige prijspeil voor agrarische grond en de waarde van natuurgronden. Hiervoor is een provinciaal gemiddelde prijs gehanteerd, ongeacht de regio of ligging. Anderzijds is de kostencomponent *'inrichting'* (inclusief beheer en algemene kosten) geïndexeerd op basis van prijsindexcijfers van het CBS.

Op grond is de volgende tabel ontstaan waarbij per natuurdoeltype de maximale prijsniveaus zijn weergegeven:

Cat.	Natuursoort	Prijs /ha	Prijs /m2
1	Loofbos	1 ha	€ 64.000
2	Gerenatureerde beek	1 ha	€ 69.000
3	Kleinschalig natuurlandschap	1 ha	€ 54.000
4	Natuurlijk grasland	1 ha	€ 65.000
5	Poel	0,075 ha	€ 15.000
6	Singel	1 ha	€ 65.000
7	Knip- en scheerheg	1 ha	€ 73.000

De genoemde prijzen zijn normen uitgaande van kwalitatief goed werk en materiaal. Wanneer de hoogte van de tegenprestatie bekend is worden deze normen gebruikt om te bepalen hoeveel ha natuur van welke natuurdoeltype gerealiseerd dient te worden.

© Maart

2011