

# BIJLAGE 1

## RETROSPECTIEVE TOETS

### 1.1 Inleiding

Een retrospectieve toets geeft aan welke situaties in bouw en gebruik er bestaan die niet in overeenstemming zijn met de vigerende bestemmingsplannen en verleende vrijstellingen. In deze toets wordt aangegeven in welke situaties een nieuwe bestemming wordt gegeven, waarmee een strijdige situatie gelegaliseerd wordt. Ten behoeve van de retrospectieve toets zijn de bestemmingen zoals deze zijn opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan Buitengebied vergeleken met de bestemmingsregelingen zoals die zijn opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen. Met het oog op toetsing en handhaving is een retrospectieve toets van het grootste belang.

### 1.2 Agrarische bedrijven - bedrijven zonder functionele binding met het buitengebied

#### *Uitgangspunt*

Uitgangspunt is dat bedrijven zonder functionele binding met het buitengebied uit het buitengebied geweerd worden. Nieuwvestiging van niet-agrarische bedrijven is daarom uitgesloten. Onder voorwaarden is het echter wel mogelijk om op een voormalig agrarisch bedrijf (VAB) een niet-agrarisch bedrijf in het buitengebied uit te oefenen. Per niet-agrarisch bedrijf is nagegaan of de betreffende activiteit gehandhaafd kan blijven en is de omvang vervolgens vastgelegd met een maat voor de maximaal te bebouwen oppervlakte. De bedrijven zijn vervolgens in het nieuwe bestemmingsplan specifiek bestemd, waarbij waar wenselijk en mogelijk een geringe uitbreidingsmogelijkheid van 15% is opgenomen. Voor de toetsingscriteria wordt verwezen naar paragraaf 4.13 en 4.14 van de toelichting –niet-agrarische bedrijven en semi-agrarische bedrijven. Op basis van deze toetsingscriteria is voor zeventenveertig bedrijven de retrospectieve toets uitgevoerd. Navolgend is per adres een overzicht gegeven van de vigerende bestemming en de toekomstige bestemming, gevolgd door een motivering hiervan.

## Detailbestemmingen

Adres	Vigerende bestemming	Vigerend toegestane beb.opp.	Nieuwe bestemming	Nieuw toegestane beb.opp. exclusief bedrijfswoning	Overige aanduidingen	Motivering
Berg 20	Wonen	-	Wonen	20	Cateringbedrijf	Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd zonder uitbreidingsmogelijkheid, met een bouwblok op maat. De aanduiding cateringbedrijf is opgenomen, omdat deze specifieke vorm niet opgenomen is in de staat van bedrijfsactiviteiten.
Bergakkers 9	Hondenkennel	-	Bedrijf-SA	802	Opleidingscentrum, hondentrainingsveld	Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd zonder uitbreidingsmogelijkheid, met een bouwblok op maat. Het hondenkennel heeft zich door de jaren heen gespecialiseerd als opleidingscentrum, met bijbehorende hondentrainingsveld.
Bergbosweg 16	Agrarisch gebied landschappelijke en cultuurhistorische waarde + bouwblok	-	Agrarisch + agrarisch loonbedrijf + bouwblok	900	Agrarisch loonbedrijf	Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemmen als loonbedrijf, gemaximeerd aan 900 m <sup>2</sup> . Hierin is het agrarisch bouwblok en de daarbij behorende toegestane bebouwingsoppervlakte niet meegenomen.
Bergsestraat 14	Agrarisch gebied landschappelijke en cultuurhistorische waarde zonder bouwblok	-	Bedrijf-NA	327	Autoschadeherstel	Conform actuele situatie, huidig gebruik bestemd zonder uitbreidingsmogelijkheid, met een bouwblok op maat. Sinds jaar en dag zit hier een autoschadeherstelbedrijf gevestigd. Volgt ook uit dossiervorming van de gemeente Cranendonck.
Bosch 3	Reparatie inrichting landbouwmachines	-	Bedrijf -NA	432	Herstelinrichting landbouwmachines	In de actuele situatie is er een herstelinrichting voor landbouwmachines gevestigd. conform actuele situatie en huidig gebruik bestemt.
Bosch 15	Wonen	-	Bedrijf-NA	506	Opslag	In 1991 op basis van overgangsrecht bouwvergunning verleend voor dakdekkersbedrijf. Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemmen.
Bosch 51	Wonen	-	Deels: Bedrijf-NA Deels: Wonen	365	bedrijfswoning niet toegestaan bij bedrijf-NA	In 2006 is huisnummer vernummerd (51 is woonhuis) betreft een oorspronkelijk aan-huis-gebonden-beroep dat sinds vele jaren ter plaatse is gevestigd. Conform feitelijke situatie en passend binnen bebouwingsconcentratie qua schaal en voorkomen. Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd zonder uitbreidingsmogelijkheid, met een bouwblok op maat.

Adres	Vigerende bestemming	Vigerend toegestane beb.opp.	Nieuwe bestemming	Nieuw toegestane beb.opp. exclusief bedrijfswoning	Overige aanduidingen	Motivering
Boschdijkdwarsstraat 12-14a	Bedrijfsdoeleinden 11: opslag bouwmaterialen	-	Bedrijf-NA	0	Buitenopslag bouwmaterialen	Conform actuele situatie, huidig gebruik en vigerend bestemmingsplan bestemd zonder uitbreidingsmogelijkheid en zonder bouwblok.
Boschdijkdwarsstraat ong.	Agrarisch met landschappelijke en cultuurhistorische waarden + bouwblok	-	Wonen	1800	Opslag & Geen woning toegestaan	De caravanstalling is niet in strijd met het vigerende plan. De opslag wordt gekoppeld met de woning aan de Boschdijkdwarsstraat 16 A. detailhandel (verkoop van auto's) is niet toegestaan.
Boszicht 216	Bos	-	-	-	-	Ligt niet meer in het bestemmingsplan buitengebied maar in Kom Budel-Dorplein.
Broekkant 32a	Agrarisch loonbedrijf + bouwblok	-	Bedrijf-SA	322	Agrarisch loonbedrijf	In de actuele situatie is er een loonbedrijf gevestigd. betreft twee percelen aan weerszijden van de weg. Conform actuele situatie, huidig gebruik en vigerend bestemmingsplan bestemd, met een bouwblok op maat.
Broekkant 44-46	Agrarisch gebied landschappelijke en cultuurhistorische waarde + bouwblok	-	Agrarisch	4126	Intensieve veehouderij, agrarisch loonbedrijf	In de actuele situatie is er een agrarisch loonbedrijf gevestigd. dit is passend binnen het vigerende bestemmingsplan. Conform bestaande en feitelijke situatie bestemd. M2 alleen voor loonbedrijf.  Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd als agrarisch loonbedrijf gevestigd, gemaximeerd tot 4.126 m <sup>2</sup> . Hierin is de bebouwingsoppervlakte van het woonhuis en de intensieve veehouderij niet meegenomen.
Broekkant 63A	Agrarisch met landschappelijke en cultuurhistorische waarden + bouwblok	-	Agrarisch met bouwblok	3200m <sup>2</sup>	Agrarisch met aanduiding caravanstalling (max. 3.200 m <sup>2</sup> ) en twee bedrijfswoningen toegestaan.	Het bestemmingsplan buitengebied Budel geeft echter aan dat opslagdoeleinden die verband houden met een winterberging van onderkomens niet tot verboden gebruik worden gerekend (Artikel 5 lid d onder 4 buitengebied Budel, vastgesteld 8 oktober 1987). Onder onderkomens worden onder meer kampeermiddelen verstaan. Het betreft hier een al langer bestaande situatie die onder het vigerende plan is toegestaan. Daarom wordt een aanduiding opgenomen voor caravanstalling met een oppervlakte van 3.200 m <sup>2</sup> , conform de feitelijke situatie. De tabel in 3.2.5 wordt aangevuld met de regel: specifieke vorm van agrarisch – caravanstalling; Broekkant 63a; 3200 m <sup>2</sup> .

Adres	Vigerende bestemming	Vigerend toegestane beb.opp.	Nieuwe bestemming	Nieuw toegestane beb.opp. exclusief bedrijfswoning	Overige aanduidingen	Motivering
						Gelet op de bouwvergunning van 27 november 1990 nummer 233-90 waaruit wij concluderen dat twee zelfstandige woningen vergund en aanwezig zijn nemen wij de aanduiding '2' op ten behoeve van maximaal 2 wooneenheden.
Broekkant 93	Primair agrarisch gebied + bouwblok	-	Bedrijf-SA	1145	Agrarisch loonbedrijf	In de actuele situatie is er een loonbedrijf gevestigd. Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd, met een bouwblok op maat.
Cranendonck 1-3-4	Gemeentehuis/kantoor	-	-	-	-	Cranendonck 1, 3 en 4 zijn uit het bestemmingsplan gehaald, hiervoor zal een apart bestemmingsplan worden opgesteld. Tot die tijd blijft de vigerende bestemming gelden.
Cranendoncklaan 96	Wonen	-	Bedrijf – SA	160	Dierenarts	Hiervoor is een aparte bestemmingsplan opgesteld alle haalbaarheid onderzoeken zijn verricht met een positieve uitkomst. De dierenartsen praktijk was een aan huis verbonden beroep en wordt nu positief opgenomen.
De Branten 8	Agrarisch hulp bedrijf/ agrarisch kernrandgebied + bouwblok	2000	Bedrijf-SA	2320	Fouragehandel/ veetransport	Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd als bedrijf-SA, aanduiding Fouragehandel/ veetransport, gemaximeerd tot 2.320 m². Max. 2 bedrijfswoningen samen met Branten 6.
De Dalen 2a	Agrarisch kernrandgebied met landschappelijke waarden + bouwblok	-	Bedrijf-SA	1000	Hovenier	In de actuele situatie is er een hovenier gevestigd. Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd, met een bouwblok op maat.
Fabrieksstraat 25	Bedrijfsdoeleinden 9: rijwielhandelaar	Max. 30% van het bouwblok	Bedrijf-NA	584	Fietsenhandel, vuurwerkopslag	In de actuele situatie is er een fietsenhandel gevestigd, welke op bepaalde tijden van het jaar vuurwerk opslaat en verkoopt. Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd.
Fabrieksstraat 41	Wonen	-	Bedrijf-NA	720	Autoschadeherstel	In de actuele situatie is er een autoschadeherstelbedrijf gehuisvest. Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd.
Fabrieksstraat 96	Bedrijfsdoeleinden 6: autosloopbedrijf	Max 10% van het bouwblok	Bedrijf-NA	280	Constructiebedrijf	Het autosloopbedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu gebruikt ten behoeve van de uitoefening van een constructiebedrijf. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Fabrieksstraat 100-100a	Deels: Agrarisch - Primair agrarisch zonder bouwblok. Deels: Wonen	-	Bedrijf-NA	372	Constructiebedrijf	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu gebruikt ten behoeve van de uitoefening van een constructiebedrijf,

Adres	Vigerende bestemming	Vigerend toegestane beb.opp.	Nieuwe bestemming	Nieuw toegestane beb.opp. exclusief bedrijfswooning	Overige aanduidingen	Motivering
						bedrijfswooning is toegestaan. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Fabrieksstraat 110	Wonen	-	Agrarisch + bouwblok	-	-	Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd.
Gastelseweg 72-74	Bedrijfsdoeleinden 4: confectieatelier	Max. 50% van bouwblok	Bedrijf-NA	5756	Confectie	Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd zonder uitbreidingsmogelijkheid, met een bouwblok op maat.
Goorstraat Ong.	Algemene voorzieningen: Aanduiding gemeentewerf	600	Agrarisch met waarden -1 zonder bouwblok	0	-	De gemeentewerf is niet meer ter plaatse actief. De gemeentewerf heeft zich nieuw gevestigd op Herenstraat 37. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel is weer bestemd als agrarisch perceel. Zonder bouwblok, dus zonder bebouwingsmogelijkheden.
Goorstraat 33	Bijzondere doeleinden (metaalconstructie bedrijf)	-	Bedrijf-NA	656	Metaalbewerking	Conform actuele situatie, huidig gebruik en vigerend bestemmingsplan bestemd zonder uitbreidingsmogelijkheid, met een bouwblok op maat.
Grote Bleek 3	Primair agrarisch gebied zonder bouwblok	-	Agrarisch met bouwblok	250	Zorgboerderij	Conform actuele situatie, huidig gebruik en vigerend bestemmingsplan bestemd zonder uitbreidingsmogelijkheid, met een bouwblok op maat.
Grote Bleek 6	Wonen	-	Agrarisch + bouwblok	-	-	Dossiervorming van de Gemeente Cranendonck laat zien dat er in de actuele situatie sprake is van een paardenhouderij, welke in het bestemmingsplan worden bestemd als agrarisch + bouwblok. Conform actuele situatie, huidig gebruik en zoals de situatie bekend is bij de gemeente bestemd.
Hamonterweg 31	Bedrijfsdoeleinden 7: garagebedrijf	Max. 30% van het bouwblok	Bedrijf -NA	1052	Garagebedrijf	Conform actuele situatie, huidig gebruik en vigerend bestemmingsplan bestemd zonder uitbreidingsmogelijkheid, met een bouwblok op maat.
Hamonterweg 39	Wonen	-	Wonen met functieaanduiding – herstel kleinschalige landbouwmachines (hkl)	250	-	Conform actuele situatie, huidig gebruik en Wm-vergunning (1983) positief bestemd zonder uitbreidingsmogelijkheid.
Herenstraat 37	Bedrijfsdoeleinden 10: Gemeentewerf	Max. 10% van het bouwblok	Bedrijf-NA	1145	Openbare werken	Conform actuele situatie, huidig gebruik en vigerend bestemmingsplan bestemd.
Het Laar 7	Agrarisch + bouwblok	-	Bedrijf-NA	487	Houtbewerking, opslag	In de actuele situatie is er sprake van een houtbewerkingsbedrijf en opslag. Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd,

Adres	Vigerende bestemming	Vigerend toegestane beb.opp.	Nieuwe bestemming	Nieuw toegestane beb.opp. exclusief bedrijfswooning	Overige aanduidingen	Motivering
						zonder uitbreidingsmogelijkheid gemaximeerd op 487 m².
Het Laar 7a	Agrarisch + bouwblok	-	Wonen	-	Hovenier	In de actuele situatie is er sprake van de uitoefening van een hoveniersbedrijf. Aangezien de hoofdactiviteit op het perceel ten behoeve van woondoeleinden is, wordt het perceel als wonen bestemd, met de aanduiding hovenier als nevenactiviteit. Conform de actuele situatie en huidig gebruik bestemd.
Het Laar 9	Agrarisch + bouwblok	-	Bedrijf-SA	300	Hovenier	In de actuele situatie is er sprake van de uitoefening van een hoveniersbedrijf. Deze uitoefening is de hoofdactiviteit op het perceel. Conform de actuele situatie en huidig gebruik bestemd.
Het Laar 17	Agrarisch + bouwblok	-	Agrarisch	1410	Agrarisch loonbedrijf+opslag	In de actuele situatie is er sprake van uitoefening van een agrarisch loonbedrijf en opslag. Deze situatie is door de gemeente vergund, vandaar dat de actuele situatie en het huidig gebruik positief bestemd worden.
Hoogstraat 11	Agrarisch kernrandgebied + bouwblok	-	Agrarisch met waarden -1	2830	Hondenkennel	Middels artikel 19-procedure tot stand gekomen. Hondenkennel als nevenactiviteit. Conform actuele situatie, huidige gebruik en vigerend bestemmingsplan (middels art. 19) bestemd.
Hugten 15	Wonen	-	Agrarisch met waarden -2 + bouwblok	-	-	In de actuele situatie is er sprake van een agrarische bestemming met een bouwblok. Op het perceel vinden weer agrarische activiteiten plaats, bekend binnen de gemeente Cranendonck. Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd.
Hugten 25	Wonen	-	Bedrijf-SA	197	Hondenpension	In de actuele situatie is er sprake van de vestiging van een hondenpension. Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd, zonder uitbreidingsmogelijkheid gemaximeerd op 197 m².
Keunenhoek 4	Agrarisch toeleveringsbedrijf	2500	Bedrijf-NA	4300	Handelsbedrijf	Conform actuele situatie, huidig gebruik en vigerend bestemmingsplan bestemd, zonder uitbreidingsmogelijkheid, gemaximeerd op 4.300 m².
Lochterweg 8	Wonen	-	Bedrijf-SA	240	Hondenkennel	In de actuele situatie is er sprake van de vestiging van een hondenkennel. Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd, zonder uitbreidingsmogelijkheid gemaximeerd op 240 m².

Adres		Vigerende bestemming	Vigerend toegestane beb.opp.	Nieuwe bestemming	Nieuw toegestane beb.opp. exclusief bedrijfswooning	Overige aanduidingen	Motivering
Lozerdijk	11	Wonen	-	Agrarisch + bouwblok	-	-	Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd.
Maarheezerweg	38-40	Bedrijfsdoeleinden 3: Opslag van tweedehands goederen	Max. 60% van het bouwblok	Bedrijf-NA	1168 70	Constructiebedrijf Showroom	Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd zonder, met een bouwblok op maat. In het vigerende plan was de ondergeschikte showroom toegestaan. Deze wordt positief meegenomen.
Meemortel	45-47	Bijzondere doeleinden 5: Bedrijfsdoeleinden-constructiebedrijf	Max. 50% van het bouwblok	Bedrijf-NA	3326	Constructiebedrijf	Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd zonder uitbreidingsmogelijkheid, met een bouwblok op maat.
Meemortel	54	Agrarisch gebied met landschappelijke en cultuurhistorische waarden + bouwblok	-	Bedrijf-SA	266	Dierenarts	Toekomstige situatie betreft de vestiging van een dierenartsenpraktijk. Conform toekomstige situatie bestemd.
Midbuulweg	4-6	Agrarisch loonbedrijf	3500	Bedrijf-NA + 2 bw	2144	Grondverzetbedrijf	Conform bestaande en feitelijke situatie bestemd met standaard uitbreidingsmogelijkheid.
Mulkstraat	7	Agrarisch landschap en cultuurhistorische waarden + bouwblok	-	Agrarisch	-	Glastuinbouw	Dossiervorming van de Gemeente Cranendonck (mapnr. 2274444) laat zien dat er in de actuele situatie sprake is van een glastuinbouwbedrijf, type B met Lozen type 1, activiteitenbesluit type C. Conform actuele situatie, huidig gebruik en zoals de situatie bekend is bij de gemeente bestemd met een bouwblok op maat.
Nieuwe Dijk	6	Agrarisch toeleveringsbedrijf	1965	Bedrijf-NA	1965	Boerenbond	In de actuele situatie is hier de Boerenbond gevestigd. Dit is een agrarisch toeleveringsbedrijf, maar zal een specifieke aanduiding krijgen als 'Boerenbond'. Dus conform bestaande en feitelijke situatie bestemd. Geen uitbreidingsmogelijkheid.
Nieuwedijk	59	Agrarisch loonbedrijf – reparatie inrichting landbouwmachines	3450	Bedrijf-NA	1175	Constructiebedrijf	Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd zonder uitbreidingsmogelijkheid, met een bouwblok op maat.
Parallelweg	45a-b	Bedrijfsdoeleinden	-	Bedrijf-NA	105	Opslag/drukkerij	In de actuele situatie is er een opslag/drukkerij gevestigd.
Parallelweg	55	Bedrijfsdoeleinden 12: garagebedrijf (-bw)	Max. 50% van het bouwblok	Bedrijf-NA (-bw)	634	Garagebedrijf	Conform actuele situatie, vigerend bestemmingsplan en huidig gebruik bestemd zonder uitbreidingsmogelijkheid, met een bouwblok op maat.
Poelderstraat	20	Bedrijfsdoeleinden 13:	Max. 50%	Bedrijf-NA	632	Reinigingsbedrijf	In de actuele situatie is er een reinigingsbedrijf

Adres	Vigerende bestemming	Vigerend toegestane beb.opp.	Nieuwe bestemming	Nieuw toegestane beb.opp. exclusief bedrijfswooning	Overige aanduidingen	Motivering
	gritstaalbedrijf (+bw)	van het bouwblok	(-bw)			gevestigd. Conform bestaande en feitelijke situatie bestemd.
Poelderstraat 22	Wonen	-	Wonen	30	Loodgietersbedrijf	In de actuele situatie is er sprake van de uitoefening van een loodgietersbedrijf. Aangezien de hoofdactiviteit op het perceel ten behoeve van woondoeleinden is, wordt het perceel als wonen bestemd, met de aanduiding loodgietersbedrijf als nevenactiviteit. Conform de actuele situatie en huidig gebruik bestemd.
Raadbroekweg ong.	Algemene voorziening (pompstation)	-	Bedrijf-NA	117	Gemaal	<i>In de actuele situatie is er een pompgemaal gevestigd.</i>
Raadbroekweg 5/7	Agrarisch –behoud van openheid en hoogteverschil + bouwblok	-	Bedrijf-NA	1940	Mechanisatiebedrijf	<i>Conform bestaande en feitelijke situatie bestemd zonder uitbreidingsmogelijkheid.</i>
Randweg-Oost 1	Primair agrarisch gebied zonder bouwblok	-	Bedrijf-NA	1600	Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	Hier is de Esso gevestigd. In de actuele situatie is er een verkooppunt motorbrandstof. Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd zonder uitbreidingsmogelijkheid, met een bouwblok op maat.
Randweg-Oost 19	Agrarisch – primair agrarisch gebied + bouwblok	-	Agrarisch	Conform bouwblok	Glastuinbouw	Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd, met een bouwblok op maat.
Rijksweg A2 (links)	Algemene voorziening (verkooppunt motorbrandstof)	-	Bedrijf-NA	1200	Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	Conform actuele situatie, huidig gebruik en vigerend bestemmingsplan bestemd, met een bouwblok op maat.
Rijksweg A2 (rechts)	Algemene voorziening (verkooppunt motorbrandstof)	-	Bedrijf-NA	800	Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg	Conform actuele situatie, huidig gebruik en vigerend bestemmingsplan bestemd, met een bouwblok op maat.
Rummeling 5	Agrarisch met bouwvlak	-	Agrarisch met bouwvlak	750	Agrarisch loonbedrijf	Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd als agrarisch met nevenactiviteit agrarisch loonbedrijf, gemaximeerd aan 750 m <sup>2</sup> . Hierin is de bebouwingsoppervlakte van het woonhuis en de overige bedrijfsgebouwen niet meegenomen.
Toom 25	Agrarisch met landschappelijke en cultuurhistorische waarde + bouwblok	-	Wonen	176	Stucadoorsbedrijf	Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd als wonen met nevenactiviteit stucadoorsbedrijf, gemaximeerd aan 900 m <sup>2</sup> . Hierin is de bebouwingsoppervlakte van het woonhuis niet meegenomen.
T Winkel 17a	Machinehandel	2000	Bedrijf-NA	2080	Metaalbewerking	<i>Conform bestaande en vergunde situatie</i>
Vennenweg 9	Agrarisch kernrandgebied + bouwblok	-	Bedrijf-SA	245	Fourage/veetransport	In de actuele situatie is er een fouragehandel/veetransport gevestigd.



Adres	Vigerende bestemming	Vigerend toegestane beb.opp.	Nieuwe bestemming	Nieuw toegestane beb.opp. exclusief bedrijfswooning	Overige aanduidingen	Motivering
Vloeten 3	Algemene voorzieningen: Pluimveeproefbedrijf	0	Agrarisch met waarden - 1 met bouwblok	-	Glastuinbouw	Dit bouwblok is gekoppeld met bouwblok Vloeten ong. Het pluimveeproefbedrijf is niet meer ter plaatse actief. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu gebruikt ten behoeve van glastuinbouw. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik, waarbij de grootte van het bouwblok met de aanduiding glastuinbouw de bebouwingsoppervlakte weergeeft. Het eveneens bestemde agrarisch bouwblok en de bijbehorende bedrijfswooning zijn buiten het bouwblok ten behoeve van glastuinbouw gelaten.
Vloeten Ong .	Algemene voorzieningen: Pluimveeproefbedrijf	0	Agrarisch met waarden -1 met bouwblok	-	Bedrijfswooning uitgesloten	Bouwblok is gekoppeld aan Vloeten 3. Zie motivatie Vloeten 3.
Woutjesdijk 4	Bedrijfsdoeleinden 2: Stukadoorsbedrijf	Max. 50% van het bouwblok	Bedrijf-NA	150	Stukadoorsbedrijf	Conform actuele situatie, huidig gebruik en vigerend bestemmingsplan bestemd zonder uitbreidingsmogelijkheid, met een bouwblok op maat.

## 1.4 Sport, recreatie, agrarische nevenactiviteiten en maatschappelijk

### Uitgangspunt

In het buitengebied van de Nederlandse dorpen en steden nemen de bestemmingen 'sport, recreatie en maatschappelijk' steeds vaker een belangrijke rol in. Dit wordt door de gemeente Cranendonck gemotiveerd, aangezien de gemeente te boek staat als recreatieve gemeente. Om dit recreatieve uitgangspunt vast te houden, is er in het buitengebied van Cranendonck veel mogelijk binnen de bandbreedtes van gemeentelijk, provinciaal en nationaal beleid, ten behoeve van de verlevendiging van het gebied. Dit alles in nauwe samenhang met het vasthouden en borgen van de groene kwaliteit die de gemeente Cranendonck rijk is. Om inzicht te behouden in de aanwezigheid van recreatieve functies in het buitengebied is deze tak meegenomen in de retrospectieve toets. Navolgend een opsomming van de detailbestemmingen, met daarbij een vergelijking tussen vigerende bestemming en feitelijke situatie.

### Detailbestemmingen

Adres		Vigerende bestemming	Vigerend toegestane beb.opp.	Nieuwe bestemming	Nieuw toegestane beb.opp. exclusief bedrijfswoning	Overige aanduidingen	Motivering
Berg	21	Bos	-	Maatschappelijk	200	Scouting	In de actuele situatie is er een scouting gevestigd. conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd, met een bouwblok op maat.
Bosch	25	Deels: Wonen Deels: Agrarisch landschap en cultuurhistorische waarden + bouwblok	-	Recreatie	1648	Kampeerterein	In de actuele situatie is er een camping gevestigd. De camping betreft de helft van de bestemming waarop de aanduiding kampeerterein is gevestigd (max. oppervlak 1.648 m <sup>2</sup> ). Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd, met een bouwblok op maat.
Bospad	2	Recreatiebedrijf annex manege	-	Recreatie	3740	Manege, verblijfsrecreatie	In de actuele situatie is er een recreatiebedrijf annex manege gevestigd. Dit is reeds vastgelegd in bestemmingsplan 'Buitengebied-West', herziening 1993-1, gemeente Maarheeze vastgesteld en goedgekeurd in 1996. Conform actuele situatie, huidig gebruik en vigerend bestemmingsplan bestemd met een bouwblok op maat.
Boszicht	ong.	Sportdoeleinden - veldsporten	-	Sport	1200	-	Conform actuele situatie, huidig gebruik en vigerend bestemmingsplan bestemd zonder uitbreidingsmogelijkheid, met een bouwblok op maat.
Broekkant	81	Blokhut	200	Maatschappelijk	200	Scouting	In de actuele situatie is er een scouting gevestigd. Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd zonder

Adres		Vigerende bestemming	Vigerend toegestane beb.opp.	Nieuwe bestemming	Nieuw toegestane beb.opp. exclusief bedrijfswooning	Overige aanduidingen	Motivering
							uitbreidingsmogelijkheid, met een bouwblok op maat.
De Branten	15	Terrein voor actieve recreatie (veldsport)	-	Sport	400	Sportveld	Conform actuele situatie, huidig gebruik en vigerend bestemmingsplan bestemd.
De Bult	2	Wonen	-	Maatschappelijk	1420	Equitherapie/cursus	In overeenstemming met de provincie wordt de hippocampus als bedrijf opgenomen waarbij een overdekte cursus/therapie ruimte gerealiseerd mag worden.
De Vloeten	ong.	scouting	-	Maatschappelijk	829	scouting	Conform actuele situatie, huidig gebruik en vigerend bestemmingsplan bestemd.
Groenstraat	ong.	Terrein voor actieve recreatie	50	Maatschappelijk	140	Gilde	Conform actuele situatie, huidig gebruik en vigerend bestemmingsplan bestemd.
Groenstraat	3	Agrarisch kernrandgebied + bouwblok + kleinschalig kampeerterrein	-	Agrarisch	1660	Kleinschalig kampeerterrein	In de actuele situatie een kleinschalig kampeerterrein. Gedeelte als nevenactiviteit opgenomen binnen bestemming agrarisch (1660) Passend binnen bestaand bestemmingsplan Conform actuele situatie, huidig gebruik en vigerend bestemmingsplan bestemd. Eveneens nog agrarisch bouwblok, vandaar als nevenactiviteit opgenomen.
Hoenderstraat	7-9	Manege	-	Recreatie	2866	Manege	Conform actuele situatie, huidig gebruik en vigerend bestemmingsplan bestemd.
Kluisweg	11a	Agrarisch kernrandgebied zonder bouwblok	-	Agrarisch bouwblok	1551	Kleinschalig kampeerterrein	In de actuele situatie is een kleinschalig kampeerterrein als nevenactiviteit gevestigd. Aangezien dit in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied mogelijk wordt gemaakt, is het kleinschalige kampeerterrein positief bestemd. Dit geldt eveneens voor het positief bestemmen van een agrarisch bouwblok. Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd.
Laarstraat	4	Terrein voor actieve recreatie	-	Maatschappelijk	192	Schutterij	Conform actuele situatie, huidig gebruik en vigerend bestemmingsplan bestemd.
Raadbroekweg	ong.	Terrein voor actieve recreatie	50	Maatschappelijk	0	Schutterij	Conform actuele situatie, huidig gebruik en vigerend bestemmingsplan bestemd.
T Hool	5a	Agrarisch kernrandgebied zonder bouwblok	-	Bedrijf-SA	1250	Paardentraining	In overleg met de gemeente is hier circa 15 jaar geleden goedkeuring gegeven aan het opstarten van een semi-agrarisch bedrijf, dat paardentrainingen verzorgd. Conform actuele situatie en huidig gebruik bestemd.

## 1.5 Wonen

### *Uitgangspunt*

Het buitengebied is aan veranderingen onderhevig. Daar waar in eerdere jaren het buitengebied gedomineerd werd door de agrarische activiteit, laat het gebied hedendag een mengeling zien van agrarische activiteiten, semi-agrarische activiteiten, niet agrarische activiteiten en recreatieve functies. Deze functies zijn in de eerdere paragrafen al in hun volledigheid onder de loep genomen. Deze paragraaf gaat in op de woonfunctie die in steeds meer voorkomende mate in het buitengebied is ontstaan, doordat agrariërs geen opvolging hadden, door economische tegenvallers, door dierenziekten en andere redenen zijn de activiteiten stopgezet en is enkel de woonfunctie in stand gehouden, zonder dat gekozen is om andere activiteiten op het perceel uitvoering te geven. Navolgend een opsomming van deze gevallen. Let wel, deze lijst is niet volledig. Enkel die percelen die in de retrospectieve toets naar voren zijn gekomen om verschillende redenen zijn meegenomen. Ook meegenomen zijn percelen, waarop in het vigerende plan de functie wonen was gelegen, maar waar vermoedens bestonden dat hier activiteiten plaats vonden.

### *Detailbestemmingen*

Adres	Vigerende bestemming	Vigerend toegestane beb. Opp.	Nieuwe bestemming	Nieuw toegestane beb.opp. exclusief bedrijfswooning	Overige aanduidingen	Motivering
Asbroekweg 11	Agrarisch met landschappelijke en cultuurhistorische waarde + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Asbroekweg 15	Veehandel	Max. 35% van het bouwblok	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Berg 1	Dierenkliniek	Max. 25% van het bouwblok	Wonen	-	-	Het bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Berg 4	Agrarisch landschappelijke en cultuurhistorische waarden + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.

Adres	Vigerende bestemming	Vigerend toegestane beb. Opp.	Nieuwe bestemming	Nieuw toegestane beb.opp. exclusief bedrijfswooning	Overige aanduidingen	Motivering
Bergbosweg 11 / 11A	Agrarisch landschappelijke, cultuurhistorische en hoge waarden	-	Wonen	-	-	De voortuinen worden tot een de openbare weg positief bestemd met wonen.
Blake Beemd 1	Agrarisch met behoud van openheid en hoogte verschillen + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Bosch 4	Agrarisch landschappelijke en cultuurhistorische waarden + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Boschdijk 5	Agrarisch landschappelijke en cultuurhistorische waarden + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Boschdijk 9	Agrarisch landschappelijke en cultuurhistorische waarden + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Boschdijk 10	Agrarisch landschappelijke en cultuurhistorische waarden + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Boschdijkdwarsstraat 14	Wonen	-	Wonen	-	-	Betreft bedrijf aan huis dat sedert 1962 ter plaatse gevestigd is. Echter blijft bestemd als wonen, aangezien de activiteit anders twee maal onder het overgangsrecht wordt geplaatst.
Chijnsgoed 14	Agrarisch + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
d'Aasdonken 2	Agrarisch + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.

Adres	Vigerende bestemming	Vigerend toegestane beb. Opp.	Nieuwe bestemming	Nieuw toegestane beb.opp. exclusief bedrijfswooning	Overige aanduidingen	Motivering
Fabriekstraat 32	Agrarisch landschappelijke en cultuurhistorische waarden + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Hamonterweg 1	Wonen	-	Wonen	-	-	De niet agrarische nevenactiviteit wordt niet positief bestemd.
Heikant 29	Agrarisch + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Heikant 38	Agrarisch + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Gastelseweg 73	Katterij	Max. 50% van het bouwblok	Wonen	-	-	Het bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Grensweg 28	Agrarisch + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Grensweg 29	Agrarisch + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Grensweg 33	Agrarisch + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Hamonterweg 67	Agrarisch kernrandgebied + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.

Adres	Vigerende bestemming	Vigerend toegestane beb. Opp.	Nieuwe bestemming	Nieuw toegestane beb.opp. exclusief bedrijfswooning	Overige aanduidingen	Motivering
Het Laar 9A	Agrarisch + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Keunenhoek 29	Wonen	-	Wonen	-	-	Centrum voor filosofie. Aan huis verbonden beroep, dus wonen.
Klein-Schoot 19	Agrarisch landschap en cultuurhistorische waarden + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Klein- Schoot 19a	Agrarisch landschap en cultuurhistorische waarden + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Lochterweg 10	Agrarisch – primair agrarisch + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Meemortel 55	Agrarisch landschap en cultuurhistorische waarden + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Meemortel 61	Agrarisch – primair agrarisch zonder bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Nieuwe dijk 51	Wonen	-	Wonen	-	Agrarische nevenactiviteit	
Olifant 4	Wonen	-	Wonen	-	-	De houthandel en vrachtwagen parkeerplaatsen worden niet positief bestemd door de gemeente.
Panweg 10	Agrarisch + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.

Randweg-Oost	21	Agrarisch – primair agrarisch + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
<b>Adres</b>		<b>Vigerende bestemming</b>	<b>Vigerend toegestane beb. Opp.</b>	<b>Nieuwe bestemming</b>	<b>Nieuw toegestane beb.opp. exclusief bedrijfswooning</b>	<b>Overige aanduidingen</b>	<b>Motivering</b>
Rijksweg	1	Agrarisch – primair agrarisch + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Schoordijk	12	Agrarisch landschap en cultuurhistorische waarden met hogere waarden + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Schoordijk	24	Deels: Wonen Deels: Agrarisch landschap en cultuurhistorische waarden met hogere waarden + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik
Schoordijk	25	Agrarisch landschap en cultuurhistorische waarden met hogere waarden + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Schoordijk	30	Agrarisch landschap en cultuurhistorische waarden met hogere waarden + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
't Hool	9	Agrarisch kernrandgebied met bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Toom	111	Agrarisch met landschappelijke en cultuurhistorische waarden + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.



Vinnestraat	4	Agrarisch met landschappelijke en cultuurhistorische waarden + bouwblok	-	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Vloeten	1	Algemene Voorzieningen: pluimveeproefbedrijf	0	Wonen	-	-	Het agrarisch bedrijf is niet meer in werking. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu deels gebruikt ten behoeve van woondoeleinden. Daarnaast is er één nieuw agrarisch bedrijf op de Vloten 3 gevestigd. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.

## 1.6 Natuur

### *Uitgangspunt*

Er zijn ook situaties waarin een niet-agrarisch bedrijf zijn activiteiten in het buitengebied beëindigd en weer een belangrijkere functie kan worden toebedeeld ten behoeve van het buitengebied. Dit komt op een aantal plaatsen in het buitengebied van de gemeente Cranendonck voor. Navolgend de detailbestemmingen.

### *Detailbestemmingen*

<b>Adres</b>	<b>Vigerende bestemming</b>	<b>Vigerend toegestane bebouwing s Opp.</b>	<b>Nieuwe bestemming</b>	<b>Nieuw toegestane beb.opp. exclusief bedrijfswo ning</b>	<b>Overige aanduidingen</b>	<b>Motivering</b>
Hoortweg ong.	Sportdoeleinden 4: Hondensport	50	Bos	-	-	Er wordt ter plaatse geen hondensport meer beoefend. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van de bestemming bos. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.
Theo Stevenslaan ong. Naast 37	Sportdoeleinden 2: Veld- en schietsport	100	Bos	-	-	De schutterij/gilde is niet meer ter plaatse actief. Alle activiteiten zijn beëindigd en het perceel wordt nu alleen gebruikt ten behoeve van de bestemming bos. Bestemd conform de actuele situatie en huidig gebruik.