

Legenda

bestaande boom

bomen solitair:

- Acer platanoides 'Crimson King'
- Castanea sativa
- Fagus sylvatica 'Dawy'
- Quercus robur
- Tilia tomentosa 'Strabur'

bosplantsoen:

- Acer campestre
- Amelanchier lamarckii
- Carpinus betulus
- Cornus sanguinea
- Corylus avellana
- Ribes nigrum
- Rosa canina
- Rubus fruticosus
- Sambucus nigra
- Sorbus aucuparia

perkbeplanting:

- Potentilla fruticosa CV
- Hydrangea flower & Ever'
- Fagus sylvatica

kruidachtigen:

- Boerhaavia grandiflora
- Gaas en kort gras

aanwijzingen:

- A: Nieuw te planten boom
- B: Te handhaven boom
- C: Mogelijk te handhaven boom
- D: Voorbestaande beplanting

0 5 20m

west noord
zuid oost

Ruimtelijke inrichting:

Het nieuwe erf zal functioneel worden ingericht waarbij gelet is op de toegankelijkheid van de diverse gebouwen en de manier van ontsluiten van deze gebouwen. De bestaande inritten noordelijk van de bedrijfswoning zullen worden gehandhaafd. De hoofdontsluiting zal echter verlegd worden naar de Hoogstraat. Daarmee komt de bestaande inrit naast de bedrijfswoning te vervallen.

Er is gekeken naar de toegankelijkheid voor verschillende voertuigen. Daarop is de breedte en ligging van de diverse verhardingen aangepast. Aan de voorzijde van iedere loods zal een transporthof worden gerealiseerd met parkeermogelijkheden. Het kantoor van het nieuwe gebouw zal eveneens worden ontsloten vanaf de Hoogstraat met een eigen entree. De eigen garage in dit gebouw krijgt een eigen inrit vanaf 't Zitterd. Nabij het kantoor is ruimte gereserveerd voor een viertal ruime parkeerplaatsen. Alle rijverharding zal worden voorzien van een opsluiting. Dit geldt ook voor de voetpaden.

Soortkeuze beplanting:

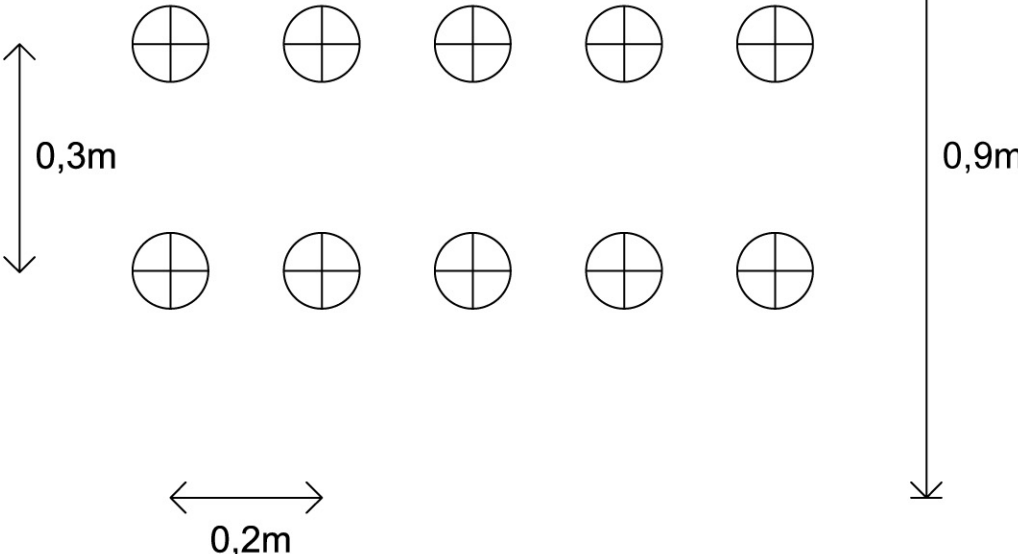
De grondsoort ter plaatse kan gekarakteriseerd worden als een Enkeerdgrond (zE221), dit betekent een sterk humeuze leemarme grond bestaande uit fijn zand. De nieuwe beplanting zal passen bij het bodemtype. Denk daarbij aan Zomer- en Winterik, Linde, Haagbeuk, Esdoorn en Tamme Kastanje. In het struweel zullen struiken als Vlier, Hazelaar, Krent, Hulst, Sporkhout, Lijsterbes en Braam worden toegepast in opgegeven menging. De hagen worden bij voorkeur ingeplant met Beuk (eventueel de roodbladige vorm).

Legenda

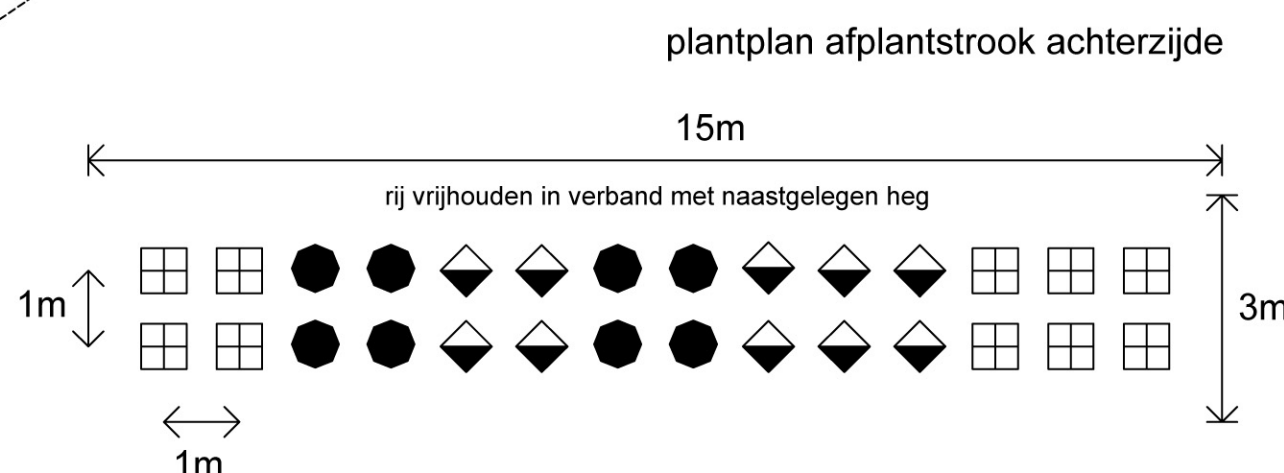
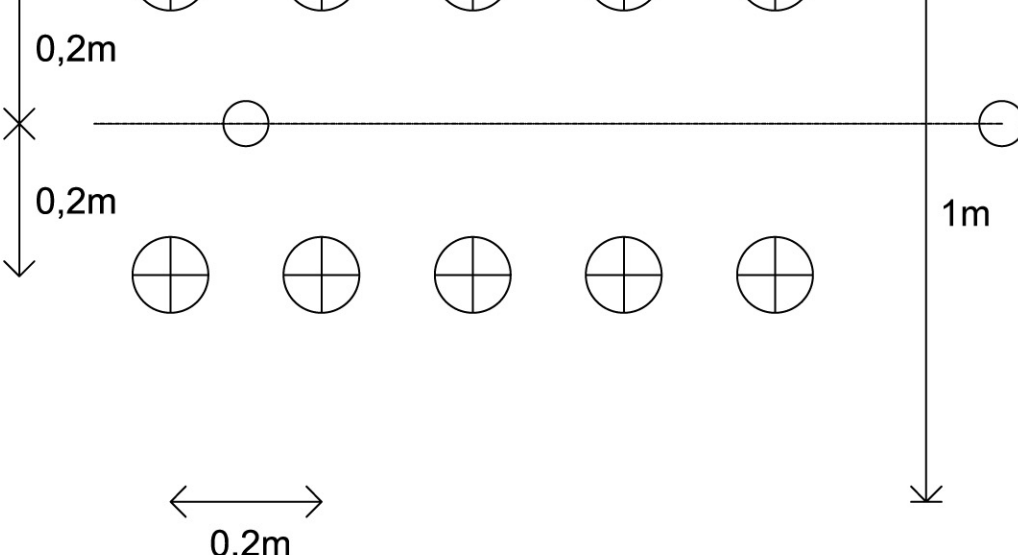
- gazon (dikke lijn)
- gazon (dunne lijn)
- verharding met opsluiting
- verharding (dikke lijn)
- verharding (dunne lijn)
- verharding (dikke lijn)
- verharding (dunne lijn)
- verharding (dikke lijn)
- verharding (dunne lijn)

0 5 25m

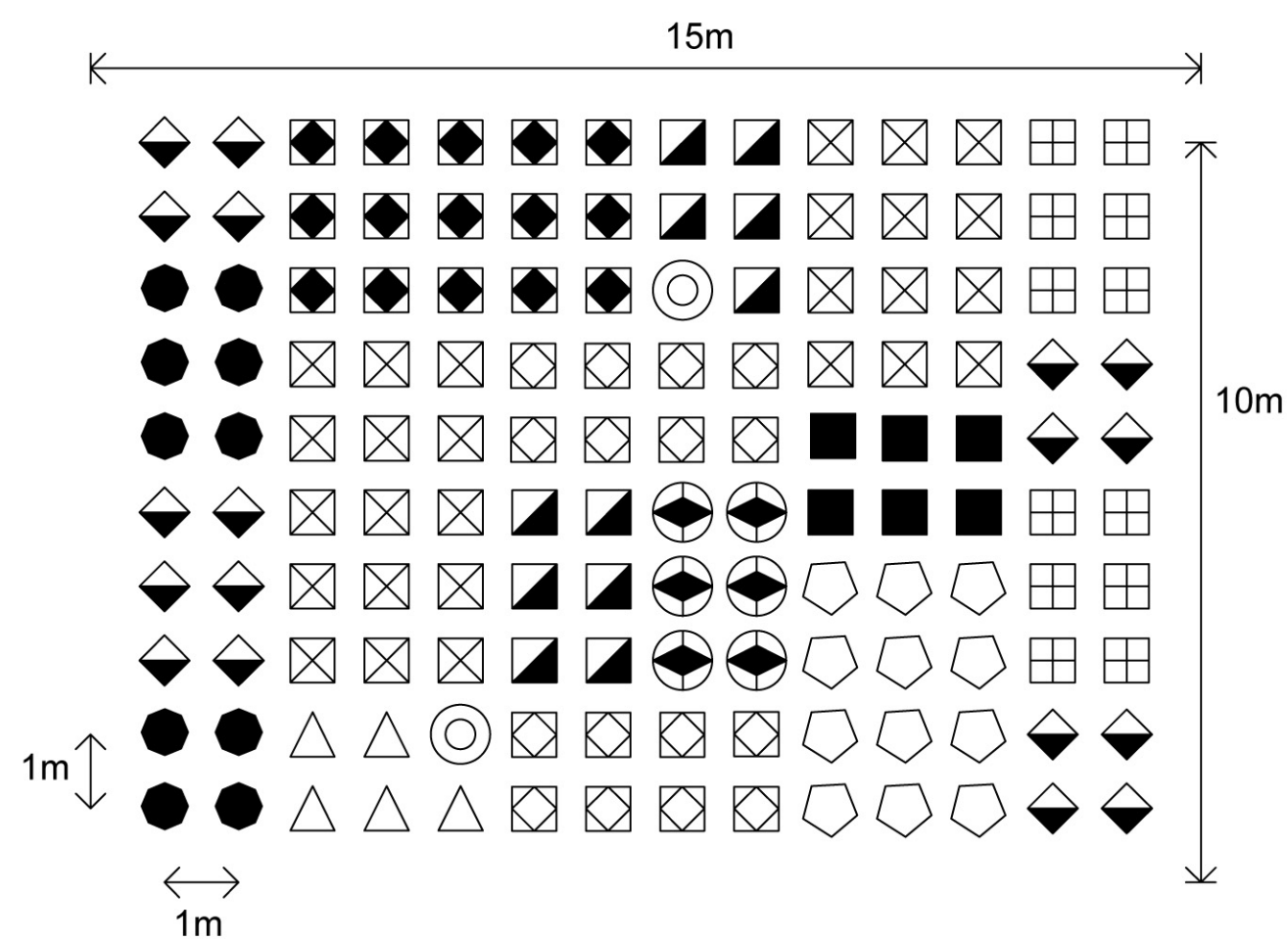
principe blokhaag beuk



principe blokhaag beuk met hekwerk



standaard plantplan bosplantsoenvak 10 x 15 m



Ontwikkeling landschap:

Soerendonk is ontstaan op enkele hoger gelegen zandkopjes (donken) in een moerassige omgeving. De kern van de ontginning is gelegen op de waterscheiding tussen de Naastenloop en de Bulder Aa. De oudste kern van Soerendonk was gelegen rondom aan de Sint Jan de Doper gewijde oude kapel aan de Heuvelstraat. Later is het dorp verschoven naar de rand van het beekdal aan de overzijde van de gemeenschappelijke akker. Aan de rand van deze akker liggen ook de andere overakkergehuchten: Zitterd, Winkel, Rutjen, Kluttershoek en Eikenschoor. De oude ontsluiting heeft een kenmerkend bochtig karakter dat de ondergrond volgt. Dit is goed te zien op de kaart van 1838.

Tussen 1850 en 1900 wordt de straatweg van Maarheze naar Budel via Soerendonk aangelegd. De nieuwe weg wordt in een rechte lijn vanaf 't Zitterd naar de al bestaande brug over de Bulder Aa getrokken. Na 1960 wordt het landschap rondom Soerendonk en Gastel ingrijpend gewijzigd. Door ruilverkaveling wordt een nieuw patroon van rechte kavels en nieuwe wegen getrokken. Ook worden de bestaande beken genormaliseerd. Alles van de middeleeuwse situatie dat niet past in de grootschalige opzet wordt aan de kant geschoven. Dat geldt ook voor de ontsluiting Rond 1975 is dit proces voltooid en zijn de nieuwe rechte straten Hoogstraat en Kouwbergen Over de oude akker en het beekdal aangelegd. Het brongebied van de Naastenloop is daarbij geheel verdwenen en omgezet in regelmatig verkavelde landbouwgrond.

De projectlocatie 't Zitterd 21 is gelegen in de oksel van de oude straatweg Soerendonk-Budel en de herverkavelingsweg Hoogstraat. De locatie is daarmee gesitueerd op de oude akker van Soerendonk. Voorheen was deze akker geheel open om de windvang voor de molen alhier niet te beperken. In de huidige situatie zijn de doorgaande wegen van een begeleidende boombeplanting voorzien, die echter niet volledig is en plaatselijk wordt onderbroken voor bijvoorbeeld inritten en wegen. Langs de Hoogstraat is geen beplanting aangebracht.

Inpassing:

Het inpassingsplan bestaat uit een groene omkadering van de projectlocatie, zonder deze daarbij aan alle zijden met opgaande beplanting af te schermen van de omgeving. De steenweg over de oude akker wordt nu benadrukt door een begeleidende boombeplanting aan weerszijden, daarmee ontstaat een duidelijke groene lijn waar de projectlocatie op aansluit. Aan de achterzijde is eveneens sterk ingezet op een soortgelijke groene lijn in de vorm van een 15 meter brede en bijna 125 meter lange struweelstrook. De hoofdingang wordt vanaf de Hoogstraat ontsloten met een aantal nieuwe inritten richting een transporthof achter op het erf. De oude toegangen aan 't Zitterd die kunnen vervallen worden opgeruimd. De privé-inrit zal worden opgeschoven. Tevens biedt dit kansen hier gaten in de begeleidende boombeplanting langs de oude steenweg te dichteren door de inplant van nieuwe eiken.

Aan alle zijden (zowel aan de Hoogstraat als 't Zitterd, alsook aan de achterzijde) wordt het beeld uniform vormgegeven middels een haag of opgaand groen. De haag betreft een beukenhaag. Deels is er reeds een haag aanwezig. De haag zal aan de Hoogstraat worden teruggeplaatst ten opzichte van de rijverharding. Rondom de haag zijn enkele solitaire bomen voorzien voor een grotere dieptewerking. De robuuste groenstructuur is een tegenhanger van de twee grote vlakken met bestrating voor iedere loods, die de functie van transporthof hebben.

Beplanting:

Er zal voornamelijk gewerkt worden met inheemse soorten en kweekvormen daarvan. De groenstrook zal worden ingeplant op een stramien van 1x1m met bosplantsoenen. De hierin op te nemen eiken zijn echter kleine bomen die tot overstaanders zullen uitgroeien. De haag is gedacht als een blokhaag in een dubbele rij. Hierin kan desgewenst een gaashekwerk worden opgenomen. Voor een extra seizoensaspect is het aardig aan de zijde van de Hoogstraat bollen in het gras te planten. Het gras bij de bedrijfsinritten is niet gedacht als gazon, maar als bloemrijk gras (slechts 2 tot 3 x maaien per jaar).

1112D-03
't Zitterd 61
Inpassingsplan

opdrachtgever:
Crijns Rentmeesters
datum: 31 januari 2012
wijzigingen:
24 februari 2012

P15
© P15 (eigen)ontwerpen
alle rechten voorbehouden