



memo

aan: Viola Herzberg
van: Twan Smolders
c.c.:
datum: september 2010
betreft: Nota Vooroverleg (concept)

Nota Vooroverleg

Het concept ontwerpbestemmingsplan 'Berg ongenummerd, Budel' is voor overleg ex artikel 3.1.1. Bro toegestuurd aan de Provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel. Beide instanties hebben een reactie gegeven. Hieronder zijn de ingediende reacties samengevat en beantwoord. Tevens is aangegeven wat de gevolgen voor het bestemmingsplan zijn.

Waterschap de Dommel, Bosscheweg 56, Boxtel

Samenvatting reactie

Ten aanzien van de toelichting is aangegeven dat op pagina 19 de toetsing met behulp van kengetallen niet meer van toepassing is. Sinds 2009 hanteert Waterschap De Dommel de HNO-tool voor het bepalen van de benodigde berging.

Daarnaast verzoekt het Waterschap dat de voorgestelde oplossingsrichting voor de berging van overtollig hemelwater op hoofdlijnen uitgewerkt wordt. Hieruit moet blijken waar de voorziening gesitueerd wordt, waar de overloopvoorziening komt en welk ruimtebeslag benodigd is. Bovendien moet de noodoverlaat worden begrensd tot de maximaal toegestane landbouwkundige afvoer.

Ten aanzien van de regel wordt verzocht het begrip 'waterhuishoudkundige voorzieningen' in de begrippenlijst te veranderen in het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'. Het waterschap doet een tekstvoorstel welke voor het begrip kan worden gehandteerd.

Beantwoording reactie

De vooroverleg reactie van Waterschap De Dommel wordt in zijn geheel in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

In artikel 1 zal het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' toegevoegd worden. Daarnaast is de oplossingsrichting of hoofdlijnen uitgewerkt door een dimensionering en schetsmatige tekening in het bestemmingsplan op te nemen. Als laatste is de passage met betrekking tot kengetallen ten behoeve van

hemelwaterberging vervangen door een passage over de HNO-tool van het Waterschap.

Provincie Noord Brabant, Brabantlaan 1, Den Bosch

Samenvatting reactie

De provincie heeft zich beperkt tot de vraag hoe het voorontwerp-bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Het bestemmingsplan heeft geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen.

Beantwoording reactie

De reactie van de provincie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De reactie van de provincie heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Monumentencommissie Gemeente Cranendonck

Samenvatting reactie

De monumentencommissie heeft het concept-ontwerpbestemmingsplan bekeken vanwege de aanwezigheid van monumenten en de plannen voor uitbreiding van het monumentenbestand aan deze straat. Ook is de commissie ter plaatse de zaak in ogenschouw gaan nemen.

De commissie is geen voorstander van nog meer Ruimte-voor- Ruimte in het kwetsbare historische gehucht De Berg. In dit gehucht zijn al jarenlang een aantal monumenten van rijks- of gemeentewege beschermd. Daarnaast staat een tweetal panden op de nominatie om aan die lijst te worden toegevoegd, juist in de nabijheid van het plangebied. Vanwege de cultuurhistorische kwaliteit van het historische gehucht De Berg, een van de weinige restanten van het vroegere schoolvoorbeeld kransakkerdorp Budel, zijn wij tegen verdere bebouwing in deze omgeving. Juist de kleinschaligheid en de overgang van bebouwing met de groene omgeving moeten hier zoveel mogelijk intact blijven. Bijzonder is ook dat er vanaf de Berg tussen de percelen 16 en 20 nu een prachtige historische zichtlijn bestaat op de boerderij Bergbosweg 8, die bij bebouwing teniet gedaan zou worden.

De monumentencommissie is van mening dat er bij de plannen in het kader van Ruimte-voor-Ruimte tot op heden, ondanks de in de redengevende omschrijving duidelijk benoemde cultuurhistorische aandacht, deze component in de huidige praktijk of beoogde plannen juist geweld wordt aangedaan en onvoldoende is verdisconteerd. Het is mede de taak van de monumentencommissie om daarop toe te zien. De plannen voor Ruimte-voor-Ruimte in het gehucht Berg te Budel zijn wat de monumentencommissie betreft onacceptabel.

Beantwoording reactie

De monumentencommissie geeft aan dat het gehucht De Berg één van de weinige restanten van het vroegere schoolvoorbeeld kransakkerdorp Budel is. De kleinschaligheid en de overgang van bebouwing met de groene omgeving moeten hier zoveel mogelijk intact blijven. In het recente verleden zijn binnen de bebouwingsconcentratie De Berg reeds nieuwe woningen gerealiseerd. Door realisatie van woningen is de

kwaliteit van de open ruimte, kleinschaligheid en de overgang van bebouwing met de groene omgeving zodanig aangetast, dat de waarde ervan grotendeels is verloren en een nieuwe ruimtelijke structuur is ontstaan. Binnen deze nieuwe ruimtelijke structuur is de realisatie van een nieuwe woning passend.

Daarnaast noemt de monumentencommissie een historische zichtlijn op de boerderij aan de Bergbosweg 8. De boerderij aan de Bergbosweg is echter niet aangemerkt als monument of beeldbepalend pand. In de directe nabijheid van het plangebied zijn twee monumenten (beeldbepalende panden) gelegen. Beide monumenten zijn gesitueerd ten zuiden van de Berg. De nieuw te realiseren is niet gelegen in een zichtlijn naar deze beeldbepalende panden. Deze zichtlijn is namelijk met de realisatie van een ander bouwplan aan de Berg reeds teniet gedaan.

De monumentencommissie geeft aan dat in de nabijheid van het plangebied een aantal panden genomineerd zijn om aangemerkt te worden als monument. Op dit moment is dat echter niet het geval. Bij onze besluitvorming kan dit op dit moment derhalve geen rol van betekenis vormen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De reactie van de monumentencommissie heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.