

Bijlage: Beantwoording vooroverlegreacties

In deze bijlage is een samenvatting van de inspraakreacties gegeven met daarnaast de beantwoording.

Organisatie Provincie Noord-Brabant	
Vooroverlegreactie	antwoord gemeente
► In de Verordening Ruimte paragraaf 3.5 staan bepalingen over het thema Ruimte voor Ruimte. De beleidsregel ruimte voor ruimte 2006 vult de verordening aan. Er zijn geen (bewijs)stukken aangeboden waaruit blijkt dat aan de voorwaarden opgenomen in de 'beleidsregel' wordt voldaan. Daarnaast ontbreekt een beeldkwaliteitsplan. Op grond hiervan wordt een strijdigheid met de Verordening Ruimte geconstateerd. ► In de Verordening fase 1 is de bescherming van attentiegebieden ehs geregeld. Het in het bestemmingsplan opgenomen aanlegvergunningstelsel is hier (deels) niet mee in overeenstemming. Tevens wordt de term 'beschermingszone natte natuurparel' gebruikt. ► Het gebied waar een passende herbestemming plaatsvindt, is gelegen in de groenblauwe mantel. Het bestemmingsplan kent regelingen die strijdig zijn met de bepalingen uit de Verordening Ruimte ten aanzien van de Groenblauwe mantel. ► De ontwerp verordening kent bepalingen over de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en de landschapsinvesteringsregel. De toelichting bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen een verantwoording te bevatten over de zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit en de financiële bijdrage aan kwaliteitsverbetering. Geconstateerd wordt dat het plan flexibiliteitsbepalingen kent, zoals het uitbreiden van het agrarisch bouwvlak en het oprichten van trekkershutten. Een verantwoording over maatregelen ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit ontbreekt. De provincie verzoekt om aanvulling.	► Een dossier is opgesteld waaruit blijkt dat aan de voorwaarden wordt voldaan zoals opgenomen in de beleidsregel. Dit dossier wordt gezamenlijk met het voorliggende ontwerp-bestemmingsplan aan de provincie Noord-Brabant overhandigd. Naar aanleiding van de reactie van de provincie is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Deze is als bijlage in het bestemmingsplan opgenomen en in de toelichting van het bestemmingsplan verwerkt. Het beeldkwaliteitsplan zal gelijktijdig met het bestemmingsplan worden vastgesteld. In de toelichting is een toetsing aan de voorwaarden uit de Verordening Ruimte toegevoegd (waaronder het aspect zorgvuldig ruimtegebruik). De toetsing aan de randvoorwaarden voortvloeiend uit de beleidsregel is uitgewerkt. ► De regeling is aangepast op de Verordening Ruimte. De term 'Beschermingszone natte natuurparel' is gewijzigd naar 'attentiegebieden ehs'. ► De regeling is aangepast op de Verordening Ruimte. ► Voorliggend plan betreft een Ruimte voor Ruimte ontwikkeling. Uit de verordening blijkt dat in het geval van een Ruimte voor Ruimteontwikkeling geen financiële bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit wordt vereist. Daarnaast is de verordening tweede fase nog niet in werking getreden en is er nog veel discussie over de uiteindelijke vorm van de landschapsinvesteringsregeling, waardoor het niet redelijk lijkt deze regeling toe te passen. Verder zijn in het bestemmingsplan ten aanzien van de bestemming 'Agrarisch' enkel ontheffingsmogelijkheden opgenomen die tevens in het bestemmingsplan Buitengebied aan de betreffende locatie waren toegekend. Er is derhalve geen sprake van een nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden, derhalve is ons inziens de landschapsinvesteringsregeling niet van toepassing.

► Geconstateerd wordt dat het bestemmingsplan een ontheffing bevat voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning. Dit is in strijd met de Verordening Ruimte.	op de ontheffingsmogelijkheden binnen de bestemming Agrarisch. Naar aanleiding van de gemaakte opmerkingen is de flexibiliteitsbepaling ten aanzien van trekkershutten bij de bestemming Wonen-RvR verwijderd uit de regels. Op basis van de genoemde argumenten en de aanpassing van de regels concluderen wij dat er geen redenen zijn voor toepassing van de landschapsinvesteringsregel. Wij zijn van mening dat wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van de zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit, aangezien wordt voldaan aan de voorwaarden gesteld in de verordening ten aanzien van de Ruimte voor Ruimteregeling uit de Verordening Ruimte en de aanvullende beleidsregeling en die in dit bestemmingsplan zijn verwoord in het beeldkwaliteitsplan en de onderbouwing in het bestemmingsplan. In de toelichting is een paragraaf toegevoegd waarin in wordt gegaan op de voorwaarde van zorgvuldig ruimtegebruik. ► De regeling is aangepast op de Verordening Ruimte.
--	---

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Op de verbeelding:

- De dubbelbestemming 'Beschermingszone Natte Natuurparel' is gewijzigd in 'Attentiegebieden ehs'.

In de Regels:

- Niet grondgebonden agrarische bedrijven zijn uitgesloten binnen de bestemming Agrarisch
- Nevenactiviteiten in de vorm van agrarische verwante bedrijvigheid of agrarisch technische hulpbedrijven zijn uitgesloten
- Teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van kassen zijn uitgesloten
- Het toevoegen van een tweede agrarische bedrijfswoning is uitgesloten
- De wijzigingsbevoegdheid voor vergroting en vormverandering van het bouwvlak is aangepast, waarbij het bouwvlak vergroot kan worden tot maximaal 1,5 ha conform de Verordening Ruimte
- De wijzigingsbevoegdheid binnen de bestemming wonen voor het oprichten van trekkershutten is verwijderd
- De dubbelbestemming 'Beschermingszone Natte Natuurparel' is gewijzigd in 'Attentiegebieden ehs' waarbij de regeling is aangepast op de Verordening Ruimte

In de Toelichting

- In de toelichting is de Verordening Ruimte opgenomen als beleidsdocument
- De toetsing aan de voorwaarden voor de Ruimte voor Ruimteregeling is aangepast op de Verordening Ruimte en de beleidsregel Ruimte voor Ruimte 2006. Tevens wordt ingegaan op het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.
- Het beeldkwaliteitsplan is opgenomen als onderdeel van en als bijlage bij de toelichting.

--

Waterschap De Dommel	
Vooroverlegreactie	antwoord gemeente
► Het waterschap De Dommel heeft laten weten dat zij kan instemmen met het voorliggende bestemmingsplan.	► De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
geen	