



Nota zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Berg ongenummerd, Budel' heeft conform artikel 3.8 Wro 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingediend. Hieronder zijn de ingediende zienswijzen samengevat en beantwoord. Tevens is aangegeven wat de gevolgen voor het bestemmingsplan zijn.

Waterschap de Dommel, Bosscheweg 56, Boxtel

Samenvatting reactie

Het Waterschap concludeert dat zij het concept ontwerpbestemmingsplan ten behoeve van onderhavige ontwikkeling reeds op 21 juli 2010 heeft beoordeeld. Daarbij hebben zij schriftelijk een reactie gegeven. Daarnaast concluderen het Waterschap dat alle opmerkingen naar tevredenheid zijn verwerkt.

Beantwoording reactie

De reactie van het Waterschap is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De reactie van het Waterschap heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Heemkundekring 'De Baronie van Cranendonck'

Samenvatting reactie

De heemkundekring is van mening dat onderhavig plan niet passend is om in de historische omgeving van het gehucht Berg meer woningen in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte regeling te bouwen. Deze doet de bestaande historische karakteristiek geweld aan. De bestaande oneven genummerde woningen aan de Berg zijn beschermd monument, beeldbepalend, of opgenomen op de lijst van voorlopige monumenten (Berg 15, 17 en 19). De zichtlijn van de Berg naar de Bergbosweg is hoogwaardig en zou niet doorbroken mogen worden.

Beantwoording reactie

De heemkundekring geeft aan dat onderhavige ontwikkeling niet past binnen de historische omgeving van het gehucht Berg. Zij noemt daarbij de woningen aan de Berg 15, 17 en 19 als zijnde beschermd monument, beeldbepalend, of opgenomen op de lijst van voorlopige monumenten. Onderhavige ontwikkeling tast deze woningen echter niet aan. Daarnaast is de nieuw te realiseren woning niet gelegen in een zichtlijn naar deze beeldbepalende panden. Deze zichtlijn, die ook genoemd is door de Heemkundekring als zijnde een hoogwaardige zichtlijn, is namelijk met de realisatie van een ander bouwplan aan de Berg reeds teniet gedaan.

De monumentencommissie geeft aan dat in de nabijheid van het plangebied een aantal panden genomineerd zijn om aangemerkt te worden als monument. Op dit moment is dat echter niet het geval. Bij onze besluitvorming kan dit op dit moment derhalve geen rol van betekenis vormen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De reactie van heemkundekring heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.