

**HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE
CRANENDONCK**

Overwegende,
dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied', zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 9 december 2009 en gedeeltelijk in werking getreden op 25 maart 2010, zulks teneinde woningsplitsing mogelijk te maken aan de Theo Stevenslaan 37 te Budel-Dorplein,

dat artikel 20.8 van de bij het bestemmingsplan behorende regels de mogelijkheid inhoudt tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening,

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch, als mede vanuit landschap- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging,

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 19 augustus 2010 gedurende 6 weken, zowel via elektronische weg als op het gemeentehuis, voor een ieder ter inzage heeft gelegen, wat vooraf via de grenskoerier en de Staatscourant kenbaar is gemaakt en waarvan de Provincie Noord-Brabant, Waterschap de Dommel, Brabant Water NV, de Monumentencommissie, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en Buurtbeheer Budel-Dorplein vooraf op de hoogte zijn gesteld,

dat een ieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken mondeling en schriftelijk bedenkingen tegen het ontwerp bij ons college heeft kunnen indienen,

in aanmerking nemende dat binnen deze termijn twee zienswijzen zijn ingediend,

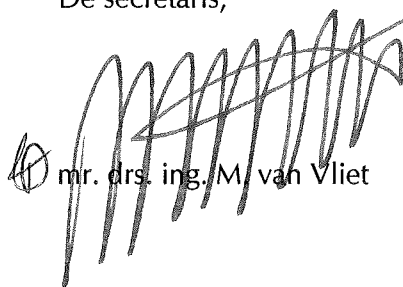
Gelet op het bepaalde in artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening

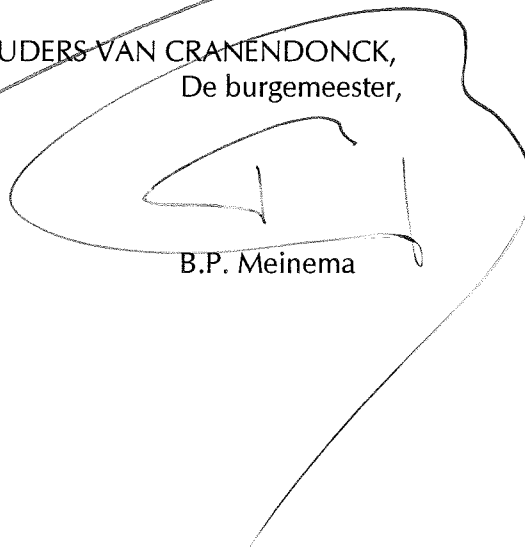
B E S L U I T

- A. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- B. zich te conformeren aan de 'Nota zienswijzen';
- C. de zienswijze van M. Davits deels gegrond, deels ongegrond te verklaren en deels ter kennisgeving aan te nemen;
- D. de zienswijze van Waterschap de Dommel deels ongegrond te verklaren en deels ter kennisgeving aan te nemen;
- E. het wijzigingsplan met de plannaam 'Wijzigingsplan Theo Stevenslaan 37' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1706.BPBG3012.ONTW.dgn conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding vast te stellen, met inachtneming van de navolgende voorgestelde wijzigingen:
 - E.1. wijziging van het beleidshoofdstuk van de toelichting, ten behoeve van een actueel beeld van de verordening ruimte en de provinciale structuurvisie;
 - E.2. het naar aanleiding van de zienswijze van M. Davits opnemen van de stukken behorende bij de gevolgde hogere geluidwaarde procedure als onderdeel van het wijzigingsplan;
- F. Dat voor het wijzigingsplan de regels van het bestemmingsplan buitengebied (vastgesteld 9 december 2009) van overeenkomstige toepassing zijn.

Aldus vastgesteld door de college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Cranendonck d.d.13 september 2011 . *reg.nr. 2475505*

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,
De secretaris, De burgemeester,


mr. drs. ing. M. van Vliet


B.P. Meinema